

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **63** Ljubljana, petek **22. 8. 2014**

ISSN 1318-0576 Leto XXIV

MINISTRSTVA

2680. Odločba o soglasju k Aktu o ustanovitvi ustanove »USTANOVA RADIO 1 (ena) – FUNDACIJA PREPROSTO BLIZU«

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti izdaja na podlagi 3. in 12. člena Zakona o ustanovah (Uradni list RS, št. 70/05 – uradno prečiščeno besedilo in 91/05 – popr.) v upravni zadevi izdaje soglasja k Aktu o ustanovitvi ustanove z imenom USTANOVA RADIO 1 (ena) – FUNDACIJA PREPROSTO BLIZU, s sedežem Stegne 11b, 1000 Ljubljana, naslednjo

ODLOČBO

1. S to odločbo se daje soglasje k Aktu o ustanovitvi ustanove »USTANOVA RADIO 1 (ena) – FUNDACIJA PREPROSTO BLIZU«, sestavljenemu v obliki notarskega zapisa z opr. št. SV 512/2014 z dne 13. 6. 2014 in po odpravku notarskega zapisa izdanega dne 13. 6. 2014, v notarski pisarni notarke Nataše Erjavec, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana pri notarski namestnici Nataši Stanonik, s katerim je ustanovitelj družba Infonet Media, radijska produkcija, d.d., Stegne 11b, 1000 Ljubljana, matična številka: 1639838000 ustanovil ustanovo:

– z imenom: USTANOVA RADIO 1 (ena) – FUNDACIJA PREPROSTO BLIZU,

– s sedežem: Stegne 11b, 1000 Ljubljana.

2. Namen ustanove je trajen, dobrodelen in splošno koristen. Ustanova se ustanovi za namen pomoči vsem, ki to pomoč potrebujejo, predvsem tistim, ki se znajdejo v socialnih stiskah ali pa so prizadeti v naravnih nesrečah.

3. Ustanovitveno premoženje ustanove so denarna sredstva v višini 1.000 eurov.

4. Člani prve uprave so:

– Andrej Vodušek, Preradovičeva ulica 50, 1000 Ljubljana,

– Ana Lampič, Jurčkova cesta 133b, 1000 Ljubljana,

– Tomaž Čop, V Radno 76a, 1351 Brezovica pri Ljubljani.

5. V skladu z 12. členom Zakona o ustanovah (Uradni list RS, št. 70/05 – uradno prečiščeno besedilo in 91/05 – popr.) stroške objave soglasja v Uradnem listu Republike Slovenije nosi ustanova. V postopku niso nastali drugi stroški.

Št. 12200-7/2014/4

Ljubljana, dne 7. avgusta 2014

EVA 2014-2611-0042

dr. Anja Kopač Mrak l.r.

Ministrica

za delo, družino, socialne zadeve
in enake možnosti

OBČINE

KAMNIK

2681. Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem (lokacijskem) načrtu območja M1 Pod Skalco

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.) in 32. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 101/08, 45/10 in 34/12) je župan Občine Kamnik dne 6. 8. 2014 sprejel

S K L E P

o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem (lokacijskem) načrtu območja M1 Pod Skalco

1. člen

(uvodna določba)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem (lokacijskem) načrtu območja M1 Pod Skalco (v nadaljevanju: SD UN).

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo SD UN)

Izhodišča za pripravo SD UN so spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Kamnik za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Kamnik za obdobje 1986–1990 – dopolnitev 2002, (Uradni list RS, št. 90/02) in Odlok o ureditvenem (lokacijskem) načrtu območja M1 Pod Skalco (Uradni list RS, št. 71/04). Pravna podlaga za izdelavo prostorskega akta je Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt in veljavni Odlok o ureditvenem (lokacijskem) načrtu območja M1 Pod Skalco (Uradni list RS, št. 71/04). Razlog za pripravo SD UN je nujnost razrešitve prostorske problematike Doma starejših občanov (v nadaljevanju – DSO), modifikacija programov v jugozahodnem delu območja in omogočanje gradnje plinovoda.

3. člen

(območje SD UN)

Območje, ki je predmet SD UN obsega zemljišča vključena v funkcionalne celote FC D 1, FC VS 1 in FC ŠR 5 ter zemljišča vključena v funkcionalni enoti Fe I 1/1 in Fe I 1/5, po katerih se variantno predvideva možnost poteka trase plinovoda. Na obstoječem omrežju plinovoda se načrtuje dvig tlaka v cevi na maksimalno 4 bare. V območje SD UN so lahko, kolikor se za to izkaže utemeljena potreba (načrtovanje infrastrukture, ukrepi za zaščito pred visokimi vodami ...), vključena tudi dodatna zemljišča.

Namenska raba zemljišč obravnavanega območja je skladna z veljavnim prostorskim aktom.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

V sklopu predhodnih analiz potreb DSO in modifikacije programov v FC ŠR 5 so že bile izdelane izhodiščne rešitve umestitev predvidenih objektov v prostor ter variantne možnosti poteka plinovoda. Kolikor se v postopku priprave SD UN, na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora ali iz drugih razlogov ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave SD UN.

5. člen

(roki za pripravo SD UN)

Postopek priprave in sprejema Sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem (lokacijskem) načrtu območja M1 Pod Skalco bo, glede na dejstvo, da se SD UN nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, voden v naslednjih okvirnih rokih:

sklep o začetku priprave postopka	avgust 2014
pregled strokovnih podlag	10 dni
izdelava osnutka sprememb UN	20 dni
pridobitev smernic	30 dni
izdelava okoljskega poročila (kolikor bi bilo potrebno)	30 dni
pridobitev mnenja okoljskega poročila (kolikor bi bilo potrebno)	30 dni
dopolnitev okoljskega poročila (kolikor bi bilo potrebno)	30 dni
dopolnjeni osnutek sprememb UN	15 dni po prejemu pozitivnega mnenja k okoljskemu poročilu
javna razgrnitev sprememb UN (in okoljskega poročila, če je to potrebno)	začetek 7 dni po javnem naznanilu in traja 30 dni
preučitev pripomb z javne razgrnitve	15 dni po zaključku javne razgrnitve
potrditev stališč	10 dni po pripravi stališč do pripomb
izdelava predloga sprememb UN	30 dni po potrditvi stališč do pripomb
pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu sprememb UN in mnenje MOP o sprejemljivosti vplivov izvedbe sprememb UN	30 dni po prejemu predloga
izdelava usklajenega predloga sprememb UN	15 dni po prejemu mnenj
sprejem odloka na občinskem svetu	15 dni po prejemu usklajenega predloga sprememb UN

6. člen

(navedba nosilcev urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki dajo smernice in mnenja k SD UN v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju so:

- Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana,
- Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana,
- Komunalno podjetje Kamnik d.d., Cankarjeva cesta 11, 1240 Kamnik,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo, Langusova 4, 1535 Ljubljana,
- Občina Kamnik, Oddelek za gospodarske javne službe, Glavni trg 24, 1240 Kamnik,

– Občina Kamnik, Oddelek za urejanje prostora, Glavni trg 24, 1240 Kamnik,
 – Občina Kamnik, Oddelek za družbene dejavnosti, Glavni trg 24, 1240 Kamnik,
 – Telekom Slovenije, d.d., PE Ljubljana, Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana,
 – Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj,
 – Zavod za razvoj kabelsko-satelitsko televizijskega sistema Kamnik, Nevlje 18, 1240 Kamnik,
 – druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, kolikor bi se v postopku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega (lokacijskega) načrta izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

V postopku se o začetku priprave obvesti tudi pristojno Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, ki sporoči pripravljavcu, ali je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. V primeru, da je izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje potrebna, pripravljavec zagotovi tudi izdelavo okoljskega poročila.

Če kdo od navedenih organov oziroma organizacija v 30 dneh ne bo podal smernic, se šteje, da nima smernic, pri čemer pa mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

7. člen

(obveznosti financiranja priprave SD UN)

Pripravljavec SD UN je Občina Kamnik, ki tudi vodi postopek sprejemanja načrta. Pobudniki in investitorji SD UN so Dom starejših občanov, Komunalno podjetje Kamnik d.d. in Adriaplin d.o.o., ki izberejo načrtovalca SD UN. Načrtovalec je dolžan izdelati predmetno dokumentacijo v skladu z veljavno zakonodajo in usmeritvami Občine Kamnik.

8. člen

(končna določba)

Sklep o začetku priprave SD UN se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh Občine Kamnik ter začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-0002/2011-5/3

Kamnik, dne 6. avgusta 2014

Župan
 Občine Kamnik
Marjan Šarec l.r.

KOČEVJE
**2682. Odlok o ustanovitvi javnega zavoda
 Zdravstveni dom Kočevje**

Na podlagi 3. in 8. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94 Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl. US: U-I-34/98, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP), 5. in 8. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – UPB2, 15/08 – ZPacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdr, 40/12 – ZUJF in 14/13) in 27. člena Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 23/99, 53/99 – popravek, 73/02, 117/02, 43/03 in 44/05) je Občinski svet Občine Kočevje na 37. redni seji dne 10. 7. 2014 sprejel

O D L O K
**o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni
 dom Kočevje**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

S tem odlokom se ustanovi javni zavod Zdravstveni dom Kočevje (v nadaljevanju: zdravstveni dom) za opravljanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, določa dejavnosti, ki jih bo ta javni zavod opravljal, organe javnega zavoda ter njihove pristojnosti, sredstva za delo javnega zavoda in razmerja med ustanoviteljem in javnim zavodom.

2. člen

(ime in sedež)

- (1) Ime javnega zavoda je: Zdravstveni dom Kočevje.
 (2) Skrajšano ime javnega zavoda, ki ga lahko zdravstveni dom uporablja v pravnem prometu je: ZD Kočevje.
 (3) Sedež zavoda je na naslovu Roška cesta 18, 1330 Kočevje.
 (4) Zdravstveni dom lahko spremeni ime in sedež le po predhodnem soglasju ustanovitelja.

3. člen

(delovna razmerja)

Delovna razmerja uslužbencev ter njihova udeležba pri upravljanju in uresničevanju sindikalnih pravic se urejajo v skladu z zakonom, kolektivno pogodbo in statutom.

4. člen

(vrste dejavnosti)

- (1) Zdravstveni dom izvaja osnovno zdravstveno dejavnost kot javno službo na primarni ravni v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost.
 (2) Zdravstveni dom po standardni klasifikaciji dejavnosti izvaja naslednje dejavnosti:
- | | |
|---------|---|
| Q86.210 | Splošna zunajbolnišnična zdravstvena dejavnost |
| Q86.220 | Specialistična zunajbolnišnična zdravstvena dejavnost |
| Q86.230 | Zobozdravstvena dejavnost |
| Q86.909 | Druge zdravstvene dejavnosti |
| P85 | Izobraževanje. |

5. člen

(območje)

- (1) Zdravstveni dom Kočevje izvaja osnovno zdravstveno dejavnost kot javno službo na primarni ravni za območje občin Kočevje, Kostel in Osilnica v skladu z mrežo javne zdravstvene službe.
 (2) Merila za postavitev mreže javne zdravstvene službe se določijo s planom zdravstvenega varstva Republike Slovenije.

II. ORGANI ZAVODA

6. člen

(organi zavoda)

Organi zavoda, ki v skladu s predpisi strokovno in poslovno upravljajo zdravstveni zavod Zdravstveni dom Kočevje so:

- svet zavoda,
- direktor,
- strokovni svet.

A: Svet zavoda

7. člen

(sestava)

(1) Svet zdravstvenega doma sestavljajo:

- štiri predstavniki ustanovitelja,
- dva predstavnika delavcev zavoda,
- en predstavnik zavarovancev oziroma drugih uporabnikov.

(2) Predstavnike ustanovitelja izvoli Občinski svet Občine Kočevje po postopku, določenim s poslovnikom. Za člana sveta kot predstavnika ustanovitelja je lahko imenovana le oseba, ki ima v trenutku imenovanja stalno bivališče v Občini Kočevje.

(3) Predstavnika delavcev se izvolita na podlagi neposrednih in tajnih volitev v skladu s statutom zavoda.

(4) Predstavnika zavarovancev oziroma drugih uporabnikov imenuje Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije v skladu z lastnimi notranjimi pravili.

8. člen

(vodenje sveta)

(1) Svet zdravstvenega doma vodi predsednik, ki ga izmed sebe izvolijo člani sveta na prvi konstitutivni seji po imenovanju z večino glasov vseh članov.

(2) Predsednik sveta organizira in vodi delovanje sveta zavoda, skrbi za komunikacijo z ustanoviteljem (pošiljanje gradiv sveta zavoda, redna posvetovanja z ustanoviteljem) in v primeru neaktivnosti posameznega člana sveta opozori ustanovitelja oziroma organ oziroma organizacijo, katerega ta član predstavlja.

(3) Svet ima tudi namestnika predsednika, ki se izvoli po istih pravilih kot predsednik sveta.

(4) Mandat članov sveta traja štiri leta od imenovanja (konstitutivne seje). V primeru, da pride v mandatni dobi do razrešitve člana sveta in imenovanja novega člana, traja mandatna doba nadomestnega člana do konca trajanja mandata sveta zavoda.

(5) Ista oseba je lahko za člana sveta zavoda imenovana največ dvakrat zaporedoma.

(6) Konstitutivno sejo sveta skliče direktor zdravstvenega doma.

9. člen

(pristojnosti)

Svet zdravstvenega doma ima naslednje pristojnosti:

- imenuje in razrešuje direktorja s soglasjem ustanovitelja,
- sprejema statut zavoda s soglasjem ustanovitelja,
- sprejema letni in strateški načrt oziroma program dela in razvoja zavoda in spremlja njihovo uresničevanje,
- sprejema finančni načrt in zaključni račun,
- daje soglasje k sklepanju pogodb (npr. najemanje kreditov, najemanje zunanjih strokovnjakov nad določeno vrednostjo) in sprejetim odločitvam drugih organov, za katere je tako določeno v statutu ali drugih predpisih,
- predlaga ustanovitelju spremembo ali razširitev dejavnosti,
- sprejema splošne in posamične pravne akte, za katere je tako določeno v statutu ali drugih predpisih,
- daje ustanovitelju in direktorju predloge in mnenja o posamičnih vprašanjih,
- obravnava predloge, pobude in vprašanja zainteresirane javnosti,
- odloča na drugi stopnji o pritožbah v zvezi z uresničevanjem pravic, obveznosti in odgovornosti delavcev zavoda, kadar je tako določeno z materialnim predpisom,
- sprejema poslovne usmeritve za organizacijo, izvajanje in financiranje nadstandardnih storitev s soglasjem ustanovitelja,

– opravlja druge naloge, določene z zakoni, statutom zavoda in drugimi predpisi.

10. člen

(razrešitev)

(1) Člana sveta se razreši pred potekom mandata s strani ustanovitelja ali organa oziroma organizacije po postopku, po katerem je bil imenovan, in sicer v naslednjih primerih:

- če sam odstopi in zahteva razrešitev,
- če ne opravlja svojih nalog, se ne udeležuje sej sveta ter posvetovanj s predstavniki ustanovitelja ali ne opravi s strani sveta podeljenih nalog,
- če pri svojem delu kot član sveta zavoda krši predpise,
- če s svojim ravnanjem škoduje interesom in ugledu zdravstvenega doma.

(2) Razlog razrešitve zaradi neudeležbe na sejah sveta oziroma posvetovanj s predstavniki ustanovitelja je podan, če se član sveta ne udeleži vsaj polovice sklicanih sej sveta ali posvetovanj z ustanoviteljem v mandatnem obdobju, potem ko so bile izvedene najmanj štiri seje sveta ali štiri posvetovanja z ustanoviteljem. Udeležbe na sejah sveta in posvetovanjih z ustanoviteljem se štejejo posebej.

B: Direktor

11. člen

(pristojnosti in naloge)

(1) Direktor opravlja poslovodno funkcijo in funkcijo vodenja strokovnega dela zavoda.

(2) Direktor organizira in vodi delo in poslovanje zavoda, predstavlja in zastopa zavod in je odgovoren za zakonitost dela zavoda.

(3) Direktor opravlja zlasti naslednje naloge:

- organizira, načrtuje in vodi delo zavoda,
- vodi strokovno delo zavoda,
- pripravlja letni in strateški načrt oziroma program dela in razvoja zavoda,
- pripravlja predlog finančnega načrta in zaključnega računa ter druga letna poročila,
- pripravlja načrt nabave osnovnih sredstev in investicijskega vzdrževanja,
- določa sistemizacijo delovnih mest s soglasjem ustanovitelja,
- odloča o sklepanju delovnih razmerij in disciplinski odgovornosti zaposlenih,
- sprejema splošne akte zavoda, ki niso v pristojnosti sveta zavoda,
- sklepa pravne posle in podpisuje vse listine zavoda, razen tistih, ki jih lahko na podlagi predpisov ali statuta zavoda podpisujejo druge osebe (npr. računovodje),
- opravlja vse druge naloge in izvršuje pristojnosti, ki jih določa pozitivna zakonodaja in ki niso izrecno pridržane drugim organom.

12. člen

(pogoji za imenovanje)

Za direktorja je lahko imenovana oseba, ki poleg splošnih pogojev za javne uslužbence izpolnjuje naslednje pogoje:

- ima univerzitetno izobrazbo ustrezne zdravstvene smeri ali drugo stopnjo bolonjskega študija ustrezne zdravstvene smeri,
- najmanj pet let delovnih izkušenj,
- organizacijske in vodstvene sposobnosti,
- obvlada osnovno raven znanja vsaj enega svetovnega jezika.

13. člen

(imenovanje in mandat)

(1) Direktorja se imenuje na podlagi javnega razpisa, ki ga objavi svet zavoda.

(2) Direktorja imenuje svet zavoda s soglasjem ustanovitelja. Ustanovitelj poda soglasje k imenovanju v pisni obliki.

(3) Mandat direktorja traja štiri leta. Po preteku mandatne dobe je ista oseba lahko znova imenovana za direktorja.

(4) Postopki za imenovanje novega direktorja morajo biti dokončani največ štiri in najmanj en mesec pred iztekom mandata prejšnjega direktorja.

14. člen

(pogodba o zaposlitvi)

Z direktorjem zdravstvenega doma se ob upoštevanju števila zaposlenih sklene pogodba o zaposlitvi s krajšim delovnim časom od polnega, in sicer:

– če je v zdravstvenem domu zaposlenih do 65 uslužbencev: za največ 24 ur na teden;

– če je v zdravstvenem domu zaposlenih od 65 do 150 uslužbencev: za največ 28 ur na teden;

– če je v zdravstvenem domu zaposlenih od 150 do 200 uslužbencev: za največ 32 ur na teden.

15. člen

(razrešitev)

(1) Direktor je lahko razrešen pred potekom časa, za katerega je imenovan:

– če direktor sam zahteva razrešitev,

– če nastane kateri od razlogov, ko po predpisih o delovnih razmerjih preneha delovno razmerje po samem zakonu,

– če direktor pri svojem delu ne ravna po predpisih in splošnih aktih zavoda ali če neutemeljeno ne izvršuje sklepov organov zavoda ali ravna v nasprotju z njimi,

– če direktor s svojim nevestnim ali nepravilnim delom povzroči zavodu večjo škodo ali če zanemarja ali malomarno opravlja svoje dolžnosti, tako da nastanejo ali bi lahko nastale hujše motnje pri opravljanju dejavnosti zavoda.

(2) Direktorja razreši svet zavoda ob soglasju občine kot ustanoviteljice.

(3) Pred razrešitvijo je potrebno direktorja seznaniti z razlogi za razrešitev in mu dati možnost, da se o njih izjavi. Zoper sklep o razrešitvi ima direktor pravico zahtevati sodno varstvo.

16. člen

(pomočnik direktorja)

(1) Direktor ima lahko enega pomočnika, ki ga sam imenuje za čas trajanja svojega mandata.

(2) Področja, za katera je imenovan pomočnik direktorja, se določijo v statutu zavoda.

(3) S pomočnikom direktorja se sklene pogodba o zaposlitvi s krajšim delovnim časom, in sicer:

– če je v zdravstvenem domu zaposlenih do 65 uslužbencev: za največ 16 ur na teden;

– če v zdravstvenem domu zaposlenih od 65 do 150 uslužbencev: za največ 20 ur na teden;

– če v zdravstvenem domu zaposlenih od 150 do 200 uslužbencev: za največ 32 ur na teden.

(4) Omejitve iz prejšnjega odstavka tega člena ne veljajo, kadar je za pomočnika direktorja imenovana glavna medicinska sestra.

17. člen

(nadomeščanje direktorja)

(1) Med odsotnostjo direktorja ga nadomešča pomočnik direktorja, če je ta imenovan, ali drugi zaposleni, ki izpolnjuje strokovne pogoje in sicer po posebnem pooblastilu, ki določa obseg in trajanje nadomeščanja.

(2) Za zastopanje v posameznih zadevah lahko direktor pooblasti drugega zaposlenega, ki izpolnjuje strokovne pogoje.

18. člen

(vršilec dolžnosti)

(1) Vršilec dolžnosti direktorja se imenuje, če se na javni razpis za direktorja ni nihče prijavil ali če nihče od prijavljenih kandidatov ni bil izbran.

(2) Za vršilca dolžnosti lahko svet zavoda imenuje bodisi strokovnega delavca zdravstvenega doma ali katerega izmed prijavljenih kandidatov, ki izpolnjuje pogoje za funkcijo direktorja.

(3) Vršilec dolžnosti direktorja se imenuje za čas do imenovanja novega direktorja, vendar najdlje za eno leto. Ista oseba ne more biti imenovana za vršilca dolžnosti več kot enkrat.

C: Strokovni svet

19. člen

(naloge in sestava)

(1) Strokovni svet je kolegijski strokovni organ zdravstvenega doma, ki ga vodi direktor.

(2) Strokovni svet obravnava in odloča o strokovnih vprašanjih iz dejavnosti zavoda, določa strokovne podlage za pripravo letnega in strateškega načrta oziroma programa razvoja zavoda, daje direktorju predloge in mnenja glede organizacije dela v zdravstvenem domu ter opravlja druge s statutom in drugimi predpisi določene naloge.

(3) Sestavo, način oblikovanja in pravila delovanja strokovnega sveta določa statut zavoda.

III. SPLOŠNI AKTI IN ORGANIZACIJA

20. člen

(vrste splošnih aktov)

(1) Zdravstveni dom ima:

– statut, s katerim se ureja organizacija zavoda, organi, njihove pristojnosti in način odločanja ter druga vprašanja, pomembna za opravljanje dejavnosti in poslovanja zavoda. Statut sprejme svet zavoda s soglasjem ustanovitelja;

– akt o sistemizaciji delovnih mest, ki ga sprejme direktor s soglasjem ustanovitelja;

– druge splošne akte, s katerimi se urejajo vprašanja, pomembna za opravljanje dejavnosti in poslovanja zavoda, v skladu s statutom. Druge splošne akte sprejme svet zavoda, če ni s statutom določeno, da jih sprejme direktor.

(2) Predloge splošnih pravnih aktov (statut, pravilniki ipd.), ki so pomembni za položaj in status uslužbencev, je pred sprejetjem potrebno objaviti na način, da se lahko z njimi seznanijo vsi uslužbenci, ter določiti rok za podajo pripomb in predlogov.

21. člen

(organizacija)

(1) Organizacija zdravstvenega doma se določi s statutom.

(2) Zdravstveni dom ima lahko posamezne organizacijske enote za določene dejavnosti ali opravljanje dejavnosti na določenem območju (zdravstvene postaje).

22. člen

(statusne spremembe in prenehanje zavoda)

(1) O statusnih spremembah zdravstvenega doma ali izločitvi posamezne organizacijske enote odloča ustanovitelj.

(2) Zdravstveni dom se lahko ukine le z odločitvijo ustanovitelja in soglasjem ministrstva, pristojnega za zdravje.

(3) Statusne spremembe in prenehanje se vpiše v sodni register.

IV. SREDSTVA ZA DELO IN ODGOVORNOST
ZA OBVEZNOSTI

23. člen

(pridobivanje sredstev za delo)

Sredstva za delo pridobiva zdravstveni dom iz naslednjih virov:

- po pogodbi z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije,
- iz sredstev ustanovitelja,
- iz plačil za storitve,
- po pogodbah z drugimi zdravstvenimi zavarovalnicami,
- po pogodbi z ministrstvom, pristojnim za zdravje, za naloge, ki se na podlagi zakona financirajo iz državnega proračuna,
- po pogodbah s koncesionarji in zasebnimi zdravstvenimi delavci,
- iz drugih virov na način in pod pogoji, določenimi z zakonom, tem odlokom in statutom zavoda.

24. člen

(primanjkljaj)

(1) O načinu in terminskem planu kritja morebitnega primanjkljaja, ki se izkaže na koncu poslovnega leta iz naslova opravljanja javne službe, odloči ustanovitelj na podlagi sanacijskega programa, ki ga pripravi direktor in potrdi svet zdravstvenega doma.

(2) Za kritje primanjkljaja se prvenstveno uporabijo prihodki iz pridobitne dejavnosti.

25. člen

(odgovornost za obveznosti zavoda)

(1) Zavod kot pravna oseba sklepa pravne posle v svojem imenu in za svoj račun. Sklepa lahko le pravne posle v okviru dejavnosti, določenih s tem odlokom in vpisanih v sodni register.

(2) Zavod odgovarja za svoje obveznosti s sredstvi, s katerimi lahko razpolaga.

(3) Ustanovitelj je subsidiarno odgovoren za obveznosti zavoda, če te izhajajo iz poslov v okviru dejavnosti, ki je na podlagi zakona, drugega predpisa ali prostovoljno financirana iz občinskih proračunskih sredstev.

26. člen

(upravljanje in razpolaganje s sredstvi)

(1) Zdravstveni dom je upravitelj osnovnih sredstev, ki jih pridobi oziroma so mu predana v posest z namenom opravljanja svoje dejavnosti. Pri tem je dolžan ravnati s skrbnostjo dobrega gospodarja.

(2) Upravljanje z osnovnimi sredstvi, ki so last ustanovitelja, z njimi pa upravlja zdravstveni dom, se podrobneje uredi s pogodbo o upravljanju.

(3) Zdravstveni dom upravlja z naslednjimi nepremičninami:

- parcela št. 1485/6, k.o. 1577 – Kočevje ter na njej stoječa stavba št. 3508, ki se nahaja na naslovu Roška cesta 18, v izmeri 1152 m²,
- parcela št. 1485/3, k.o. 1577 – Kočevje, ki je po vrsti rabe dvorišče, v izmeri 1861 m²,
- parcela št. 1485/7, k.o. 1577 – Kočevje, ki je po vrsti rabe zelenica, v izmeri 881 m², ter
- del parcel št. 1485/4, k.o. 1577 – Kočevje, ki je po vrsti rabe travnik in št. 1485/9 k.o. 1577 – Kočevje, ki je po vrsti rabe travnik, v skupni izmeri 800 m².

(4) Z nepremičninami, ki so mu dane v upravljanje, zdravstveni dom ne sme samostojno stvarnopravno razpolagati (odtujiti, obremeniti s stvarnimi pravicami). Stvarnopravne posle, ki jih s posebnim sklepom odobri občinski svet, sklepa v imenu in za račun ustanovitelja župan.

V. MEDSEBOJNA RAZMERJA

27. člen

(poročanje in nadzor)

(1) Zdravstveni dom je dolžan vsako leto ustanovitelju predložiti letno poročilo o delu in poslovanju za preteklo poslovno leto.

(2) Zdravstveni dom je dolžan ustanovitelju poslati tudi vsa poročila in ugotovitve na podlagi izvedenih notranjih ali zunanjih revizij, inšpekcijskih pregledov ali pregledov drugih pristojnih organov na upravnem in poslovno-finančnem področju.

(3) Ustanovitelj lahko med poslovnim letom zahteva posebna pisna ali ustna poročila ter dokumentacijo o posameznih vprašanih v zvezi z delovanjem zavoda in upravljanja s sredstvi.

(4) Posebno poročilo lahko zdravstveni dom predloži tudi na lastno pobudo, če oceni, da za to obstajajo upravičeni razlogi.

(5) Nadzor nad finančnim poslovanjem in zakonitostjo dela opravljajo pristojni organi ter notranja revizija, ki jo pooblasti zdravstveni dom kot naročnik s soglasjem ustanovitelja. Strokovni nadzor se izvaja v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost.

28. člen

(soglasja ustanovitelja)

Zdravstveni dom mora pridobiti soglasje ustanovitelja za:

- spremembo imena in sedeža,
- imenovanje in razrešitev direktorja,
- sprejem statuta,
- razširitev ali spremembo dejavnosti,
- poslovne usmeritve za organizacijo, izvajanje in financiranje nadstandardnih storitev,
- sistemizacijo delovnih mest,
- stimulatívno nagrajevanje zaposlenih iz presežka prihodkov, pridobljenega z opravljanjem pridobitne dejavnosti.

29. člen

(posvetovalno telo)

(1) Za uveljavljanje pravic in obveznosti ustanovitelja ter obravnavanje pomembnih vprašanj glede delovanja zavoda, se ustanovi posvetovalno telo, ki ga sestavljajo naslednji predstavniki:

- štirje člani sveta zdravstvenega doma, predstavniki ustanovitelja;
- predsednik in en član odbora občinskega sveta, pristojnega za zdravstvo, ki ga na predlog predsednika imenuje odbor;
- dva predstavnika občinske uprave, ki ju imenuje direktor občinske uprave.

Na sestanku lahko sodelujeta tudi župan in podžupan.

(2) Sestanek posvetovalnega telesa lahko skliče večina članov sveta zdravstvenega doma, predstavnikov ustanovitelja ali predsednik odbora občinskega sveta, pristojnega za zdravstvo ter direktor občinske uprave. Sklicatelj sestanka tudi vodi.

(3) Posvetovalno telo lahko z večino glasov sprejme priporočila.

30. člen

(pošiljanje gradiv)

En izvod gradiva za sejo sveta zdravstvenega doma se pošlje oddelku občinske uprave, pristojnemu za zdravstvo. Enako velja za gradivo, ki nastane na podlagi izvedene seje sveta zavoda (zapisnik, sprejeti sklepi in drugi akti ipd.).

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen

(mandat direktorja in članov sveta zdravstvenega doma)

(1) Že začeti mandat direktorja se ne glede na določbe tega odloka, dokonča v skladu z veljavno pogodbo o zaposlitvi.

(2) V skladu s 7. členom tega odloka morajo ustanovitelj, delavci zavoda in Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije imenovati svoje predstavnike v svet zavoda najpozneje v 45 dneh od dneva uveljavitve tega odloka.

(3) Mandat članom sveta zavoda začne teči s potrditvijo, takrat tudi preneha mandat dotedanjim članom sveta zavoda.

32. člen

(statut zdravstvenega doma)

Statut zdravstvenega doma je treba uskladiti z določbami tega odloka v roku 45 dni po uveljavitvi tega odloka.

33. člen

(vpis sprememb v sodni register)

Direktor zdravstvenega doma je dolžan vložiti predlog za vpis sprememb v sodni register, pomembnih za pravni promet, v roku treh mesecev od uveljavitve tega odloka.

34. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ustanovitvi Zdravstvenega doma Kočevje (Uradni list RS, št. 9/93, 134/04).

35. člen

(začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-8/2012-2103

Kočevje, dne 4. avgusta 2014

Župan
Občine Kočevje
dr. Vladimir Prebilič l.r.

KOPER

2683. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Zahodna gospodarska obrtna in razvojna cona SRMIN II. faza

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001 in 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08)

RAZGLAŠAM ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Zahodna gospodarska obrtna in razvojna cona SRMIN II. faza

Št. 3505-1/2012

Koper, dne 1. avgusta 2014

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič l.r.

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) in 27. člena Statuta Mestne

občine Koper (Uradne objave, št. 40/2000, 30/2001, 29/2003 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 31. julija 2014 sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Zahodna gospodarska obrtna in razvojna cona SRMIN II. faza

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt Zahodna gospodarska obrtna in razvojna cona SRMIN II. faza (v nadaljnjem besedilu: prostorski akt), ki ga je izdelalo podjetje PS Prostor d.o.o. Koper, pod številko U/017-2012.

2. člen

(sestavni deli prostorskega akta)

(1) Prostorski akt vsebuje besedni in grafični del ter priloge.

(2) Besedni del vsebuje odlok.

(3) Grafični del vsebuje:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve v širšem območju

2. Območje z obstoječim parcelnim stanjem

3. Ureditvena situacija

3.1 Etapnost izvedbe ureditev

3.2 Prikaz začasne ureditve izpostave avtocestne baze

3.3 Prikaz ureditve nadomestnih habitatov

3.4 Prereza

4. Ureditvena situacija s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji

5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo

5.1 Zasnova prometne mreže

6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in kulturne dediščine

7. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

7.1 Prikaz protipoplavnih ukrepov

8. Načrt parcelacije

(4) Priloge prostorskega akta so:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje

2. Prikaz stanja prostora

3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

4. Smernice in mnenja

5. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

6. Povzetek za javnost

7. Okoljsko poročilo.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PROSTORSKIM AKTOM

3. člen

(predmet prostorskega akta)

Prostorski akt določa mejo urejanja, funkcijo območja, lego, pogoje za projektiranje in gradnjo, ki vključujejo pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje, pogoje za parcelacijo, pogoje za prometno in ostalo infrastrukturo opremljanje in urejanje območja, ukrepe varstva okolja, obrambe in zaščite, obveznosti investitorja in izvajalcev, etapnost izvedbe, možna odstopanja ter določbe v zvezi z veljavnostjo prostorskih aktov in nadzorom nad izvajanjem odloka.

4. člen

(opis prostorske ureditve)

(1) Zahodna gospodarska obrtna in razvojna cona Srmin predstavlja dopolnitev in zaokrožitev gospodarske in poslovne cone na širšem območju Srmina in Bertoške bonifike. Namenjena je za potrebe razvoja in delovanja poslovnih, proizvodnih, obrtnih in sorodnih gospodarskih dejavnosti v širšem mestnem in primestnem prostoru Kopra.

(2) Zasnovano prostorske ureditve opredeljuje os osrednje napajalne ceste, na katero se navezujejo zaključeni sklopi zemljišč, razdeljeni na zazidalne kareje. Podani so robni pogoji za načrtovanje zazidave ter izhodišča glede tipologije gradnje. Grajene strukture dopolnjujejo krajinske prvine, ki notranje členijo ureditev, navzven pa območje vključujejo v širši prostorski kontekst. V sistem zelenih površin so vključene tudi vodnogospodarske ureditve, ki urejajo odvodnjo površinskih voda in padavinskih odpadnih voda ter zagotavljajo varnost pred poplavami.

5. člen

(funkcija območja)

(1) Območje se nahaja znotraj planskih celot KP-1, KP-16, KP-17, ki so z veljavnimi planskimi akti Mestne občine Koper namenjene za proizvodne dejavnosti.

(2) Območje je namenjeno proizvodnim, obrtnim, poslovnim, trgovskim in storitvenim dejavnostim.

6. člen

(vrste osnovnih objektov glede na namen)

(1) Na območju je dovoljena gradnja nestanovanjskih stavb in gradbeno inženirskih objektov. Skladno z enotno klasifikacijo objektov (CC-SI) so dopustni naslednji osnovni objekti pod pogoji tega odloka:

1 STAVBE

- 12111 Gostilne, restavracije in točilnice
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti
- 12510 Industrijske stavbe
- 1265 Stavbe za šport
- 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

- 211 Ceste
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja
- 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(2) Gradnja stanovanjskih stavb ni dopustna.

(3) Ne glede na določila prvega odstavka tega člena je na območju iz 50. člena odloka kot začasna ureditev dopustna gradnja cestno vzdrževalne baze (CC-SI 12410).

7. člen

(posebni pogoji za objekte bencinskih servisov in druge objekte z vplivi na okolje)

(1) Možna je gradnja novih ali rekonstrukcija obstoječih bencinskih servisov ob predhodni preveritvi prostorskih možnosti in urbanistične ustreznosti lokacije ter prometnih navezav.

(2) Možna je gradnja drugih objektov z vplivi na okolje skladno s predpis in ob upoštevanju pogojev odloka.

8. člen

(vrste dopolnilnih objektov)

(1) Na parcelah, namenjenih gradnji, je dovoljena gradnja dopolnilnih objektov k osnovnemu objektu. Dopolnilni objekti se načrtujejo in postavljajo skladno s predpisom, ki ureja vrsto objektov glede na zahtevnost, če s tem odlokom ni določeno drugače.

(2) Dopustni so naslednji dopolnilni objekti pod pogoji tega odloka:

- pomožni objekti v javni rabi,
- ograja,
- podporni zid,
- rezervoar,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namanje,
- objekt za oglaševanje v skladu z veljavnimi občinskimi predpisi, ki urejajo področje oglaševanja,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- pomožni komunalni objekti,
- pomožni objekti, namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- urbana oprema.

9. člen

(vrste gradenj)

Na območju so dovoljeni naslednji posegi in gradnje:

- gradnje novih objektov;
- rekonstrukcije objektov;
- odstranitve objektov ali njihovih delov;
- spremembe namembnosti objektov ali njihovih delov;
- vzdrževanje objektov.

10. člen

(odstranitev objektov)

(1) Na območju se zaradi izvedbe novih ureditev odstranijo obstoječe stavbe, objekti in ureditve na parcelah št. 5840/1, 5840/2, 5840/3, 5839, 5841/27, 5832/1, 5832/2, 6015/9, 5837/32, vse k.o. Bertoki.

(2) Obstoječe stavbe, objekte in ureditve je mogoče redno vzdrževati.

(3) Na območju se zaradi izvedbe novih ureditev, če je to potrebno, odstranijo, prestavijo ali prilagodijo vsi obstoječi vodi in naprave komunalne, energetske, telekomunikacijske in prometne infrastrukture.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

11. člen

(ureditveno območje)

(1) Ureditveno območje se nahaja med Bertoško vpadnico na jugozahodu, Ankaransko vpadnico na severozahodu, železniškimi tiri in tovorno železniško postajo na severu ter cesto »Srmin« na jugovzhodu.

(2) Območje obsega 20,8 ha zemljišč na parcelah/delih parcel št.: 5821/6, 5821/7, 5823/11, 5823/7, 5824/6, 5833/20, 5835/41, 5835/38, 5979/10, 5979/5, 5835/46, 5835/6, 5979/3, 5837/17, 5980/2, 5980/4, 5837/43, 5837/39, 5837/19, 5837/36, 5837/30, 5837/31, 5837/29, 5837/10, 5837/28, 5837/35, 5836/2, 5836/11, 5836/7, 5836/8, 5841/36, 6015/7, 5837/32, 6015/9, 5976/6, 5979/7, 5977/15, 5833/27, 5833/28, 5983/2, 5833/25, 5833/26, 5833/24, 5833/23, 5833/22, 5833/21, 6310/2, 5975/5, 5824/3, 5823/4, 5823/5, 5821/9, 5821/11, 5821/8, 5821/10, 5822/2, 6312/3, 5833/10, 5833/16, 5833/29, 5832/2, 5832/1, 5831/38, 5831/36, 5831/37, 5831/33, 5831/35, 5831/21, 6309/2, 5831/31, 5831/34, 5976/7, 6015/10, 5977/16, 5831/40, 5976/8, 6015/11, 5977/13, 6357/12, 5982/16, 5842/23, 5981/7, 5981/8, 5842/19, 5842/20, 5842/25, 5841/33, 5841/35, 5841/34, 5841/37, 5980/13, 5980/11, 5980/15, 5980/14, 5981/3, 6357/20, 5837/37, 5980/16, 5980/8, 6033/2, 5840/2, 5840/4, 5840/3, 5840/1, 5839, 5841/27, 5831/28, 5831/22, 5833/30, 5975/1, 5975/10, 5975/11, 6312/4, 6312/5, 6312/6, 6311/4, 6312/1, 6310/3, 3611/3, 6357/18, 6357/19, 6357/21, 6357/23, 6357/26, 6062/19, 6062/20, vse k.o. Bertoki.

(3) Meja ureditvenega območja je prikazana na načrtih grafičnega dela iz 2. člena tega odloka.

(4) Za vključitev posegov in ureditev v obstoječe stanje na sosednjih območjih so dopustni posegi izven sklenjenega območja iz prvega odstavka tega člena, vendar le če pomenijo strukturno ali funkcionalno prilagoditev oziroma je njihova izvedba pomembna za varstvo okolja, ljudi ali premoženja.

(5) Izven območja iz prvega odstavka tega člena bodo v smislu navezav in prilagoditev na sosednja območja in obstoječe ureditve potrebni posamezni posegi in gradnje gospodarske javne infrastrukture, njihove prilagoditve in posodobitve ter vodnogospodarske ureditve, ki se načrtujejo skladno z določili veljavnih prostorskih aktov na tangiranih območjih.

12. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Območje v prostorskem in funkcionalnem smislu predstavlja del gospodarske in poslovne cone Srmin, ki se razprostira med Srminom, koprskim pristaniščem, Škocjanskim zatokom in južnim razbremenilnikom reke Rižane.

(2) Vpetost v urbano omrežje in zelo dobra dostopnost dajeta lokaciji veliko privlačnost za umeščanje poslovnih, proizvodnih, obrtnih in drugih sorodnih gospodarskih dejavnosti. Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami se bo smiselno dopolnila in zaključila obstoječa gospodarska poslovna cona Srmin.

(3) Ureditve na robnih območjih so načrtovane tako, da se omejijo neželeni medsebojni vplivi, da se vzpostavi strukturna in vsebinska usklajenost ter zvezno prehajanje med sosednjimi območji oziroma v širšem prostoru.

(4) Območje na severni strani meji na območje razširjene železniške postaje »Koper tovorna«. Meja območja in načrtovane ureditve upoštevajo območje in tehnične rešitve železniške infrastrukture. Za dostop do območja železniške infrastrukture je načrtovan priključek na krožišče »A«. Kontaktni pas proti območju železniške infrastrukture je urejen kot zelena cenzura z odvodnim kanalom.

(5) Območje se nahaja v bližini varovanega območja Škocjanski zatok. V gospodarski coni je predvideno umeščanje takšnih dejavnosti, ki ne bodo povzročale prekomernih vplivov na okolje Škocjanskega zatoka. Zeleni pas ob Bertoški vpadnici deluje kot tamponski pas proti varovanemu območju Škocjanski zatok.

(6) Na jugovzhodnem robu območja se dopolnjuje in prestrukturira kontaktni pas med novo načrtovano zazidavo in obstoječo gospodarsko cono.

(7) Zazidavo vzdolž Bertoške vpadnice se načrtuje v ustreznem odmiku od cestnega koridorja. Stavbe se umestijo in oblikujejo tako, da vzpostavijo oblikovno čim bolj enotno in kontinuirano ulično potezo, ki je dodatno poudarjen z linijo višje vegetacije.

(8) Rešitve na območju iz tretjega odstavka 47. člena morajo biti usklajene z določili Državnega lokacijskega načrta za navezavo Luke Koper na avtocestno omrežje (Uradni list RS, št. 79/04). Rešitve morajo biti situativno, višinsko in funkcionalno usklajene z rešitvami in izvedenim stanjem Bertoške vpadnice, spremljajočih ureditev in infrastrukture.

(9) Gospodarska javna infrastruktura iz petega odstavka 11. člena tega odloka se ureja v smislu navezav na sosednja območja, prilagoditev obstoječim ureditvam ter infrastrukturnega opremljanja in posodabljanja širšega obsega in pomena, pri čemer se upoštevajo določila veljavnih prostorskih aktov na tangiranih območjih in že izdelane projektne dokumentacije.

(10) Vodnogospodarske ureditve iz petega odstavka 11. člena se načrtuje za zagotovitev poplavne varnosti širšega območja Bertoške bonifike in gospodarske cone Srmin. Ukrepi za zagotovitev poplavne varnosti izven območja, ki so podrobneje opredeljeni v 45. členu odloka, izhajajo iz strokovne podlage Hidrološko-hidravlična analiza za potrebe OPPN »Zahodna gospodarska obrtna in razvojna cona SRMIN II. faza« (IZVO-R, d.o.o., 2013).

IV. ZASNOVA PROSTORSKE UREDITVE S POGOJI IN USMERITVAMI ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

13. člen

(zasnova prostorske ureditve)

(1) Zasnovu prostorske ureditve opredeljujejo osrednja napajalna cesta, zazidalni kareji in sistem zelenih površin.

(2) Koridor osrednje napajalne ceste je urbanistična in infrastrukturna os prostorske ureditve. Ulični koridor vključuje cesto s pločniki in robno zelenico. V največji meri se vanj umeščajo tudi objekti gospodarske javne infrastrukture.

(3) Znotraj zazidalnih karejev je možno raznoliko in fleksibilno strukturiranje grajenih struktur in odprtega prostora, vključno z notranjo cestno mrežo. Ob upoštevanju osnovnih pogojev gradnje iz 14. in 15. člena odloka je pri razmeščanju in oblikovanju stavb in ureditev treba upoštevati tudi programske in prostorske zahteve predvidenih dejavnosti, tipologijo gradnje, naravne in ustvarjene razmere ter omejitve na območju in v kontaktnem prostoru.

(4) Ogrodje sistema zelenih površin tvorijo robni pasovi pri navezavah na sosednja območja, koridorji vodnih kanalov in zelene površin, zlasti znotraj uličnih koridorjev.

(5) Območje obstoječe zazidave v pasu ob cesti "Srmin" se ureja v smislu prenove, nadgradnje oziroma prestrukturiranja zatečenega stanja in vzpostavitve strukturne in vsebinske kontinuitete med obstoječo in novo načrtovano cono.

(6) Zasnova prostorske ureditve je prikazana na grafičnem načrtu št. 3 Ureditvena situacija. Prikazana je situacija izhodiščne prostorske ureditve, ki se lahko fleksibilno prilagaja pobudam in potrebam posameznih investorjev ob upoštevanju določil in pogojev odloka glede infrastrukturnega opremljanja in zadostnih funkcionalnih površin, robnih pogojev, faktorja zazidanosti in pogojev varstva okolja.

14. člen

(regulacijski elementi)

(1) Parcela, namenjena gradnji (PG), je namenjena gradnji osnovnega objekta (stavb in gradbeno-inženjskih objektov), ureditvi parkirišč, dostavnih poti in zelenih površin ter gradnji dopolnilnih objektov. Parcela, namenjena gradnji, je samostojna funkcionalna in ureditvena enota.

(2) Minimalni odmik vseh stavb od meje parcele, namenjene gradnji, je 5,00 m.

(3) Faktor zazidanosti (z) za območje proizvodnih dejavnosti je 0,8.

(4) Gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljene stavbe, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Vzdolž odseka ceste »A« od krožišča »A« do krožišča na cesti »Srmin« je določena gradbena linija 15,00 m na vsako stran od osi ceste. Dopustno je odstopanje od gradbene linije do 5,00 m v notranjost parcele v smislu arhitekturnega členjenja in oblikovanja fasad.

(5) Višina stavbe (VS) je višina od stika s terenom do najvišje točke stavbe, v kar pa niso všteti različni deli tehnoloških in instalacijskih naprav.

15. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

(1) Sklopi zemljišč so razdeljeni na zazidalne kareje različnih velikost in oblik. Znotraj posameznih karejev je možno fleksibilno razmeščanje in oblikovanje grajenih struktur in ureditev ob upoštevanju robnih pogojev 14. člena odloka ter funkcionalnih omejitev glede zadostnih parkirnih in manipulativnih površin.

(2) Načrtovana sta dva osnovna tipa stavb: hale v nizih in poslovno-trgovske stavbe.

(3) Hale v nizih se prednostno umesti v zazidalne kareje, tako da je možna (vsaj) dvostranska dostopnost stavbe (s prednje in zadnje fasade, dodatno še s strani), kar omogoča funkcionalno delitev stavbe ali delov stavbe tudi v vzdolžni

smeri. Hale v nizih so maksimalne širine 24,00 m. Nizi so v prečni smeri razdeljeni na lamele, širine 10,00 m, pri čemer število lamel v nizu ni določeno. Višina stavb (VS) je maksimalno 12,00 m. Znotraj maksimalne višine stavbe je možna izvedba več etaž, ki lahko pokrivajo del ali celotno tlorisno površino posamezne lamele.

(4) Umeščanje in oblikovanje poslovno-trgovskih stavb se prilagaja velikosti in oblikovanosti posameznih parcel za gradnjo. Višina stavb (VS) je maksimalno 15,00 m.

(5) Na območju obstoječe zazidave v pasu ob cesti »Srmin« se v sklopu prenove in reurbanizacije območja lahko gradijo novi objekti, obstoječi objekti ali njihovi deli se lahko rekonstruirajo ali odstranijo. Tipološko in oblikovno se nove ureditve prilagajajo programskim in tehnološkim značilnostim in zahtevam predvidenih programov ter značilnostim obstoječe zazidave znotraj posameznih sklopov in vzdolž ceste »Srmin« ob upoštevanju. Višina novih oziroma rekonstruiranih stavb (VS) je maksimalno 12,00 m.

(6) Višina tehnoloških naprav na objektih lahko presega višine stavb (VS), opredeljene v predhodnih odstavkih tega člena, vendar samo do skupne maksimalne višine 16,00 m nad koto urejenega terena ob objektih.

(7) Zaradi vidne izpostavljenosti robnih pasov vzdolž Bertoške in Ankaranske vpadnice ter ob osrednji napajalni cesti »A« se pri urbanističnem in arhitekturnem oblikovanju na teh območjih večji poudarek nameni kakovostnemu in atraktivnemu oblikovanju stavb in zunanje ureditve.

16. člen

(pogoji za krajinsko urejanje in oblikovanje)

(1) Krajinske ureditve so v zasnovo prostorske ureditve vključene kot robni zeleni pasovi pri navezavah na sosednja območja, v sklopu obvodnih koridorjev in ureditev skupnih in javnih odprtih urbanih površin. Krajinske ureditve so v zasnovo vključene kot nosilci strukturiranja in oblikovnega zaznamovanja uličnega prostora, reprezentance in estetskih učinkov, ugodnih mikroklimatskih in ekoloških učinkov ter vklapljanja novih struktur v širši prostorski kontekst.

(2) Sistem zelenih površin je prikazan na grafičnih načrtih in vključuje več tipov krajinskih ureditev:

- ulične koridorje z zelenicami in drevorednimi potezami,
- robne zelene pasove z zelenicami, drevorednimi potezami in prostorastočimi visokoraslimi živicami,
- obvodne zelene pasove z ozelenjenimi brežinami.

(3) Sistem zelenih površin se načrtuje tako, da so vzpostavljene prostorske povezave med obstoječimi in/ali novimi zelenimi površinami.

(4) Zelenice z drevorednimi potezami ob cestah se načrtuje in ureja po načelih javnih mestnih ozelenitev. Izbrati je treba nezahtevne, odporne in okolju prilagojene rastlinske vrste. Prevladujejo naj zasaditve v ponavljajočih vzorcih in skupinske zasaditve (drevoredne poteze, ploskovne in linijske zasaditve ipd.).

(5) Robne in obvodne zelene pasove se načrtuje po načelih sonaravnih ozelenitev. Izbrati je treba rastlinske vrste, značilne za slovenski obalni prostor in submediteransko naravno okolje. Zasaditveni vzorci naj so raznovrstno sestavljeni, da se tvori vrstno in višinsko raznolik nasad sonaravnega videza.

(6) Ob kanalu 1 se vzpostavi pas višje drevesne vegetacije, ki bo iz smeri Škocjanskega zatoka zastiral pogled na gospodarsko cono.

(7) Obvodni pas ob kanalu 2 se sonaravno uredi kot robno zeleno potezo. V največji možni meri se ohranja obstoječa vegetacija.

(8) Pri načrtovanju nasadov je treba upoštevati vidik minimalnega vzdrževanja ob ustrezni funkciji in videzu nasada, zagotavljanje varnosti in preprečevanje funkcionalnih vplivov na druge elemente prostorske ureditve (vodnogospodarske ureditve, infrastrukturni vodi, prometne površine ...) ter zagotavljanje njihove ekološke in okoljske funkcije.

(9) Pri zasaditvah ob objektih se uporabljajo rastlinske vrste, značilne za slovenski obalni prostor in submediteransko okolje (npr. platane, cedra, cipresa, koprivovec, oleander, tamariska, ostrolistni jesen, črna jelša). Izbor rastlin je treba prilagoditi tudi posebnim mikroklimatskim in mikrolokacijskim razmeram (talni pogoji, onesnaženost zraka in tal, sol v tleh in zraku, nezahtevnost glede vzdrževanja ipd.).

(10) Poleg prikazanih zelenih površin bodo elementi krajinskih ureditev zastopani tudi v zunanjih ureditvah posameznih parcel, namenjenih gradnji: kot parterne ureditve, robne zelenice, ob parkirnih in manipulativnih površinah. Pri teh ureditvah je treba upoštevati in slediti konceptu in oblikovnim značilnostim krajinskih ureditev javnih površin. Upoštevajo naj se tudi naslednji pogoji in priporočila:

- v pasu ob uličnih koridorjih naj se uredi reprezentančne oziroma okrasne parterne zasaditve;
- parkirne površine za osebna vozila naj se ozeleni z drevjem ali ozelenjenimi pergolami.

17. člen

(pogoji za vodnogospodarske ureditve)

(1) Z vodnogospodarskimi ureditvami se ureja odvajanje površinskih voda in padavinskih odpadnih voda iz območja prostorskega akta in sosednjih območij. Načrtovane so vodnogospodarske ureditve:

– kanal 1, ki poteka vzdolž Bertoške vpadnice od prepusta pod Bertoško vpadnico (odvaja meteorne vode z območja kopenskega dela varovanega območja Škocjanski zatok) do sifonskega prepusta na območju izvenivojskega križanja s fekalnim kolektorjem;

– kanal 2, ki poteka po severnem robu območja in se pred sifonskim prepustom združi s kanalom 1;

– od sifonskega prepusta poteka združen kanal do črpalnišča na območju pristanišča s končnim iztokom v strugo reke Rižane (izven ureditvenega območja).

(2) Za zagotovitev zadostnih zadrževalnih volumnov sta predvideni dve retenzijski razširitvi: na sotočju kanalov 1 in 2 pred sifonskim prepustom ter na kanalu 2 med območjem gospodarske cone in bodočim platojem popravnih tirov tovarne železniške postaje. Skupni zadrževalni volumen jarkov in retenzijskih razširitev znotraj območja mora biti vsaj 17.000 m³.

(3) Obstoječe vodnogospodarske ureditve na območju bodo zaradi spremenjene funkcije, namembnosti in prostorske zasnove odstranjene. Nove vodnogospodarske ureditve je treba načrtovati tako, da se ohranjajo vodno-regulacijske funkcije, ki so jih imele prvotne vodnogospodarske ureditve za območje in vplivna območja gor in dolvodno, poleg tega pa morajo prevzeti vodno-regulacijske funkcije tudi za ureditve, načrtovane s tem prostorskim aktom.

(4) Kanal 1 poteka na stiku načrtovane gospodarske cone in koridorja Bertoške vpadnice in je v funkciji meteornega dovodnika za del načrtovanega območja in odvodnika vode iz smeri Škocjanskega zatoka. V kanal 1 se vodi tudi prečiščena meteorna voda iz obstoječega vodnega zadrževalnika Bertoške vpadnice.

(5) Kanal 2 poteka na stiku načrtovane gospodarske cone in razširjene tovarne železniške postaje in je v funkciji meteornega odvodnika za načrtovano območje, kontaktnih površin ter zalednih površin gorvodno v smeri Srmina.

(6) Vodnogospodarske ureditve vključujejo vse gradbene in inženirsko-biološke posege, ki so potrebni za njihovo delovanje, vzdrževanje, varstvo okolja in zaščito pred naravnimi nesrečami.

(7) Z vodnogospodarskimi ureditvami je treba ohranjati odvodne razmere in zagotavljati poplavno varnost na območju, vplivnih območjih in območjih dolvodno. Omogočiti je treba nemoteno delovanje odvodnega sistema Škocjanskega zatoka.

(8) Vodnogospodarske ureditve so v ureditveno zasnovi območja vključene kot sestavine zelenega sistema. Obrežja in robni pasovi se zato urejajo ob smiselnem upoštevanju pogojev

16. člena odloka, pri čemer pa ne smeta biti omejena njihova primarna odvodna funkcija in vzdrževanje.

(9) Vse vodnogospodarske in z njimi neposredno povezane ureditve se načrtujejo ob upoštevanju hidroloških preverb in izračunov, ocene poplavne ogroženosti, pogojev upravljalca vodotokov in upravljalca varovanega območja Škocjanski zatok.

(10) Odvodna kanala 1 in 2 sta predvidena v odprti izvedbi z zatavljenimi brežinami. Prepusti so dopustni samo na krajših odsekih, kjer so le-ti nujni zaradi križanja z infrastrukturnimi objekti, vodi in napravami. Minimalne dimenzije novih prepustov so 2,00 x 2,00 m.

(11) Vzdož kanalov 1 in 2 je treba zagotoviti 5-metrski pas priobalnega zemljišča brez objektov in ureditev, ki bi onemogočili prost prehod ali vzdrževanje.

(12) Obstoječi povezovalni prepust Φ 140 cm med Škocjanskim zatokom in načrtovano gospodarsko cono se z rekonstrukcijo (razširitvijo) Bertoške vpadnice podaljša. Na severnem delu prepusta se predvidi tablasta zapornica, žabji poklopec in varnostni preliv za neoviran odtok vod ob zapolnitvi vode v odvodnih jarkih znotraj območja. Z vzdrževanjem in čiščenjem je treba zagotavljati pretočnost prepusta (cev, vtočno in iztočno območje).

(13) Ukrepi iz prejšnjih odstavkov izhajajo iz študije Hidrološko-hidravlična analiza za potrebe OPPN »Zahodna gospodarska obrtna in razvojna cona SRMIN II. faza« (IZVO-R, d.o.o., 2013) na območju vzhodnega (obstoječega) dela gospodarske in poslovne cone Srmin.

(14) Vsi ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti so prikazani na grafičnem načrtu 7.1 Prikaz protipoplavnih ukrepov.

18. člen

(pogoji za parcelacijo)

Parcele, namenjene gradnji, ki so prikazane na grafičnem načrtu št. 8 Načrt parcelacije, se lahko združujejo ali delijo na manjše parcele, pri čemer pa je za vsako parcelo treba zagotoviti ustrezne funkcionalne pogoje glede notranje organizacije funkcionalnega zemljišča, zagotavljanja zadostnih površin za mirujoči promet, dostopnosti in priključevanja na drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

19. člen

(skupne določbe in pogoji)

(1) Pri načrtovanju vseh posegov v prostor se upošteva vse obstoječe in predvidene infrastrukturne vode in naprave ter omejitve glede poseganja v njihove varovalne pasove.

(2) Vsi objekti, naprave in ureditve gospodarske javne infrastrukture, vključno z medsebojnimi križanji in potrebnimi zaščitami, se načrtujejo in izvedejo skladno s predpisi in s soglasji pristojnih upravljalcev.

(3) Objekte in naprave obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture se načrtuje medsebojno usklajeno, upoštevajoč zadostne medsebojne odmike, odmike od stavb in drugih struktur ter pogoje križanj. Projektne rešitve morajo ustrezati kriterijem racionalne in varne izgradnje, varnega in zanesljivega delovanja in vzdrževanja ter varovanja okolja, pri čemer je treba zagotoviti, da infrastrukturno opremljanje območja ne bo poslabšalo razmer infrastrukturne opremljenosti in oskrbe obstoječih uporabnikov.

(4) Objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture, ki predstavljajo osnovno infrastrukturno omrežje območja, se v največji meri umešča znotraj infrastrukturnih koridorjev, na/v javne oziroma skupne površine ali v njihovi neposredni bližini. Kjer to ni možno ali smiselno, se infrastrukturne objekte in naprave umesti tako, da čim manj posegajo in omejujejo funkci-

onalnost tangiranih površin in da je zagotovljen dostop za vzdrževanje in intervencijo upravljalcev infrastrukturnih sistemov.

(5) Na območju predvidenih drevoredov in drugih zasaditev se vsi komunalni in drugi vodi v čim večji meri načrtujejo v skupnih koridorjih izven območij, kjer je predvidena zasaditev dreves.

(6) Rešitve opremljanja in priključevanja stavb na gospodarsko javno infrastrukturo so prikazane na grafičnem načrtu št. 5 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo. Prikazan je koncept infrastrukturne oskrbe in opremljenosti območja, ki pa se glede na dejanske potrebe in zmogljivost objektov lahko izvede tudi drugače ob upoštevanju ostalih določil odloka. Rešitve je na podlagi tega treba podrobneje obdelati v projektni dokumentaciji.

20. člen

(posebne določbe in pogoji glede posegov na območju Bertoške in Ankaranske vpadnice)

Stabilnost cestnega sveta v nobenem primeru ne sme biti ogrožena. Prekopavanje cest ni dovoljeno. Vsa morebitna križanja podzemnih infrastrukturnih vodov z zgrajenimi cestami je treba izvesti s podvrtanjem, pravokotno na cesto, izven območja križišč, z upoštevanjem predpisov o globini infrastrukturnih vodov gleda na nivo vozišča ceste ter odmikov od ceste, objektov, vgrajenih instalacij in naprav.

21. člen

(zasnova cestne mreže)

(1) Cestno mrežo tvori hierarhični sistem cest z osrednjo napajalno cesto »A« ter sekundarnimi dostopnimi in napajalnimi cestami. Cesta »A« zagotavlja napajanje vseh zaključenih sklopov zemljišč v gospodarski coni. Cesta »B« poteka ob severnem robu območja od krožišča »A« na zahodu do križišča s cesto »Srmin« na vzhodu, kjer se navezuje na obstoječo obodno cesto vzhodnega dela gospodarske cone Srmin. Vse ostale notranje dostopne in napajalne ceste je treba načrtovati tako, da zagotavljajo dostop do posameznih parcel, namenjenih gradnji.

(2) Območje se prometno napaja iz smeri Bertoške vpadnice in obstoječe ceste »Srmin« preko ceste »A«.

(3) Predvidena računsko hitrost cest je 40 km/h.

(4) Vse ceste so predvidene kot dvosmerne dvopasovne ceste. Profili cest so določeni glede na funkcijo in značaj cest. Izhodiščni karakteristični profili cest so:

– osrednja napajalna cesta »A«: skupna širina ceste 13,50 m, ki vključuje dva vozna pasova širine 2x3,00 m, robni pas cestišča 2x0,50 m, obojestranski pločnik 2x2,00 m in enostransko dvosmerno kolesarsko stezo 2,50 m;

– cesta »B«: skupna širina ceste 9,00 m, ki vključuje dva vozna pasova širine 2x3,00 m, robni pas cestišča 2x0,50 m in enostranski pločnik širine 2,00 m;

– ostale sekundarne dostopne in napajalne ceste: skupna širina ceste 11,00 m, ki vključuje dva vozna pasova širine 2x3,00 m, robni pas cestišča 2x0,50 m in obojestranski pločnik 2x2,00 m.

(5) Vse prometne površine morajo biti projektirane ob popolnem upoštevanju predpisov.

(6) Načrtovanje in izvedba cestnih priključkov na javne poti ter prometna oprema in prometna signalizacija morajo biti skladni s predpisi.

(7) Zasnova cestnega omrežja je prikazana v grafičnih načrtih. Pri cestah »A« in »B« niso možna bistvena odstopanja od poteka tras, medtem ko so pri vseh ostalih notranjih dostopnih in napajalnih cestah možna odstopanja v številu cest in njihovem poteku skladno s predvideno zasnovo zazidave in potrebami investitorjev posameznih zaključenih sklopov gospodarske cone.

(8) V javno cestno omrežje bo vključena cesta »A« v celoti ter 120,00 m dolg odsek ceste »B« od križišča s cesto

»Srmin« proti zahodu. Status vseh ostalih cest in drugih prometnih ureditev bo predmet pogodbe o opremljanju območja skladno s predpisi.

22. člen

(Bertoška vpadnica)

(1) Skladno z ocenami prometa za 20-letno plansko dobo bo Bertoško vpadnico treba rekonstruirati v štiripasovnico, da bo zagotovljen ustrezen nivo prometnih uslug glede na značaj in funkcijo ceste v prometnem omrežju.

(2) Predvidena računska hitrost rekonstruirane ceste je 70 km/h.

(3) Izhodiščni karakteristični profil vozišča skupne širine 15,70 m vključuje štiri vozne pasove širine 4×3,25 m, vmesno zelenico 2,00 m in dvostransko koritnico 2×0,35 m. Na strani proti Škocjanskemu zatoku se ohranja obstoječi enostranski varovalni pas 1,05 m, dvosmerna kolesarska steza 2,25 m, pločnik 1,60 m in bankina 2,00 m. Na strani proti gospodarski coni se izhodiščni karakteristični profil vozišča dopolni z:

- bankino širine 1,00 m na odseku od križišča s cesto »Srmin« do križišča s cesto »A«;
- zelenico širine 2,00 m, dvosmerno kolesarsko stezo 2,00 m, pločnikom 1,60 m in bankino 0,50 m na odseku od križišča s cesto »A« do križišča »Bertoki«.

Skupna širina cestnega koridorja rekonstruirane Bertoške vpadnice tako znaša od 23,60 m do 28,70 m.

(4) Za zagotavljanje ustrezne poplavne varnosti je pri rekonstrukciji ceste treba ohraniti obstoječo niveleto ceste (najnižji odsek na koti + 2,30 m.n.m.).

(5) Do realizacije končne rešitve štiripasovnice so v rezervatu za širitev ceste (na strani proti gospodarski coni) predvidenečasne ureditve, ki ne onemogočajo njene izvedbe, ob realizaciji pa se odstranijo oziroma prilagodijo in vključijo v končno ureditev.

(6) Z rekonstrukcijo Bertoške vpadnice se rekonstruirata priključek ceste »A« na Bertoško vpadnico in križišče s cesto Srmin ter vključitev v ureditve v kontaktnem prostoru.

(7) Priključek ceste »A« je načrtovan kot T priključek, ki dopušča samo zavijanje desno - desno. Na območju priključka je treba zagotavljati ustrezno preglednost in tehnične elemente priključka za varno odvijanje prometa. Do realizacije končne rešitve štiripasovnice se cesta »A« na obstoječo dvopasovno Bertoško vpadnico priključuje preko obstoječega priključka.

(8) Z rekonstrukcijo ceste se rekonstruirajo tudi prometne ureditve v kontaktnem prostoru izven zaključenega območja:

- križišče »Škocjanski zatok«: križišče Bertoške vpadnice in ceste »Srmin« se rekonstruira kot dvopasovno turbo krožno križišče z zunanjim radijem $R = 50,00$ m in širino voznih pasov 5,00 m;
- križišče »Bertoki«: obstoječe dvopasovno krožišče se rekonstruira kot dvopasovno turbo krožno križišče z zunanjim radijem $R = 50,00$ m in širino voznih pasov 5,00 m;

(9) Rekonstrukcija ceste ne pogojuje realizacije načrtovane gospodarske cone.

(10) Končna ureditev razširjene Bertoške vpadnice je razvidna iz grafičnih načrtov. Etapnost in izvedba časnih ureditev v območju rezervata za širitev Bertoške vpadnice sta razvidni iz grafičnih načrtov 3.1 Etapnost izvedbe ureditev in 5.1 Zasnova prometne mreže.

(11) Prometne razmere na obstoječi cestni mreži se zaradi vpliva prometa iz Zahodne gospodarsko obrtne in razvojne cone Srmin ne smejo bistveno poslabšati.

(12) Kolikor bo zaradi načrtovanih ureditev s tem prostorskim aktom prišlo do poslabšanja prometnih razmer na Bertoški vpadnici, DARS d.d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov na obstoječi cestni mreži, ki bodo zagotavljali ustrezno prometno pretočnost.

(13) Kolikor bo zaradi načrtovanih ureditev s tem prostorskim aktom prišlo do poslabšanja prometnih razmer na rampah priključka Bertoki in posledično na HC, mora Mestna občina

Koper na podlagi poziva upravljavca HC zagotoviti prometno preveritev, ki bo prikazala vpliv Zahodne gospodarsko obrtne in razvojne cone Srmin na prometne razmere na obstoječih cestah v času prometnih konic na takratno stanje in na stanje v dolgoročnem obdobju (20 let). Kolikor bo iz rezultatov prometne preveritve izhajalo, da promet iz Zahodne gospodarsko obrtne in razvojne cone Srmin bistveno poslabšuje prometne razmere na rampah priključka Bertoki in posledično na HC, je potrebno predvideti ustrezne ukrepe na obstoječi cestni mreži, ki bodo to preprečili. Predvideni ukrepi morajo biti skladni tudi s pogoji upravljavca HC. K prometni preveritvi je potrebno pridobiti soglasje upravljavca HC.

23. člen

(priključki in križišča)

(1) Območje se na obstoječe cestno omrežje navezuje preko naslednjih obstoječih priključkov/križišč:

- T križišče ceste »A« in Bertoško vpadnico;
- križišče na cesti »Srmin« (priključevanje ceste »A«);
- priključka ceste »B« in ceste pri bencinskem servisu na cesti »Srmin«.

(2) Priključki in križišča se glede na predvidene prometne obremenitve in profile cest rekonstruirajo.

(3) Znotraj območja je načrtovano križišče »A«, ostala križanja cest pa kot klasična nivojska nesemaforizirana križišča. Križišče »A« je načrtovano kot štirikrako enopasovno krožno križišče, kjer se na cesto »A« priključujeta dostopna cesta do območja železniške infrastrukture in cesta »B«. Tudi vsa ostala križišča se lahko izvedejo kot križišča, če to dopuščajo terenske razmere in je rešitev prometno ustrežnejša.

(4) Minimalni radiji križišč in priključkov morajo biti prilagojeni tovornemu prometu.

24. člen

(površine za mirujoči promet)

(1) Skladno s predpisi in normativi ter glede na namembnost, programe, tehnološke zahteve in zmogljivost stavb je znotraj parcel, namenjenih gradnji, treba zagotoviti zadostne površine za mirujoči promet, manipulacijo in intervencijo.

(2) Prostorski akt ne načrtuje javnih parkirnih površin. Vse potrebne površine za mirujoči promet, ki vključujejo parkirišča za zaposlene, za lastne potrebe in za obiskovalce, morajo biti zato zagotovljene znotraj parcel, namenjenih gradnji.

(3) Potrebni parkirni prostori za poslovne dejavnosti so po en (1) parkirni prostor na:

- 30 m² površine za poslovne prostore in pisarne;
- 40 m² površine za trgovine;
- do 120 m² površine skladišča in delovne (proizvodne) prostore;
- 3 sedeže v gostinskem lokalu, vendar najmanj 3 parkirne prostore.

(4) V okviru posameznih ureditev je glede na skupno število parkirnih mest treba zagotoviti predpisano število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe (v razmerju 1:50).

25. člen

(površine za pešce in kolesarje)

(1) Pešcem so namenjeni pločniki ob predvidenih cestah ter vhodne ploščadi in pešpoti. Kolesarski promet je speljan vzdolž osrednje napajalne ceste po kolesarski stezi, na ostalih prometnicah pa po voziščih predvidenih cest.

(2) Pri ureditvi vseh pločnikov, ploščadi in dostopov do objektov je treba upoštevati vsa določila veljavnega pravilnika za projektiranje objektov brez funkcionalnih ovir.

26. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Za napajanje območja bo treba zgraditi novo 20 kV kabelsko povezavo z RTP Dekani v kabelski kanalizaciji in

vzpostaviti vzankanje od RTP Dekani do TP Porše. Izgradnja novega visokonapetostnega omrežja bo zagotovila ustrezno elektroenergetsko oskrbo širšega območja gospodarske cone Srmin. Nove visokonapetostne elektroenergetske vode se bodisi vgradi v obstoječo kanalizacijo bodisi se novo kabelsko kanalizacijo umesti vzdolž obstoječih vodov oziroma se upošteva predvidene nove trase kabelske kanalizacije skladno s projektnimi rešitvami Državnega lokacijskega načrta za navezavo luke Koper na avtocestno omrežje (Uradni list RS, št. 79/04) in Državnega prostorskega načrta za celovito prostorsko ureditev pristanišča za mednarodni promet v Kopru (Uradni list RS, št. 48/11) na območju predvidene Srminske vpadnice.

(2) Za napajanje zaključenih sklopov zemljišč, zazidalnih karejev oziroma posameznih uporabnikov znotraj obravnavanega območja bo glede na potrebe treba zgraditi eno ali več transformatorskih postaj (TP). Zasnova elektroenergetskega omrežja predvideva TP za posamezne zaključene sklope zemljišč, ki se jih umesti v bližino osrednjih infrastrukturnih koridorjev, vendar znotraj zazidalnih karejev.

(3) Od TP do posameznih porabnikov bo zgrajeno nizkonapetostno omrežje.

(4) 20 kV kabelska povezava mora biti zgrajena iz PVC cevi stigmafex 4×160 mm + PEHD 2×50 mm, z vstavljenim kablovodom 3×NA2XS(F)2Y 1×240 mm², 20 kV.

(5) Kabelska TP mora biti zgrajena za napetost 20/0,4 kV in ustrezno nazivno moč z urejenim dostopom za tovornjak z dvigalom skupne teže 20 t. Če bo TP zgrajena v stavbi za druge namene, mora biti locirana v pritličju, po možnosti na vogalu zgradbe in mora biti neposredno dostopna od zunaj.

(6) Nizkonapetostno omrežje bo zgrajeno v PVC kabelski kanalizaciji (stigmaflex cevi 110 mm) v težki radialni izvedbi do posameznih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom mora biti s samodejnim odklopom napajanja.

(7) Obstoječo elektroenergetsko infrastrukturo na obravnavanem območju se premesti oziroma opusti. Pred pričetkom gradnje je treba zakoličiti vso tangirano podzemno distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo na obravnavanem območju oziroma po trasi za predvideno napajanje območja. Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je treba upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo. Odmiki od obstoječih elektroenergetskih naprav morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi pravilniki, predpisi, standardi in tipizacijami. Vsi stroški projektiranja, morebitnih prestavitvev, zaščite ali odpravljanja poškodb obstoječega elektroenergetskega omrežja so breme investitorja.

27. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Na območju Mestne občine Koper je predvidena izgradnja distribucijskega omrežja za zemeljski plin.

(2) Obvezna je navezava na distribucijsko plinovodno omrežje na območju, ki je opremljeno s tem omrežjem, za tiste objekte, v katerih instalirana moč vsaj enega trošila, namenjenega ogrevanju ali podobni energetske rabi, presega 40 kW.

(3) Do izgradnje distribucijskega plinovodnega omrežja se oskrba s plinom zagotavlja s priključevanjem na plinsko postajo Istrabenz plini, ki se nahaja na kontaktnem območju. Vsa plinska instalacija mora biti izvedena za kasnejšo priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje.

28. člen

(energetska učinkovitost stavb in ureditev)

(1) Stavbe in ureditve je treba načrtovati in graditi kot energetske varčne in učinkovite objekte. Temu se prilagodi zasnovo objektov, vgrajene materiale in tehnološke sisteme. Energetski sistemi se lahko načrtujejo individualno po posameznih ureditvah, sklopih ureditev ali skupno za celotno območje.

(2) Za energetske oskrbe je možna uporaba alternativnih energetskih virov (geotermalna energija, solarni sistemi). Uporaba vetrnic ni dovoljena.

(3) Na območju je predviden individualni način ogrevanja stavb in pridobivanja tehnološke toplote. Kot energetski vir za večje kurilne naprave je predviden zemeljski plin ali drugi ekološko sprejemljivi alternativni viri energije.

29. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Predvidena je dograditev telekomunikacijskega omrežja in priključitev v obstoječe omrežje v TK centrali Srmin ter interni razvod skladno s pogoji upravljavca javnega telekomunikacijskega omrežja.

(2) Telekomunikacijsko omrežje se načrtuje in izvede s sistemom kabelske kanalizacije.

(3) Telekomunikacijska omrežja različnih upravljavcev morajo potekati medsebojno usklajeno, upoštevati je treba minimalne medsebojne odmike, pravila križanja ter ostale tehnične pogoje upravljavcev.

(4) Pri gradbenih posegih je treba predvideti morebitno prestavitvev ali zaščito obstoječe kabelske kanalizacije.

30. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Vodno oskrbo in požarno varnost območja je možno začasno zagotavljati iz glavnega vodohrana RZ Rižana 5000 m³, na koti 56,59 m.n.m. Za reševanje vodne oskrbe in požarne varnosti širšega območja mesta Koper je treba zgraditi vodohran RZ Bertoki 2000 m³, na koti ca. 55,00 m.n.m. in primarni cevovod iz predvidenega vodohrana RZ Bertoki do Srminske vpadnice ter po njej do navezave na obstoječi sistem na Ankaranski vpadnici.

(2) Predvidena je gradnja razdelilnega vodovodnega omrežja znotraj območja z zankanjem. Glavni razvod razdelilnega vodovodnega omrežja se načrtuje s cevovodom NL DN 150, stranski odcepi in povezave pa s cevovodom NL DN 100.

(3) Na javnem vodovodnem omrežju ni dovoljena izvedba nadzemnih hidrantov kot slepih krakov.

31. člen

(kanalizacija)

(1) Predvidena je izvedba kanalizacijskega omrežja v ločenem, gravitacijskem sistemu.

(2) Komunalne odpadne vode iz predvidenih stavb se bodo odvajale preko nove fekalne kanalizacije v obstoječi fekalni zbiralnik Bertoki – CČN s končnim iztokom na Centralno čistilno napravo Koper. Kolikor se zaradi gradnje objektov prestavi del fekalnega zbiralnika (od obstoječega jaška št. 8356 do jaška št. 20511), je potrebno za prestavitvev pridobiti pogoje in soglasje upravljavca javne kanalizacije. Priključevanje na obstoječi fekalni zbiralnik je potrebno izvesti na taki višinski koti, da ne bo prišlo do poplavljanja predvidenih objektov s strani javnega kanalizacijskega omrežja. Javno fekalno kanalizacijsko omrežje je potrebno načrtovati tako, da ne bo prihajalo do vtakanja padavinske odpadne vode v fekalno kanalizacijo z iztokom v Centralno čistilno napravo Koper.

(3) Za vse tehnološke in druge odpadne vode, ki skladno s predpisi niso primerne za odvod v javno kanalizacijo, mora povzročitelj znotraj svoje parcele namenjene gradnji zagotoviti ustrezno predčiščenje.

(4) Talne rešetke iz kurilnic, zunanjih površin in skladišč nevarnih snovi ni dovoljeno priključevati na interno fekalno kanalizacijo z iztokom v javno kanalizacijsko omrežje.

(5) Padavinske odpadne vode se preko peskolovov in interne meteorne kanalizacije odvajajo v meteorno kanalizacijo s končnim iztokom v odprte meteorne odvodnike. Na sistem meteorne kanalizacije je predvidena tudi priključitev meteornih vod s kontaktnih območij, ki gravitirajo na obravnavano območje. Pri izdelavi projektne dokumentacije zunanje ureditve je potrebno za izvedeno kanalizacijo z nižje ležečega območja predvideti izpust v meteorno kanalizacijo ali v odprt meteorni odvodnik.

(6) Meteorne vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje Bertoške in Ankaranske vpadnice. Izvedba načrtovanega odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja na teh cestah.

(7) Odvodnjo padavinskih vod iz parkirnih in manipulativnih površin ter vseh ostalih površin, ki so lahko potencialno onesnažene z olji in maščobami, je treba pred spustom v meteorno kanalizacijo oziroma meteorne odvodnike predhodno očistiti preko koalescentnih filtrov skladno s predpisi.

(8) Čisto meteorno vodo se lahko za potrebe namakanja, čiščenja, požarne vode ali tehnološke potrebe zbirajo v vodnih zbiralnikih, ki se lahko načrtujejo individualno po posameznih ureditvah, sklopov ureditev ali skupno za celotno območje.

32. člen

(zbiranje komunalnih odpadkov)

(1) Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se uredi in organizira skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, in pogoji pooblaščenega izvajalca gospodarske javne službe.

(2) V Mestni občini Koper je urejeno ločeno zbiranje odpadkov. Zbirna mesta za komunalne odpadke, zbiralnice, vrsto, število in tip posod in mesto postavitve posod je treba določiti glede na velikost objektov, predvidene količine in vrste odpadkov z izvajalcem odvoza komunalnih odpadkov.

(3) Odjemna mesta in zbiralnice za odvoz je treba urediti tako, da so dostopni za specialna vozila za odvoz odpadkov, skupne teže do 28 t, da je možno redno čiščenje prostora in da upoštevajo higienske, funkcionalne in estetske zahteve kraja oziroma objekta. Investitor oziroma povzročitelj odpadkov mora z odpadki ravnati v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki in z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki.

(4) Za vse odpadke iz dejavnosti, ki nimajo značaja komunalnih odpadkov in jih po odloku ni dovoljeno odlagati v tipizirane posode za odpade, morajo posamezni investitorji oziroma onesnaževalci skleniti pogodbo o odvozu le-teh z ustrežno organizacijo v sodelovanju z upravljavcem.

(5) Potrebno število zabojnikov za preostanek odpadkov in ločeno zbrane frakcije za posamezne objekte na obravnavanem območju se bo določilo v okviru izdaje soglasij k projektom v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja.

33. člen

(javna in druga zunanja razsvetljava)

(1) Javno razsvetljava je treba zagotoviti vzdolž uličnih koridorjev javnih prometnic in notranjih cest posameznih zidanih karejev.

(2) Za javno razsvetljava je treba zagotoviti novo prižigališče z ločenim in zaklenjenim delom omare. Sistem javne razsvetljave mora omogočati varčevanje v nočnem času in omejevanje svetlobnega obremenjevanja okolja (možnost izklopa vsake druge svetilke, vgradnja svetilk z redukcijo moči in visokimi svetlobnimi izkoristki ipd.).

(3) Znotraj posameznih zaključenih ureditev in kompleksov se zunanjo razsvetljava načrtuje skladno s potrebami uporabnikov, funkcijo objektov in ureditev ob upoštevanju določil drugega odstavka tega člena, ostalih pogojev tega odloka in tehničnih predpisov.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJE NARAVE, VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

34. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Del območja se nahaja na območju kulturne dediščine: Bertoki – Arheološko območje Sermin, EŠD 1302.

(2) Upoštevati je treba varstvene režime in usmeritve, kot jih določa Priročnik pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri prostorskem načrtovanju in posegih v prostor v območjih kulturne dediščine, ter projektne pogoje pristojne kulturnovarstvene službe.

(3) Na območju arheološkega najdišča Bertoki – Arheološko območje Sermin, EŠD 1302 je pred posegom v prostor treba izvesti predhodne arheološke raziskave:

– intenzivne geofizikalne raziskave na parcelah št. 5823/4 in 5823/5, k.o. Bertoki;

– intenzivni terenski pregled odprtih in zaprtih površin na parcelah št. 5823/4 in 5823/5, k.o. Bertoki;

– ročni izkop testnih jam velikosti 1×1 m, ki naj v globino sežejo do geološke osnove (s skupno površino 25 m²) na parcelah št. 5823/4 in 5823/5, k.o. Bertoki;

– strojni izkop testnih jarkov z arheološkim dokumentiranjem (s skupno površino 40 m²) na parceli 5833/22, k.o. Bertoki.

(4) Stroške arheoloških raziskav, dokumentiranja najdb in nujne zaščite najdb nosi investitor, ki mora za arheološko raziskavo in odstranitev arheološke ostaline pridobiti kulturnovarstveno soglasje skladno s predpisi. Na podlagi pozitivnih rezultatov izvedenih raziskav lahko Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Piran predpiše izvedbo zavarovalnih arheoloških izkopavanj.

(5) V raziskavi za oceno arheološkega potenciala (parcele št.: 5821/11, 5822/2 in del parcele 5841/27, vse k.o. Bertoki, izvajalec: Avgusta do.o., Idrija, 2013) so bili odkriti redki nasebinski ostanki, datirani v čas od rimske dobe do novega veka. Glede na izvedene preiskave ima pregledano območje zelo majhen arheološki potencial, zato nadaljnje arheološke raziskave niso potrebne.

35. člen

(ohranjanje narave)

(1) V neposredni bližini in vplivnem območju se nahaja varovano območje Škocjanski zatok, ki ima naslednje naravovarstvene statuse:

– zavarovano območje – naravni rezervat;

– naravna vrednota državnega pomena – geomorfološka, hidrološka, ekosistemska, botanična in zoološka zvrst (ID 1265);

– območji Natura 2000 (SPA 5000008 in pSCI, SAC 3000252);

– ekološko pomembno območje (ID 77600).

(2) V ostalih členih odloka se za celotno območje uporablja skupen naziv »varovano območje Škocjanski zatok«.

(3) V okviru krajinskih in vodnogospodarskih ureditev iz 16. in 17. člena so načrtovani elementi naravnega okolja, s katerimi se prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti na območjih strnjene azidave. Zelenice, obvodni zeleni pasovi, drevoredne poteze in ostale ureditve zelenih površin se umeščajo in oblikujejo tako, da se vzpostavijo ugodni ekološki, biološki in mikroklimatski učinki.

(4) Vsi posegi izven naravnega rezervata, ki lahko spremenijo vodni režim ali kakovost voda, ki se zlivajo v rezervat, morajo biti izvedeni tako, da se ne poslabša obstoječa kakovost voda v rezervatu.

(5) V času gradnje mora biti gradbišče primerno zaščiteno z gradbeno ograjo, ki bo v vetrovnih razmerah preprečevala nanose odpadkov in gradbenega materiala in embalaže preko Bertoške vpadnice v naravni rezervat.

(6) Gradnja novih objektov na območju naj se izvaja tako, da se prepreči vpliv hrupa na naravni rezervat skladno z določili 38. člena in onemogoči kakršnekoli izpuste onesnaženih voda proti naravnemu rezervatu in v njegovo vodno prispevno območje.

(7) Zasipavanje vodnih jarkov in posek vegetacije naj se izvede v zimskem obdobju, od novembra do januarja.

(8) Pred začetkom izvajanja pripravljanih in gradbenih del je treba o tem obvestiti naravovarstveno službo in upravljavca varovanega območja Škocjanski zatok.

36. člen

(nadomestni habitati)

(1) V sklop zelene poteze ob Bertoški vpadnici sta ob priključku ceste »A« na Bertoško vpadnico vključeni ureditvi dveh nadomestnih habitatov za prostoživeče živali:

– Nadomestni habitat zahodno od osrednje napajalne ceste »A« tvorijo poloji in plitvina kot razširitev odvodnega jarka ter kopenski del s sestoji trstičja, grmovno zarastjo sestoji višje drevesne vegetacije.

– Nadomestni habitat vzhodno od osrednje napajalne ceste »A« se uredi kot razširitev koridorja odvodnega kanala in je sestavljen iz vodnega in kopenskega dela. Vodni del je ojezeritev s trstičjem, ki bo izvedena kot razširitev odvodnega kanala (plitvina okvirnih dimenzij: globine 40 cm in površine 100–150 m²). Kopenski del so brežine kanala, izdelane v blagem naklonu na obrasčene s trstičjem in redkejšo grmovno zarastjo. Območje nadomestnega habitata je treba v smeri proti Bertoški vpadnici zamejiti z zaporo (zid ali varovalna ograja), prav tako je treba zaporo postaviti v smeri proti gospodarski coni.

(2) Ohranja se funkcionalnost podhoda za dvoživke pod Bertoško vpadnico iz smeri Škocjanskega zatoka. V okviru rekonstrukcije (razširitve) Bertoške vpadnice bo potrebno podaljšanje podhoda. Med podhodom za dvoživke in območjem nadomestnega habitata je vzpostavljena vodna in kopenska povezava.

(3) Zadrževalni bazen Bertoške vpadnice, ki se nahaja v neposredni bližini nadomestnega habitata, ohranja svojo obstoječo funkcijo in ni vključen v območje nadomestnega habitata. Ohranja se dostopnost za potrebe vzdrževanja, v manjši meri se okolica preuredi z dodatno zasaditvijo robnih površin, ki povežejo ureditve bazena, nadomestnega habitata in odvodnega kanala.

(4) Za načrtovanje podrobnejše zasnove, tehnične izvedbe in zasaditve nadomestnega habitata je treba izdelati načrt krajinske arhitekture. Pri načrtovanju zasnove, zgradbe, izvedbi in vzdrževanju je treba slediti načelu sonaravne ureditve in delovanja.

(5) Ustvarjeni rastni pogoji na območju nadomestnega habitata bodo postopoma omogočili tudi drugo naravno zarast. Intenzivnost zarasti se glede na želeni ekološki učinek habitata uravnava s pogostostjo in obsegom vzdrževanja nadomestnega habitata. Po potrebi se izvede dosaditev, v primeru pojava invazivnih vrst pa se le-te odstrani.

(6) Območje nadomestnega habitata ob glavnem vhodu v načrtovani novi del gospodarske cone bo z opaznejšo krajinsko ureditvijo predstavljal tudi vidno znamenje – označitev vstopa v gospodarsko cono. Krajinska ureditev brez grajenih struktur in z odmikom višje vegetacije od območja križišča bo oblikovala zeleni okvir, pri čemer se mora zagotavljati dobra preglednost križišča.

(7) Pri posegih na območju kanala 1 in nadomestnega habitata je treba upoštevati sezonsko dinamiko rastlin in živali: najprimernejši čas izvajanja del je v obdobju od septembra do januarja.

(8) Pri gradnji na kontaktnih območjih ob kanalu 1 in nadomestnega habitata je treba zagotoviti zaščito in ukrepe za omejitev negativnih vplivov gradnje na območje kanala in nadomestnega habitata (protiprašna zaščita, zaščita pred morebitnim onesnaženjem tal in voda, ukrepi za omejevanje prekomernega hrupa in svetlobnih obremenitev ...).

(9) Upravljanje in vzdrževanje nadomestnega habitata se smiselno določi in vključi v upravljanje varovanega območja Škocjanski zatok.

37. člen

(varovanje okolja in zdravja ljudi)

(1) Na območju ni dopustno umeščanje proizvodnih, predelovalnih in sorodnih gospodarskih dejavnosti, katerih tehnologija povzroča prekomerne obremenitve okolja in onesnaževanje večjega obsega v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo

okolja, in ki zahtevajo energetske vire, ki jih ni možno zagotoviti v sklopu dopustnih ureditev.

(2) Pri umeščanju in načrtovanju posameznih objektov z vplivi na okolje je skladno s predpisi v okviru dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja treba opraviti presojo vplivov na okolje. Omilitveni ukrepi se izvedejo v fazi realizacije skladno s pogoji tega odloka in podrobnejšimi pogoji, ki izhajajo iz poročila o vplivih na okolje.

(3) Posege je treba načrtovati skladno z veljavnimi predpisi ter ob vedenju in poznavanju obstoječih in predvidenih obremenjenosti okolja, da ne prihaja do nasprotja med rabami v prostoru. Upoštevati je treba kumulativne učinke vplivov na okolje v vplivnem območju plana.

(4) Ob Bertoški vpadnici je treba načrtovati rabo prostora in ureditve ob upoštevanju načrtovanih obremenitev okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem 20-letnem planskem obdobju.

(5) Med glavnimi okoljskimi dejavniki, ki vplivajo na zdravje ljudi, so onesnažen zrak, okoljski hrup, elektromagnetno sevanje, svetlobno onesnaženje ter onesnažena voda in tla. Omilitveni ukrepi za varovanje zdravja ljudi pred okoljskimi vplivi načrtovanih ureditev in posegov so po posameznih vsebinskih sklopih obravnavani v 38.–43. in 53. členu odloka.

38. člen

(hrup)

(1) Dejavnosti na območju plana bodo v okolici povzročale nebstvene obremenitve s hrupom, ki bodo krajevno omejene.

(2) Upravljalci posameznih virov hrupa na območju bodo morali zagotoviti, da njihovo obratovanje ne bo povzročalo presežanja mejnih vrednosti kazalcev hrupa za naprave in obrate. Za napravo ali obrat, ki lahko povzroča onesnaževanje okolja večjega obsega, mora investitor pridobiti okoljevarstveno dovoljenje, ki vključuje tudi pogoje obratovanja v zvezi z varstvom pred hrupom. Ukrepe varstva pred hrupom se podrobneje opredeli v okviru projektne dokumentacije za posamezni poseg. Ustrezna zvočna zaščita stavb mora biti izkazana v projektni dokumentaciji skladno s predpisi.

(3) Proizvodne obrate in ostale večje vire hrupa je smiselno urediti v osrednji in severozahodni del območja. Hrupne dejavnosti ne smejo biti umeščene v jugozahodnem delu, ki posredno meji na varovano območje Škocjanski zatok. Na jugozahodni del območja se ne smejo umeščati dejavnosti, ki bi lahko v večernem in predvsem v nočnem obdobju dneva povzročale povečano obremenitev s hrupom. Pri umeščanju dejavnosti, ki bi lahko povzročale hrup, vibracije in motnje v nočnem času, je treba preveriti vplive na razmere v varovanem območju Škocjanski zatok. Če bodo obremenitve s hrupom presežene in če zmanjšanje hrupa ne bo možno pri samem viru, bo treba predvideti ustrezno aktivno protihrupno zaščito.

(4) Pri načrtovanju pasivne protihrupne zaščite je treba upoštevati tudi obremenitve s hrupom zaradi Bertoške vpadnice. Upravljalavec ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte in njihove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja ceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njune izgradnje. Za predvidene poslovne objekte ob Bertoški vpadnici bo pri načrtovanju prostorov za pisarniško in intelektualno delo, ki zahtevata povečano varstvo pred hrupom, treba predvideti ustrezno zvočno izolirnost fasadnih elementov.

(5) Izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in posameznih posegov je obveznost lokalne skupnosti oziroma posameznih investitorjev – povzročiteljev hrupa.

(6) Najbolj hrupna gradbena dela ob Bertoški vpadnici, na odseku ob robu naravovarstveno pomembnega trikotnika (Bonifika – polje) se ne smejo izvajati med 15. marcem in 30. avgustom.

(7) Vhodna vrata v proizvodne obrate, prezračevalne odprtine kompresorskih postaj, klimatov in drugih naprav naj ne bodo na fasadah, ki so orientirane neposredno proti Škocjanskemu zatoku in ležijo v njegovi neposredni bližini.

39. člen
(varstvo zraka)

(1) Obremenitev zunanega zraka ne sme presežati dovoljenih koncentracij po predpisih o mejnih vrednostih kakovosti zunanjega zraka.

(2) Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki mora zagotoviti, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih delcev v zraku. Zato je treba med gradnjo preprečevati:

- prašenje z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;
- nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine.

(3) Upravljalavec naprave, ki je vir emisije snovi v zrak, mora skladno s predpisi pridobiti okoljevarstveno dovoljenje za delovanje, med obratovanjem pa izpolnjevati zahteve iz okoljevarstvenega dovoljenja. Pogoji glede obratovalnega monitoringa so podrobneje opredeljeni v 43. členu odloka.

(4) Uresničevanje pogojev, določil in usmeritev glede energetske učinkovitosti stavb in ureditev iz 28. člena odloka bodo prispevali k zmanjševanju izpusta toplogrednih plinov.

40. člen
(varstvo tal in voda)

(1) Ne smejo se poslabšati obstoječe odvodne razmere območja in območja dolvodno. Omogočiti je treba normalno delovanje odvodnega sistema, vezanega na Škocjanski zatok.

(2) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih vod mora biti usklajeno z veljavnimi predpisi. Iz projektna dokumentacije mora biti razvidna končna dispozicija vseh vrst odpadnih voda in zagotovljeno čiščenje do predpisane stopnje kakovosti.

(3) V projektni dokumentaciji morajo biti obdelani in prikazani vsi ukrepi za preprečitev škodljivih vplivov na stanje voda in vodni režim.

(4) Padavinske vode s parkirišč in manipulativnih površin je treba prečistiti preko koalescentnih filtrov.

(5) Evidentirati je treba morebitne obstoječe vodne vire, jih ohraniti in ustrezno urediti.

(6) Vsi odpadki in vse morebitne nevarne snovi, ki bi nastale v času gradnje, morajo biti tretirani skladno s predpisi.

(7) V času gradnje je treba zagotoviti ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi gradnje, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v naravno okolje in skladna s predpisi.

(8) Po končani gradnji je treba odstraniti vsečasne gradbene provizorije in ostanke deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti.

(9) Morebitno onesnaženje površinske vode se nemudoma zajezi s poplavnimi zavesami.

(10) Nasipavanje območja naj se izvaja z inertnim materialom.

41. člen
(svetlobno onesnaženje)

(1) Svetilke javne razsvetljave morajo biti načrtovane in izvedene skladno s predpisi.

(2) Osvetlitev na območju se izvede tako, da ne bo predstavljal dodatnega svetlobnega onesnaženja »varovanega območja Škocjanski zatok«.

(3) Na objektih ob Bertoški vpadnici je prepovedano nameščanje reklamnih in drugih svetlobnih panojev in napisov, ki

bi pomenili osvetljevanje v jugozahodni smeri proti »varovanemu območju Škocjanski zatok«.

42. člen
(elektromagnetno sevanje)

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba upoštevati pogoje, standarde in normative s področja elektromagnetnega sevanja.

43. člen
(spremljanje stanja okolja)

(1) V času intenzivne gradnje mora biti zagotovljen občasni strokovni nadzor biologa. Ta opravlja nadzor tudi v času izvedbe nadomestnega habitata. Vsaj tri leta po izvedbi je treba zagotavljati:

– Spremljanje uspešnosti zarasti območja z vegetacijo v spomladanskem in jesenskem času; po potrebi se izvede dosaditev, v primeru pojava invazivnih vrst se le-te odstrani.

– Spremljanje uspešnosti uporabe nadomestnih habitatov (prisotnost ptic in dvoživk ter njihovo aktivnost na območju habitata); spremljanje dvoživk naj se izvaja od februarja do aprila, ptic pa od konca aprila do konca julija.

– Spremljanje pogostosti povozov osebkov na območju Bertoške vpadnice in po cestah znotraj gospodarske cone; glede na rezultate se po potrebi izvede dodatne zaščitne ukrepe.

– Nadzor nad uspešnostjo uporabe nadomestnih habitatov opravlja biolog (herpetolog in ornitolog).

(2) Spremljanje vplivov na obremenitev s hrupom med izvedbo in po izvedbi je treba izvajati v skladu z določili Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju po Pravilniku o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje. Med izvedbo posegov je treba spremljati obremenitve okolja s hrupom, ki vključuje nadzor nad skladnostjo uporabljene gradbene mehanizacije in strojev s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, ter nadzor nad upoštevanjem časovnih omejitev gradnje in izvedbo meritev hrupa v času pripravljalnih in intenzivnih gradbenih del pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori in na varovanem območju Škocjanski zatok. Zavezanec za izvedbo spremljanja stanja v času gradnje je izvajalec gradbenih del. Pri obratovanju objektov in naprav, ki bodo predstavljali vir hrupa, bodo v skladu s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje zavezanci za spremljanje vpliva (to so upravljalci posameznih obratov in naprav) morali izvesti prvo ocenjevanje hrupa, obratovalni monitoring hrupa pa izvajati periodično na tri leta. V okviru obratovalnega monitoringa hrupa je treba zagotoviti izvedbo meritev hrupa pri stavbi Sermin 7 ter na območju Škocjanskega zatoka. Uspešnost in realizacijo omilitvenih ukrepov glede spremembe namembnosti oziroma odstranitve stanovanjskih stavb Sermin 14 in 16 se spremlja z obratovalnim monitoringom hrupa v vplivnem območju ter s preveritvijo statusa in dejanskega stanja stanovanjskih stavb. Zavezanec za preveritev realizacije spremembe namembnosti oziroma odstranitve stanovanjskih stavb je pristojni inšpekcijski organ.

(3) V času intenzivne gradnje objektov in infrastrukture je treba spremljati kakovost vode v odprtih odvodnih jarkih. Pred začetkom izvajanja gradnje se opravi analiza vode, ki bo pokazala kakovost vode v obstoječem stanju. Glede na dejavnosti in obrate, ki bodo umeščeni v gospodarsko cono, bodo v času pridobivanja dovoljenj za gradnjo in obratovanje določeni podrobnejši pogoji spremljanja kakovosti odpadne vode iz objektov pred izpustom v javno kanalizacijo. Delovanje koalescentnih filtrov se spremlja v skladu z obratovalnim dnevnikom naprave.

(4) Spremljanje stanja kakovosti zraka je treba zagotavljati med izvedbo in obratovanjem. Med izvedbo je treba zagotavljati nadzor nad izvedbo ukrepov za preprečevanje emisije onesnaževal (predvsem delcev PM10) v zrak iz gradbišč in transportnih poti, s čimer bo zagotovljeno, da med izvedbo plana onesnaženost zraka ne bo prekomerna. V fazi obrato-

vanja bodo investitorji oziroma upravljalci nepremičnih virov onesnaževanja na območju morali za napravo ali obrat pridobiti okoljevarstveno dovoljenje skladno s predpisi. Okoljevarstveno dovoljenje za vire emisij onesnaževal v zrak določa program prvih meritev, program obratovalnega monitoringa ter pripravo letnega poročila. Upravljavec male kurilne naprave mora zagotoviti izvajanje prvih meritev in obratovalnega monitoringa emisije snovi v zrak v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo malih kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov pri opravljanju javne službe izvajanja meritev, pregledovanja in čiščenja kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov, upravljavec srednje kurilne naprave pa v skladu s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring emisije snovi v zrak.

44. člen

(deponiranje materiala)

(1) Morebitne viške materiala, ki bi nastali med gradnjo, je potrebno odpeljati in ustrezno deponirati na za to primernem odlagališču.

(2) Začasno deponiranje materiala je dovoljeno le na za to predvidenem območju.

(3) Izkopani material se uporabi za nasipe, planiranje terena in zunanjo ureditev.

(4) Rodovitna prst se odrine in deponira ter porabi za kasnejšo rekultivacijo, v največji meri na mestu samem.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

45. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in ukrepi za obrambo)

(1) Območje leži v potresni coni 7. stopnje po MCS lestvici (500-letno povratno obdobje) s projektnim pospeškom tal 0,10 g. Temu je treba prilagoditi način gradnje.

(2) Pri načrtovanju in izvedbi predvidenih objektov in ureditev je treba zagotavljati zaščito pred poplavami in visoko podtalnico. Za zagotovitev protipoplavne varnosti mora biti vzpostavljen odvodni sistem zalednih voda in voda z območja gospodarske cone. Zagotovljene morajo biti poplavno varne višinske kote za:

– ceste znotraj gospodarske cone: kota osi cest minimalno + 2,30 m.n.m. z dopustnimi odstopanji (± 20 cm) v smislu navezav na sosednja območja in zagotavljanja odvodnjavanja prometnih površin;

– rekonstruirano Bertoško vpadnico na obstoječih kotah osi ceste (najnižja kota + 2,30 m.n.m.);

– stavbe: kota pritličja minimalno + 2,75 m.n.m.;

– tehnološki objekti in naprave: kota postavitve na terenu oziroma kota, pri kateri je preprečena preplavitev ali vdor poplavnih vod v tehnološko jedro objekta ali naprave minimalno + 2,75 m.n.m.;

– urejen teren zunanjih ureditev (rezen cest): kota maksimalno + 2,50 m.n.m. z dopustnimi odstopanji ob stavbah in objektih, kjer se teren lahko lokalno dvigne na nivo pritličja zaradi tehnoloških in drugih funkcionalnih zahtev.

Poleg odstopanj, navedenih v predhodnih alinejah, so dopustna tudi odstopanja iz 51. člena.

(3) Pri načrtovanju in izvedbi predvidenih objektov in ureditev je treba zagotavljati zaščito pred erozijo in plazenjem terena.

(4) V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov je treba ukrepati, da se preprečit izlitje nevarnih snovi v okolje.

(5) V objektih, ki so določeni s predpisi, je treba zgraditi zaklonišča, v ostalih je treba zagotoviti ojačitev prve plošče.

(6) Vse ureditve se izvedejo tako, da je zagotovljen umik ljudi in živali na sosednja zemljišča v primerih nevarnosti ali nesreč.

46. člen

(ukrepi za zagotovitev poplavne varnosti izven ureditvenega območja)

(1) Za celovito rešitev poplavne varnosti je treba zagotoviti ukrepe na območju in izven območja. Protipoplavni ukrepi znotraj območja so navedeni v 17. členu odloka. Ukrepi za zagotovitev poplavne varnosti izven območja pa so še na območju pristanišča, na območju Škocjanskega zatoka in na območju vzhodnega (obstoječega) dela gospodarske in poslovne cone Srmin ob južnem razbremenilniku reke Rižane (Ara).

(2) Ukrepi na območju pristanišča:

– odstraniti je treba manjšo (nedelujočo) zapornico pred vstopom v carinsko območje pristanišča in armaturne mreže – sita za plavje. Za izboljšanje odvodnih in retenzijskih zmogljivosti je na odseku od območja gospodarske cone do črpališča treba preveriti možnost razširitve obstoječih kanalov, zamenjati dvojni prepust $\Phi 120$ cm s škatlastim prepustom 2 x 2,00 m na interni cesti znotraj pristanišča (tik dolvodno od mreže) in izvesti avtomatske grablje na črpališču. Na podlagi natančnejše preveritve odvodnega kanala na odseku od območja gospodarske cone do črpališča bodo lahko potrebni še dodatni ukrepi, ki se določijo v nadaljnjih fazah.

(3) Ukrepi na območju Škocjanskega zatoka:

– ureditev odseka Are od železniškega mostu do iznad AC;

– zamenjava fiksne prelive z gibljivim prelivom pred iztokom Are v laguno Škocjanskega zatoka (zapornični objekt);

– razširitev pretočnega prereza Are na območju križanja z Bertoško vpadnico ter omogočanje čim hitrejšega prelivanja na desni breg tik pod križanjem.

(4) Ukrepi na območju vzhodnega (obstoječega) dela gospodarske in poslovne cone Srmin:

– vzpostavi in urediti je treba prelivni koridor med železnico in obstoječo cesto 1b (odstraniti grbine, zagotoviti zvezen potek terena).

(5) Ukrepi iz prejšnjih odstavkov izhajajo iz študije Hidrološko-hidravlična analiza za potrebe OPPN »Zahodna gospodarska obrtna in razvojna cona SRMIN II. faza« (IZVO-R, d.o.o., 2013) na območju vzhodnega (obstoječega) dela gospodarske in poslovne cone Srmin.

(6) Vsi ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti so prikazani na grafičnem načrtu 7.1 Prikaz protipoplavnih ukrepov.

47. člen

(varstvom pred požarom)

(1) Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja glede na predvideno namembnost območja in posamezne dejavnosti in programe, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara na sosednja poselitvena območja. Skladno s predpisi je treba:

– upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja,

– zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje in načrtovati hidrantno omrežje s podzemnimi hidranti,

– zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali protipožarne ločitve,

– zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter

– zagotoviti dostope, dovoze, poti in delovne površine za gasilsko intervencijo.

(2) Za objekte, ki so določeni v Pravilniku o študiji požarne varnosti, je treba izdelati študijo požarne varnosti, za druge mora doseganje predpisov ravni požarne varnosti izhajati iz zasnovne požarne varnosti, ki je del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

48. člen

(splošni pogoji etapnosti izvedbe)

(1) Ureditve se lahko izvajajo etapno. Vsak posamezni izvedeni del mora tvoriti funkcionalno in prostorsko zaključeno enoto, ne sme ovirati ali prejudicirati izvedbe drugih predvidenih objektov in mora zagotavljati pogoje varstva okolja.

(2) Prva etapa obsega izvedbo vodnogospodarskih ureditev za vzpostavitev novega odvodnega sistema.

(3) Druga etapa obsega izgradnjo osrednje napajalne ceste »A« in 120 m dolg odsek ceste »B« iz osmega odstavka 21. člena odloka s spremljajočo ostalo gospodarsko javno infrastrukturo, tako da se zagotovi osnovna komunalna opremljenost območja in omogoči nadaljnje urejanje območja (nasipavanje, podrobnejša parcelacija in gradnja). V okviru te etape se izvede tudi začasna ureditev navezave ceste »A« na obstoječo dvopasovno Bertoško vpadnico preko obstoječega priključka.

(4) Prva in druga etapa se lahko izvajata sočasno, če je to organizacijsko in tehnološko smiselno in izvedljivo.

(5) Realizacija po posameznih zaključenih sklopih zemljišč ali parcelah, namenjenih gradnji, se lahko prične po izvedbi prve in druge etape. Izgradnja lahko poteka tudi sočasno, ob upoštevanju predpisov s področja komunalnega opremljanja in funkcionalnih ter prostorskih soodvisnosti med ureditvami.

(6) Znotraj posameznih etap se realizacija lahko deli na podetape ali sklope ureditev, ki predstavljajo tehnološko- funkcionalno ali prostorsko zaključeno celoto.

(7) Izvedba posegov in ureditev, ki se navezujejo na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo, prostorsko in funkcionalno niso neposredno odvisni od ureditev prve in druge etape oziroma ne pogojujejo njihove izvedbe, se lahko izvajajo kadarkoli neodvisno od predvidenih etap.

(8) Rekonstrukcija Bertoške vpadnice iz 22. člena odloka se izvaja neodvisno od predvidenih etap ter določil 48. člena odloka glede izvedbe nadomestnih habitatov in zelenega pasu proti Škocjanskemu zatoku.

(9) Splošni pogoji etapnosti izvedbe, ki so podani v predhodnih odstavkih tega člena, ne veljajo za začasno ureditev izpostave avtocestne baze iz 50. člena odloka.

49. člen

(etapnost izvedbe nadomestnih habitatov in zelenega pasu proti Škocjanskemu zatoku)

(1) V okviru prve etape se izvedejo vsa zemeljska in gradbena dela za nadomestne habitate. Končno ureditev nadomestnih habitatov pa se izvede v drugi etapi.

(2) Zeleni pas proti varovanemu območju Škocjanski zatok ob Bertoški vpadnici se na delu ob kanalu 1 izvede sočasno s izvedbo vodnogospodarskih ureditev kanala 1 (v prvi etapi), na ostalih odsekih pa sočasno s gradnjo objektov in ureditev na parcelah, namenjenih gradnji, ki neposredno mejijo na zeleni pas.

(3) Določila glede izvedbe nadomestnih habitatov veljajo za izvedbo končnih ureditev na območju in ne pogojujejo začetnih ureditev in rabe zemljišč iz 50. in 52. člena odloka.

50. člen

(etapnost izvedbe vodnogospodarskih ureditev in ukrepov za zagotovitev poplavne varnosti)

(1) Pred pričetkom gradnje na območju gospodarske cone je treba izvesti vodnogospodarske ureditve in ukrepe za zagotovitev poplavne varnosti iz 17. člena odloka ter odstraniti nedejajočo zapornico pred vstopom v carinsko območje pristanišča in armaturne mreže – sita za plavje.

(2) Drugi ukrepi za zagotovitev poplavne varnosti iz 45. člena odloka z vidika zagotavljanja poplavne varnosti na območju gospodarske cone niso nujno potrebni, zato se jih lahko izvede neodvisno od ostalih ukrepov. Prav tako njihova

izvedba ne pogojuje realizacije drugih ureditev, načrtovanih s tem odlokom.

51. člen

(začasna ureditev izpostave avtocestne baze)

(1) Na parcelah št. 5823/5, 5822/2, 5821/6, 5821/8, 5821/9, 5821/10 in 5821/11, 5975/5, 5975/10, 5975/11, 6312/3, 6312/4, 6311/4, vse k.o. Bertoki, se kot začasna prostorska ureditev zgradi avtocestna baza z vsemi spremljajočimi objekti in ureditvami. Območje zajema tudi površine za vključitev začasne ureditve avtocestne baze v obstoječe stanje kontaktnega prostora.

(2) Začasne ureditve avtocestne baze ne veljajo določila in pogoji 15. člena odloka.

(3) V sklopu začasne ureditve avtocestne baze so predvideni objekt za zaposlene, priročno skladišče, nadstrešek za službena vozila, nadstrešek za garažiranje mehanizacije, nadstrešek za priklopna vozila, prostor z nadstreškom za začasno odlaganje odpadkov v zabojnikih, prostor za začasno odlaganje poškodovanih jeklenih varnostnih ograj, prostor za komunalne posode, parkirišča za zaposlene in obiskovalce ter silosno skladišče. Predviden je silos za skladiščenje soli maksimalne višine 16,50 m.

(4) Kot del začasne ureditve se ohranja obstoječa javna pot na parcelah št. 6310/2 in 6310/3, obe k.o. Bertoki. V končni fazi se to območje parcelno in funkcionalno – situativno priključi sosednjemu območju v smislu zaokrožene parcele, namenjene gradnji, skladno z Načrtom parcelacije iz 2. člena odloka.

(5) Za dostop do avtocestne baze je načrtovan nov priključek na cesto Srmin, ki se ohrani tudi v končni ureditvi območja po umiku avtocestne baze.

(6) Kot del začasne ureditve se prestavi struga odprtega kanala z obstoječim potekom po parcelah št. 6312/5, 6312/6, 6312/1, 6312/3, 5822/2, 5975/5, vse k.o. Bertoki. Prestavitev je predvidena v odprti izvedbi kanala skupne dolžine približno 110 m, s potekom ob severnem in severozahodnem robu območja začasne avtocestne baze po parcelah št. 6312/1, 6312/5, 6312/6, 5821/6, 5821/8, 5821/9, 5823/5 in 5975/5, 5823/4, vse k.o. Bertoki. Opušeni odsek kanala se zasuje in območje vključi v začasno ureditev avtocestne baze.

(7) Začasna ureditev avtocestne baze se izvede neodvisno od določil 35., 36., 47. in 49. člena odloka.

(8) Izvedba končnih ureditev bo na območju iz prvega odstavka tega člena možna po umiku začasne ureditve avtocestne baze. V tem sklopu bo izvedena tudi prestavitev meteornega kanala iz šestega odstavka tega člena v končno predvideno stanje kanala 2.

(9) Območje začasne ureditve avtocestne baze je razvidno iz grafičnega načrta 3.2 Prikaz začasne ureditve izpostave avtocestne baze.

(10) Objekti na območju avtocestne baze se priključujejo na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

(11) Načrtovana je izvedba nove kabelske kanalizacije od lokacije avtocestne baze do hitre ceste, odsek križišče Dekani–Koper, oziroma priključitev na obstoječe širokopasovno omrežje.

IX. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

52. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Pri realizaciji so poleg odstopanj iz 13.–17., 21.–23., 44. člena dopustna tudi odstopanja od drugih predvidenih in prikazanih prostorskih in tehničnih rešitev, če se na podlagi natančnejšega proučevanja prostorskih, programskih, tehnoloških, prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer pripravijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, funkcionalnega ali okoljevarstvenega vidika. Vendar

pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske, funkcionalne in okoljske razmere ali prejudicirati oziroma ovirati bodoče ureditve. Pogoji veljajo za predvidene stavbe, objekte gospodarske javne infrastrukture in elemente zunanje ureditve.

(2) Dopustno je preseganje višin stavb, ki so opredeljene v 15. členu odloka, če to pogojujejo specifični programi, tehnološke zahteve ali potrebne zmogljivosti stavb, do skupne maksimalne višine 20,00 m brez omejitve števila etaž.

(3) Dopustna odstopanja morajo biti skladna s predpisi za posamezna omrežja in naprave.

(4) Na robnih območjih je dopustno odstopanje od poplavno varnih višinskih kot iz drugega odstavka 44. člena odloka, če to pogojuje smiselna vključitev načrtovanih ureditev v obstoječe stanje na sosednjih območjih ob ustrezni zagotovitvi protipoplavne varnosti.

(5) Skladno s spremembami pri oblikovanju objektov in poteku infrastrukture znotraj dopustnih odstopanj se prilagaja tudi parcelacijo.

(6) Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov so možne znotraj dopustnih dejavnosti iz 5. člena odloka in ob upoštevanju vseh ostalih določil odloka.

X. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH POSEGOV

53. člen

(začasna raba zemljišč in objektov)

(1) Do pričetka gradnje predvidenih objektov, naprav in ureditev se tangirana zemljišča in obstoječe stavbe ter drugi objekti lahko uporabljajo v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja in ne onemogoča ali ovira realizacije načrtovanih posegov.

(2) Na območju je možna začasna dejavnost predelave gradbenih odpadkov in ravnanje z njimi skladno s predpisi. Ob upoštevanju predvidene prostorske in infrastrukturne ureditve območja je možna vgradnja določenih vrst gradbenih odpadkov kot njihova ponovna uporaba, če po klasifikaciji in sestavi ustrezajo zahtevam predpisov in predvideni uporabi.

(3) Ne glede na določila prvega odstavka tega člena se stanovanjski stavbi Sermin 14 in 16 lahko uporabljata v sedanje namene v času gradnje gospodarske javne infrastrukture ter stavb in spremljajočih ureditev. Stanovanjska uporaba obstoječih stavb mora dokončno prenehati pred pričetkom obratovanja/uporabe objektov in ureditev gospodarske cone v neposrednem kontaktnem prostoru znotraj radija 50 m merjeno od oboda stavb Sermin 14 in 16. Stavbi morata biti dokončno odstranjeni najkasneje v dveh letih po pričetku obratovanja/uporabe objektov in ureditev gospodarske cone v neposrednem kontaktnem prostoru znotraj navedenega 50-metrskega radija.

(4) V vplivnem območju plana se nahaja obstoječi objekt z varovanimi prostori, to je stanovanjska stavba Sermin 7. Pri nadaljnji rabi in upravljanju predmetne stavbe skladno z namensko rabo območja (območje za promet in zveze) in ob upoštevanju kumulativnih vplivov tega plana in obstoječe železniške proge na stavbo zato ne glede na ostala določila tega odloka ni dovoljena gradnja novih (delov) stanovanjskih stavb ali rekonstrukcije.

54. člen

(splošne obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju prostorskega akta)

(1) Investitor in izvajalec morata upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravijo tako, da so ti čim manj moteči za okolico in da je čim manj omejeno funkcioniranje in uporaba sosednjih objektov in površin. Ohranjati oziroma izboljšati je treba gradbeno-tehnične, prometno-varnostne in okoljevarstvene razmere na območju kakor tudi na sosednjih in vplivnih območjih.

(2) Pri izvedbi je treba izvajati ukrepe za varstvo naravnega in bivalnega okolja, naravnih in ustvarjenih danosti in virov. Temu se prilagodi etapnost, organizacijo in tehnologijo izgradnje ter obratovanje predvidenih posegov in ureditev.

(3) Poleg vseh obveznosti, navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti vsakega posameznega investitorja in izvajalca pred pričetkom gradnje, v času gradnje in po izgradnji tudi:

– izdelati načrt ureditve gradbišča;

– promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do poslabšanja prometnih razmer na obstoječem cestnem omrežju;

– zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi gradbenih posegov na območju ne bo poslabšala;

– zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč ter onemogočen nepooblaščen dostop na gradbišče;

– v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi, v primeru nesreče pa zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe;

– pri gradnji uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, ter materiale, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje;

– za čas gradnje upoštevati, da se na vseh območjih dovolijo imisije hrupa tako, da v dnevnem času niso prekoračene kritične ravni hrupa predpisane za posamezna območja varovanja pred hrupom.

(4) Investitorji ureditev in objektov v varovalnem pasu Bertoške vpadnice morajo k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje in soglasje DARS d.d..

(5) Posegi v varovalni pas Bertoške in Ankaranske vpadnice ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja cest in prometa na njih, njihove širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njihovega videza.

(6) Zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti onemogočeno ali ovirano izvajanje rednih vzdrževalnih del na Bertoški in Ankaranski vpadnici oziroma na njihovih spremljajočih objektih.

(7) Pri nasipavanju območja lahko pride do rahlih posedkov (verjetno tudi cest), zato je treba predvideti monitoring cest. Pred začetkom gradnje se zagotovi evidentiranje gradbeno-tehničnega stanja, med gradnjo pa stalni (gradbeno-tehnični in geomehanski) nadzor ceste in pripadajoče infrastrukture. Investitor mora poskrbeti za dostopnost podatkov. Investitor mora na podlagi rezultatov monitoringa po potrebi izvesti ustrezne varstvena ukrepa in sanacijo obstoječih objektov in naprav.

(8) Investitor posega je odgovoren za škodo, ki bi nastala na obstoječih prometnicah. Zagotoviti je treba ustrezno zaščito infrastrukturnih objektov, naprav ter ostalih objektov. Po končanih delih ja investitor dolžan vse poškodbe v varovalnem pasu Bertoške in Ankaranske vpadnice povrniti v prvotno stanje. Stroški odprave morebitnih poškodb, ki bi nastali zaradi predmetnih ureditev, bremenijo investitorja le-teh.

(9) V primeru rekonstrukcije, modernizacije ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja Bertoške vpadnice, na območju rezerviranem za njeno širitve, investitorji novih ureditev in objektov niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico gradnje.

(10) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu javnih cest upravljavec ceste ne prevzema finančne ali druge odgovornosti kot posledice hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo zaradi ceste.

(11) Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnikov, je le-te investitor načrtovanih ureditev dolžan na svoje stroške po pooblaščenici organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.

(12) Vse krajinske ureditve kot spremljajoče ureditve osnovnih ureditev (stavb, infrastrukturnih objektov) morajo biti izvedene v sklopu gradnje osnovnega objekta (sočasno oziroma v zaključnih fazah), v vsakem primeru pa pred pričetkom uporabe/obratovanja objekta.

55. člen

(obveznosti investitorjev glede upravljanja in vzdrževanja)

(1) Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za posamezne objekte in ureditve, vključno z vodnogospodarskimi ureditvami in ureditvami nadomestnih habitatov, mora investitor posegov izdelati projekte obratovanja in vzdrževanja skupaj s pristojnimi strokovnimi službami, bodočimi upravljavci gospodarske cone, gospodarske javne infrastrukture in usklajeno z upravljavcem naravnega rezervata Škocjanski zatok.

(2) Investitor mora pripraviti ustrezne razmejitve ter predati dokumentacijo drugim upravljavcem ter poskrbeti za primopredajo vseh ureditev in objektov, katerih skladno s predpisi sam ne bo prevzel v upravljanje.

(3) Po končani gradnji so upravljavci dolžni ureditve in objekte prevzeti v upravljanje in vzdrževanje.

56. člen

(pogodba o opremljanju)

Občina in investitor se lahko s pogodbo o opremljanju dogovorita v skladu z veljavno zakonodajo, da bo investitor sam zgradil celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno infrastrukturo.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

57. člen

(prekrivanje z državnimi izvedbenimi prostorski akti)

(1) Na delu območja veljajo državni izvedbeni prostorski akti:

- Državni lokacijski načrt za drugi tir železniške proge na odseku Divača Koper in
- Državni lokacijski načrt za navezavo luke Koper na avtocestno omrežje.

(2) Območja prekrivanj z državnimi prostorskimi akti so razvidna iz grafičnega dela prostorskega akta.

(3) Vlada Republike Slovenije soglaša z ureditvami lokalnega pomena na delu ureditvenega območja Državnega lokacijskega načrta za drugi tir železniške proge na odseku Divača Koper (Uradni list RS, št. 43/05), ki se prekriva z območjem tega prostorskega akta. Soglasje se nanaša na parcele/dele parcel: 5835/38, 5979/10, 5979/5, 5835/46, 5835/6, 5979/3, 5837/17, 5837/39, 5837/19, 5837/10, 5837/28, 5837/35, 5836/2, 6015/7, 5837/32, 6015/9, 5976/6, 5977/15, 5833/27, 5833/28, 5983/2, 5833/25, 5833/26, 5833/24, 5833/23, 5833/22, 5833/21, 6310/2, 5975/5, 5824/3, 5823/4, 5823/5, 5821/9, 5821/11, 5821/8, 5821/10, 5822/2, 6312/3, 5833/10, 5833/16, 5833/29, 5832/2, 5832/1, 5831/38, 5831/36, 5831/37, 5831/33, 5831/35, 5981/8, 5842/19, 5841/35, 5980/14, 6357/20, 5980/16, 5980/8, 6033/2, 5840/2, 5840/4, 5840/3, 5840/1, 5839, 5841/27, vse k.o. Bertoki.

(4) Vlada Republike Slovenije ob upoštevanju pogojev odloka soglaša tudi z ureditvami lokalnega pomena na delu ureditvenega območja Državnega lokacijskega načrta za navezavo luke Koper na avtocestno omrežje (Uradni list RS, št. 79/04, 109/04, 36/09), ki se prekriva z območjem tega prostorskega akta. Soglasje se nanaša na parcele/dele parcel: 5837/37, 5837/39, 5837/43, 5976/8, 6015/11, 6357/12, 6357/20, 5831/31, 5831/40, 5841/27, 5841/33, 5841/34,

5841/35, 5841/37, 5842/23, 5977/13, 5980/2, 5980/4, 5980/8, 5980/15, 5980/16, 5981/7, 5982/16, 6033/2, vse k.o. Bertoki.

58. člen

(prenehanje uporabe)

S sprejetjem tega odloka prenehajo na območju, ki je predmet tega prostorskega akta, veljati določila Prostorskih ureditvenih pogojev v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001, 24/2001 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10). Postopki za gradnjo pričeti pred uveljavitvijo tega odloka se lahko nadaljujejo in zaključijo po navedenih prostorskih ureditvenih pogojih.

59. člen

(vpogled)

Občinski podrobni prostorski načrt Zahodna gospodarska obrtna in razvojna cona SRMIN II. faza je stalno na vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

60. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Inšpektorat RS za promet, energijo in prostor – Območna enota Koper - Nova Gorica.

61. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-1/2012

Koper, dne 31. julija 2014

Župan

Mestne občine Koper

Boris Popovič l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01 e 29/03, e la Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08)

**PROMULGO
IL DECRETO**

**sul piano regolatore particolareggiato comunale
per la Zona occidentale artigianale-industriale
e di sviluppo SERMINO II fase**

N. 3505-1/2012

Capodistria, 1 agosto 2014

Il sindaco

Comune città di Capodistria

Boris Popovič m.p.

Visto l'articolo 61, quinto comma, della Legge sulla pianificazione del territorio (Gazzetta uff. della RS, n. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – rettifica, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12), in virtù dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta uff. della RS, n. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10 e 40/12 – ZUJF), ed ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta uff. della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 31 luglio 2014, ha accolto il seguente

D E C R E T O
sul piano regolatore particolareggiato comunale
per la Zona occidentale artigianale-industriale
e di sviluppo SERMINO II fase

I DISPOSIZIONI INTRODUTTIVE

Articolo 1

Col presente decreto viene accolto il piano regolatore particolareggiato comunale per la „Zona occidentale artigianale-industriale e di sviluppo SERMINO II fase (nel seguito: strumento urbanistico) che è stato elaborato dall'azienda PS Prostor d.o.o. Koper, e numerato U/017-2012.

Articolo 2

(elementi dello strumento urbanistico)

(1) Lo strumento urbanistico si compone della relazione testuale, delle rappresentazioni grafiche e degli allegati.

(2) La relazione testuale comprende il decreto.

(3) Le rappresentazioni grafiche comprendono:

1. Lo stralcio delle rappresentazioni grafiche contenute nello strumento urbanistico comunale con la chiara individuazione dell'ubicazione dell'intervento

2. La zona contemplata dal PRPC con la relativa tavola della lottizzazione

3. Lo stato di progetto

3.1. La realizzazione per fasi

3.2. La rappresentazione della sistemazione temporanea dello stabilimento ospitante la base autostradale

3.3. La rappresentazione della sistemazione di habitat compensativi

3.4. La sezione quotata

4. Lo stato previsto con la rappresentazione dell'impatto e delle comunicazioni con le zone limitrofe

5. La rappresentazione dei tracciati delle infrastrutture a rete e dei rispettivi allacciamenti

5.1. La bozza della rete stradale

6. Le rappresentazioni dei provvedimenti necessari per la protezione dell'ambiente e delle risorse naturali, come pure per la conservazione della natura e del patrimonio culturale

7. Le rappresentazioni degli interventi atti a prevenire le calamità naturali ed altre emergenze, compresa la protezione antincendio

7.1. Le rappresentazioni degli interventi di prevenzione dalle inondazioni

8. Il piano di lottizzazione

(4) Gli allegati allo strumento urbanistico sono i seguenti:

1. Stralcio dello strumento urbanistico sovraordinato, riferito all'area interessata

2. Rappresentazione dello stato attuale

3. Approfondimenti tecnici sui quali si fondano le soluzioni proposte dallo strumento urbanistico

4. Orientamenti e pareri

5. Motivazioni e spiegazioni riferite allo strumento urbanistico

6. Riassunto per il pubblico

7. Relazione ambientale.

II DESCRIZIONE DELLA SISTEMAZIONE TERRITORIALE
 REGOLATA DALLO STRUMENTO URBANISTICO

Articolo 3

(oggetto dello strumento urbanistico)

Lo strumento urbanistico definisce il confine dell'intervento, la funzione della zona, l'ubicazione, le condizioni per la progettazione e l'edificazione che comprendono le norme imposte per la sistemazione urbanistica, architettonica e paesaggistica, le regole di lottizzazione, i criteri finalizzati alla realizzazione delle infrastrutture viarie e delle opere di urbanizzazione e di sistemazione del territorio, gli interventi per la tutela dell'ambiente, della difesa e della protezione, gli obblighi

del committente e degli esecutori, la realizzazione per fasi, le deroghe ammesse, le disposizioni concernenti la validità degli strumenti urbanistici e il controllo sull'attuazione del decreto.

Articolo 4

(descrizione della sistemazione territoriale pianificata)

(1) La zona occidentale artigianale-industriale e di sviluppo di Sermino funge da integrazione ed accerchiamento della zona industriale di Sermino e della bonifica di Bertocchi. Essa è destinata alle esigenze conseguenti allo sviluppo e all'operatività di attività commerciali, industriali, artigianali ed altre affini attività, praticate nel territorio cittadino e limitrofo di Capodistria.

(2) Il progetto di massima della sistemazione territoriale prevista interessa l'asse dell'arteria stradale principale, alla quale si allacciano i lotti di terreni compiuti, suddivisi in comprensori edificabili. Col presente strumento urbanistico vengono fornite le condizioni riguardanti la pianificazione edile delle zone ai bordi, nonché le indicazioni concernenti la tipologia dei fabbricati ammessi. Le strutture costruite completano gli elementi paesaggistici che suddividono internamente l'assetto, mentre esternamente includono la zona in un contesto territoriale più ampio. Nell'ambito delle superfici verdi si inseriscono anche gli impianti di gestione delle acque, mediante i quali viene regolato il drenaggio delle acque di superficie e delle acque meteoriche di dilavamento, come pure la mitigazione del rischio di inondazione.

Articolo 5

(funzione della zona)

(1) L'area è ubicata all'interno dei comparti KP-1, KP-16, KP-17, i quali, in virtù dei atti di pianificazione del Comune città di Capodistria, sono destinati alle attività industriali.

(2) L'area è destinata ad attività di carattere industriale, artigianale, commerciale, ai negozi ed ai servizi.

Articolo 6

(tipi di fabbricati in base alla destinazione)

(1) Nell'area è ammessa la costruzione di fabbricati non residenziali e di opere del genio civile. Conformemente alla classificazione unitaria dei fabbricati (CC-SI), sono ammessi i seguenti fabbricati, nel rispetto delle condizioni del presente decreto:

1 EDIFICI

1211 Trattorie, ristoranti e bar

122 Edifici commerciali ed amministrativi

123 Negozi ed edifici destinati ai servizi

12510 Edifici industriali

1265 Edifici destinati ad attività sportive

1274 Altri edifici non classificabili

2 OPERE DEL GENIO CIVILE

211 Strade

222 Condotte locali, elettrodotti locali e reti locali di comunicazione

23020 Centrali elettriche ed impianti energetici

24205 Altre opere del genio civile non classificabili.

(2) La costruzione di edifici residenziali non è ammessa.

(3) A prescindere dalle disposizioni di cui al primo comma del presente articolo, nell'area di cui all'articolo 51 è ammesso l'assetto temporaneo di una base di manutenzione delle strade (CC-SI 12410).

Articolo 7

(condizioni specifiche concernenti i distributori di benzina ed altre strutture aventi impatti sull'ambiente)

(1) Si concede la costruzione o la ricostruzione di distributori di benzina preesistenti o di nuova realizzazione, previa valutazione delle attuabilità territoriali, dell'adeguatezza urbanistica e degli allacciamenti viari.

(2) Si concede l'edificazione di altri impianti aventi impatti ambientali purché si rispettino le normative e le disposizioni del presente decreto.

Articolo 8

(tipi di fabbricati complementari)

(1) Sulle particelle destinate all'edificazione è ammessa la costruzione di fabbricati che fungono da complemento alle strutture di base. Le strutture complementari vengono pianificate ed ubicate in conformità con le normative che disciplinano la tipologia di edificato a seconda della sua complessità, se da decreto non disposto diversamente.

(2) Si ammette la costruzione dei seguenti fabbricati complementari, da attuarsi alle condizioni del presente decreto:

- strutture ausiliarie di fruizione pubblica,
- recinzioni,
- muri di sostegno,
- serbatoi,
- bacini acquiferi e impianti finalizzati al raccoglimento delle acque ed all'irrigazione,
- impianti destinati alla pubblicità, realizzati in conformità con le normative che disciplinano il settore pubblicitario,
- allacciamenti agli impianti a rete pubblici e al sistema di teleriscaldamento,
- opere di urbanizzazione ausiliarie,
- impianti ausiliari destinati alla difesa ed alla protezione dalle calamità naturali e di altro genere,
- impianti ausiliari destinati al monitoraggio dell'ambiente e degli fenomeni naturali,
- arredo urbano.

Articolo 9

(tipi di interventi)

Nell'area sono ammessi i seguenti interventi e costruzioni:

- l'edificazione di nuovi fabbricati;
- la ricostruzione di fabbricati;
- la demolizione di fabbricati o di alcune loro parti;
- le modifiche alla destinazione d'uso dei fabbricati o di alcune loro parti;
- la manutenzione dei fabbricati.

Articolo 10

(demolizione dei fabbricati)

(1) Al fine di consentire gli interventi previsti, nell'area vengono demoliti gli edifici, gli impianti e gli assetti preesistenti sulle particelle n. 5840/1, 5840/2, 5840/3, 5839, 5841/27, 5832/1, 5832/2, 6015/9, 5837/32, tutte del c.c. di Bertocchi.

(2) È consentito effettuare sugli edifici, sugli impianti e sugli assetti preesistenti dei ordinari lavori di manutenzione.

(3) Nell'area si possono rimuovere, spostare o adattare i condotti attuali, come pure l'infrastruttura delle opere di urbanizzazione, l'infrastruttura energetica, stradale e delle telecomunicazioni, nel caso ciò risulti essere necessario per l'attuazione degli interventi pianificati.

III UBICAZIONE DELLA SISTEMAZIONE PIANIFICATA

Articolo 11

(zona di intervento)

(1) La zona di intervento è ubicata tra il raccordo di Bertocchi a sud-ovest, il raccordo di Ancarano a nord-ovest, i binari ferroviari e la stazione ferroviaria di treni merci a nord e la strada "Sermino" a sud-est.

(2) L'area comprende 20,8 ha di terreno sulle particelle/parte delle particelle n. 5821/6, 5821/7, 5823/11, 5823/7, 5824/6, 5833/20, 5835/41, 5835/38, 5979/10, 5979/5, 5835/46, 5835/6, 5979/3, 5837/17, 5980/2, 5980/4, 5837/43, 5837/39, 5837/19, 5837/36, 5837/30, 5837/31, 5837/29, 5837/10, 5837/28, 5837/35, 5836/2, 5836/11, 5836/7, 5836/8, 5841/36, 6015/7, 5837/32, 6015/9, 5976/6, 5979/7, 5977/15, 5833/27, 5833/28, 5983/2, 5833/25, 5833/26, 5833/24, 5833/23, 5833/22, 5833/21, 6310/2, 5975/5, 5824/3, 5823/4, 5823/5, 5821/9, 5821/11, 5821/8, 5821/10, 5822/2, 6312/3, 5833/10, 5833/16, 5833/29, 5832/2, 5832/1, 5831/38, 5831/36, 5831/37, 5831/33, 5831/35, 5831/21, 6309/2, 5831/31, 5831/34, 5976/7,

6015/10, 5977/16, 5831/40, 5976/8, 6015/11, 5977/13, 6357/12, 5982/16, 5842/23, 5981/7, 5981/8, 5842/19, 5842/20, 5842/25, 5841/33, 5841/35, 5841/34, 5841/37, 5980/13, 5980/11, 5980/15, 5980/14, 5981/3, 6357/20, 5837/37, 5980/16, 5980/8, 6033/2, 5840/2, 5840/4, 5840/3, 5840/1, 5839, 5841/27, 5831/28, 5831/22, 5833/30, 5975/1, 5975/10, 5975/11, 6312/4, 6312/5, 6312/6, 6311/4, 6312/1, 6310/3, 3611/3, 6357/18, 6357/19, 6357/21, 6357/23, 6357/26, 6062/19, 6062/20, tutte del c.c. di Bertocchi.

(3) Il confine della zona di intervento è raffigurato nelle rappresentazioni grafiche di cui all'articolo 2 del presente decreto.

(4) Al fine di includere le sistemazioni e gli assetti attuali delle zone limitrofe sono ammessi interventi al di fuori dell'area stabilita di cui al primo comma del presente articolo, ma esclusivamente se essi costituiscono adattamenti strutturali o funzionali o se assumono un ruolo importante per la tutela dell'ambiente, delle persone o del patrimonio.

(5) Nell'ambito degli allacciamento ed adattamenti alle zone contigue ed all'assetto attuale, saranno necessari, al di fuori dell'area di cui al primo comma del presente articolo, alcuni specifici interventi, come pure la costruzione di infrastrutture pubbliche e del loro adattamento o rinnovo e la sistemazioni di opere idrauliche; il tutto deve essere progettato in conformità con le disposizioni degli strumenti urbanistici in vigore relativamente alla zona interessata.

Articolo 12

(impatti e collegamenti della sistemazione territoriale sulle zone limitrofe)

(1) Dal punto di vista territoriale e funzionale, l'area rappresenta una delle parti della zona commerciale ed industriale di Sermino che si estende tra Sermino, il porto di Capodistria, Val Stagnon e lo scolmatore di piena del fiume Risano.

(2) L'integrazione nella rete urbana e l'ottima accessibilità, rendono tale luogo estremamente appropriato per l'avvio di attività commerciali, industriali, artigianali ed affini. Con gli assetti territoriali pianificati sarà possibile completare e concludere, in maniera conforme, l'attuale zona industriale di Sermino.

(3) Le sistemazioni delle zone ai bordi sono state progettate in modo da limitare le interazioni negative e da creare un'armonia strutturale e contestuale; esse consentono anche transizioni continue con le zone confinanti e col territorio più ampio.

(4) A nord l'area confina con la stazione ferroviaria allargata "Koper tovorna". Il confine dell'area e le sistemazioni pianificate rispettano il territorio e le soluzioni tecniche dell'infrastruttura ferroviaria. L'accesso all'area dell'infrastruttura ferroviaria è pianificato mediante l'attacco stradale all'incrocio "A". La fascia di contatto verso l'area dell'infrastruttura ferroviaria viene sistemata in modo da costituire una striscia di divieto verde, avente un canale di drenaggio.

(5) L'area è situata nelle vicinanze della zona protetta Val Stagnon. Nella zona industriale si intende collocare esclusivamente attività che non incideranno eccessivamente sull'ambiente di tale area protetta. La fascia verde lungo il raccordo di Bertocchi funge da cuscinetto verso l'area protetta di Val Stagnon.

(6) Al lato sud-est dell'area si completa e ristruttura la fascia di contatto tra l'intervento pianificato e l'attuale zona industriale.

(7) L'intervento lungo il raccordo di Bertocchi viene pianificato con un distacco appropriato dal corridoio stradale. Gli edifici vengono ubicati e progettati in modo da ricreare un aspetto quanto più armonico e continuativo, accentuato da una linea di vegetazione di grandi dimensioni.

(8) Le soluzioni nell'area di cui al terzo comma dell'articolo 48 devono essere conformi alle disposizione del Piano di sito nazionale finalizzato all'allacciamento del Porto di Capodistria alla rete autostradale (Gazzetta uff. della RS, n. 79/04). Le soluzioni devono essere in armonia, dal punto di vista contestuale, dimensionale e funzionale, con le soluzioni e lo stato attuale del raccordo di Bertocchi e la sua rispettiva infrastruttura e sistemazione.

(9) L'infrastruttura pubblica a rete di cui al quinto comma dell'articolo 11 del presente decreto viene sistemata in termini di allacciamento alle zone limitrofe, adattamento e modernizzazione dell'attuale assetto e delle opere di urbanizzazione, nel rispetto delle disposizioni degli strumenti urbanistici in vigore nell'area interessata e della già esistente documentazione progettuale.

(10) Le opere idrauliche di cui al quinto comma dell'articolo 11 vengono pianificate in modo da prevenire le inondazioni nel territorio della bonifica di Bertocchi e nella zona industriale di Sermino. I provvedimenti dediti a prevenire le inondazioni al di fuori dell'area, che vengono più dettagliatamente presentati nell'articolo 46 del presente decreto, si fondano sugli approfondimenti tecnici dell'Analisi idrologica e idraulica finalizzata alle necessità delle PRPC "Zona occidentale artigianale-industriale e di sviluppo e Sermino II fase" (IZO-R, d.o.o., 2013).

IV PROGETTO DI MASSIMA DELLA SISTEMAZIONE TERRITORIALE CON LE NORME E LE LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE E LA COSTRUZIONE

Articolo 13

(progetto di massima della sistemazione territoriale)

(1) Il progetto di massima della sistemazione territoriale ha come oggetto l'arteria stradale, le unità edificabili e il sistema di superfici verdi.

(2) Il corridoio dell'arteria stradale costituisce l'asse urbanistico e infrastrutturale dell'assetto territoriale. Il corridoio viario comprende la strada con i marciapiedi e la fascia verde ai bordi. In esso sono situati, in maggior misura, anche gli impianti dell'infrastruttura pubblica a rete.

(3) All'interno delle unità edificabili è consentito progettare gli edificati e gli spazi aperti in maniera variegata e flessibile, inclusa la rete stradale interna. In conformità con gli articoli 14 e 15 del presente decreto è necessario rispettare, al momento della disposizione e strutturazione degli edifici, anche le esigenze programmatiche e territoriali delle attività pianificate, la tipologia degli edificati, la natura e lo stato che si verrà a creare, nonché le limitazioni del territorio e della fascia di contatto.

(4) La struttura del sistema delle superfici verdi è composta da fasce ai bordi, presso i collegamenti alle zone confinanti, dai corridoi dei canali idrici e dalle superfici verdi, principalmente quelle all'interno dei corridoi viari.

(5) L'area dell'attuale edificato nella fascia lungo la strada "Sermino" viene rinnovata, potenziata ovvero ristrutturata; si va a creare anche una continuità tra la zona esistente e quella pianificata.

(6) Il progetto di massima della sistemazione territoriale è riportato negli elaborati grafici n. 3 Stato di progetto. Qui viene rappresentato lo stato conseguente al concetto della sistemazione territoriale, che può essere adattato in maniera flessibile in virtù dei solleciti e delle necessità dei singoli committenti, nel rispetto delle disposizioni e delle norme imposte dal presente decreto concernenti la realizzazione dell'infrastruttura e della sufficienza di superfici funzionali, le misure di contatto, il fattore di edificazione e le condizioni necessarie per garantire la protezione dell'ambiente.

Articolo 14

(elementi regolatori)

(1) La particella, destinata all'edificazione (PG) è destinata alla realizzazione di fabbricati semplici (edifici e opere del genio civile), parcheggi, strade d'accesso e superfici verdi, come pure alla costruzione di impianti complementari. La particella destinata all'edificazione costituisce un'unità funzionale indipendente.

(2) Il distacco minimo di tutti gli edifici dal confine della particella destinata all'edificazione deve essere pari a 5,00 m.

(3) Il fattore di edificazione (z) per le aree industriali è di 0,8.

(4) La linea di edificazione (GL) è la linea lungo la quale devono collocarsi, sul medesimo bordo, gli edifici costruiti sui terreni posti lungo tale linea. Lungo il tratto della strada "A" che va dalla rotonda "A" all'incrocio "A" sulla strada di Sermi-

no, è definita la linea di edificazione di 15,00 m ad ambo i lati dell'asse della strada. È ammessa una deroga alla linea di edificazione di al massimo 5,00 m all'interno della particella, se necessario per questioni legate alla progettazione architettonica o alla sistemazione delle facciate.

(5) L'altezza dell'edificio (VS) corrisponde all'altezza calcolata dal punto di contatto col terreno al punto del fabbricato più alto, esclusi i gli elementi tecnologici e gli impianti infrastrutturali.

Articolo 15

(norme di progettazione urbanistica ed architettonica)

(1) I lotti di terreno sono suddivisi in comprensori edificabili di diverse dimensioni e forme. All'interno di ogni singolo comprensorio sono consentite disposizione e protezioni flessibili dei fabbricati e delle sistemazioni, sempre nel rispetto delle condizioni di contatto di cui all'articolo 14 del presente decreto, delle limitazioni funzionali concernenti la sufficienza dei parcheggi e di superfici manipolative.

(2) Vengono progettati due tipi base di edifici: capannoni a schiera ed edifici commerciali-negozi.

(3) I capannoni vengono preferibilmente collocati all'interno del comprensorio, in modo da disporre di (almeno) due accessi al fabbricato (dalla facciata anteriori e dalla facciata posteriore, in aggiunta ancora ai lati), il che consente una suddivisione funzionale dell'edificio o delle sue parti anche in direzione longitudinale. I capannoni a schiera assumono una larghezza massima di 24,00 m. Le schiere sono suddivise in direzione trasversale in lamelle dalla larghezza di 10,00 m; il numero di lamelle all'interno della schiera non è definito. L'altezza dell'edificio (VS) è pari ad un massimo di 12,00 m. L'edificio può essere suddiviso in piani che possono ricoprire parte o la totalità della superficie planimetrica di ogni singola lamella.

(4) L'ubicazione e la strutturazione degli edifici commerciali e negozi devono adattarsi alle dimensioni ed alla struttura delle singole particelle edificabili. L'altezza degli edifici (VS) è pari ad un massimo di 15,00 m.

(5) Nell'area dell'attuale edificazione, sita nella fascia lungo la strada "Sermino", è possibile costruire, nella fase di rinnovo e riurbanizzazione del territorio, nuovi edifici e ricostruire o rimuovere gli attuali manufatti o parte di essi. Le nuove sistemazioni devono essere di tipo e forma appropriati alle caratteristiche programmatiche e tecnologiche ed alle necessità delle attività pianificate, come pure alle peculiarità degli attuali fabbricati ubicati nei singoli lotti e lungo la strada "Sermino". L'altezza degli edifici nuovi o ricostruiti (VS) è pari ad un massimo di 12,00 m.

(6) L'altezza degli impianti tecnologici può superare l'altezza degli edifici (VS), definita nei commi precedenti del presente articolo, ma fino a raggiungere un'altezza massima di 16,00 m dalla quota del terreno.

(7) A causa dell'esposizione ben visibile della fascia lungo il raccordo di Bertocchi e Ancarano e lungo l'arteria stradale "A", i fabbricati devono essere progettati ponendo maggiore attenzione all'aspetto esteriore ed alla sistemazione esterna.

Articolo 16

(norme di sistemazione e progettazione paesaggistica)

(1) Le sistemazioni paesaggistiche vengono garantite mediante fasce verdi ai bordi, lungo i collegamenti alle aree limitrofe, corridoi ripariali e progettazione di superfici aperte urbane di carattere pubblico. La sistemazione paesaggistica funge da filo conduttore del carattere strutturale dell'ambiente viario, degli effetti rappresentativi ed estetici, delle condizioni microclimatiche ed ecologiche favorevoli e dell'inclusione delle nuove strutture all'interno del contesto territoriale più ampio.

(2) Il sistema delle superfici verdi è rappresentato negli elaborati grafici e comprende i seguenti tipi di sistemazione paesaggistica:

- corridoi viari con spazi verdi e viali alberati,
- fasce verdi ai bordi con prati, viali alberati e siepi di grandi dimensioni,
- fasce verdi ripariali con terrapieni invertiti.

(3) Il sistema di superfici verdi viene progettato in modo creare un'armonia tra le superfici attuali e quelle pianificate.

(4) Le superfici verdi con alberature poste lungo le strade vengono pianificate in conformità con i principi della messa a dimora del verde pubblico urbano. Vanno scelte specie di piante resistenti, adatte all'ambiente e poco esigenti. Deve dominare la messa a dimora di modelli ricorrenti e o di gruppo (viali alberati, aiuole, strutture lineari, ecc.).

(5) Le fasce ripariali e quelle ai bordi vengono progettate secondo i principi di ecocompatibilità sostenibile. Vanno scelte piante tipiche del territorio sloveno costiero e submediterraneo. I modelli di messa a dimora devono disporre di molteplici specie di varie altezze, in modo da creare un aspetto variegato, dall'ecocompatibilità sostenibile.

(6) Lungo il canale 1 viene disposto un viale alberato che limiterà la vista della zona industriale, guardando da Val Stagnon.

(7) La fascia ripariale lungo il canale 2 viene sistemata in modo da creare una superficie verde ai bordi. È necessario mantenere quanto più l'attuale vegetazione.

(8) Nel progettare la messa a dimora della vegetazione è necessario scegliere piante che richiedono di una manutenzione minima pur mantenendo la loro funzionalità, il loro aspetto, la sicurezza e la prevenzione dagli impatti sugli altri elementi dell'assetto territoriale (impianti idraulici, condotte infrastrutturali, superfici varie, ...) e il loro ruolo ecologico e ambientale.

(9) Per quel che riguarda la messa a dimora lungo gli edifici vanno utilizzate specie tipiche dell'ambiente costiero sloveno e submediterraneo (per es. platani, cedri, cipressi, bagolari, oleandri, tamerici, frassini, ontani neri). La scelta delle piante va fatta anche tenendo conto delle condizioni microclimatiche e micro-territoriali (condizioni del suolo, inquinamento dell'aria e del suolo, il tasso di sale nell'aria e nel terreno, la minima manutenzione ecc.).

(10) Faranno parte della sistemazione paesaggistica, oltre alle superfici verdi rappresentate, anche gli assetti paesaggistici di ogni singola particella, destinata all'edificazione: aiuole, fasce ai bordi, lungo i parcheggi e le superfici manipolative. Nel progettare tali sistemazioni è necessario rispettare il concetto e la struttura delle caratteristiche degli assetti paesaggistici delle superfici pubbliche. Vanno rispettate le seguenti condizioni e indicazioni:

- nella fascia lungo i corridoi viari vengono sistemate aiuole ornamentali e di rappresentanza;
- i parcheggi destinati ai veicoli vanno inverditi con alberi e pergolati.

Articolo 17

(norme per la sistemazione idraulica)

(1) Mediante le sistemazioni degli impianti idraulici va progettato il drenaggio delle acque di superficie e di quelle meteoriche di dilavamento, provenienti dall'area interessata dallo strumento urbanistico e dalle aree limitrofe. Sono pianificate le seguenti sistemazioni di impianti idraulici:

- il canale 1 passa lungo il raccordo di Bertocchi a partire dal fosso di scolo, posto sotto il detto raccordo (scarico delle acque meteoriche, provenienti dalla parte terrestre dell'area protetta di Val Stagnon) fino al fosso di scolo a sifone, presso il punto intersezione a dislivello con il collettore fognario;
- il canale 2 passa lungo il bordo settentrionale della zona e si congiunge al canale 1, prima del fosso di scolo a sifone;
- dal fosso di scolo a sifone scorre un canale combinato fino all'impianto di pompaggio posto presso il porto, che defluisce nel letto del fiume Risano (al di fuori della zona di intervento).

(2) Al fine di garantire capacità di contenimento sufficienti sono previsti due ampliamenti: al punto di confluenza dei canali 1 e 2, prima del fosso di scolo a sifone, e sul canale 2 nella zona tra la zona industriale e il futuro plateau destinato alla riparazione dei binari della stazione ferroviaria di treni merci. Il volume complessivo di contenimento dei fossati e degli ampliamenti all'interno del territorio, deve essere di almeno 17.000 m³.

(3) Le opere idrauliche esistenti sull'area verranno rimosse a causa della mutazione della funzione, della destinazione e dell'assetto territoriale. Le opere idrauliche di nuova costruzione devono essere progettate in modo da conservare le funzioni di regolazione delle acque dell'area e delle sue rispettive zone di influenza a monte ed a valle, di cui disponevano quelle precedenti, ed in aggiunta, devono disporre delle capacità di regolazione per le sistemazioni pianificate dal presente strumento urbanistico.

(4) Il canale 2 passa per il punto di intersezione tra la zona industriale pianificata e il corridoio del raccordo di Bertocchi ed assume la funzione di condotto di aspirazione delle acque meteoriche per la zona di intervento, e di condotto di scarico delle acque provenienti da Val Stagnon. Nel canale 1 va convogliata anche l'acqua meteorica depurata, proveniente dall'attuale bacino di ritenzione del raccordo di Bertocchi.

(5) Il canale 2 passa per il punto di intersezione della zona industriale pianificata e la stazione allargata dei treni merci ed assume la funzione di condotto di scarico delle acque meteoriche per la zona di intervento, per le superfici limitrofe e quelle a monte del circondario, in direzione di Sermino.

(6) Le opere idrauliche comprendono tutti gli interventi edili e di natura ingegneristica e biologica, che sono necessari per il loro funzionamento, la loro manutenzione, come pure per la tutela dell'ambito e la prevenzione della calamità naturali.

(7) Mediante le opere idrauliche vanno mantenute le condizioni di drenaggio e le misure anti-inondazione dell'area, della zona di influenza e delle superfici a valle. Il funzionamento del sistema di drenaggio di Val Stagnon non deve essere compromesso.

(8) Le opere idrauliche sono inserite nella progetto di massima del territorio quali elementi del sistema verde. Le rive e le fasce ai bordi sono pertanto sistemate nel rispetto conforme delle disposizioni di cui all'articolo 16 del presente decreto, pur non limitando la loro funzione primaria di drenaggio e la loro manutenzione.

(9) Tutte le opere idrauliche e le rispettive sistemazioni vengono pianificate nel rispetto delle esigenze idrologiche, dei calcoli, delle valutazioni del rischio di inondazione, delle condizioni imposte dal gestore dei corsi d'acqua e di quello dell'area protetta di Val Stagnon.

(10) I canali di drenaggio 1 e 2 vanno pianificati a cielo aperto aventi rive inverdite. I fossi di scolo sono ammessi solo sui tratti più brevi, dove risultano strettamente necessari a causa dell'intersezione con le infrastrutture, le condotte e gli impianti. Le dimensioni minime dei nuovi fossi di scolo devono essere di 2,00 x 2,00 m.

(11) Lungo i canali 1 e 2 bisogna garantire una fascia subcostiera di terreno di 5 m, priva di fabbricati e assetti che potrebbero limitare il libero passaggio o la manutenzione.

(12) L'attuale fosso di scolo di collegamento 140 Φ tra Val Stagnon e la zona industriale pianificata viene prolungato nell'ambito della ricostruzione (ampliamento) del raccordo di Bertocchi. Nella parte settentrionale del fosso di scolo si deve prevedere una paratoia piana, una botola di sicurezza in grado di prevenire l'accesso di animali di piccola taglia e un troppopieno di sicurezza per un regolare deflusso delle acque in caso di riempimento dei fossati all'interno dell'area. Al fine di consentire la manutenzione e la pulizia va garantito lo scorrimento delle acque nel fosso di scolo (tubatura, area di afflusso e deflusso).

(13) Gli interventi di cui ai commi precedenti sono fondati sullo studio Analisi idrologica e idraulica finalizzata alle necessità della PRPC "Zona occidentale artigianale-industriale e di sviluppo e Sermino II fase" (IZO-R, d.o.o., 2013) presso l'area orientale della (attuale) zona industriale di Sermino.

(14) Tutti gli interventi atti a prevenire le inondazioni sono rappresentati nell'elaborato grafico 7.1. Le rappresentazioni degli interventi di prevenzione delle inondazioni.

Articolo 18

(norme di lottizzazione)

Le particelle, destinate all'edificazione, rappresentate negli elaborati grafici n. 8 Piano di lottizzazione possono essere unite tra loro o suddivise in particelle minori; facendo ciò de-

vono essere garantite le condizioni funzionali appropriate concernenti l'organizzazione interna del terreno, la sufficienza di superfici destinate ai parcheggi, agli accessi e ai collegamenti alle altre infrastrutture pubbliche.

V PROGETTO DI MASSIMA RIGUARDANTE LE SOLUZIONI DI PROGETTO E LE NORME DI ALLACCIAMENTO AGLI IMPIANTI DELL'INFRASTRUTTURA PUBBLICA A RETE E AI BENI PUBBLICI EDIFICATI DI RILEVANZA LOCALE

Articolo 19

(disposizioni e norme comuni)

(1) Nella fase di progettazione di tutti gli interventi nel territorio vanno rispettati gli attuali e i pianificati tracciati degli impianti e delle condotte dell'infrastruttura, come pure le restrizioni riguardanti gli interventi nella loro fascia di rispetto.

(2) Tutti gli impianti, le attrezzature e gli assetti dell'infrastruttura pubblica, incluse le intersezioni e le protezioni necessarie, vanno progettati ed attuati nel rispetto delle normative e delle autorizzazioni dei gestori competenti.

(3) I fabbricati e gli impianti attuali e pianificati dell'infrastruttura pubblica a rete vengono progettati in maniera reciprocamente coerente e nel rispetto dei distacchi minimi tra le condotte e dagli edifici; vanno inoltre rispettate le condizioni di intersezione. Le soluzioni di progetto devono soddisfare i criteri necessari per garantire un'edificazione razionale e incolume, un funzionamento sicuro e affidabile, come pure la manutenzione e la tutela dell'ambiente, facendo in modo che la realizzazione delle opere di urbanizzazione nel territorio non peggiori lo stato attuale di tali impianti, come pure l'approvvigionamento degli attuali utenti.

(4) I fabbricati e gli impianti dell'infrastruttura pubblica, che costituiscono la rete infrastrutturale di base dell'area, vengono situati, prevalentemente, all'interno dei corridoi infrastrutturali, posti sulle/nelle superfici pubbliche ovvero comuni o nelle loro prossime vicinanze. Dove ciò non sia reso possibile o risulta inappropriato, gli impianti e le attrezzature infrastrutturali vanno inseriti in modo da limitare in maniera minima la funzionalità delle superfici sulle quali vanno a tangere e garantendo l'accesso necessario ai lavori di manutenzione e all'intervento dei gestori di tali impianti.

(5) Nelle aree dove sono pianificati viali alberati ed altre messe a dimora di vegetazione, tutti i tracciati delle condotte delle opere di urbanizzazione pubblica e di altra natura vengono progettati prevalentemente nei corridoi comuni, al di fuori delle superfici dov'è prevista la piantagione di alberi.

(6) Le soluzioni concernenti la realizzazione di opere di urbanizzazione e l'allacciamento degli edifici all'infrastruttura pubblica sono rappresentate negli elaborati grafici n. 5. La rappresentazione dei tracciati delle infrastrutture a rete e dei rispettivi allacciamenti. Gli elaborati forniscono l'abbozzo dell'approvvigionamento infrastrutturale, come pure quello di realizzazione delle opere di urbanizzazione, il quale può essere anche modificato in base ai bisogni effettivi e alle capacità degli edifici, purché vengano rispettate le altre disposizioni di tale decreto. Le soluzioni devono essere più dettagliatamente elaborate nella documentazione progettuale.

Articolo 20

(disposizioni specifiche e norme concernenti gli interventi nell'area del raccordo di Bertocchi ed Ancarano)

La stabilità del sistema stradale non deve essere in nessun modo compromessa. L'escavazione delle strade non è consentita. Tutte le eventuali intersezioni dei tracciati delle infrastrutture sotterranee con le strade edificate devono essere attuate mediante perforazione del sottosuolo, perpendicolarmente alla strada, al di fuori dell'area delle dette intersezioni e nel rispetto delle normative sulla profondità dei tracciati infrastrutturali in base al livello della carreggiata e dei distacchi dalla strada, dagli edifici, dalle infrastrutture e dagli impianti installati.

Articolo 21

(progetto di massima della rete viaria)

(1) La rete viaria è costituita da un sistema gerarchico di strade avente come arteria stradale principale la strada "A" e poi gli accessi secondari ed altri collegamenti. La strada "A" garantisce il collegamento di tutti i lotti compiuti della zona industriale. La strada "B" scorre lungo il bordo settentrionale dell'area, dalla rotonda "A" a ovest fino all'incrocio con la strada di "Sermino" a est, dove si collega all'attuale strada circolare del lato orientale della zona industriale di Sermino. Tutti gli altri accessi interni e strade di alimentazione devono essere progettati in modo da garantire l'accesso alle singole particelle, destinate all'edificazione.

(2) L'area viene alimentata dal punto di vista viario in direzione del raccordo di Bertocchi e dell'attuale strada di "Sermino" tramite la strada "A".

(3) La velocità massima stimata è pari a 40 km/h.

(4) Tutte le strade sono bidirezionali a due corsie. Il profilo della strada è definito in base alla sua funzione ed al carattere della medesima. I profili a cui fare riferimento sono i seguenti:

- arteria stradale principale "A": larghezza complessiva della strada 13,50 m comprendente due corsie dalla larghezza di 2x3,00 m, fascia ai bordi 2x0,50 m, marciapiede ad ambo i lati 2x2,00 m e pista ciclabile bidirezionale ad un lato di 2,50 m;
- strada "B": larghezza complessiva di 9 m comprese due corsie dalla larghezza di 2x3,00 m, fascia ai bordi della carreggiata di 2x0,50 m e marciapiede ad un lato di 2,00 m;
- altre strade secondarie e di alimentazione: larghezza complessiva di 11,00 m comprendenti 2 corsie dalla larghezza di 2x3,00 m, fascia ai bordi della carreggiata di 2x0,50 m e marciapiede ad ambo i lati 2x2,00 m.

(5) Tutte le superfici viarie devono essere progettate nel rispetto totale delle normative.

(6) La progettazione e la realizzazione degli attacchi stradali alle strade pubbliche, come pure le attrezzature viarie e la segnaletica stradale devono essere conformi alle normative.

(7) L'abbozzo della rete viaria è rappresentato negli elaborati grafici. Per quel che riguarda le strade "A" e "B" non sono consentite significative modifiche ai tracciati, mentre per le altre strade interne di accesso e di alimentazione sono possibili deroghe concernenti il numero delle strade e i loro tracciati, purché si rispetti il progetto di massima dell'edificazione pianificata e le necessità dei committenti dei singoli lotti compiuti della zona industriale.

(8) Alla rete stradale pubblica si allacceranno la strada "A", nella sua interezza, e un tratto lungo 120,00 m della strada "B" dall'incrocio con la strada "Sermino" verso occidente. Lo status di tutte le altre strade e superfici viarie sarà oggetto del contratto di realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'area in conformità con le normative.

Articolo 22

(raccordo di Bertocchi)

(1) In conformità con la stima del traffico previsto nel piano 20-ennale, il raccordo di Bertocchi dovrà essere ricostruito avendo 4 corsie in grado di soddisfare le esigenze viarie conseguenti al carattere e alla funzione della strada.

(2) La velocità stimata pianificata della strada ricostruita è pari a 70 km/h.

(3) I profili indicativi caratteristici della carreggiata dalla larghezza complessiva è di 15,70 m comprendente quattro corsie dalla larghezza di 4x3,25 m, uno spartitraffico verde di 2,00 m e cunetta ad ambo i lati di 2x0,35 m. Nella parte in direzione di Val Stagnon viene mantenuta l'attuale fascia di rispetto ad ambo i lati di 1,05 m, la pista ciclabile bidirezionale di 2,25 m, il marciapiede di 1,6 m e la banchina di 2,00 m. Nella direzione verso la zona industriale, i profili di riferimento della carreggiata devono essere integrati con:

- una banchina dalla larghezza di 1,00 m sul tratto dall'incrocio con la strada di "Sermino" all'incrocio con la strada "A";
- una striscia verde di 2,00 m, una pista ciclabile bidirezionale di 2,00 m, un marciapiede di 1,60 m e una banchina

di 0,50 m sul tratto dall'incrocio con la strada "A" alla rotonda "Bertocchi".

La larghezza complessiva del corridoio stradale della raccordo di Bertocchi ricostruito sarà di 23,60 m a 28,70 m.

(4) Al fine di garantire un'adeguata prevenzione dalle inondazioni è necessario mantenere l'attuale livelletta della strada (il tratto più basso è a quota +2,30 m.s.l.m.).

(5) Nel periodo antecedente la pianificata realizzazione della strada a quattro corsie, verranno effettuati degli interventi temporanei nell'area riservata all'ampliamento della medesima (al lato verso la zona industriale) che non ostacoleranno la sua costruzione e che verranno rimossi o appropriatamente adeguati e inclusi nell'assetto definitivo.

(6) Mediante la ricostruzione del raccordo di Bertocchi verrà rinnovato l'attacco stradale della strada "A" al raccordo di Bertocchi e l'incrocio con la strada Sermino; il tutto verrà incluso nell'assetto della zona limitrofa.

(7) L'allacciamento della strada "A" è previsto a forma di T, il che consente esclusivamente di girare a destra-destra. Nell'area dell'allacciamento è necessario garantire un'adeguata visibilità e tutti gli elementi tecnici necessari per uno scorrimento sicuro del traffico. Nel periodo antecedente la costruzione della strada a quattro corsie, la strada "A" si allaccia all'attuale raccordo di Bertocchi a due corsie mediante il preesistente attacco stradale.

(8) Tramite la ricostruzione della strada si rinnova anche l'assetto viario nella fascia di contatto, al di fuori dell'area portata a termine:

– la rotonda "Val Stagnon": l'incrocio del raccordo di Bertocchi con la strada "Sermino" viene ricostruito sotto forma di turbo rotonda a due corsie, avente un raggio esterno di $R = 50,00$ m e la larghezza delle corsie di 5,00 m;

– la rotonda "Bertocchi": l'attuale rotonda a due corsie viene ricostruita sotto forma di turbo rotonda, avente un raggio esterno di $R = 50,00$ m e la larghezza delle corsie di 5,00 m;

(9) La ricostruzione della strada non condiziona la realizzazione della zona industriale pianificata.

(10) L'assetto finale dell'ampliamento del raccordo di Bertocchi è rappresentato negli elaborati grafici. La realizzazione per fasi e l'attuazione di interventi temporanei nell'area destinata all'ampliamento del raccordo di Bertocchi sono rappresentate negli elaborati grafici 31. La realizzazione per fasi e 5.1. La bozza della rete stradale.

(11) Le condizioni del traffico sull'attuale rete stradale non dovrebbero essere significativamente compromesse a causa dell'influenza del traffico proveniente dalla Zona occidentale artigianale-industriale e di sviluppo "Sermino".

(12) Se le sistemazioni pianificate da questo strumento urbanistico incideranno negativamente sul traffico del raccordo di Bertocchi, DARS d.d. non garantirà interventi aggiuntivi sull'attuale rete stradale in grado di migliorare la circolazione del traffico.

(13) Se le sistemazioni pianificate dal presente strumento urbanistico incideranno negativamente sul traffico della rampa presso l'attacco stradale di Bertocchi e conseguentemente sulla strada a scorrimento veloce, il Comune città di Capodistria ha il dovere di garantire, su sollecito del gestore della detta strada a scorrimento veloce, una valutazione viaria che rappresenterà l'influenza della Zona occidentale artigianale-industriale e di sviluppo di Sermino sulle condizioni del traffico delle strade attuali durante le ore di punta, allo stato di allora e di quello a lungo termine (20 anni). Qualora dalla valutazione emergesse che il traffico proveniente dalla Zona occidentale artigianale-industriale e di sviluppo di Sermino compromette le condizioni viarie presso le rampe dell'attacco stradale di Bertocchi e conseguentemente quelle della strada a scorrimento veloce sarà necessario pianificare degli interventi appropriati in grado di migliorare la situazione. Gli interventi previsti dovranno essere conformi alle condizioni richieste dal gestore della strada a scorrimento veloce. È necessario acquisire l'autorizzazione del gestore della strada a scorrimento veloce relativamente alla valutazione viaria.

Articolo 23

(attacchi stradali e rotonde)

(1) L'area si allaccia all'attuale rete stradale mediante i preesistenti attacchi stradali/incroci:

– incrocio a T tra la strada "A" e il raccordo di Bertocchi;

– rotonda sulla strada "Sermino" (allacciamento della strada "A");

– allacciamento della strada "B" e della strada presso il distributore di benzina alla strada "Sermino".

(2) A causa dei carichi viari previsti e dei profili delle strade è necessario ricostruire gli attacchi stradali e gli incroci.

(3) All'interno dell'area è pianificata la rotonda "A", mentre le altre di intersezioni di strade saranno organizzate sotto forma di incroci a raso classici, privi di semaforo. La rotonda "A" sarà organizzata sotto forma di rotatoria a quattro bracci a corsia unica, dove si allacciano alla strada "A" la strada di accesso all'area dell'infrastruttura ferroviaria e la strada "B". Anche tutti gli altri incroci vengono organizzati sotto forma di rotonda qualora le condizioni del terreno lo permettano e se tale soluzione risulta la più appropriata dal punto di vista viario.

(4) Il raggio minimo degli incroci e delle rotonde deve essere adattato al trasporto merci.

Articolo 24

(superfici per i parcheggi)

(1) Conformemente ai regolamenti ed alle normative e nel rispetto della destinazione d'uso, dei programmi, delle esigenze tecniche e delle capacità degli edifici all'interno delle particelle, destinate all'edificazione bisogna garantire un numero adeguato di superfici da destinarsi ai parcheggi, alla manipolazione ed al pronto intervento.

(2) Lo strumento urbanistico non prevede la progettazione di superfici destinate ai parcheggi. Tutti le superfici da destinarsi ai parcheggi che comprendono i posti macchina per gli impiegati, per le proprie esigenze e per i visitatori, devono essere organizzate all'interno delle particelle edificabili.

(3) I parcheggi necessari per i locali destinati ad attività commerciali devono avere un (1) posto macchina su:

– 30 m² di superficie per i vani commerciali e gli uffici;

– 40 m² di superficie per i negozi;

– fino 120 m² di superficie per i magazzini e vani di lavoro (produzione);

– 3 posti a sedere per locale di ristorazione, però non meno di 3 posti macchina.

(4) Nell'ambito di ogni singolo assetto è necessario garantire il numero disciplinato di posti macchina destinato alle persone disabili, a seconda del numero complessivo di posteggi (nel rapporto 5:1).

Articolo 25

(superfici per pedoni e ciclisti)

(1) Ai pedoni sono destinati i marciapiedi lungo le strade, i cortili e i sentieri pedonali. Il traffico ciclistico è organizzato lungo l'arteria stradale principale mediante la pista ciclabile, mentre nelle altre zone viarie sulle superfici destinate alla circolazione.

(2) Nel progettare tutti i marciapiedi, i cortili e gli accessi agli edifici è necessario rispettare tutte le disposizioni del regolamento in vigore disciplinante la progettazione di impianti privi di barriere di carattere funzionale.

Articolo 26

(rete di distribuzione dell'energia elettrica)

(1) Per servire la zona di intervento è necessario costruire la rete alimentata in media tensione a 20 kV all'interno dei cavidotti, collegata con la CT primaria di Dekani; va inoltre progettato l'allacciamento dalla detta CT primaria alla CT Porše. La costruzione della nuova rete ad alta tensione consentirà la distribuzione dell'energia elettrica nel territorio più ampio della zona industriale di Sermino. I cavi ad alta tensione di nuova realizzazione vanno inseriti nei cavidotti preesistenti o in quelli nuovi, da costruirsi lungo quelli attuali oppure tenendo conto

dei tracciati pianificati in conformità con le soluzioni di progetto del Piano di sito nazionale sull'allacciamento del Porto di Capodistria alla rete autostradale (Gazzetta uff. della RS, n. 79/04) e del Piano regolatore nazionale riguardante la completa sistemazione territoriale del porto destinato al traffico internazionale di Capodistria (Gazzetta uff. della RS, n. 48/11), presso l'area del raccordo di Bertocchi.

(2) Per alimentare i lotti di territori completati, le unità di edificazione ovvero i singoli utenti all'interno della zona di intervento vanno realizzate, a seconda delle esigenze, una o più cabine di trasformazione (CT). Il progetto riferito alla rete di distribuzione dell'energia elettrica prevede CT per ogni singolo lotto di terreno completato che vanno collocate nelle prossime vicinanze dei corridoi infrastrutturali, all'interno delle unità di edificazione.

(3) Dalle CT fino ad ogni singolo utente verrà costruita una rete a bassa tensione.

(4) La rete alimentata in media tensione a 20 kV viene realizzata con cavidotti in PVC stigmafex 4x160 mm + PEHD 2X50 mm, con all'interno cavi 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm², 20 kV.

(5) La CT deve essere costruita con una tensione pari a 20/0,4 kV ed appropriata potenza nominale; essa deve essere raggiungibile da autocarro con gru dal peso complessivo di 20 t. Qualora la CT verrà inserita in un edificio avente altra destinazione, essa deve essere situata al pianterreno, preferibilmente ai lati dell'edificio, e con diretto accesso dall'esterno.

(6) La rete a bassa tensione va costruita in cavidotti in PVC (cavi stigmafex 110 mm), secondo lo schema radiale pesante, che raggiungono le singole cabine di distribuzione. La protezione da scariche elettriche viene garantita mediante interruzione automatica dell'alimentazione.

(7) L'attuale infrastruttura di distribuzione di energia elettrica, posta nella zona di intervento, viene trasferita o abbandonata. Prima dell'avvio della costruzione è necessario marcare tutti i tracciati dell'infrastruttura sotterranea di distribuzione dell'energia elettrica della zona di intervento ovvero lungo il tracciato di alimentazione prevista dell'area. Nello svolgere i lavori nelle prossime vicinanze degli elettrodotti è necessario rispettare le norme di sicurezza prescritte per gli interventi presso gli impianti a tensione. I distacchi dagli impianti dell'energia elettrica attuali devono essere progettati in conformità con i regolamenti in vigore, le normative, gli standard e la tipizzazione. Tutti i costi derivanti dalla progettazione, da eventuali trasferimenti, dalla protezione e rimozione dei danni all'attuale rete di distribuzione di energia elettrica sono a carico del committente.

Articolo 27

(rete di distribuzione del gas)

(1) Nel territorio del Comune città di Capodistria è prevista la costruzione della rete di distribuzione del gas metano.

(2) L'allacciamento alla rete di distribuzione del gas è obbligatorio per gli edifici, situati nel territorio attrezzato con l'apposita infrastruttura, nei quali è installato almeno un impianto che supera i 40 kW, destinato al riscaldamento o a simile uso di energia.

(3) Nel periodo antecedente la realizzazione della rete di distribuzione del gas, l'area viene alimentata mediante l'allacciamento all'impianto della "Istrabenz plini", situato nell'area limitrofa. Ciascun impianto di distribuzione deve essere realizzato in maniera da consentire il successivo passaggio al gas metano.

Articolo 28

(efficienza energetica degli edifici e della sistemazione)

(1) I fabbricati e la sistemazione devono essere progettati in modo da garantire sia il risparmio energetico sia l'efficienza energetica. A tale fine si opta per strutture, materiali e sistemi tecnologici adeguati. I sistemi energetici possono essere progettati indipendentemente per ogni singolo assetto oppure comunemente per i lotti di assetti o per l'interna area.

(2) L'alimentazione energetica può essere garantita anche mediante fonti alternative di energia (energia geotermica, impianti solari). L'utilizzo di turbine eoliche non è consentito.

(3) Nell'area si prevede la gestione individuale del riscaldamento dei fabbricati e dell'acquisizione di calore tecnologico. Per gli impianti di riscaldamento maggiori si utilizza quale fonte di energia il gas metano o altre fonti di energia alternativa ecologicamente sostenibili.

Articolo 29

(rete delle telecomunicazioni)

(1) Si prevede il potenziamento della rete delle telecomunicazioni e l'allacciamento all'attuale rete nella centrale telefonica di Sermino, come pure la diffusione interna in conformità con le condizioni imposte dal gestore della rete di telecomunicazione pubblica.

(2) La rete delle telecomunicazione viene progettata e realizzata avvalendosi di un sistema via cavo.

(3) Le reti delle telecomunicazioni dei singoli operatori devono essere attuate in armonia reciproca, nel rispetto dei distacchi minimi prescritti, delle regole e di altre norme tecniche dei gestori.

(4) Nel progettare gli interventi è necessario prevedere eventuali spostamenti o protezioni dell'attuale rete via cavo.

Articolo 30

(rete di distribuzione idrica)

(1) L'erogazione dell'acqua potabile ed antincendio è resa possibile, in via temporanea, mediante il serbatoio centrale Risano 5000 m³, posto sulla quota di 56,59 m. s.l.m. Per garantire l'erogazione dell'acqua potabile ed antincendio dell'area più ampia della città di Capodistria è necessario costruire il serbatoio Bertocchi dalle capacità pari a 2000 m³, posto sulla quota di 55,00 m s.l.m. e l'adduttrice primaria dal previsto serbatoio fino al raccordo di Sermino e lungo il medesimo, fino all'allacciamento esistente presso il raccordo di Ancarano.

(2) Si prevede la costruzione di una rete di distribuzione idrica all'interno dell'area, con allacciamento. Il circuito principale della rete di distribuzione idrica viene progettato con l'ausilio dell'adduttrice NL DN 150, mentre le diramazioni laterali e gli allacciamenti con l'adduttrice NL DN 100.

(3) Nella rete idrica pubblica non è ammessa la realizzazione di idranti sotterranei configurati come rami ciechi.

Articolo 31

(rete fognaria)

(1) È prevista la realizzazione di una rete fognaria in un sistema separato, con smaltimento per gravità.

(2) Le acque reflue provenienti dagli edifici pianificati verranno convogliate dalla nuova rete fognaria nell'esistente collettore di Bertocchi – Depuratore centrale con scolo finale nel Depuratore centrale di Capodistria. Qualora a causa dell'edificazione degli edifici sia necessario spostare parte del collettore (dall'attuale pozzetto n. 8356 fino al pozzetto n. 20511), per effettuare ciò bisogna ottenere le condizioni e l'autorizzazione del gestore della rete fognaria pubblica. L'allacciamento all'attuale collettore deve essere realizzato ad una quota che non causerà l'allagamento degli edifici pianificati da parte delle acque provenienti dalla rete fognaria pubblica. La rete fognaria pubblica deve essere progettata in modo da impedire il convogliamento delle acque meteoriche di dilavamento nella rete fognaria con scolo nel Depuratore centrale di Capodistria.

(3) Il soggetto che produce acque tecnologiche e di scarto che in virtù delle normative non devono essere convogliate nella rete fognaria pubblica, deve provvedere all'interno della sua particella, destinata all'edificazione, di un'appropriata depurazione delle medesime.

(4) Le griglie dei locali caldaia, delle superfici esterne e dei magazzini per lo stoccaggio di sostanze pericolose non devono essere allacciate alla rete fognaria interna con scolo nella rete fognaria pubblica.

(5) Le acque piovane vengono convogliate tramite le vasche di defangazione e la rete fognaria meteorica interna

nella rete fognaria meteorica con scolo finale nei corpi ricettori. Nel sistema della rete fognaria meteorica è previsto anche l'allacciamento delle condotte meteoriche delle zone limitrofe che gravitano sulla zona di intervento. Nell'elaborazione della documentazione progettuale riferita alle sistemazioni delle superfici esterne per la rete fognaria posta ad un livello più basso è necessario prevedere uno scolo nella rete fognaria meteorica o nel corpo ricettore.

(6) Le acque meteoriche provenienti dagli edifici e dalle loro rispettive superfici non devono essere convogliate negli impianti destinati al drenaggio del raccordo di Bertocchi ed Ancarano. La realizzazione del sistema di convogliamento delle acque non deve peggiorare o compromettere l'attuale sistema di drenaggio delle strade.

(7) Le acque piovane provenienti da parcheggi, superfici manipolative e di altra natura, che potrebbero essere inquinate con sostanze oleose, devono essere depurate tramite filtri a coalescenza come prescritto dalle normative, prima di essere convogliate nella rete fognaria meteorica o nei corpi ricettori.

(8) L'acqua piovana bianca destinata all'irrigazione, alla pulizia, a funzioni antincendio o tecnologiche può essere raccolta nei serbatoi che vanno progettati in maniera indipendente su ogni singolo assetto, o per lotti di assetti o per l'intera zona di intervento.

Articolo 32

(raccolta dei rifiuti solidi urbani)

(1) La raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani viene regolata ed organizzata conformemente alle normative che disciplinano la gestione dei medesimi ed alle condizioni imposte dal prestatore ufficiale di tale servizio pubblico.

(2) Nel Comune città di Capodistria è avviato il sistema di raccolta differenziata. I centri e i punti di raccolta destinati ai rifiuti solidi urbani, il tipo e il numero di cassonetti e il posizionamento dei medesimi vanno definiti assieme al prestatore dello smaltimento, in virtù della dimensione degli edifici, delle quantità e del genere di rifiuti previsti.

(3) I punti e centri di raccolta devono essere accessibili ai veicoli finalizzati a tale fine, dal peso complessivo di al massimo 28 t, e devono essere sistemati in modo da poter garantire una regolare pulizia di tale spazio e il rispetto delle esigenze igieniche, funzionali ed estetiche del luogo o dell'edificio. Il committente ovvero il soggetto che produce rifiuti deve gestire quest'ultimi in conformità con il Regolamento sulla gestione dei rifiuti e il Decreto sulla gestione dei rifiuti solidi urbani.

(4) Per quel che riguarda i rifiuti che non sono classificati quali rifiuti solidi urbani e che pertanto in virtù del decreto non devono essere depositi nei cassonetti, i singoli committenti o inquinatori devono stipulare un contratto di rimozione appropriata dei suddetti rifiuti in collaborazione con il gestore.

(5) Il numero necessario di cassonetti per i rimanenti rifiuti e per le frazioni raccolte in maniera differenziata, spettante a ogni singolo edificio, sito nella zona di intervento, verrà definito al momento del rilascio delle autorizzazioni al progetto, durante la fase di acquisizione del permesso di costruire.

Articolo 33

(illuminazione pubblica e di altra natura)

(1) L'illuminazione pubblica sarà assicurata lungo i corridoi viari delle strade pubbliche principali e di quelle interne ad ogni singola comprensorio di edificazione.

(2) Per le necessità dell'illuminazione pubblica è necessario assicurare una nuova centrale di accensione con parte separata e parte chiudibile a chiave. Il sistema di illuminazione pubblica deve garantire il risparmio nelle ore notturne e la limitazione dell'inquinamento luminoso (possibilità di interruzione di ogni secondo lampione, installazione di lampadine a tensione ridotta ed alta efficacia luminosa ecc.)

(3) All'interno dei singoli assetti completati e dei complessi, l'illuminazione esterna viene progettata in conformità con le esigenze degli utenti, la funzione degli edifici e la sistemazioni, nel rispetto delle disposizioni del secondo comma del presente articolo, di altre norme prescritte dal presente decreto e dai regolamenti tecnici.

VI SOLUZIONI E PROVVEDIMENTI PER LA CONSERVAZIONE DEI BENI CULTURALI E NATURALI E LA TUTELA DELL'AMBIENTE E DELLE FONTI NATURALI

Articolo 34

(conservazioni dei beni culturali)

(1) Parte dell'area è situata nella zona a vincolo di tutela dei beni culturali: Bertocchi – area archeologica Sermino, EŠD 1302.

(2) Vanno rispettati i regimi di tutela e le linee guida, definite dal Manuale dei regimi di tutela giuridica, che vanno presi in considerazione al momento della pianificazione territoriale, all'interno di aree del patrimonio culturale, nonché le condizioni progettuali imposte dall'organo responsabile della tutela del patrimonio culturale.

(3) Nell'area del sito archeologico Bertocchi-sito archeologico di Sermino, EŠD 1302, prima di effettuare l'intervento nel territorio vanno attuate le seguenti ricerche archeologiche:

– studi geofisici intensivi sulle particelle n. 5823/4 e 5823/5, c.c. di Bertocchi;

– studio intensivo del terreno su superfici a cielo aperto e non delle particelle n. 5823/4 e 5823/5, c.c. di Bertocchi;

– escavazione a mano di scavi di prova dalle dimensioni 1x1 m, che raggiungono la base geologica (dalla superficie complessiva di 25 m²) sulle particelle n. 5823/4 e 5823/5, c.c. di Bertocchi;

– escavazione a macchina di fossi di prova con rispettiva documentazione archeologica (dalla superficie complessiva di 40 m²) sulla particella n. 5833/22, c.c. di Bertocchi.

(4) Le spese dovute alle ricerche archeologiche, alla documentazione dei ritrovamenti e alle protezioni urgenti dei medesimi sono a carico del committente, il quale deve ottenere relativamente alla ricerca archeologica ed alla rimozione dei resti l'autorizzazione riferita alla tutela dei beni culturali, in conformità con le normative. Qualora i risultati archeologici risultassero positivi, l'Istituto nazionale per la tutela dei beni culturali, UE di Pirano potrebbe prescrivere l'attuazione di scavi archeologici di tutela.

(5) Nello studio di valutazione del potenziale archeologico (particelle n. 5821/11, 5822/2 e parte della particella n. 5841/27, tutte del c.c. di Bertocchi, esecutore: Avgusta d.o.o., Idrija, 2013) sono stati ritrovati dei rari resti, datati a partire dall'epoca romana fino all'età moderna. Sulla base degli studi effettuati nella zona di intervento, l'area presenta un potenziale archeologico minimo e pertanto ricerche archeologiche aggiuntive non sono necessarie.

Articolo 35

(conservazione dei beni naturali)

(1) Nelle prossime vicinanze dell'area e della zona di influenza è situata l'area protetta Val Stagnon, che dispone dei seguenti status:

– area protetta-riserva naturale protetta;
– bene protetto di rilevanza nazionale – tipo geomorfologico, idrologico, ecosistemico, botanico e zoologico (ID 1265);
– area Natura 2000 (SPA 5000008 e pSci, SAC 3000252);
– area ecologicamente rilevante (ID 77600).

(2) Negli altri articoli del presente articolo si utilizza per l'intera area, la denominazione comune "area protetta Val Stagnon".

(3) Nell'ambito delle sistemazioni paesaggistiche e idrauliche di cui agli articoli 16 e 17 sono progettati degli elementi di carattere naturale, mediante i quali si contribuirà alla conservazione della biodiversità dell'area. Le superfici verdi, le fasce verdi ripariali, i viali alberati e gli altri assetti delle superfici verdi vengono progettati e collocati in modo da creare effetti ecologici, biologici e microclimatici favorevoli.

(4) Tutti gli interventi al di fuori della riserva naturale, che potrebbero alterare il regime idrico o la qualità delle acque che confluiscono nella detta riserva devono essere attuati in modo da non compromettere le condizioni delle acque dell'area protetta.

(5) Durante la costruzione, il cantiere deve essere protetto con apposite recinzioni, le quali, in condizioni ventose, impediranno il passaggio verso la riserva naturale di materiali edili, rifiuti ed imballaggi attraverso il raccordo di Bertocchi.

(6) La costruzione di nuovi edifici deve essere fatta in modo da impedire l'impatto del rumore sulla riserva naturale, in conformità con le disposizioni dell'articolo 38; va ostacolato inoltre il convogliamento di acque inquinate nella detta riserva o nell'area di provenienza dell'acqua.

(7) Il riempimento dei fossati e l'abbattimento della vegetazione vanno eseguiti nei mesi invernali, da novembre a gennaio.

(8) Prima di avviare i lavori di preparazione e costruzione è necessario avvisare l'ufficio competente della protezione dei beni naturali e il gestore dell'area protetta di Val Stagnon.

Articolo 36

(habitat compensativi)

(1) Nell'ambito della sistemazione di spazi verdi, lungo il raccordo di Bertocchi, pianificata nella progettazione relativa all'allacciamento della strada "A" al detto raccordo, rientra anche la creazione di due habitat compensativi, destinati alla fauna selvatica:

– habitat compensativo a ovest dell'arteria stradale principale "A" formato da battigia e bassofondo, finalizzati all'ampiamiento del fossato di scolo, e superficie terrestre costituita da agglomerati di canneti e vegetazione arborea arbustiva di grandi dimensioni.

– habitat compensativo a est dell'arteria stradale principale "A" prevede l'ampiamiento del letto del fossato di scolo ed è composto sia da una parte acquatica sia da una terrestre. La parte acquatica comprende un ambiente lacustre ricoperto di canneti, che verrà attuato sotto forma di ampiamiento del canale di scolo (il bassofondo dalle dimensioni approssimative: profondità 40 cm e superficie 100–150 m²). La parte terrestre comprende le sponde di lieve pendenza del canale, coperte da canneti e rari agglomerati di arbusti. L'area destinata all'habitat compensativo in direzione del raccordo di Bertocchi deve essere delimitata con una barriera (muro o recinzione), la quale deve essere posta anche verso la zona industriale.

(2) Viene mantenuto il passaggio sotterraneo destinato agli anfibi, posto sotto il raccordo di Bertocchi, in direzione di Val Stagnon. Nell'ambito della ricostruzione (ampiamiento) del raccordo di Bertocchi è necessario prolungare tale passaggio. Tra il passaggio destinato agli anfibi e l'area occupata dall'habitat compensativo bisogna predisporre un collegamento acquatico e terrestre.

(3) Il bacino di contenimento del raccordo di Bertocchi, situato nelle prossime vicinanze dell'habitat compensativo, mantiene la sua attuale funzione e non diventa parte integrante del suddetto habitat. Viene mantenuto l'accesso al medesimo al fine di consentire i lavori di manutenzione; si interviene in misura minore sui suoi dintorni con la messa a dimora di piante, lungo i bordi che collegano l'assetto del bacino, l'habitat compensativo e il canale di scolo.

(4) Al momento della progettazione e dell'attuazione tecnica dell'habitat compensativo bisogna predisporre il piano di architettura paesaggistica. Relativamente alla progettazione, alla struttura, all'attuazione e la manutenzione vanno presi in considerazione i principi di ecocompatibilità sostenibile.

(5) Le condizioni di crescita generate nell'habitat compensativo consentiranno un graduale sviluppo di specie naturali. L'intensità della crescita viene gestita a seconda dell'impatto ecologico dell'habitat mediante una manutenzione più o meno intensa. Se necessario viene attuata una messa a dimora aggiuntiva di piante, o nel caso di comparsa di specie invasive, quest'ultime vanno eliminate.

(6) L'area occupata dall'habitat compensativo lungo l'accesso verso la parte nuova della zona industriale fungerà, grazie ad una sistemazione paesaggistica più visibile, da segnale marcante – caratterizzazione dell'ingresso nella zona industriale. La sistemazione paesaggistica priva di strutture edificate e con vegetazioni di grandi dimensioni a distanza

dall'incrocio creerà un riquadro verde che non dovrà limitare la visibilità all'incrocio.

(7) Relativamente agli interventi presso il canale 1 e l'habitat compensativo vanno tenute conto le dinamiche stagionali di piante ed animali: il periodo più adatto per eseguire i lavori è quello che va da settembre a gennaio.

(8) Al momento dell'edificazione presso le aree limitrofe al canale 1 ed all'habitat compensativo bisogna garantire la protezione e l'attuazione di provvedimenti in grado di limitare gli impatti negativi dei lavori di costruzione sulle aree del detto canale e dell'habitat (protezioni contro la polvere, protezioni contro l'eventuale inquinamento delle acque e dell'aria, misure atte alla riduzione dell'inquinamento acustico e luminoso ...).

(9) La gestione e la manutenzione dell'habitat compensativo vengono definite in maniera conforme e vanno ad includersi nella gestione dell'area protetta di Val Stagnon.

Articolo 37

(salvaguardia dell'ambiente e della salute dei cittadini)

(1) Presso l'area di intervento non devono essere avviate attività industriali e di simile natura, la cui tecnologia causa un eccessivo impatto sull'ambiente e un inquinamento che secondo le normative che disciplinano la protezione dell'ambiente risulta essere di larga scala; non devono essere avviate neanche attività che richiedono di fonti di energia che non possono essere garantite nell'ambito delle sistemazioni ammesse.

(2) Nel collocare e progettare i singoli edifici aventi impatto sull'ambiente va predisposta una valutazione dei medesimi, come prescritto dalla documentazione disciplinante l'acquisizione del permesso di costruire. Le misure di mitigazione vengono attuate al momento della realizzazione, conformemente alle norme del presente decreto e alle disposizioni dettagliate contenute nella relazione sugli impatti ambientali.

(3) Gli interventi devono essere pianificati in conformità con le normative in vigore e tenendo in considerazione l'attuale e il previsto impatto sull'ambiente, con l'intento di limitare i contrasti nella fruizione del territorio. Vanno tenuti conto gli effetti cumulativi degli impatti sull'ambiente nell'area di influenza dello strumento urbanistico.

(4) Lungo il raccordo di Bertocchi, la fruizione del territorio e le sistemazioni vanno pianificate rispettando l'impatto sull'ambiente, dovuto all'aumento del traffico stimato dal piano 20.ennale a lungo termine.

(5) Si considera quali fattori ambientali che incidono sulla salute dei cittadini l'inquinamento dell'aria, l'inquinamento acustico, le radiazioni elettromagnetiche, l'inquinamento acustico e l'inquinamento delle acque e dell'aria. Le misure di mitigazione atte a salvaguardare la salute dei cittadini e a prevenire gli impatti ambientali dell'assetto pianificato e dei singoli interventi vengono dettagliatamente presentate negli articoli 38–43 e 54 del presente decreto.

Articolo 38

(rumore)

(1) Le attività che verranno avviate presso la zona di intervento causeranno un inquinamento acustico trascurabile e territorialmente limitato.

(2) I soggetti che causeranno singole fonti di rumore, emesse nell'ambiente, dovranno fare in modo che i macchinari e gli impianti non superino i valori limite degli indicatori di rumore. Relativamente alle attività ed agli impianti in grado di produrre un inquinamento acustico significativo, il committente deve acquisire l'autorizzazione integrata ambientale comprendente le misure atte a ridurre l'inquinamento acustico. I provvedimenti atti a prevenire l'inquinamento ambientale vengono dettagliatamente definiti nell'ambito della documentazione progettuale riferita ad ogni singolo intervento. Il tipo di barriera acustica adatto agli edifici va indicato nella documentazione progettuale, come prescritto dalle normative.

(3) Le industrie e altre significative fonti di rumore vanno ubicate al centro e nella zona nord-occidentale dell'area. Le attività producenti rumore non devono essere posizionate nella zona sud-occidentale che confina direttamente con l'area pro-

tetta di Val Stagnon. Nella zona sud-occidentale non devono essere avviate attività in grado di produrre un inquinamento acustico eccessivo durante le ore serali e soprattutto quelle ore notturne. Qualora si avviassero attività producenti rumore, vibrazioni e disturbi nelle ore notturne è necessario valutare gli impatti nell'area protetta di Val Stagnon. Se l'inquinamento acustico supererà il limite prescritto e se non sarà possibile ridurre il rumore alla sua fonte di produzione, sarà necessario provvedere ad una barriera acustica attiva appropriata.

(4) Nella fase di progettazione della barriera acustica passiva va preso in considerazione anche il livello di inquinamento acustico prodotto dal raccordo di Bertocchi. Il gestore della strada non provvederà a misure aggiuntive atte a prevenire l'inquinamento acustico degli edifici e delle superfici funzionali, come neppure altri tipi di protezioni dalle conseguenze della fruizione della strada. Nella fase di progettazione degli edifici commerciali lungo il raccordo di Bertocchi va previsto un isolamento acustico appropriato della facciata dei vani destinati al lavoro amministrativo e di carattere intellettuale.

(5) L'attuazione di tutti i provvedimenti atti alla protezione dell'ambiente e dei singoli interventi sono di competenza della comunità di autonomia locale ovvero dei committenti – produttori di rumore.

(6) I lavori edili più rumorosi, svolti presso il raccordo di Bertocchi, nel tratto lungo il triangolo di significativa rilevanza naturalistico-ambientale (Bonifica-campi) non devono essere effettuati nel periodo che va dal 15 marzo al 30 agosto.

(7) Le porte di ingresso degli impianti di produzione, le aperture di areazione delle stazioni di compressione, dei climatizzatori e di altri dispositivi non devono essere poste sulle facciate orientate direttamente verso Val Stagnon o ubicate nelle prossime vicinanze.

Articolo 39

(protezione dell'aria)

(1) L'inquinamento dell'aria ambientale non deve superare le concentrazioni ammissibili secondo le normative che determinano i valori limite riguardanti la qualità dell'aria.

(2) Al momento dei lavori edili è responsabile dell'attuazione dei provvedimenti l'esecutore di tali lavori, il quale deve garantire che nel territorio nei pressi della zona di intervento la concentrazione ammissibile di polveri nell'aria non venga superata. A tale fine è necessario prevenire durante i suddetti lavori:

– lo spargimento di polvere mediante l'umidificazione dei depositi di materiale all'aperto in condizioni di tempo secco e ventoso;

– lo spargimento incontrollato di materiali edili dagli appositi veicoli, facendo in modo di coprire il materiale sfuso trasportato dal cantiere verso superfici viarie pubbliche.

(3) Il gestore di macchinari che emettono nell'aria sostanze, deve ottenere l'apposita autorizzazione integrata ambientale, prescritta dalle normative, in virtù della quale ha la facoltà di avviare l'attività; nell'attuare i lavori deve soddisfare le disposizioni di cui alla detta autorizzazione. Le condizioni riguardanti il monitoraggio operativo vengono più dettagliatamente definite nell'articolo 43 del presente decreto.

(4) La riduzione dell'emissione dei gas ad effetto serra verrà garantita mediante l'applicazione delle condizioni, delle disposizioni e delle linee guida concernenti l'efficienza energetica degli edifici e la sistemazione di cui all'articolo 28 del presente decreto.

Articolo 40

(tutela del suolo e delle fonti idriche)

(1) Le condizioni di drenaggio della zona di intervento, come pure delle aree a valle, non devono essere compromesse. Va consentita un normale funzionamento del sistema di drenaggio, collegato a Val Stagnon.

(2) Il drenaggio e la depurazione delle acque meteoriche e reflue devono essere eseguiti in conformità con le normative in vigore. Dalla documentazione progettuale deve emergere il convogliamento conclusivo delle singole acque di scarto di

varia origine e deve essere inoltre garantita la depurazione ai livelli prescritti.

(3) Nella documentazione progettuale vanno elaborati tutti i provvedimenti atti alla prevenzione degli impatti dannosi sulla qualità dell'acqua e del regime idrico.

(4) Le acque piovane provenienti dai parcheggi e dalle superfici manipolative vanno depurate mediante filtri a coalescenza.

(5) Vanno registrate tutte le eventuali fonti idriche esistenti, le quali devono essere conservate e adeguatamente sistemate.

(6) Le eventuali sostanze pericolose e tutti i rifiuti, che potrebbe derivare dai lavori di costruzione, devono essere trattati in conformità con le normative.

(7) Durante l'esecuzione dei lavori edili bisogna garantire misure e un'organizzazione del cantiere tali da prevenire l'inquinamento delle acque e del suolo, causato dalla costruzione, dal trasporto, dall'immagazzinamento e dalla fruizione di combustibile liquido e da altre sostanze pericolose; nel caso di incidenti di tale natura è necessario l'intervento immediato di personale specializzato. Tutti gli impianti di travaso e deposito di carburanti e lubrificanti ed altre sostanze pericolose devono essere protetti in modo da prevenire il convogliamento di tali sostanze nell'ambiente; tali impianti devono essere realizzati nel rispetto delle normative.

(8) A lavori edili conclusi, tutte le opere provvisorie e le discariche vanno rimosse. Tutte le superfici compromesse dai lavori edili vanno ripristinate nel loro stato originario oppure adeguatamente risistemate.

(9) L'eventuale contaminazione delle acque in superficie richiede l'immediato contenimento delle medesime con gli appositi mezzi.

(10) I lavori di riempimento del terreno vanno effettuati con materiali inerti.

Articolo 41

(inquinamento luminoso)

(1) Le lampade dell'illuminazione pubblica devono essere progettate e realizzate in conformità con le normative.

(2) L'illuminazione dell'area viene progettata in modo da non provocare un inquinamento aggiuntivo dell'"area protetta di Val Stagnon".

(3) Sugli edifici presso il raccordo di Bertocchi non è consentita l'installazione di pubblicità ed altri tipi di cartelloni luminosi o insegne in grado di emettere luce in direzione sud-occidentale verso l'"area protetta di Val Stagnon".

Articolo 42

(radiazioni elettromagnetiche)

Nell'eseguire i lavori di costruzione nella fascia di rispetto degli elettrodotti e di altri impianti vanno rispettati gli standard, le misure e le normative che riguardano l'ambito della radiazione elettromagnetica.

Articolo 43

(monitoraggio ambientale)

(1) Durante l'esecuzione intensiva dei lavori edili deve essere assicurata la supervisione saltuaria di un biologo; quest'ultimo effettua la supervisione anche durante la sistemazione dell'habitat compensativo. Almeno nei tre anni successivi è necessario garantire:

– il monitoraggio della crescita della vegetazione nel periodo primaverile ed autunnale; se necessario viene attuata una messa a dimora aggiuntiva di piante, nel caso di comparsa di specie invasive, quest'ultime vanno eliminate;

– il monitoraggio della reale fruizione degli habitat compensativi (presenza di uccelli e anfibi e la loro attività presso l'habitat); il monitoraggio degli anfibi deve essere effettuato da febbraio ad aprile, mentre quello degli uccelli da fine aprile a fine luglio;

– il monitoraggio della frequenza degli investimenti di esemplari nell'area del raccordo di Bertocchi e sulle strade

interne della zona industriale; in base ai risultati riscontrati si applicano eventuali protezioni aggiuntive;

– il monitoraggio della reale fruizione degli habitat compensativi viene effettuato da un biologo (erpetologo e ornitologo).

(2) Il monitoraggio degli impatti dell'inquinamento acustico durante e dopo l'attuazione deve essere effettuato in conformità con le disposizioni dell'Ordinanza sull'inquinamento acustico e sulla gestione del rumore nell'ambiente, secondo il Regolamento sulla prima valutazione e sul monitoraggio operativo delle fonti di rumore e sulle misure di attuazione dei medesimi. Durante l'attuazione degli interventi è necessario monitorare l'inquinamento acustico, il che comprende la supervisione della conformità dei macchinari e dei apparecchi edili con il Regolamento sull'immissione di rumore dei macchinari utilizzati all'aperto, il controllo dell'applicazione delle restrizioni temporali della costruzione e la misurazione del rumore effettuato durante i lavori preparatori e quelli edili intensivi presso i più vicini edifici aventi vani protetti e presso l'area protetta Val Stagnon. Tale monitoraggio, da attuarsi durante i lavori edili, deve essere effettuato dall'esecutore dei medesimi. A partire dall'avvio del funzionamento degli impianti e delle attrezzature che rilasceranno rumore, i responsabili del monitoraggio dell'impatto (ossia i gestori dei singoli impianti ed attrezzature) dovranno effettuare una prima valutazione del rumore e il monitoraggio operativo ogni tre anni, come prescritto dal regolamento sulla prima valutazione e sul monitoraggio operativo delle fonti di rumore e sulle misure di attuazione dei medesimi. Nell'ambito del monitoraggio operativo vanno effettuate le misurazioni del livello di rumore presso l'edificio Sermino 7 e presso Val Stagnon. L'efficacia e la messa in atto di interventi di mitigazione concernenti la modifica di destinazione ovvero la rimozione degli edifici Sermino 14 e 16 vengono controllate nell'ambito del monitoraggio operativo nell'area di influenza e mediante il controllo dello stato effettivo degli edifici residenziali. È responsabile della verifica dell'attuazione della modifica alla destinazione o della rimozione degli edifici residenziali, il servizio di ispezione competente in materia.

(3) Durante la costruzione degli edifici e delle infrastrutture è necessario monitorare la qualità delle acque dei fossati di scolo a cielo aperto. Prima di avviare i lavori edili, va effettuata un'analisi dell'acqua che dimostrerà la loro qualità allo stato attuale. A seconda delle attività avviate presso la zona industriale, al momento di rilascio del permesso di costruire e di quello di avvio delle dette attività verranno definite misure più dettagliate concernenti il monitoraggio delle acque di scarto provenienti dagli edifici prima del loro convogliamento nella rete fognaria pubblica. Il funzionamento dei filtri a coalescenza viene supervisionato in conformità con il diario di funzionamento dei macchinari.

(4) Il monitoraggio della qualità dell'aria deve essere attuato durante la realizzazione e a partire dall'avvio del funzionamento. Durante la realizzazione è necessario assicurare la supervisione dei provvedimenti atti a prevenire il rilascio di inquinanti (soprattutto particelle di PM10) nell'aria, provenienti dal cantiere e dalle strade destinate al trasporto, facendo in modo al momento dell'attuazione l'inquinamento atmosferico non sarà eccessivo. A partire dall'avvio delle attività, i committenti ovvero i gestori degli edifici produttori fonti di inquinamento presso l'area, dovranno ottenere relativamente al macchinario o all'attività, l'autorizzazione integrata ambientale in conformità con le normative. L'autorizzazione integrata ambientale riguardante le fonti di rilascio di inquinanti dell'aria definisce il piano di attuazione delle prime misurazioni, il piano di monitoraggio operativo e la predisposizione della relazione annuale. Il gestore delle caldaie di piccole dimensioni deve garantire la realizzazione delle prime misurazioni, come pure il monitoraggio operativo del rilascio di sostanza nell'aria, come prescritto dalle normative che disciplinano la gestione delle caldaie, delle canne fumarie e degli sfiatatoi nell'ambito dell'esercizio del servizio pubblico di misurazione, mentre il gestore delle caldaie di medie dimensioni deve fare ciò secondo le normative che disciplinano le prime misurazioni e il monitoraggio operativo del rilascio di sostanze nell'aria.

Articolo 44

(deposito del materiale)

(1) Eventuali materiali di risulta da attività edili devono essere rimossi e depositati in maniera appropriata in un luogo finalizzato a tale fine.

(2) Il deposito temporaneo del materiale è concesso esclusivamente nelle aree destinate a tale fine.

(3) Il materiale di scavo può essere usato per i terrapieni, la livellazione del terreno e la sistemazione degli spazi esterni.

(4) Lo strato di terreno fertile viene messo da parte e depositato al fine di essere utilizzato per la futura coltivazione, in maggior misura nel medesimo posto.

VII SOLUZIONE E PROVVEDIMENTI ATTI A PREVENIRE LE CALAMITÀ NATURALI, MISURE ANTINCENDIO COMPRESSE

Articolo 45

(protezione dalle calamità naturali e di altro genere e provvedimenti atti alla difesa)

(1) L'area è situata nella zona di classificazione sismica di 7. grado secondo la scala Mercalli (periodo antecedente di 500 anni) con un'accelerazione del suolo pari a 0,10 g. Le opere di edificazione vanno adattate a tale dato di fatto.

(2) Nella fase di progettazione e realizzazione dei fabbricati e degli interventi pianificati è necessario prevenire le inondazioni e le acque sotterranee alte. A tale fine bisogna progettare un sistema di drenaggio delle acque delle zone contigue e di quelle della zona industriale. Devono essere garantite le seguenti quote atte a prevenire le inondazioni:

– strade all'interno della zona industriale: quota minima dell'asse delle strade + 2,30 m s.l.m. con deroghe ammesse (± 20 cm) in termini di allacciamento alle zone limitrofe e di assicurazione del drenaggio delle superfici viarie;

– ricostruzione del raccordo di Bertocchi all'attuale quota dell'asse della strada (quota più bassa + 2,30 m s.l.m.);

– edifici: quota minima del pianterreno + 2,75 m s.l.m.;

– strutture tecnologiche ed impianti: quota di ubicazione sul terreno ovvero quella che garantisce la prevenzione dall'allagamento o dall'invasione delle acque del nucleo tecnologico dell'impianto o dei dispositivi + 2,75 m s.l.m.;

– terreno delle sistemazioni esterne (eccetto le strade): quota massima + 2,50 m s.l.m. con deroghe ammesse presso gli edifici ed impianti, nei punti dove il terreno può essere localmente rialzato al livello del pianterreno causa esigenze funzionali e tecnologiche.

Oltre alle deroghe di cui agli alinea precedenti, sono concesse anche quelle di cui all'articolo 52.

(3) Nel progettare e realizzare i fabbricati e le sistemazioni è necessario garantire la prevenzione dall'erosione e dallo smottamento del terreno.

(4) In caso di infortuni al momento dell'attuazione dei lavori edili, successivi incidenti stradali o la fuoriuscita di combustibili, sostanze oleose o altri liquidi e materiali pericolosi bisogna intervenire al fine di impedire lo sversamento di tali sostanze nell'ambiente.

(5) Nei fabbricati, definiti dalle normative, è necessario costruire rifugi, mentre negli altri bisogna rafforzare il primo pannello di costruzione.

(6) Tutti gli interventi vengono fatti in modo da consentire, in caso di pericolo o calamità, l'evacuazione di persone ed animali su terreni confinanti.

Articolo 46

(provvedimenti atti a prevenire i rischi di inondazione nelle aree al di fuori della zona di intervento)

(1) Al fine di garantire una soluzione completa per prevenire i rischi di inondazioni bisogna attuare dei provvedimenti nell'area e nel suo circondario. Le misure antinondazione da attuarsi nell'area sono definite nell'articolo 17 del presente

decreto. I provvedimenti per prevenire i rischi di inondazione al di fuori della zona di intervento devono essere attuati presso il porto, l'area protetta di Val Stagnon e presso (l'attuale) parte orientale della zona industriale e commerciale di Sermino, lungo lo scolmatore di piena orientale del fiume Risano (Ara).

(2) Provvedimenti presso l'area del porto:

– la rimozione della paratoia minore (non funzionante) posta all'ingresso del territorio doganale del porto e la rete armata – vaglio di detriti galleggianti. Al fine di migliorare le capacità di drenaggio e il contenimento nel tratto dalla zona industriale fino all'impianto di pompaggio, bisogna valutare la possibilità di ampliare gli attuali canali, sostituire il doppio fosso di scolo Φ con un fosso di scolo scatolare 2 x 2,00 m sulla strada interna del porto (direttamente a valle dalla rete), ed introdurre l'impiego di uno sgrigliatore automatico presso l'impianto di pompaggio. Dopo l'attenta valutazione del canale di scolo nel tratto dalla zona industriale all'impianto di pompaggio verranno imposti ulteriori provvedimenti, i quali verranno definiti nelle fasi successive.

(3) Provvedimenti presso l'area di Val Stagnon:

– sistemazione del tratto di Ara dal ponte ferroviario fino sopra l'autostrada,

– sostituzione dello sfioratore fisso con uno mobile, prima del passaggio dell'Ara nella laguna di Val Stagnon (impianto di paratoia);

– ampliamento del profilo di portata dell'Ara presso l'area di intersezione con il raccordo di Bertocchi e il consentimento di un deflusso quanto più veloce alla riva destra sotto l'intersezione.

(4) I provvedimenti nella parte orientale (attuale) della zona industriale e commerciale di Sermino:

– introduzione e sistemazione di un appropriato corridoio tra la ferrovia e l'attuale strada 1b (rimozione delle sporgenze, garantire uno scorrimento continuo del terreno).

(5) I provvedimenti di cui ai commi precedenti emergono dallo studio Analisi idrologica e idraulica finalizzata alle necessità delle PRPC "Zona occidentale artigianale-industriale e di sviluppo e Sermino II fase" (IZO-R, d.o.o., 2013) nella parte orientale della (attuale) zona industriale e commerciale di Sermino.

(6) Tutti i provvedimenti atti a prevenire le inondazioni sono rappresentati negli elaborati grafici 7.1. Le rappresentazioni degli interventi di prevenzione delle inondazioni.

Articolo 47

(misure antincendio)

(1) Nella fase di progettazione bisogna tener conto dei rischi di incendio in base alla destinazione prevista per l'area e ai singoli programmi ed attività che potrebbe provocare con maggior possibilità un incendio a causa dell'utilizzo di sostanze pericolose, come pure all'espansione del fuoco alle zone limitrofe abitate della zona di intervento. Conformemente alle normative è necessario:

– tener conto del rischio di incendio dell'ambiente naturale,

– garantire una quantità sufficiente di acqua antincendio e progettare una rete di idranti aventi idranti sottosuolo,

– garantire i distacchi necessari tra le particelle e tra gli impianti oppure le separazioni antincendio,

– garantire le condizioni necessarie in grado di consentire un'evacuazione sicura delle persone, degli animale e dei beni, qualora scaturisse un incendio e

– garantire gli accessi, i passaggi, le strade e le superfici destinate all'intervento dei vigili del fuoco.

(2) Per gli impianti, definiti dal Regolamento sullo studio delle misure antincendio, bisogna predisporre uno studio a tale riguardo; per gli altri edifici l'adempimento delle normative in questione deve emergere dalla bozza concernente le misure antincendio, che costituisce parte integrante della documentazione necessaria per il rilascio del permesso di costruire.

VIII REALIZZAZIONE PER FASI DELLA SISTEMAZIONE TERRITORIALE

Articolo 48

(condizioni generali relative alla realizzazione per fasi)

(1) La sistemazione può essere realizzata per fasi. Ogni parte che viene portata a termine deve costituire un'unità completa dal punto di vista territoriale e funzionale, in grado di non compromettere o pregiudicare la realizzazione degli altri edifici pianificati; inoltre essa deve soddisfare le misure di salvaguardia dell'ambiente.

(2) La prima fase prevede la realizzazione delle opere idrauliche, necessarie per avviare il nuovo sistema di drenaggio.

(3) La seconda fase prevede la costruzione dell'arteria stradale "A" e un tratto lungo 120 m della strada "B" di cui all'ottavo comma dell'articolo 21 del presente decreto, con la rispettiva infrastruttura pubblica; tali interventi garantiranno le opere di urbanizzazione primaria di base, necessarie per l'attuazione degli interventi successivi (opere di riempimento, lottizzazione dettagliata e costruzione). Nell'ambito di questa fase viene realizzato l'allacciamento temporaneo della strada "A" all'attuale raccordo a due corsie di Bertocchi mediante l'esistente attacco stradale.

(4) La prima e seconda fase possono essere eseguite contemporaneamente qualora ciò risulti possibile e tecnologicamente sensato.

(5) La realizzazione dei singoli lotti completati di terreno o particelle, destinate all'edificazione, può essere avviata dopo la conclusione della prima e seconda fase. I lavori possono avvenire contemporaneamente, purché vengano rispettate le normative riguardanti la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la compatibilità funzionale e territoriale tra gli interventi.

(6) Nell'ambito delle singole fasi, i lavori possono essere suddivisi in sottofasi o in comparti che costituiscono unità complete dal punto di vista funzionale e tecnologico.

(7) L'attuazione degli interventi e delle sistemazioni che si allacciano all'attuale infrastruttura viaria ed alle opere di urbanizzazione esistenti, non dipende, dal punto di vista territoriale e funzionale, dai lavori previsti nella prima e seconda fase ovvero non è condizionata da essi, e pertanto può essere avviata in qualsiasi momento.

(8) La ricostruzione del raccordo di Bertocchi di cui all'articolo 22 del presente decreto viene realizzata indipendentemente dalle fasi previste e dalle disposizioni di cui all'articolo 49 del presente decreto riguardante la sistemazione di habitat compensativi e della fascia verde in direzione di Val Stagnon.

(9) Le condizioni generali concernenti la realizzazione per fasi, riportate nei commi precedenti del presente articolo non vengono applicate per la sistemazione temporanea dello stabilimento ospitante la base autostradale di cui all'articolo 51 del presente articolo.

Articolo 49

(realizzazione per fasi degli habitat compensativi e della fascia verde in direzione di Val Stagnon)

(1) Nell'ambito della prima fase si attuano tutti i lavori del terreno e quelli edili, necessari per gli habitat compensativi. La sistemazione definitiva dei suddetti habitat viene portata a termine durante la seconda fase.

(2) Il tratto di fascia verde lungo il raccordo di Bertocchi, in direzione dell'area protetta di Val Stagnon, presso il canale 1, viene realizzato contemporaneamente ai lavori idraulici del detto canale (prima fase), mentre le altre parti vengono attuate al momento della costruzione degli edifici e delle sistemazioni delle rispettive particelle, destinate all'edificazione, le quali confinano direttamente con la suddetta fascia.

(3) Le disposizioni concernenti la realizzazione degli habitat compensativi si applicano per le sistemazioni definite dell'aree e non condizionano gli interventi temporanei o la fruizione dei terreni di cui agli articoli 51 e 53 del presente decreto.

Articolo 50

(realizzazione per fasi delle opere idrauliche e dei provvedimenti atti a prevenire le inondazioni)

(1) Prima di avviare i lavori di costruzione presso l'area della zona industriale è necessario eseguire le opere idrauliche e i provvedimenti atti a prevenire le inondazioni di cui all'articolo 17 del presente decreto, nonché eliminare la paratoia non funzionante, posta all'ingresso del territorio doganale del porto e la rete armata – vaglio di detriti galleggianti.

(2) Tutti gli altri provvedimenti atti a prevenire le inondazioni di cui all'articolo 46 del presente decreto non sono strettamente necessari, e quindi la loro realizzazione può avvenire indipendentemente dagli altri interventi. La loro attuazione non condiziona la realizzazione degli altri interventi, pianificati dal presente decreto.

Articolo 51

(sistemazione temporanea dello stabilimento ospitante la base autostradale)

(1) Sulle particelle n. 5823/5, 5822/2, 5821/6, 5821/8, 5821/9, 5821/10 in 5821/11, 5975/5, 5975/10, 5975/11, 6312/3, 6312/4, 6311/4, tutte del c.c. di Bertocchi, viene realizzato uno stabilimento temporaneo ospitante la base autostradale, con tutti i rispettivi impianti e sistemazioni. L'area comprende anche le superfici finalizzate all'inclusione del suddetto stabilimento temporaneo nell'attuale stato del territorio limitrofo.

(2) Per l'intervento temporaneo riguardante la base autostradale non valgono le disposizioni e le condizioni di cui all'articolo 15 del presente decreto.

(3) Nell'ambito della sistemazione temporanea dello stabilimento ospitante la base autostradale sono previsti i vani destinati agli impiegati, un magazzino, tre tettoie, di cui una per i veicoli di servizio, una per proteggere i macchinari e l'altra per il deposito temporaneo di barriere di sicurezza in acciaio, lo spazio per i contenitori, i parcheggi destinati agli impiegati e un magazzino silos. È previsto un silos destinato all'immagazzinamento di sale dall'altezza massima di 16,50 m.

(4) Nell'ambito di questo intervento di natura temporanea viene mantenuta l'attuale strada pubblica sulle particelle n. 6310/2 e 6310/3, entrambe del c.c. di Bertocchi. Nella fase conclusiva, tale area viene inclusa dal punto di vista funzionale e contestuale, nella zona limitrofa in termini di accerchiamento della particella, destinata all'edificazione, conformemente al Piano di lottizzazione di cui all'articolo 2 del decreto.

(5) L'accesso allo stabilimento ospitante la base autostradale sarà garantito mediante un nuovo attacco stradale alla strada di Sermino, il quale viene conservato anche nell'assetto definitivo dell'area, successivo alla rimozione della suddetta base.

(6) Rientra nell'ambito dell'intervento di natura temporanea anche lo spostamento del letto dell'attuale canale che attraversa le particelle n. 6312/5, 6312/6, 6312/1, 6312/3, 5822/2, 5975/5, tutte del c.c. di Bertocchi. Il trasferimento verrà attuato sotto forma di canale a cielo aperto dalla lunghezza complessiva di circa 110 m, il cui tracciato percorrerà il bordo settentrionale e nord-occidentale dell'area ospitante la base autostradale, sulle particelle n. 6312/1, 6312/5, 6312/6, 5821/6, 5821/8, 5821/9, 5823/5 e 5975/5, 5823/4, tutte del c.c. di Bertocchi. Il tratto di canale che verrà abbandonato deve essere riempito e inglobato nell'assetto temporaneo della base autostradale.

(7) L'assetto temporaneo della base autostradale viene attuato a prescindere dalle disposizioni di cui agli articoli 35, 36, 48 e 50 del presente decreto.

(8) L'attuazione della sistemazione definitiva dell'area di cui al primo comma del presente articolo sarà resa possibile in seguito allo spostamento della base autostradale temporanea. Rientrerà in questo ambito anche lo spostamento del canale meteorico di cui al sesto comma del presente articolo nello stato definitivo pianificato per il canale 2.

(9) L'area dell'assetto temporaneo della base autostradale è rappresentata dagli elaborati grafici 3.2. La rappresentazione della sistemazione temporanea dello stabilimento ospitante la base autostradale.

(10) Gli impianti nell'area della base autostradale si allacciano all'esistente infrastruttura pubblica.

(11) È prevista la realizzazione della rete canalizzata a partire dalla base autostradale fino alla strada a scorrimento veloce, tratto dell'incrocio Dekani–Capodistria, ovvero l'attacco all'attuale rete a quattro corsie.

IX DEROGHE AMMESSE ALLE SOLUZIONI FUNZIONALI, STRUTTURALI E TECNICHE

Articolo 52

(deroghe ammesse)

(1) Nella fase di realizzazione sono ammesse, oltre alle deroghe citate negli articoli da 13–17, 21–24 e 45, anche altre eventuali modifiche alle soluzioni territoriali e tecniche previste e rappresentate, qualora sulla base di studi più dettagliati delle condizioni territoriali, programmatiche, tecnologiche, viarie, geologiche, idrologiche e geomeccaniche e di altra natura vengano proposte soluzioni che risultano essere più adatte dal punto di vista strutturale, funzionale ed ambientale. Tali deroghe non devono però compromettere le condizioni territoriali, funzionali ed ambientali o pregiudicare o ostacolare le sistemazioni pianificate. Le condizioni valgono per gli edifici, gli impianti dell'infrastruttura pubblica e gli elementi delle sistemazioni degli esterni.

(2) È ammesso superare l'altezza massima prevista per gli edifici, definiti nell'articolo 15 del presente decreto, giungendo ad un'altezza complessiva di al massimo 20,00 m, senza limitazioni riguardo il numero di piani, qualora ciò sia condizionato dai programmi specifici, dalle richieste tecniche e dalle capacità necessarie degli edifici.

(3) Le deroghe ammesse devono essere conformi alle normative riguardanti ogni singolo impianto e rete.

(4) Nelle zone ai bordi sono ammesse deroghe alle quote anti inondazione di cui al secondo comma dell'articolo 45 del presente decreto, se ciò risulta essere condizionato da un'inclusione più sensata delle sistemazioni pianificate nell'attuale stato nelle aree limitrofe, rispettando la sicurezza contro il rischio di inondazioni.

(5) La lottizzazione deve essere adattata conformemente alle modifiche apportate alla progettazione degli edifici ed ai tracciati delle infrastrutture, nell'ambito delle deroghe ammesse.

(6) Le modifiche alla destinazione d'uso degli edifici o di parte dei medesimi sono ammesse nell'ambito delle attività di cui all'articolo 5 del presente decreto e nel rispetto delle altre disposizioni del decreto.

X ALTRE NORME RELATIVE ALL'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI TERRITORIALI

Articolo 53

(uso temporaneo di terreni ed edifici)

(1) Nel periodo antecedente l'avvio dei lavori di costruzione degli impianti, delle attrezzature e delle sistemazioni, i terreni, gli edifici e gli impianti esistenti interessati possono essere utilizzati a seconda delle attuali o altre destinazioni, a patto che ciò non incida negativamente sulle aree limitrofe, sulla funzione e sulla sistemazione della zona e purché ciò non comprometta e ostacoli gli interventi pianificati.

(2) Presso l'area è possibile avviare un'attività temporanea di trattamento dei rifiuti edili e di gestione dei medesimi, secondo le normative. Nel rispetto delle sistemazioni territoriali e infrastrutturali previste nel territorio, è consentito il riutilizzo di determinati tipi di rifiuti edili in ambito edilizio, se in virtù della loro classificazione e composizione essi soddisfano i criteri delle normative e del riutilizzo previsto.

(3) A prescindere dalle disposizioni di cui al primo comma del presente articolo, gli edifici residenziali di Sermino 14 e 16 possono essere utilizzati secondo l'attuale destinazione, nel periodo di costruzione dell'infrastruttura pubblica e degli edifici con le rispettive sistemazioni. Gli edifici residenziali non devono essere più usati all'attuale fine a decorre dall'avvio delle attivi-

tà/fruizione degli impianti e dell'assetto della zona industriale, ubicati all'interno di un raggio di 50 m, misurati dalla circonferenza degli edifici Sermino 14 e 16. Gli edifici devono essere definitivamente demoliti al più tardi due anni dopo l'avvio delle attività /fruizione degli impianti e degli assetti della zona industriale, posti all'interno del suddetto raggio di 50 m.

(4) Nella zona di influenza dello strumento urbanistico è ubicato un impianto dotato di aree protette, ovvero l'edificio residenziale Sermino 7. Relativamente alla futura fruizione e gestione dell'edificio in questione, le quali devono avvenire in conformità con la destinazione d'uso dell'area (area destinata al traffico ed ai collegamenti) e nel rispetto degli impatti cumulativi sull'edificio, causati dal presente strumento urbanistico e dall'attuale ferrovia, non devono essere permessi eventuali costruzioni di nuovi (parti di) edifici residenziali o lavori di ricostruzione, a prescindere dalle altre disposizioni del presente decreto.

Articolo 54

(doveri generali del committente e degli esecutori nell'attuazione dello strumento urbanistico)

(1) Il committente e l'esecutore devono rispettare la disposizione che impone che gli interventi siano progettati e realizzati in modo da disturbare quanto meno il circondario e da non compromettere il funzionamento e la fruizione delle superfici e degli impianti limitrofi. È necessario conservare, o meglio, migliorare le condizioni tecnico-edili, viarie e ambientali dell'area, come pure quelle delle zone limitrofe e di influenza.

(2) Nella fase di attuazioni vanno effettuati provvedimenti atti a tutelare l'ambiente naturale ed abitativo, come pure le risorse e fonti naturali ed artificiali. A tale fine vengono adattate la realizzazione per fasi, l'organizzazione e la tecnologia di costruzione, nonché le attività degli interventi previsti.

(3) Oltre ai doveri, citati negli articoli precedenti del presente decreto, ogni singolo committente ed esecutore hanno il dovere di effettuare i seguenti compiti, prima dell'avvio dei lavori edili, durante l'attuazione dei medesimi e a lavori terminati:

- elaborare i piani di progettazione del cantiere,
- organizzare la circolazione viaria in modo da non compromettere le condizioni dell'attuale rete stradale,
- garantire provvedimenti che saranno in grado di assicurare la sicurezza stradale anche durante i lavori edili,
- garantire una protezione del cantiere tale da assicurare la sicurezza e la fruizione degli impianti e dei terreni vicini, prevenendo l'accesso non autorizzato,
- durante l'attuazione dei lavori edili, vanno garantite tutte le misure di sicurezza, come pure un'organizzazione del cantiere in grado di prevenire un eccessivo inquinamento del suolo, dell'acqua e dell'arteria stradale durante il trasporto, l'immagazzinamento e l'utilizzo di sostanze pericolose; in caso di incidente è necessario l'immediato intervento di personale specializzato,
- nell'eseguire i lavori vanno utilizzati mezzi di trasporto e macchinari ottimali dal punto di vista tecnico, come pure materiali che dispongono della certificazione che dimostra la loro innocuità,
- durante l'attuazione dei lavori bisogna tener conto che presso tutte le aree è concessa un'immissione di rumore che nelle ore diurne non deve superare i livelli critici prescritti per ogni singola zona di prevenzione da inquinamento acustico.

(4) Il committente delle sistemazioni e degli impianti rientranti nella fascia di rispetto del raccordo di Bertocchi devono allegare alla documentazione progettuale necessaria per il rilascio del permesso di costruire anche le condizioni di progetto e l'autorizzazione del DARS d.d.

(5) Gli interventi nella fascia di rispetto del raccordo di Bertocchi ed Ancarano non devono essere in contrasto con le loro prerogative, non devono inoltre compromettere gli interessi concernenti la conservazione delle strade e del traffico sulle medesime e il loro ampliamento dovuto al futuro sviluppo del traffico, come pure il mantenimento del loro assetto.

(6) Le sistemazioni pianificate non devono ostacolare o impedire l'attuazione dei lavori di manutenzione ordinaria del raccordo di Bertocchi ed Ancarano o dei suoi impianti ausiliari.

(7) Le opere di riempimento possono provocare un lieve cedimento del terreno (probabilmente anche delle strade), pertanto va eseguito un monitoraggio delle strade. Prima dell'avvio dei lavori edili bisogna annotare le condizioni tecnico-edili delle strade, mentre al momento dell'attuazione dei lavori è necessario eseguire un controllo (tecnico-edile e geomeccanico) continuo delle medesime e delle loro rispettive infrastrutture. Il committente deve provvedere all'accessibilità di tali dati. In virtù dei riscontri ottenuti durante il monitoraggio, il committente deve eseguire, se necessario, gli appropriati provvedimenti di salvaguardia e ripristino degli impianti e delle attrezzature.

(8) Il committente dell'intervento è responsabile dei danni che potrebbero verificarsi all'attuale rete stradale. È necessario provvedere ad un'adeguata protezione degli impianti infrastrutturali e di altra natura. A lavori conclusi, il committente ha il dovere di eliminare tutti gli eventuali danni nella fascia di rispetto del raccordo di Bertocchi ed Ancarano, ripristinando l'area nello stato originario. Le spese derivanti dall'eliminazione di eventuali danni, provocati durante le sistemazioni viarie, sono a carico del committente di quest'ultime.

(9) Nel caso di ricostruzione, modernizzazione o attuazione di altri lavori, eseguiti al fine di migliorare le condizioni del raccordo di Bertocchi, nell'area destinata al suo ampliamento, i committenti delle nuove sistemazioni e degli edifici, non hanno il diritto di beneficiare di nessun risarcimento per i danni, conseguenti alla costruzione.

(10) Relativamente all'edificazione di impianti all'interno della fascia di rispetto delle strade pubbliche, il gestore delle medesime non assume nessuna responsabilità finanziaria o di altro genere, scaturita dalle conseguenze dell'inquinamento acustico, delle vibrazioni e di altri impatti del traffico, dovuti alle strade.

(11) Se durante i lavori di costruzione i picchetti venissero danneggiati, il committente della sistemazione pianificata ha il dovere di riposizionarli a sue spese per il tramite di un'organizzazione autorizzata ad eseguire misurazioni geodetiche.

(12) Tutte le sistemazioni paesaggistiche pianificate, che accompagnano le rispettive sistemazioni primarie (edifici, impianti infrastrutturali), devono essere realizzate nell'ambito della costruzione degli edifici primari (contemporaneamente o nelle fasi conclusive), e non dopo l'avvio della fruizione o delle attività dei medesimi.

Articolo 55

(doveri dei committenti in merito alla gestione ed alla manutenzione)

(1) Prima di ottenere il certificato di agibilità relativo ai singoli edifici e sistemazioni, comprese le opere idrauliche e gli habitat compensativi, il committente degli interventi deve elaborare i piani di funzionamento e manutenzione delle strutture assieme gli organi competenti in materia ed ai futuri gestori della zona industriale e delle infrastrutture pubbliche; i suddetti piani devono rispettare la posizione del gestore della riserva naturale di Val Stagnon.

(2) Il committente deve elaborare suddivisioni appropriate e consegnare la documentazione agli altri gestori; egli deve inoltre provvedere al passaggio di consegna delle sistemazioni e degli impianti che, conformemente alle normative, non possono essere da lui gestite.

(3) A lavori conclusi, i gestori hanno l'obbligo di prendere in consegna la gestione e la manutenzione delle sistemazioni e degli edifici.

Articolo 56

(contratto di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria)

Mediante il contratto di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, il comune e il committente possono stabilire che in conformità con la legislazione in vigore, il committente assume il compito di costruire la totalità delle suddette opere sul terreno, sul quale intende costruire. Le spese di costruzione delle opere di urbanizzazione previste da contratto sono a carico del committente. In questo caso, si ritiene che il committente

abbia assolto in natura il corrispettivo dell'onere previsto per la realizzazione delle opere d'urbanizzazione da lui realizzate. Il committente sarà tenuto a pagare la parte rimanente dell'onere di urbanizzazione, qualora si avvalerà anche dell'infrastruttura preesistente.

XI DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE

Articolo 57

(sovrapposizione con strumenti urbanistici nazionali)

(1) Sull'area si applicano le disposizioni dei seguenti strumenti urbanistici nazionali:

– Piano di sito nazionale riferito al secondo binario della linea ferroviaria Divača Capodistria e

– Piano di sito nazionale finalizzato all'allacciamento del Porto di Capodistria alla rete autostradale.

(2) L'area di sovrapposizione con gli strumenti urbanistici nazionali è rappresentata negli elaborati grafici dello strumento urbanistico.

(3) Il Governo della Repubblica di Slovenia autorizza le sistemazioni di rilevanza locale su parte della zona di intervento del Piano di sito riferito al secondo binario della linea ferroviaria Divača Capodistria (Gazzetta uff. della RS, n. 43/05) che si sovrappone all'area interessata dal presente strumento urbanistico. L'autorizzazione riguarda le particelle o parti delle medesime n. 5835/38, 5979/10, 5979/5, 5835/46, 5835/6, 5979/3, 5837/17, 5837/39, 5837/19, 5837/10, 5837/28, 5837/35, 5836/2, 6015/7, 5837/32, 6015/9, 5976/6, 5977/15, 5833/27, 5833/28, 5983/2, 5833/25, 5833/26, 5833/24, 5833/23, 5833/22, 5833/21, 6310/2, 5975/5, 5824/3, 5823/4, 5823/5, 5821/9, 5821/11, 5821/8, 5821/10, 5822/2, 6312/3, 5833/10, 5833/16, 5833/29, 5832/2, 5832/1, 5831/38, 5831/36, 5831/37, 5831/33, 5831/35, 5981/8, 5842/19, 5841/35, 5980/14, 6357/20, 5980/16, 5980/8, 6033/2, 5840/2, 5840/4, 5840/3, 5840/1, 5839, 5841/27, tutte del c.c. di Bertocchi.

(4) Il Governo della Repubblica di Slovenia, nel rispetto delle condizioni del decreto, autorizza anche le sistemazioni di rilevanza locale su parte della zona di intervento del Piano di sito nazionale finalizzato all'allacciamento del Porto di Capodistria alla rete autostradale (Gazzetta uff. della RS, n. 79/04, 109/04, 36/09) che si sovrappone all'area interessata dal presente strumento urbanistico. L'autorizzazione riguarda le particelle o parti delle medesime n. 5837/37, 5837/39, 5837/43, 5976/8, 6015/11, 6357/12, 6357/20, 5831/31, 5831/40, 5841/27, 5841/33, 5841/34, 5841/35, 5841/37, 5842/23, 5977/13, 5980/2, 5980/4, 5980/8, 5980/15, 5980/16, 5981/7, 5982/16, 6033/2, tutte del c.c. di Bertocchi.

Articolo 58

(cessazione di validità)

In seguito all'approvazione del presente decreto cessano di valere sull'area, oggetto del presente strumento urbanistico, le disposizioni delle Norme tecniche di attuazione nel comune di Capodistria (Bollettino uff., n. 9/1988, 7/2001, 24/2001 e Gazzetta uff. della RS, n. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10). Le procedure riferite alle costruzioni, avviate prima dell'entrata in vigore del presente strumento urbanistico vanno portate avanti e concluse nel rispetto delle suddette norme tecniche di attuazione.

Articolo 59

(accesso ai dati)

Il piano regolatore particolareggiato comunale per la Zona occidentale artigianale-industriale e di sviluppo SERMINO II fase è depositato a libera visione del pubblico presso l'ufficio competente del Comune città di Capodistria.

Articolo 60

(controllo sull'attuazione)

Il controllo sull'attuazione del presente decreto è affidato al Ministero per le infrastrutture e il territorio, Ispettorato nazio-

nale per il trasporto, l'energetica e il territorio – sede regionale di Capodistria – Nova Gorica.

Articolo 61

(entrata in vigore)

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-1/2012

Capodistria, 31 luglio 2014

Il sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič m.p.

LJUBLJANA

2684. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska–Hladilniška – del

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 36. seji dne 7. 7. 2014 sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska–Hladilniška – del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska–Hladilniška – del (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- prometno tehnične, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

(1) S tem odlokom se načrtuje gradnja severnega odseka povezovalne ceste Agrokombinatska–Hladilniška (v nadaljeva-

nju: povezovalna cesta) od Hladilniške poti do Ceste v Prod s pripadajočimi ureditvami.

(2) Ta odlok določa merila in pogoje za:

- gradnjo povezovalne ceste na odseku med Hladilniško potjo in Cesto v Prod,
- ureditev postajališč mestnega linijskega prevoza potnikov,
- izvedbo deviacij kategoriziranih cest in nekategoriziranih cest in poti,
- ureditve zelenih in kmetijskih površin,
- predstavitev in ureditve komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih infrastrukturnih objektov, vodovodov in naprav in
- vodnogospodarske ureditve.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

- | | | |
|------|---|--------------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 | Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL-ID) z mejo območja OPPN | M 1:5000 |
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:5000 |
| 3. | Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 | Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.2 | Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč | M 1:1000 |
| 3.3 | Površine, namenjene javnemu dobru | M 1:1000 |
| 4. | Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1 | Zazidalna situacija | M 1:1000 |
| 4.2. | Prometno tehnična situacija in višinska regulacija | M 1:1000 |
| 4.3 | Vzdolžni profil | M 1:1000/100 |
| 4.4 | Tipični prečni prerezi | M 1:100 |
| 4.5 | Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1:1000 |

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitve OPPN,
6. povzetek za javnost.

5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., pod številko projekta 7523 v aprilu 2014.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega del enot urejanja prostora PO-840, PO-25, PO-466, PO-492, PO-497, PO-555, PO-583, PO-587, PO-588, PO-593, PO-621, PO-644, PO-681, PO-703, PO-796, PO-841 in PO-890.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 2/6 – del, 2/7, 7/8 – del, 7/9 – del, 8/4 – del, 8/5, 9/3 – del, 9/4, 15 – del, 16/1 – del, 16/2 – del, 17/1 – del, 17/3 – del, 17/2, 18 – del, 19/5 – del, 19/6 – del, 20 – del, 21 – del, 22 – del, 23 – del, 24 – del, 25 – del, 29 – del, 30/2 – del, 32/2 – del, 33/2 – del, 40 – del, 41/1 – del, 441 – del, 443 – del, 444/1 – del, 445/1 – del, 446/1 – del, 446/2 – del, 448/1 – del, 449 – del, 450 – del, 531 – del, 533 – del, 534/1 – del, 534/2, 535/1 – del, 535/3 – del, 535/4 – del, 555/3 – del, 556/1 – del, 2454 – del, 2455/1 – del, 2463/1 – del, 2554/1 – del, 2554/2, 2555/1, 2555/2, 2556/1 – del, 2556/2 – del, 2557/1 – del, 2557/2 – del, 2558 – del, 2559/1 – del, vsa v katastrski občini 1770 – Kašelj, in zemljišča s parcelnimi številkami: 994 – del, 1009/5 – del, 1009/6, 1010/4 – del, 1011/1 – del, 1011/2, 1021/2 – del, 1021/3, 1021/5, 1021/6 – del, 1021/9 – del, 1022/1 – del, 1022/2 – del, 1023/2 – del, 1041/3 – del, 1164/2, 1167/3, 1168/2, 1171/7 – del, 1172/3 – del, 1207/3 – del, 1497/19 – del, 1497/20 – del, 1497/64, 1498/1 – del, 1498/2, vsa v katastrski občini 1771 – Zadobrova.

(3) Površina območja OPPN znaša 50.995 m².

(4) Območje OPPN je razdeljeno na sedem prostorskih enot:

- prostorsko enoto z oznako C1 – površine, namenjene gradnji prometnih površin,
- štiri prostorske enote z oznakami C2/1, C2/2, C2/3 in C2/4 – površine, namenjene ureditvi brežinj,
- dve prostorski enoti z oznakami K1/1 in K1/2 – površine, namenjene ponovni ureditvi kmetijskih površin.

(5) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Promet:

- načrtovana povezovalna cesta bo izboljšala prometne razmere v širšem prostoru. Prevezela bo tovorni in tranzitni promet, ki poteka skozi stanovanjska območja. V poselitvenem prostoru se bo povečala varnost prometnih udeležencev, zmanjšale se bodo emisije hrupa, onesnaženja z izpušnimi plini in prašnimi delci. Zagotovila bo dober dostop do gospodarskih območij Zaloga in Polja;
- povezovalna cesta bo omogočila podaljšanje proge mestnega linijskega prevoza potnikov;
- rekreativna pot neposredno ob cesti bo omogočila peš in kolesarsko povezavo z rekreacijskim območjem Zajčje dobrane.

(2) Komunalna, energetska, telekomunikacijska infrastruktura:

- ob izgradnji povezovalne ceste bo obnovljeno primarno vodovodno omrežje (dimenzije 315 mm), ki poteka preko območja načrtovane ceste;
- zgrajen bo nov odsek plinovoda (dimenzije 200 mm), kar bo povečalo zanesljivost obratovanja distribucijskega plinovodnega omrežja na celotnem vzhodnem delu Mestne občine Ljubljana;

– na zahodno stran ceste bosta predstavljena in pokazana nadzemna 20kV daljnovoda RTP Polje – ENP Zalog in RTP Črnuče preko RP Tomačevo ENP Zalog, ki potekata preko industrijskega območja zahodno od načrtovane ceste. Na rob zazidljivega območja bosta predstavljena tudi obstoječa daljnovodna stebra. S predstavitvijo in pokablitvijo daljnovoda bodo razbremenjena zemljišča za gradnjo. Nova daljnovoda in predstavljena stebra bodo potekali po naslednjih zemljiščih izven območja OPPN: 562/1, 570/2, 557/1 in 566/1, vsa v katastrski občini 1770 – Kašelj;

(3) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. PROMETNO TEHNIČNE, KRAJINSKE
IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(zasnova povezovalne ceste)

(1) Povezovalna cesta je sestavljena iz dvopasovnega vozišča za motorni promet in rekreativne poti, namenjene pešcem in kolesarjem na zahodni strani.

(2) Križišča z obstoječimi kategoriziranimi cestami so krožna križišča. Iz povezovalne ceste je urejen severni in južni uvoz v gospodarsko cono. Iz rekreativne poti so vzdolž celotne trase urejene navezave na obstoječe kmetijske površine na zahodni strani povezovalne ceste.

(3) Vozišče in rekreativna pot sta ločena z zelenico, ki je v južnem odseku med Hladilniško potjo in Agrokombinatsko cesto zasajena z obojestranskim drevoredom.

(4) Na mestu opuščene končne postajališča mestnega linijskega prevoza potnikov ob Agrokombinatski cesti je načrtovana zelenica z zasaditvijo drevesno-grmovne živice in ureditvami poti.

(5) Končno postajališče mestnega linijskega prevoza potnikov je prestavljeno v križišče s Hladilniško potjo. Na Agrokombinatski cesti je novo obojestransko postajališče.

(6) Na zahodni strani rekreativne poti in na vzhodni strani vozišča je treba posege na kmetijske površine v času gradnje sanirati in le te ponovno vzpostaviti.

9. člen

(prometno tehnični elementi povezovalne ceste)

(1) Dolžina povezovalne ceste je 1,440 km. Odsek se začne na južni strani na Hladilniški poti in konča na severni strani na Cesti v Prod.

(2) Horizontalni potek glavne trase: cesta se prične (v križišču s Hladilniško potjo) z ravnim potekom v smeri od juga proti severu. Z dvema zaporednima nasprotno smernima krivinama, najprej z desno in nato z levo, s polmerom 500 m, preide v naslednji ravni potek, ki je vzporeden robu obstoječih grajenih ureditev in se nadaljuje proti severu. Na severni strani se zaključuje (v križišču s Cesto v Prod) z desno krivino s polmerom 500 m.

(3) Vertikalni potek glavne trase: cesta sledi obstoječemu ravninskemu terenu na odprtih odsekih trase. Nekoliko bolj razgiban nivoletni potek ima na odsekih prečkanja obstoječih jež in suhih strug vodotokov. Na trasi sta dva odseka prečkanja obstoječih jež, prvi odsek se nahaja tik za križiščem s Hladilniško potjo in drugi odsek se nahaja tik za križanjem z Agrokombinatsko in Snebersko cesto. Na trasi sta dva odseka prečkanja suhih strug vodotokov, prvi odsek se nadaljuje iz ježe ob križanju z Agrokombinatsko in Snebersko cesto, drugi odsek se nahaja pred križanjem s Cesto v Prod. Uporabljeni vzdolžni nakloni so med 0,6 odstotka in 2,0 odstotka. Nivelete krožnih križišč potekajo horizontalno.

(4) Na stacionaži km 0,900 se uredi propust svetlega prereza 2,00 x 2,00 m v dolžini 36,00 m. Na stacionaži km 1,407 se uredi propust svetlega prereza 2,00 x 2,00 m v dolžini 87,00 m.

(5) Horizontalni in vertikalni tehnični elementi upoštevajo projektno hitrost 60 km/h, v območju križišč je projektna hitrost 40 km/h. Vse horizontalne krivine so polmera 500 m, največji vzdolžni nagib znaša 2,00 odstotka.

(6) Tipki prečni prerez povezovalne ceste:

– zatravljeni pas	1,50 m
– rekreativna pot	4,00 m
– zeleni pas	3,50 m
– robni pas	0,25 m
– vozni pas – vožnja proti jugu	3,25 m
– vozni pas – vožnja proti severu	3,25 m
– robni pas	0,25 m
– zatravljen bankina	1,00 m
– skupaj znaša tipski prečni profil	17,00 m

Navezava na obstoječe površine je načrtovana kot zatražena brežina v naklonih do 1:3.

(7) Robni pasovi se oblikujejo z drugačnim povoznim materialom kot vozni pasovi, tako da se širina ceste vizualno zoži.

10. člen

(križišča in priključki)

(1) Na povezovalni cesti so:

– v km 0.029: južno križišče, ki je trikrako krožno križišče s Hladilniško potjo,

– v km 0.420: priključek 1, ki je južni uvoz v gospodarsko cono,

– v km 0.660: priključek 2, ki je severni uvoz v gospodarsko cono,

– v km 0.820: srednje križišče, ki je štirikrako krožno križišče z Agrokombinatsko in Snebersko cesto,

– v km 1.407: severno križišče, ki je trikrako krožno križišče s Cesto v Prod.

(2) Vsa tri krožna križišča imajo enak tipski prečni prerez:

– nepovozni zatravljeni del sredinskega otoka (polmer nepovoznega sredinskega otoka R = 10,00 m)	20,00 m
– povozni del sredinskega otoka (zunanj polmer povoznega dela sredinskega otoka R = 12,00 m)	2x2,00 m
– vozni pas (zunanj polmer voznega pasu R = 18,00 m)	2x6,00 m
– zelenica	2x2,00 m
– hodnik za pešce ali rekreativna pot	2x4,00 m
– zatravljen bankina	2x0,50 m
– skupaj znaša tipski prečni profil (zunanj polmer krožnega križišča R = 24,50 m)	49,00 m.

11. člen

(deviacije cest in poti)

Priključne ceste in poti bodo spremenile potek in prečni profil:

a) v km 0,029: priključne ceste v južnem križišču:

– vzhodni krak v južnem križišču je odsek Hladilniške poti dolžine 100,00 m, tipski prečni profil je širok 11,00 m in je sestavljen iz dvosmernega vozišča širine 6,00 m, obojestranskega hodnika za pešce širine po 2,00 m in obojestranske zatravljen bankine široke po 0,50 m;

– zahodni krak v južnem krožnem križišču je odsek Hladilniške poti dolžine 130,00 m, tipski prečni profil je širok od 5,50 m do 6,50 m in je sestavljen iz dvosmernega makadamskega vozišča širine od 4,00 m do 5,00 m in obojestranske zatravljen bankine široke po 0,50 m.

b) v km 0,820: priključne ceste v srednjem križišču:

– vzhodni krak v srednjem krožnem križišču je odsek Agrokombinatske ceste dolžine 225,00 m, tipski prečni profil je širok 8,50 m in je sestavljen iz dveh voznih pasov širine po 3,25 m in obojestranske zatravljen bankine ob vozišču širine 1,00 m;

– zahodni krak v srednjem krožnem križišču je odsek Sneberske ceste dolžine 90,00 m, tipski prečni profil je širok do 18,60 m in je sestavljen iz dveh voznih pasov širine po 3,25 m, zelenega pasu na južni strani širokega do 6,50 m, hodnika za pešce na južni strani širokega od 1,35 m do 4,00 m, zatravljen bankine ob hodniku za pešce široke 0,50 m in zatravljen bankine ob vozišču široke 1,00 m.

c) v km 1,407: priključne ceste v severnem križišču:

– vzhodni krak v severnem krožnem križišču je odsek Ceste v Prod dolžine 130,00 m, tipski prečni profil je širok do 17,00 m in je sestavljen iz dveh voznih pasov, vsak s širino 3,00 m, obojestranskega zelenega pasu širine do 4,00 m, obojestranskega hodnika za pešce širokega po 2,00 m in obojestranske ozelenjene bankine široke po 0,50 m,

– zahodni krak v severnem krožnem križišču je odsek Ceste v Prod dolžine 110,00 m, tipski prečni profil je širok do 18,00 m in je sestavljen iz dveh voznih pasov, vsak s širino 3,50 m, zelenega pasu na južni strani širokega 2,00 m, rekreativne poti na južni strani široke 4,00 m, zelenega pasu na severni strani širokega do 5,50 m, hodnika za pešce na severni strani širokega 2,00 m in obojestranske zatravljene bankine široke po 0,50 m.

d) Na zahodni strani rekreativne poti na stacionažah glavne trase: km 0,310, km 0,605, km 0,814 (na južni strani Sneberske ceste), km 1,305 in km 1,410 (na južni strani zahodnega kraka Ceste v Prod) so urejeni makadamski priključki na obstoječe poljske poti, široki po 4,00 m in v dolžini 5,00 do 10,00 m.

12. člen

(postajališča mestnega linijskega prevoza potnikov)

(1) Na kraku Agrokombinatske ceste ob srednjem križišču je par obojestranskih postajališč mestnega linijskega prevoza potnikov. Postajališči sta dolgi 20 m, dolžina uvoznega in izvoznega dela postajališča je 20,00–30,00 m. Niši za ustavljanje avtobusov sta široki 3,00 m, perona za potnike sta široka 3,00 m.

(2) Na vzhodni strani povezovalne ceste na izvoznem kraku iz južnega križišča je končno postajališče mestnega linijskega prevoza potnikov. Postajališče je dolgo 60 m, dolžina uvoznega in izvoznega dela postajališča je 20,00–30,00 m. Niša za ustavljanje avtobusov je široka 3,00 m, peron za potnike je širok 4,00 m.

13. člen

(peš in kolesarski promet)

(1) Na povezovalni cesti so:

– rekreativna pot na zahodni strani po celotni dolžini trase od južnega do severnega križišča, širine 4,00 m,
– hodnik za pešce širine 4,00 m v južnem, srednjem in severnem krožnem križišču,

– hodnik za pešce širine 2,00 m ob severni strani vzhodnega kraka Hladilniške poti od južnega križišča do uvoza v obstoječe ureditve in z navezavo do perona za potnike na končnem postajališču mestnega linijskega prevoza potnikov,

– peron za potnike na severni strani Agrokombinatske ceste, navezan na hodnik za pešce na južni strani preko novega prehoda za pešce,

– peron za potnike na južni strani Agrokombinatske ceste navezan na obstoječi hodnik ob južnem robu,

– hodnik za pešce ob južni strani Sneberske ceste širine od 1,35 m do 4,00 m,

– hodnik za pešce ob severni strani Ceste v Prod širine 2,00 m,

– hodnik za pešce ob južni strani vzhodnega kraka Ceste v Prod širine 2,00 m,

– hodnik za pešce širine 4,00 m, kot zaključek rekreativne poti, ob južni strani zahodnega kraka Ceste v Prod.

(2) Vse hodnike za pešce ob deviacijah in priključnih cestah je treba navezati na rekreativno pot na zahodni strani povezovalne ceste.

(3) Na vseh krakih v južnem, srednjem in severnem križišču so prehodi za pešce.

(4) Zahodni krak Hladilniške poti je urejen kot skupna površina za vse vrste prometa. Prehod za pešce v ustju zahodnega kraka Hladilniške poti v južnem križišču je treba urediti na dvignjenem vozišču.

(5) Vse prehode za pešce je treba urediti skladno z Navodili za načrtovanje prometnih ureditev MOL. Prehode med različnimi površinami je treba izvesti brez višinskega preskoka, prehodne rampe morajo biti daljše, kot je to zahtevano v Tehničnih specifikacijah za ceste, poti za pešce in kolesarje morajo biti urejene naravnost.

(6) Prometno tehnične, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev so prikazane v grafičnih načrtih št. 4.1 »Zazidalna situacija«, št. 4.2. Prometno tehnična situacija in višinska regulacija«, št. 4.3 »Vzdolžni profil« in št. 4.4 »Tipični prečni prerezi«.

14. člen

(pogoji za vodno gospodarske ureditve)

(1) Na obeh jarkih se vgradi ploščate montažne prepuste 2,0/2,0 m z zožanim dnom širine 1,0 m in poševnim prehodom do vertikalnih sten v nagibu 1:2 (pas širine 2x0,5 m).

(2) Pred in za prepustom se na dolžini 1,0 m izvede obloga iz poravnane lomljenca v nagibu 1:2 (oblika klina) na dolžini 2,0 m.

(3) Pri načrtovanju in gradnji je treba upoštevati »Hidravlično hidrološki elaborat za območje urejanja OPPN 408, povezovalna cesta Agrokombinatska–Hladilniška – del (ZIN-6/2014)«, izdelal IZVO-R d.o.o., št. projekta G17-FR/14, april 2014.

15. člen

(pogoji za oblikovanje zelenih površin)

(1) Na odseku ceste med križiščem s Hladilniško potjo in križiščem z Agrokombinatsko cesto je dvostranski drevored v zelenici med voziščem in rekreativno potjo na zahodni strani ter v zatravljeni brežini na zahodni strani. Zasaditev drevoreda je treba izvesti z drevesi visoke kakovosti z obsegom debla najmanj 30/35 cm. Drevesa morajo biti cepljena z najmanj 2,2 m visokim deblom. Sadilna razdalja med posameznimi drevesi je 10,0 m.

(2) Na mestih posegov v obstoječe živice je predvidena sanacijska zasaditev živic. Živice je treba oblikovati iz raznovrstnih rastlin tako, da v prostoru delujejo višinsko in tlorisno razgibano. Vzorci zasaditve se morajo prilagajati značilnim vegetacijskim vzorcem ter vrstni sestavi in oblikam, predvsem glede na obstoječo, lokalno značilno vegetacijo.

(3) Območja opuščenih površin obstoječih cest in drugih utrjenih površin je treba zatraviti oziroma na njih vzpostaviti rabo, skladno z okoliškim prostorom. Opuščeni del Agrokombinatske ceste je treba rekultivirati z zasaditvijo drevesno-grmovne živice, z ureditvijo poti in zatravitvijo.

(4) Izbor rastlin za nove zasaditve mora temeljiti na analizi vegetacijskih razmer v prostoru in na zelenih oblikovnih učinkih. Zasaditev mora upoštevati lokalno značilne rastline in tiste vrste, ki že ustvarjajo identiteto tega območja. Izbrane rastlinske vrste morajo dobro prenašati razmere v obcestnem prostoru (prah, plini, utrjevanje brežin, soljenje). Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin.

(5) Pri zasaditvah naj se upoštevajo varnostni odmiki od cestnega telesa in infrastrukturnih vodov.

(6) V območju OPPN je treba ohraniti drevesno in grmovno vegetacijo, katere odstranitev ni nujno potrebna zaradi gradnje ceste in varnosti prometa. Z novimi zasaditvami je treba zagotoviti čim manjšo vidno izpostavljenost nasipov in objektov v odprti krajini.

(7) Oblikovanje reliefa je treba prilagoditi reliefnim značilnostim okoliškega prostora. Vkopne in nasipne brežine se morajo oblikovati zložno in z vertikalno zaokrožijo. Med novimi reliefnimi oblikami in obstoječim terenom ne sme biti ostrih robov in prehodov v teren. Preprečiti je treba nastajanje erozijskih žarišč in zagotoviti čim manjšo vidno izpostavljenost cestnega telesa.

(8) Krčitev gozdne vegetacije oziroma posek posameznega gozdnega drevja se lahko izvede po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede pooblaščen delavec ZGS, KE Domžale, Ljubljanska cesta 72a, 1230 Domžale. ZGS izda na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja ugotovitveno odločbo, v kateri se določita količina in struktura dreves za posek.

(9) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu št. 4.1 »Zazidalna situacija«.

16. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) V območju OPPN objekti za oglaševanje niso dopustni.

(3) Na zeleni površini ob Agrokombinatski cesti v območju prostorske enote C1 je dopustna postavitve naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

– majhna stavba, samo: nadstrešek, senčnica,

– pomožni objekt v javni rabi, samo: grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, grajeno spominsko obeležje,

– ograja,

– podporni zid,

– vodnjak, vodomet,

– vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje: samo grajen namakalni sistem s črpališčem, bazen za gašenje požara.

(4) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov znotraj zelene površine ob Agrokombinatski cesti v območju prostorske enote C1 ni dopustno graditi oziroma postavljati.

V. NAČRT PARCELACIJE

17. člen

(načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

– Parcela C1: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 2/6 – del, 2/7, 7/8 – del, 7/9 – del, 8/4 – del, 8/5, 9/3 – del, 9/4, 10/5 – del, 10/6 – del, 11 – del, 12 – del, 13 – del, 15 – del, 16/1 – del, 16/2 – del, 17/1 – del, 17/3 – del, 17/2, 18 – del, 19/5 – del, 19/6 – del, 20 – del, 21 – del, 22 – del, 23 – del, 24 – del, 25 – del, 29 – del, 30/2 – del, 32/2 – del, 33/2 – del, 40 – del, 441 – del, 443 – del, 444/1 – del, 445/1 – del, 446/1 – del, 446/2 – del, 448/1 – del, 449 – del, 450 – del, 531 – del, 533 – del, 534/1 – del, 534/2, 535/1 – del, 535/3 – del, 535/4 – del, 555/3 – del, 556/1 – del, 2454 – del, 2455/1 – del, 2463/1 – del, 2554/1 – del, 2554/2, 2555/1 – del, 2555/2, 2556/1 – del, 2556/2 – del, 2557/1 – del, 2557/2 – del, 2558 – del, 2559/1 – del, vsa v katastrski občini 1770 – Kašelj, in zemljišča s parcelnimi številkami 994 – del, 1009/5 – del, 1009/6 – del, 1010/4 – del, 1011/2 – del, 1021/2 – del, 1021/3 – del, 1021/5 – del, 1022/1 – del, 1022/2 – del, 1023/2 – del, 1041/3 – del, 1164/2, 1167/3, 1168/2, 1171/7 – del, 1172/3 – del, 1207/3 – del, 1497/19 – del, 1497/20 – del, 1497/64, 1498/2 – del, vsa v katastrski občini 1771 – Zadobrova. Površina meri 38.920 m².

– Parcela K1/1: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 2555/1 – del, 2556/1 – del, 2556/2 – del, 2557/1 – del, 2557/2 – del, 2558 – del, 2559/1 – del, 2463/1 – del, vsa v katastrski občini 1770 – Kašelj, in 994 – del, 1009/5 – del, 1009/6 – del, 1010/4 – del, 1497/20 – del, vsa v katastrski občini 1771 – Zadobrova. Površina meri 2.863 m².

– Parcela K1/2: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 7/8 – del, 7/9 – del, 8/4 – del, 9/3 – del, 10/5 – del, 10/6 – del, 11 – del, 12 – del, 13 – del, 15 – del, 16/1 – del, 17/3 – del, 18 – del, 19/5 – del, 20 – del, 21 – del, 22 – del, 23 – del, 24 – del, 25 – del, 29 – del, 30/2 – del, 441 – del, 443 – del, 444/1 – del, 448/1 – del, 449 – del, 450 – del, 533 – del, 2454 – del, 2455/1 – del, vsa v katastrski občini 1770 – Kašelj. Površina meri 3.533 m².

– Parcela C2/1: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 531 – del, 533 – del, 534/1 – del, 535/1 – del, 535/3 – del, 535/4 – del, 555/3 – del, 556/1 – del vsa v katastrski občini 1770 – Kašelj. Površina meri 352 m².

– Parcela C2/2: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 29 – del, 30/2 – del, 32/2 – del, 33/2 – del, 34/2 – del, 441 – del, 444/1 – del, 445/1 – del, 446/1 – del, 446/2 – del, 448/1 – del, 2454 – del, vsa v katastrski občini 1770 – Kašelj. Površina meri 1.178 m².

– Parcela C2/3: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 2/6 – del, 2554/1 – del, 2557/1 – del, 2557/2 – del, 2558 – del, 2559/1 – del, vsa v katastrski občini 1770 – Kašelj, in 994 – del, 1011/1 – del, 1011/2 – del, 1021/2 – del, 1021/3 – del, 1021/5 – del, 1021/6 – del, 1021/9 – del, 1022/1 – del, 1022/2 – del, 1023/2 – del, 1041/3 – del, 1497/19 – del, 1498/1 – del, 1498/2 – del, vsa v katastrski občini 1771 – Zadobrova. Površina meri 3.808 m².

– Parcela C2/4: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1041/3 – del, 1207/3 – del, vsa v katastrski občini 1771 – Zadobrova. Površina meri 341 m².

(2) Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so navedene v obrazložitvi odloka.

(3) Parcelacija in točke za zakoličbo so določene v grafičnem načrtu št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč«.

18. člen

(javne površine)

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parcele, namenjene gradnji javnih cest v območju OPPN z oznako C1.

(2) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo dele zemljišč s parcelnimi številkami: 2/6 – del, 2/7, 7/8 – del, 7/9 – del, 8/4 – del, 8/5, 9/3 – del, 9/4, 10/5 – del, 10/6 – del, 11 – del, 12 – del, 13 – del, 15 – del, 16/1 – del, 16/2 – del, 17/1 – del, 17/3 – del, 17/2, 18 – del, 19/5 – del, 19/6 – del, 20 – del, 21 – del, 22 – del, 23 – del, 24 – del, 25 – del, 29 – del, 30/2 – del, 32/2 – del, 33/2 – del, 40 – del, 441 – del, 443 – del, 444/1 – del, 445/1 – del, 446/1 – del, 446/2 – del, 448/1 – del, 449 – del, 450 – del, 531 – del, 533 – del, 534/1 – del, 534/2, 535/1 – del, 535/3 – del, 535/4 – del, 555/3 – del, 556/1 – del, 2454 – del, 2455/1 – del, 2463/1 – del, 2554/1 – del, 2554/2, 2555/1 – del, 2555/2, 2556/1 – del, 2556/2 – del, 2557/1 – del, 2557/2 – del, 2558 – del, 2559/1 – del, vsa v katastrski občini 1770 – Kašelj, in zemljišča s parcelnimi številkami 994 – del, 1009/5 – del, 1009/6 – del, 1010/4 – del, 1011/2 – del, 1021/2 – del, 1021/3 – del, 1021/5 – del, 1022/1 – del, 1022/2 – del, 1023/2 – del, 1041/3 – del, 1164/2, 1167/3, 1168/2, 1171/7 – del, 1172/3 – del, 1207/3 – del, 1497/19 – del, 1497/20 – del, 1497/64, 1498/2 – del, vsa v katastrski občini 1771 – Zadobrova.

(3) Površine, namenjene javnemu dobru, merijo 38.920 m².

(4) Površine, namenjene javnemu dobru, so določene v grafičnem načrtu št. 3.3 »Površine, namenjene javnemu dobru«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

19. člen

(etapnost gradnje)

Ureditve, ki jih določa OPPN, se lahko izvedejo v največ dveh etapah:

– južni odsek in severni odsek povezovalne ceste s pripadajočimi krožnimi križišči in ureditvami se lahko izvajata ločeno,

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

V primeru odkritja arheoloških ostalin v času gradnje, je treba o tem obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA
IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

21. člen

(varstvo vode in podtalnice)

(1) Padavinsko vodo z utrjenih in neutrjenih površin je treba ponikati v podtalje oziroma tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin.

(2) Posegi morajo biti izvedeni tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Za preprečitev izlitja morebitnih nevarnih snovi v podtalnico je treba zagotoviti vodotesnost voziščne konstrukcije vozniških pasov.

(3) Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v projektni dokumentaciji označiti in kotirati in mora biti odraz dejanskega stanja v naravi.

(4) V primeru gradnje novih premostitev je potrebno izdelati hidravlično hidrološki elaborat.

(5) Dimenzioniranje pretočnih profilov premostitvenih objektov preko vodotokov in zavarovanje brežin vodotokov je treba projektirati in izvesti tehnično, hidravlično in ekološko ustrezno ter skladno s predpisi.

(6) Svetle pretočne odprtine premostitvenih objektov ne smejo ovirati pretoka visokih voda (Q(100)). Svetla odprtina premostitve oziroma pretočni profil mora prevajati maksimalne pretoke iz prispevnega območja oziroma vode s 100 letno povratno dobo, brez zajezevanja vode gorvodno, z zagotovitvijo 0,50 m varnostne višine nad gladino in spodnjim robom premostitve. Gradnja novih objektov ne sme vplivati na hidrološko hidravlične razmere gor in dol vodno, tako v času gradnje kot v času uporabe. Premostitve naj bodo brez vmesnih nosilnih stebrov v strugi vodotoka.

(7) Ureditev brežin v območju premostitvenih objektov je treba predvideti v ustrezni dolžini na tak način, da bo zagotovljena stabilnost korita, navezava na obstoječe brežine mora biti postopna, brez lokalnih zožitev ali razširitev.

(8) V času gradnje objekta mora biti zagotovljena pretočnost struge na odseku na katerega se posega.

(9) Za vse posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je treba pred pričetkom gradnje pridobiti vodno soglasje.

22. člen

(varstvo zraka)

V času gradnje je treba preprečiti nekontrolirano prašenje. Raznos materialov z gradbišča v primeru prevozov po javnih prometnih površinah je treba preprečevati tako, da se:

- skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero,
- čisti vozila pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine,
- transportna vozila prekriva,
- kadar prekrivanje ni mogoče, se sipke materiale vlaži.

23. člen

(varstvo tal)

(1) Posege v tla je treba izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine je treba prednostno uporabiti obstoječe infrastrukturne površine in druge manipulativne površine. Čas in obseg gradnje je treba omejiti na za gradbišče določeno območje in za gradnjo določen čas.

(2) Pri gradnji je treba uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, in materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Predvideti je treba nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi, zaradi neugodnih tehnoloških površin.

(3) Na nestabilnih in pogojno stabilnih površinah je treba predvideti rešitve za zavarovanje in stabilizacijo, s katerimi bo zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti terena.

(4) Izkopan material se sproti uporablja za vgrajevanje oziroma se začasno deponira na mestu naslednje predvidene faze gradnje.

24. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

(3) Hrup iz gradbiščnih površin bo negativno vplival v glavnem na severnem delu območja predvsem na ptice. Vpliv je treba zmanjšati tako, da se intenzivna gradbena dela izvajajo izven gnezditvenega obdobja. Vpliv zaradi hrupa v času obratovanja bo trajen, vendar relativno majhen.

25. člen

(svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitve in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

26. člen

(ohranjanje narave)

(1) Na območju OPPN ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(2) Čas sečnje oziroma poseganja v obvodno gozdno vegetacijo je treba prilagoditi biološkemu utripu gozda. Sečnja je treba opraviti zunaj vegetacijske dobe oziroma v času, ko se najmanj vznemirja prosto živeče živali. Čas mirovanja je od 1. marca do 30. junija.

(3) Po končani gradnji je treba zagotoviti ustrezne pogoje za čim prejšnjo sanacijo krajine v območju gradbišča, kjer bo prišlo do neposrednega uničenja rastlinskih delov njihovih rastišč.

27. člen

(varovanje na območjih kmetijskih površin)

(1) Posege v kmetijska zemljišča (K1) v času gradnje je treba po koncu gradnje sanirati in zemljišča vrniti v prvotno rabo.

(2) Investitor mora omogočiti lastnikom kmetijskih zemljišč dostop na njihova zemljišča med gradnjo in po njej.

28. člen

(odstranjevanje odpadkov)

Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO
TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI
NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

29. člen

(varstvo pred naravnimi nesrečami)

(1) V fazi izdelave projektna dokumentacije je treba za del območja OPPN, ki se nahaja v poplavnem območju reke Save, izdelati geomehansko poročilo in v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor.

(2) Na poplavnem območju niso dovoljeni posegi ali dejavnosti, ki lahko ob poplavi škodljivo vplivajo na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Nasipavanje poplavnih območij ni dovoljeno, razen zemljišča pod objektom.

(3) Za obravnavano območje je izdelan elaborat »Hidravlično hidrološki elaborat za območje urejanja OPPN 408, povezovalna cesta Agrokombinatska–Hladilniška – del (ZIN-6/2014)«, izdelal IZVO-R d.o.o., št. projekta G17-FR/14, april 2014.

(4) Za vse posege na vodna zemljišča z izvedbo omilitvenih ukrepov je treba na osnovi obstoječega Hidravlično hidrološkega elaborata predhodno izdelati detajlni hidravlični elaborat za ureditev vodotoka in odvajanje poplavalne vode.

(5) Območje OPPN se nahaja v seizmičnem območju s projektno intenziteto pospeška tal 0,26 s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju objektov je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

(6) Vse predvidene posege, kot so nasipi in vkopi, je treba izvesti tako, da se prepreči erozija območij.

(7) V času gradnje je treba upoštevati možnost razlitja snovi. Zaradi navedenega je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z gradbenimi odpadki, odpadno embalažo.

30. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe prostorskih ureditev načrtovanih s tem OPPN ne sme poslabšati. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila, viri vode za gašenje.

(2) Med gradnjo in pri ureditvi gradbišča je treba izvesti vse ukrepe za preprečitev požara v naravnem okolju.

(3) Med gradnjo in po njej je treba zagotoviti dostop do objektov za intervencijska vozila ter zadostne količine vode za gašenje požara.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

31. člen

(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)

(1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

– zaradi gradnje povezovalne ceste je treba zaščititi obstoječe okoljske, energetske in elektronske komunikacijske vode;

– praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;

– kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;

– trase okoljskih, energetske in elektronske komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur;

– gradnja gospodarske javne infrastrukture mora potekati usklajeno;

– dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;

– obstoječe okoljske, energetske in elektronske komunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnovljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;

– kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetska ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov;

– pred gradbenimi posegi je treba načrtovati in zagotoviti ustrezno varovanje obstoječih komunalnih, energetske in elektronske komunikacijske vodov.

(2) Ureditve komunalne in energetske infrastrukture je določena v grafičnemu načrtu št. 4.5 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

32. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Po Sneberski in v nadaljevanju po Agrokombinatski cesti poteka obstoječi primarni vodovod dimenzije 150 mm, ki ga je treba med gradnjo varovati.

(2) Preko južnega dela območja OPPN poteka obstoječi primarni vodovod dimenzije 315 mm. Vodovod je treba obnoviti znotraj območja in v razdalji 5 m vzhodno in zahodno iz območja OPPN. Nov vodovod bo vgrajen v zaščitno jekleno cev dimenzije 600 mm. Na zahodnem koncu zaščitne cevi mora biti vgrajen armaturni jašek z vgrajenimi armaturnimi zaporami.

(3) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo. Upoštevati je treba interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

33. člen

(kanalizacijsko omrežje in odvodnjavanje ceste)

(1) Zagotoviti je treba odvajanje odpadne padavinske vode iz ceste. Teren na obravnavanem območju omogoča ponikanje padavinske vode v podtalje, zato je odvajanje odpadne padavinske vode iz ceste vzdolž ceste načrtovano v ponikovalna polja. Pred iztokom v ponikovalna polja se uredi lovilce olj ustreznih dimenzij.

(2) Lokacije za ponikanje so določene v grafičnemu načrtu št. 4.5 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

(3) Med gradnjo je treba zaščititi obstoječi kanalizacijski zbirnik C0 dimenzije 1200 mm, ki potekla po Sneberski in v nadaljevanju po Agrokombinatski cesti.

34. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Povezovalna cesta prečka obstoječi prenosni plinovod 10700, od 10000 v 11+586 – MRP Zalog dimenzije 150 mm v upravljanju podjetja Plinovodi d.o.o. Pri gradnji je treba obstoječi prenosni plinovod ustrezno zaščititi in varovati. Upoštevati je treba predpise o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov.

(2) Na območju predvidenega krožnega križišča na Agrokombinatski cesti je treba obstoječi plinovod N28681 dimenzije 200 mm prestaviti v zunanji rob ceste.

(3) Po zahodnem robu povezovalne ceste med Agrokombinatsko cesto in Hladilniško potjo je dopustno zgraditi glavni distribucijski plinovod dimenzije 200 mm, ki bo služil kot sistemska povezava distribucijskega plinovodnega omrežja med omrežjem po Sneberski cesti in omrežjem na območju Zaloga, kar bo povečalo zanesljivost obratovanja distribucijskega plinovodnega omrežja na celotnem vzhodnem delu Mestne občine Ljubljana.

35. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Preko območja OPPN potekajo obstoječi 10 in 20 kV kablovodi in 20 (35 kV) daljnovoda. Vse obstoječe elektroenergetske vode je treba med gradnjo ustrezno zaščititi in varovati.

(2) Obstoječa 20 kV daljnovoda RTP Polje – ENP Zalog in RTP Črniče preko RP Tomačevo ENP Zalog, ki potekata preko trase načrtovane povezovalne ceste, se na območju načrtovane povezovalne ceste pokabli. Po povezovalni cesti se predvidi elektroenergetska kabelska kanalizacija s kabelskimi jaški, v katero se uvleče kable. Obstoječa stebra na območju proizvodnih in skladiščnih obratov v Zalogu se odstrani in nadomesti z dvema novima stebroma za izvedbo prehoda na prostozračne vodnike.

(3) Na območju predvidenega krožnega križišča na Hladilniški poti se predvidi nova kabelska kanalizacija za prestavitve obstoječih 10 kV kablovodov iz območju načrtovanega krožnega križišča in območja vzhodno od krožnega križišča.

(4) Osnova za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja naj bodo s strani Elektro Ljubljana d.d. izdelane Idejne rešitve št. 12/13, februar 2014: EE napajanje za območje urejanja 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska–Hladilniška – del.

36. člen

(elektronska komunikacijska omrežja)

Preko območja OPPN poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje. Vse obstoječe vode elektronsko komunikacijskega omrežja je treba pri gradnji ustrezno zaščititi in varovati.

37. člen

(javna razsvetljava in semaforizacija)

(1) Novo povezovalno cesto je dopustno opremiti z javno razsvetljava. Obstoječo javno razsvetljava po Sneberski in Agrokombinatski cesti se prestavi v novo cesto. Napajanje nove javne razsvetljave je treba izvesti preko obstoječe javne razsvetljave po Sneberski in Agrokombinatski cesti ali iz ene od obstoječih transformatorskih postaj v bližini.

(2) Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

XI. DOPUSTNA ODSTOPANJA
OD NAČRTOVANIH REŠITEV

38. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

(2) Poleg ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, načrtovanih s tem OPPN, so v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, ob pogoju, da ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih in gradnja novih linijskih objektov okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture.

(3) Dopustna so odstopanja od mej in površin parcel, namenjenih gradnji.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

39. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

– promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;

– v času gradnje morata biti omogočeno nemoteno delovanje sosednjih objektov in zagotovljena nemotena komunalna oskrba prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;

– v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena. Pred gradnjo je treba ugotoviti stanje obstoječih objektov in namestiti naprave za merjenje posevkov. Stopnja poškodb se ugotovi s strokovno ekspertizo. V fazi PGD strokovnjak določi, katere od obstoječih objektov je treba opazovati, in opredeli potreben obseg meritev;

– na stroške investitorja je treba zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav;

– investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del;

– zemljišče, poškodovano v času gradnje, je treba v najkrajšem možnem času sanirati in zatraviti oziroma zasaditi z lokalno značilnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

40. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

– odstranitev naprav in objektov,

– vzdrževalna dela,

– rekonstrukcije,

– postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s 16. členom odloka.

XIII. KONČNI DOLOČBI

41. člen

(vpogled v OPPN)

(1) OPPN je stalno in vpogled pri:

– Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,

– Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Moste Polje,

– Četrtni skupnosti Polje.

(2) Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN je na vpogled pri Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora.

42. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-42/2012-70

Ljubljana, dne 7. julija 2014

Župan

Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković l.r.

MURSKA SOBOTA**2685. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in 109/12) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 23/07 – UPB in 49/10) je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota na 28. seji dne 1. 7. 2014 sprejel

O D L O K**o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota****I. UVODNI DOLOČBI****1. člen**

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) sprejme Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (v nadaljnjem besedilu: prostorski načrt).

(2) Prostorski načrt je prostorski akt, s katerim se določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor. Prostorski načrt velja za celotno območje Mestne občine Murska Sobota in je podlaga za izdajo dovoljenj za posege v prostor.

(3) Prostorski načrt je usklajen z mnenji nosilcev urejanja prostora oziroma s predpisi z njihovih delovnih področij.

2. člen

(vsebina prostorskega načrta)

(1) Prostorski načrt vsebuje strateški in izvedbeni del.

a) Strateški del prostorskega načrta določa:

- izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
- zasnovo prostorskega razvoja občine,
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovno,
- usmeritve za razvoj v krajini,
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev,
- koncept prostorskega razvoja mesta Murska Sobota.

b) Izvedbeni del prostorskega načrta določa:

- enote urejanja prostora,
- območja namenske rabe prostora,
- dopustno rabo prostora,
- prostorske izvedbene pogoje.

(2) Sestavni deli prostorskega načrta so:

- besedilo prostorskega načrta (odlok) s prilogami,
- grafični del prostorskega načrta,
- priloge prostorskega načrta.

(3) Priloge k besedilu prostorskega načrta so:

- Priloga 1: Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dopustni za posamezna območja podrobnejše namenske rabe,
- Priloga 2: Zahtevano število parkirnih mest za različne vrste objektov,
- Priloga 3: Pomen izrazov in kratic, uporabljenih v odloku.

(4) Grafični prikazi prostorskega načrta so:

a) Grafični prikazi strateškega dela:

- zasnova prostorskega razvoja občine,
- zasnova gospodarske javne infrastrukture,
- okvirna območja naselij,
- usmeritve za prostorski razvoj občine.

b) Grafični prikazi izvedbenega dela so:

- pregledna karta občine,
- pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture,
- legenda.

c) Grafični prikazi posebnega dela so:

- prikazi vzhodne obvoznice,
- prikazi zahodne obvoznice.

(5) Obvezne priloge prostorskega načrta so:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega načrta,
- povzetek za javnost in
- okoljsko poročilo.

II. STRATEŠKI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA

1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja Mestne občine Murska Sobota

3. člen

(analiza stanja)

(1) Mestna občina Murska Sobota leži na skrajnem severovzhodnem delu Slovenije, na osrednjem Ravenskem, med Muro na jugu in Ledavo na severu, na povprečni višini 190 m nad morjem. Meji na sosednje občine Tišina, Puconci, Moravske Toplice in Beltinci z območja Prekmurja in na Veržej, Križevci in Radenci z območja Prlekije. Nedaleč od občine so sosednje države Avstrija, Madžarska in Hrvaška. Bližina dveh evropskih držav je imela že v preteklosti pomembno vlogo v razvoju širšega območja. Predvsem je osrednji del Prekmurja z mestom Murska Sobota pomembno prometno vozlišče, kjer se stekajo poti iz vzhodne in severne Evrope (glavna cesta, železnica), s prometno in družbeno infrastrukturo pa povezuje tudi vse okoliške lokalne skupnosti.

(2) Mestna občina meri 64,4 km² in šteje 19.313 prebivalcev (Registrski popis 2011). Vključuje mesto Murska Sobota in 11 naselij, ki jim pripadajo enako imenovane katastrske občine Bakovci, Černelavci, Krog, Kupšinci, Markišavci, Nemčavci, Polana, Rakičan, Rakičan – Jezera, Satahovci in Veščica ter na novo ustanovljeno romsko naselje Pušča, ki leži v k.o. Černelavci. Središče mestne občine je mesto Murska Sobota, ki je pomembno prometno središče širše regije. Šteje 11.427 prebivalcev (Centralni register prebivalcev in Register tujcev, stanje leta 2013) in zavzema površino 14,5 km². Pomembno vlogo kot regijsko središče je imela Murska Sobota s svojim zaledjem že v preteklosti.

(3) Občina šteje 19.313 prebivalcev (Registrski popis 2011), od tega je 9.130 moških in 10.183 žensk. Število prebivalstva je naraščalo od leta 1961 do leta 1991 v mestu Murska Sobota z indeksom 2,12 v ostalih naseljih pa 1,32. Od leta 1991 prebivalstvo v povprečju upada (indeks 2002/1991 – 0,94), vendar na račun mesta, kjer je indeks 0,89. V ostalih naseljih v povprečju prebivalstvo narašča tudi v zadnjih letih in sicer z indeksom 1,07. Povprečna starost prebivalcev v občini je 39,7 let, kar je na povprečju Slovenije (39,5 let), več od povprečja Upravne enote (38,8) in manj od povprečja v statistični regiji (40,0 let). Največ prebivalcev je v mestu Murska Sobota (v deležu kar 61,9), v ostalih naseljih pa sorazmerno z velikostjo naselja. Naselja so enakomerno, v radiju do 5 km, razporejena okrog mesta, kar zagotavlja dobro dostopnost do družbenih funkcij mesta.

(4) Po izobrazbeni strukturi je v mestni občini več oseb z višjo in visoko izobrazbo (15,34 %) kot v upravni enoti (8,38 %), statistični regiji (7,95 %) in Sloveniji (12,93 %). Po drugi strani pa je v občini kar 4,3 % prebivalstva brez oziroma z nepopolno osnovno šolo. Največ v naselju Černelavci (22,3 %), in sicer na račun romskega naselja Pušča, ki je v statistiki del naselja Černelavci. Brez naselja Černelavci je odstotek oseb z nepopolno osnovno šolo v občini le 2,4 %, kar je manj kot v upravni enoti (6,21 %), statistični regiji (5,93 %) in Sloveniji (6,95 %). Odstotek prebivalstva s srednjimi šolami je enak povprečju ostalih enot. Torej je v mestni občini dokaj dobra izobrazbena struktura.

(5) Območje mestne občine je po površini izrazito kmetijsko, saj kar 3.924 ha ali 61 % celotne površine zavzemajo najboljša kmetijska zemljišča. Tudi glede dejanske rabe je pretežni del območja občine namenjen njivam in vrtovom (62,93 %). Vendar v občini kmetijska dejavnost ni vodilna panoga. Tudi v okoliških naseljih, ki sicer imajo še kmečki značaj, je vse manj kmetij, kjer se intenzivno ukvarjajo s poljedelstvom ali živinorejo. Posamične kmetije v kmečkih naseljih (največ jih je v Bakovcih in Satahovcih), se usmerjajo bolj v rejo živine. V kmetijskih dejavnostih je zaposlenih le 2,9 % prebivalstva občine.

(6) Gospodarski razvoj občine je usmerjen v industrijo in obrt ter storitvene dejavnosti, kjer ima kmetijska predelovalna industrija že veliko tradicijo. Industrijski obrati so pretežno v mestu Murska Sobota. V storitvenih dejavnostih je zaposlenih kar 57,6 % prebivalstva.

(7) Mesto Murska Sobota je širše regijsko središče s pomembno prometno funkcijo in povezovanjem s sosednjima državama Avstrijo in Madžarsko. Ostala naselja so kvalitetna bivalna območja brez pomembnejših funkcij. Zaradi bližine mesta (najbolj sta oddaljeni naselji Bakovci – 3,5 km in Kupšinci – 3,0 km) v naseljih ni potrebe po razvoju družbenih in gospodarskih dejavnosti, saj prebivalci le-te zadovoljujejo v mestu.

(8) Vsa naselja v Mestni občini Murska Sobota so neposredno navezana na mesto s cestnimi povezavami, ki omogočajo dostopnost. Vendar so to istočasno kategorizirane ceste z medkrajevnim prometom, kar povzroča preobremenjenost in posledično zastoje ob konicah. Predvsem ni ustrezne povezave med severnim, zahodnim in južnim delom mesta. Javni promet je urejen na zadovoljivi ravni, urejene šolske in delavske avtobusne linije do končnih naselij Kupšinci, Bakovci, Krog in Rakičan ter mestni avtobusni promet med mestnim središčem in aktualnimi lokacijami na obrobju mesta (trgovski centri, šole).

(9) Na območju občine so nahajališča proda in peska. Izkazan je interes za nadaljnje izkoriščanje mineralnih surovin s povečanjem gramoznic ob avtocesti. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), v katerem se določi podrobnejše pogoje. Za nelegalne kope se predvidi ustrezne sanacijske ukrepe, s katerimi se bo izvršila ustrezna renaturacija ob upoštevanju specifik krajinskih značilnosti in mikroreliefa. Sanacija nelegalnih kopov se izvaja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

(10) V Mestni občini so posebna ogrožena območja poplavna območja ob vodotokih ter posamični proizvodni objekti v kmetijskih območjih in v gospodarskih conah. Poplavna območja predstavljajo oviro za prostorski razvoj in razmeščanje dejavnosti. Občina zato med cilje prostorskega razvoja uvršča tudi načela za usmerjanje prostorskega razvoja izven območij, ki jih lahko ogrožajo naravne in druge nesreče oziroma prostorski razvoj na teh območjih načrtuje z ustreznimi zaščitnimi ukrepi iz občinskega načrta zaščite in reševanja.

(11) Celotno ozemlje Mestne občine Murska Sobota leži na območju raziskovalnega prostora za raziskovanje nafte, zemeljskega plina in geotermičnega energetskega vira na območju raziskovalnega prostora Murska depresija. Del ozemlja sodi tudi v območje raziskovalnega prostora za ogljikovodike.

4. člen

(težnje in problemi prostorskega razvoja)

(1) Težnje prostorskega razvoja v Mestni občini Murska Sobota se bistveno ne razlikujejo od teženj razvoja v ostalih občinah v Sloveniji. Pritiski na prostor, ki negativno vplivajo na kakovost bivalnih območij in na stanje okolja nasploh, so prisotni v vseh urbanih in podeželskih območjih v Sloveniji. Najbolj so izpostavljena večja urbana središča, v mestni občini je to mesto Murska Sobota. Zaradi načrtovanih prometnih in drugih infrastrukturnih koridorjev, ki potekajo skozi mesto ali v njegovi neposredni bližini, naraščajo predvsem težnje po širitvi mesta do južne obvoznice in do avtoceste in na ostalih robovih mesta. V mestu naraščajo tudi težnje po ponovnem razvoju proizvodnih in drugih dejavnosti v novi industrijski coni.

(2) Mestna občina Murska Sobota nima novejšega razvojnega programa, ki bi razvoj posameznih dejavnosti apliciral v prostor. Razvojno definirana je le nova industrijska cona na severni strani mesta Murska Sobota, kjer pa tudi še niso znani vsi investitorji. Težnje prostorskega razvoja so razvidne predvsem iz državnih strateških planov, iz občinskih prostorskih sestavin planov oziroma njihovih vsakokratnih sprememb in dopolnitev ter iz občinskih izvedbenih prostorskih aktov. V postopkih sprememb in dopolnitev planov se prostorski razvoj kaže v težnjah po širitvi zazidalnih območij, brez upoštevanja možne sanacije degradiranih in praznih površin v mestu in naseljih in brez upoštevanja morebitnih negativnih vplivov na bivalno in naravno okolje. Prostorski razvoj je torej še zmeraj spontan in temelji predvsem na posamičnih pobudah investitorjev in lastnikov zemljišč. V mestu Murska Sobota tudi ni določena podrobnejša namenska raba zemljišč, zato je kljub obsežnim nezazidanim površinam razporeditev dejavnosti nedefinirana.

(3) Razvojne težnje poselitve temeljijo na podatku, da prebivalstvo v mestu Murska Sobota upada, narašča pa v okoliških naseljih. Razlogi za to so pomanjkanje stavbnih parcel v mestu in odsotnost investitorjev za gradnjo več stanovanjskih objektov (blokov). Mesto Murska Sobota je pomembno regionalno središče, kjer prebiva in dela pretežni del prebivalstva mestne občine. V mestu so rezervirana zemljišča za razvoj gospodarskih dejavnosti v obrtno – industrijski coni, ki so delno že opremljena z gospodarsko infrastrukturo, primanjkuje pa rezervnih površin za širitev družbene infrastrukture in za stanovanjsko gradnjo. Težnja na stanovanjskem področju je gradnja individualnih stanovanjskih objektov. Ker mesto Murska Sobota nima veljavnega urbanističnega dokumenta, ki bi usmerjal razvoj dejavnosti po dogovorjenem coningu, je razvoj dejavnosti spontan in zato neracionalen. Ker tudi mestni promet, ki bi hitro in učinkovito povezoval ključne dele mesta, še ni dovolj razvit, je dislokacija centralnih dejavnosti trenutno toliko bolj neracionalna.

(4) Intenzivno se zazidavajo območja ob mestnih vpadnicah s trgovskimi objekti, kar povečuje prometne obremenitve mestnih vpadnic, ki so istočasno kategorizirane medkrajevne ceste. To povzroča značilno praznjenje mesta.

(5) V okoliških naseljih, ki so pretežno že izgubila kmečki značaj, je še zmeraj prisotna težnja po pozidavi robnih parcel, čeprav je v večini naselij še dovolj nepozidanih parcel za stanovanjsko gradnjo. Individualne stanovanjske hiše so še zmeraj na vrhu izbora za dobre bivalne pogoje, seveda so vsa naselja na območju mestne občine v celoti opremljena z gospodarsko javno infrastrukturo. Pri oblikovanju objektov se teži k sodobnim oblikam in obdelavam, kar je v nasprotju z morfologijo in tipologijo naselij.

(6) V nekaterih naseljih se pojavljajo pobude za vnos novih dejavnosti, npr. turistična območja v kmečka naselja, kar se ne sklada s tipologijo in kmetijsko usmerjenostjo naselja. V naseljih s kmetijskimi objekti (Bakovci, Satahovci) narašča težnja po povečanju kapacitete obstoječih proizvodnih objektov, kar povzroča konflikte v naselju in dodatno obremenjuje okolje.

(7) Razvojne težnje na področju infrastrukture so usmerjene v ureditev cestnih prometnih površin, saj narašča osebni avtomobilski promet. Urejene so vse ceste in ulice v mestu in v vseh naseljih ter vse ostale lokalne ceste in poti. Javni potniški promet ni dovolj razvit, naraščanje osebnega prometa povzroča obremenitve vseh kategoriziranih in lokalnih cest, še posebej pa vseh mestnih ulic. V vseh naseljih, ki so v celoti opremljena s komunalno gospodarsko infrastrukturo, narašča težnja po gradnji ločene meteorne kanalizacije. Pri tem se pojavlja problem sprejemnikov meteorne vode, saj ni površinskih odvodnikov, izpust v teren pa tudi ni proučen.

(8) Urejanje kmetijskih zemljišč občina načrtuje kot nadaljevanje planskih usmeritev iz prostorskih sestavin. Občina je v letih 2008–2010 izvedla komasacije kmetijskih zemljišč v katastrskih občinah Bakovci in Krog, načrtovana je še zložba v vseh ostalih katastrskih občinah na območju Mestne občine Murska Sobota. V občini se povečuje število večjih kmetijskih gospodarstev, ljubiteljsko kmetovanje se zmanjšuje in opušča. Kmetijska dejavnost postaja čedalje bolj panoga, enakovredna ostalim dejavnostim, s katero se je možno tudi preživljati. Seveda le v povečanem obsegu kmetijskega gospodarstva, kar povzroča okoljske in vidne spremembe v naseljih. Poseben problem v razvoju večjih kmetij je razdrobljena posest. V preteklosti razdrobljena kmetijska zemljišča, ki so se delila med dediče, se združujejo, kar povzroča spremembo v kulturni krajini.

(9) Zaradi neugodnih klimatskih razmer (neugodna razporeditev padavin), ki zaradi suše zmanjšujejo proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, je vse več teženj po intenzivni pridelavi pod rastlinjaki z namakanjem in ogrevanjem. Pri tem se računa na maksimalni izkoristek geotermalne energije, ki jo je možno pridobiti iz številnih vrtin.

(10) Zaradi gradnje avtocestnih odsekov so se izkoristile zaloge gramozu. Dodatne težnje po odpiranju novih pridobivalnih prostorov se pojavljajo kot širitev obstoječih gramoznic zaradi lokalnih potreb.

(11) Del območja občine ob Muri sega v območja varstva narave. Za regijski park Mura bo izdelana krajinska zasnova, vendar za celotno območja varstva, tako, da Mestna občina Murska Sobota posebnih varstvenih dokumentov ne bo pripravljala.

5. člen

(možnosti prostorskega razvoja občine)

(1) Možnosti prostorskega razvoja v občini so ugodne, saj leži občina na ravnini ter izven ogroženih in nevarnih območij. Poselitvena območja so strnjena, razpršene poselitve ni. Širitev poselitvenih območij ovirajo najboljša kmetijska zemljišča, ki pokrivajo pretežni del občine. Medtem ko je v naseljih še dovolj nezazidanih stavbnih zemljišč in se razvoj usmerja znotraj naselij, je prostorski razvoj mesta Murska Sobota v sedanjih okvirih omejen, zato se načrtuje širitve izven sedanjih meja, predvsem v severnem in južnem delu. Celotno območje mesta je obdano z najboljšimi kmetijskimi zemljišči, zato je dolgoročni razvoj mesta možen le na teh zemljiščih.

(2) Na področju infrastrukture so možni dodatni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo v vseh naseljih. Na razpolago so ustrezne kapacitete pitne vode, možen je priključek na kanalizacijsko omrežje, zagotovljena je oskrba z električno energijo, plinom in toplo vodo. Zgrajeno je tudi telekomunikacijsko omrežje. Na posamičnih območjih mesta in v naseljih z večjimi utrjenimi površinami je treba zagotoviti le odvod meteornih voda. Pri načrtovanju večjih površin in večjih objektov se preuči tudi možnost alternativnih virov energije.

(3) Razvoj turizma in rekreacije temelji na naravnih danostih, predvsem so to že obstoječa rekreacijska območja v naseljih in v območjih varstva narave ob Muri. Širitve se načrtujejo na obstoječih lokacijah in na območjih, kjer se sanira degradirani prostor (opuščene gramoznice).

(4) Prometne povezave med posameznimi deli mesta je možno vzpostaviti le z gradnjo novih obvoznic, predvsem je nujna vzhodna obvoznica, za katero je že določena trasa, preučiti pa je treba tudi najustreznejšo varianto za severno obvoznico.

(5) Na področju kmetijstva so ugodne možnosti za razvoj poljedelstva, vzgojo različnih kultur pod rastlinjaki z ustreznim sistemom namakanja in z možnostjo ogrevanja z geotermalno vodo. Zaradi razdrobljene posesti je na celotnem območju občine načrtovana zložba kmetijskih zemljišč (komasacija).

(6) Razvoj gospodarskih dejavnosti je usmerjen v večjo, že definirano gospodarsko cono na severni strani mesta Murska Sobota in manjše cone na robovih mesta.

(7) Južni del občine je bogato ležišče proda in peska. Izkoriščanje je možno s spremembo rabe na manj kvalitetnih kmetijskih zemljišč in na zemljiščih, ki so izven območij varstva narave in izven drugih varovanih območij. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin bo občina po podrobnejših prostorskih preveritvah pretehtala ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je treba sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Za nelegalne kope se predvidi ustrezne sanacijske ukrepe, s katerimi se bo izvršila ustrezna renaturacija ob upoštevanju specifične krajinskih značilnosti in mikroreliefa. Sanacija nelegalnih kopov se izvaja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

6. člen

(razvojne potrebe v občini in razvojne potrebe države in regije)

(1) Temeljni cilj Strategije prostorskega razvoja Slovenije je pomembnejša vloga mest, ki bodo pospeševala razvoj Slovenije v nacionalnem in evropskem okviru. Državni strateški plan vzpodbuja policentrični razvoj naselij. Krepi se vloga lokalnih središč, vzpodbuja se razvoj delovnih mest in s tem zmanjšuje vsakodnevne migracije. Dejavnosti v prostoru občine se usmerja na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja. Zagotavlja se racionalna raba prostora in varnost prebivalstva z ustreznim načrtovanjem, večnamensko rabo in povezovanjem sektorjev. Negativna stanja v prostoru se izboljšujejo s prostorskimi in okoljskimi ukrepi.

(2) Občinsko središče Murska Sobota, ki je urbano naselje in tudi regijsko središče, se bo razvijalo kot središče nacionalnega pomena s poudarkom na razvoju sodelovanja s čezmejnimi območji na Madžarskem in Avstriji ter kot pomembno regionalno prometno vozlišče. Ob njem se razvija tudi prometne terminale nacionalnega pomena v neposredni povezavi z gospodarskimi conami, ki so sestavni del terminalov ali samostojne prostorske enote v njihovi bližini.

(3) Naselja morajo biti varna, socialno pravična, vitalna, zdrava in urejena. Kvaliteta bivalnega okolja se zagotavlja z ustrežno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti, dostopnostjo do družbene javne infrastrukture, z zagotavljanjem ustrezne oskrbe s pitno vodo in z zagotavljanjem varstva ljudi, premoženja, kulturne dediščine in okolja ter z ustreznim varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(4) Podeželski prostor, ki obsega del Mestne občine Murska Sobota, je pomemben življenjski in gospodarski prostor, zato se vzpodbuja njegov celovit razvoj v povezavi z urbanimi središči. Poselitev se usmerja v lokalna središča in druga strnjena naselja na obstoječa stavbna zemljišča. Ohranja se tradicionalna struktura naselij, gradnja se prilagaja tradicionalni arhitekturi.

(5) Na področju prometne infrastrukture so v Mestni občini načrtovane nove železniške povezave (obvozna železniška proga, Murska Sobota–Lendava in Murska Sobota–Avstrija). Načrtovana je gradnja južne, vzhodne in vzhodne obvozne ceste ob mestu Murska Sobota, dolgoročno pa tudi severne obvozne ceste. Država vzpodbuja nadaljnje povezovanje omrežja kolesarskih poti in turističnih rekreacijskih poti z evropskimi omrežji.

(6) Vzpodbuja se povezovanje in združevanje obstoječih TK omrežij in sistematično uvajanje novih tehnologij. Konkretnih ukrepov za območje Mestne občine Murska Sobota ni.

(7) Oskrba države z energijo temelji na posameznih energetskih sistemih, s katerimi se omogoča skladen razvoj ter zagotavlja kvalitetno, zanesljivo, ekonomično in zadostno oskrbo z električno energijo. Mestna občina Murska Sobota ima izdelano Energetsko zasnovano, v kateri so določeni ukrepi za boljšo energetsko učinkovitost. Predvsem je to sanacija objektov in energetskih naprav ter iskanje alternativnih energetskih virov. Vzpodbuja se pridobivanje energije iz geotermičnih virov, biomase in s predelavo organskih odpadkov na bioplinarnah ter izkoriščanje sončne energije. Prioritetno je priključevanje na obstoječe toplovode, vzpodbuja se gradnja novih objektov za daljinsko ogrevanje. Za zagotavljanje varne in zanesljive oskrbe z zemeljskim plinom se poveča pretočno fleksibilnost ter zgradi dodatne plinovode.

(8) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se spodbuja obnova in posodobitev vodooskrbnih sistemov ter njihovo povezovanje v bolj racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme (Pomurski vodovod). Na območju Mestne občine je več vodnih zajetij, ki so povezana v enoten sistem oskrbe, ki poleg mestne občine napaja še pretežni del Prekmurja, predvsem območje Goričkega.

(9) Kmetijska dejavnost se prednostno usmerja na območja z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo. Tako območje je celotno območje mestne občine.

(10) Gozdovi v obravnavanem območju imajo velik krajinski, ekološki, kulturni in rekreativni pomen, zato se gospodarjenje prilagodi zahtevam po ohranitvi, čeprav se ne spodbuja povečevanje gozdnih površin. Ohranjajo se tudi gozdne površine v naseljih in se vključijo v zeleni sistem.

(11) Vode so najpomembnejši vir za prostorski razvoj ter hkrati najbolj ranljiv naravni vir. Med najpomembnejšimi sistemi celinskih voda je tudi Murski hidrografski sistem, ki zagotavlja oskrbo z vodo ter za gospodarsko in rekreacijsko rabo.

(12) Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve na območju mestne občine razpolaga s silosnimi objekti in hladilnico.

7. člen

(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

(1) Mesto in občina sta dobro povezani s sosednjimi občinami in preostalo Slovenijo ter s sosednjimi državami. Mestna občina Murska Sobota ima pomembno lego ob V. panevropskem prometnem koridorju, ki se navezuje na evropska infrastrukturna omrežja Trans European Network – TEN. Skozi mesto potekajo državne ceste, ki povezujejo mestno občino s sosednjimi občinami. Neposredno je mestna občina povezana z vsemi mejnimi občinami (Beltinci, Puconci, Moravske Toplice, Tišina) ter vsemi občinami na območju Pomurja tudi z javnimi avtobusnimi linijami, ki pa se zaradi nerentabilnosti ukinjajo. Poleg cest povezuje mesto in občino s preostalo Slovenijo in sosednjo Madžarsko tudi železniška proga. Ta povezuje le večja mesta, medtem, ko v regiji ni lokalne povezave med Mursko Soboto in Lendavo ter Mursko Soboto in Gornjo Radgono.

(2) Reka Mura, ki poteka na južnem robu občine je plovna le v turistične namene, prav tako se v turistične namene uporablja letališče pri Rakičanu, ki je v strategiji prostorskega razvoja opredeljeno kot javno letališče.

(3) Lega Mestne občine Murska Sobota, njena vloga v širšem območju in nove razvojne možnosti postavljajo občino, predvsem pa mesto Murska Sobota, na pomembno mesto na skrajnem severovzhodnem delu države. Vloga občine se kaže v teh smereh:

– občina ostaja upravno, družbeno in oskrbno središče ožje in širše regije, v kateri so nove občine Beltinci, Cankova, Gornji Petrovci, Grad, Hodoš, Kuzma, Moravske Toplice, Puconci, Rogašovci, Šalovci in Tišina ter občine na območju upravnih enot Lendava, Gornja Radgona in Ljutomer. S funkcijami regionalnega središča občina in mesto Murska Sobota povezujeta navedene občine v enotno prostorsko in družbeno regijo, ki je tudi statistična regija;

– z izgradnjo državne in občinske prometne infrastrukture postaja občina pomembna vez med državo Slovenijo in sosednjimi državami Avstrijo, Madžarsko in Hrvaško. Prometne povezave odpirajo predvsem možnosti za sodelovanje na gospodarskem področju. Mesto Murska Sobota ostaja tudi kulturno in družbeno središče.

8. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Cilji skladnega prostorskega razvoja temeljijo na podlagi izhodišč o stanju, težnjah, potrebah in možnostih prostorskega razvoja, ki so opisane v gornjih poglavjih. Izhodišča za skladen prostorski razvoj izhajajo tudi iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije in evropskih dokumentov, ki jih je Slovenija z vstopom v Evropsko unijo sprejela kot del prostorskega načrtovanja.

(2) Glavna izhodišča, ki so podlaga za cilje skladnega prostorskega razvoja so visoka izobrazbena struktura v občini, zgrajena in načrtovana večja državna gospodarska javna infrastruktura, opremljena industrijska cona, pomanjkanje površin v mestu Murska Sobota za stanovanjsko gradnjo in družbeno infrastrukturo. Evidentno je tudi naraščanje prometa v mestu in primestnih naseljih, naraščanje teženj po pozidavi robov mesta, ki pa so prometno nepovezani ter praznjenje ožjega mestnega središča. Osnova za razvoj občine so tudi naravne danosti, kot so kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom, bogata ležišča gramoza ob Muri, ležišča geotermalne vode, bogastvo podtalnih voda ter območja varstva narave in območja kulturne dediščine.

(3) Cilji prostorskega razvoja Mestne občine Murska Sobota so:

- mesto Murska Sobota ostaja regionalni center,
- ohranja se mestno jedro in zavarovana območja,
- dopolnjuje se funkcijo mesta in podeželja z razvojem dopolnjujočih dejavnosti,
- vzpodbuja se dopolnilno gradnjo v območjih individualne stanovanjske gradnje,
- zagotovi se dodatna zemljišča za stanovanja na južnem robu mesta in v vseh naseljih,
- zagotovi se površine za razvoj dodatne družbene infrastrukture,
- uredi se promet v mestu in med mestom in naselji z izgradnjo obvoznih cest ob mestu,
- izkoristi se bližina avtoceste z razvojem gospodarskih con,
- zagotovi se kvaliteto bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene infrastrukture,
- izboljša se prometno varnost z ureditvijo kritičnih točk v mestu in ureditvijo obvoznih cest,
- uravnoteži se oskrba z naravnimi viri, mineralnimi surovinami,
- vzpodbuja se rabo obnovljivih virov energije,
- vzpodbuja se racionalno ravnanje z odpadki,
- ustvarja se bivalna in delovna okolja za dvig kvalitete življenja in bivanja (urbana prenova, izboljšanje dostopnosti, ureditev zelenih površin, zagotovitev parkirnih površin, ustrezna razporeditev oskrbnih centrov, ustvarjanje novih delovnih mest),
- vzpodbuja se urejanje prostora v skladu s preventivnimi ukrepi za varnost ljudi in njihovega premoženja v bivalnih in delovnih okoljih.

(4) Na področju infrastrukture so povečane težnje po gradnji državne prometne in energetske infrastrukture. Predvsem so to južna, vzhodna, zahodna in severna obvozna cesta ter obvozna železnica z odepcom na vzhod proti Lendavi in na zahod proti Avstriji. V pripravi je tudi gradnja dveh povezovalnih 110 kV daljnovodov Murska Sobota–Mačkovci in Murska Sobota–Lendava.

(5) V odprtem prostoru so načrtovani dodatni ukrepi za izboljšavo kmetijskih zemljišč, ki so bili načrtovani že v bivših planskih aktih, predvsem je prisotna težnja po zlozbi kmetijskih zemljišč. Izvedena je zložba kmetijskih zemljišč v k.o. Bakovci in Krog, prioriteto se bo izvedla še v Satahovcih in postopoma v ostalih katastrskih občinah.

(6) Med cilje prostorskega razvoja so uvrščena tudi načela za usmerjanje prostorskega razvoja izven območij, ki jih lahko ogrožajo naravne in druge nesreče. Obstoječe dejavnosti se usmerjajo izven območij, ki so ali bodo ogrožena zaradi naravnih in drugih nesreč.

2. Zasnova prostorskega razvoja občine

9. člen

(zasnova prostorskega razvoja)

Zasnova prostorskega razvoja občine izhaja iz razvojnih potreb, ki temeljijo na obstoječem stanju prostora in naravnih danostih. Zasnova prostorskega razvoja določa:

- prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti,
- omrežje naselij, z njihovo vlogo in funkcijo,
- temeljne smeri prometnega povezovanja,
- druga razvojno pomembna območja,
- območja urbanističnih načrtov,
- območja za zagotavljanje varnosti pred naravnimi nesrečami, predvsem poplavne varnosti.

10. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Osnovna delitev funkcij prostora je podana v obstoječih planskih aktih z osnovno namensko rabo zemljišč in se v zasnovi ne spreminja. Občina je v celoti pokrita z najboljšimi kmetijskimi zemljišči, ostala kmetijska zemljišča so le manjše površine med naselji in v murskih gozdovih. Ta groba delitev občine, ki izhaja iz naravnih danosti in primarne rabe, vpliva na organizacijo prostora v občini in predstavlja tudi osnovo za nadaljnji prostorski razvoj občine:

- poselitev se prvenstveno usmerja na degradirana in prazna zemljišča znotraj naselij, temu sledi zgoščevanje poselitve in zapolnitev nezazidanih ali nezadostno izkoriščenih zemljišč v mestu Murska Sobota in šele nato na razširjena območja južno od mesta,
- gospodarske dejavnosti se razvija v mestu Murska Sobota in ob priključkih na avtocesto,
- centralne dejavnosti se razvija v mestu Murska Sobota,
- ostala naselja so nižinska strnjena naselja brez razpršene poselitve, ki se zgoščajo z notranjim razvojem in po potrebi širijo,
- celoten odprti prostor občine je namenjen kmetijstvu,
- južni del občine, ob Muri, je naravovarstveno območje.

(2) Ohranja in razvija se kmetijske dejavnosti na celotnem območju občine. Večje kmetijske proizvodne objekte se usmerja izven naselij in izven varstvenih območij. Na kmetijskih zemljiščih se zagotovi možnost intenzivne proizvodnje pod rastlinjaki z namakanjem in z možnostjo ogrevanja z geotermalno energijo. Rastlinjake se prvenstveno postavlja ob naseljih kot širitev kmetije.

(3) Gospodarske dejavnosti se usmerja v občinsko središče, v že definirana območja, načrtuje se širitev gospodarskih con ob priključkih na avtocesto.

(4) Centralne dejavnosti se razvija v občinskem središču v mestu Murska Sobota in na obstoječih lokacijah v primernih naseljih. V ostalih naseljih se zagotovi osnovna oskrba in servisi.

11. člen

(omrežje naselij z njihovo vlogo in funkcijo)

(1) Naselja so razvrščena v več stopenj glede na funkcijo, stopnjo centralnosti, opremljenost in izgrajenost. Mesto Murska Sobota je središče nacionalnega pomena s funkcijo občinskega središča, kjer je prebivalcem mesta in občine zagotovljena celotna oskrba z vsemi družbenimi funkcijami:

- osnovna preskrba z življenjskimi potrebščinami,
- primarna zdravniška in socialna oskrba,
- osnovno šolstvo, srednje šolstvo, visoko šolstvo,
- osnovna komunalna opremljenost in s tem povezane lokalne javne službe,
- osnovne prometne in PTT storitve,
- prostori za izvajanje lokalnih, upravnih, društvenih in političnih dejavnosti,
- osnovni pogoji za športno in kulturno dejavnost,
- bančne in finančne storitve,
- informacijsko-dokumentacijska dejavnost,
- požarna varnost in
- civilna zaščita.

(2) Ostala naselja v območju obdelave so funkcijsko manj pomembna. So del urbaniziranega mestnega območja z bivalno funkcijo. Dodatne družbene funkcije so trenutno razvite v Rakičanu (bolnišnica, srednja šola), lahko pa vsa naselja zaradi neposredne navezave na mesto prevzamejo določene centralne funkcije, npr. športni center, prometni terminal, podjetniški inkubator, vzorčno ekološko naselje, botanični vrt, itd. V nekaterih naseljih je zadovoljena osnovna preskrba in servisi.

(3) Na območju Mestne občine Murska Sobota se naselja razvijajo v skladu s svojo obstoječo funkcijo:

- mesto Murska Sobota se razvija v širše regionalno središče s pomembno prometno funkcijo in povezovanjem s sosednjimi državami Avstrijo, Madžarsko in Hrvaško. Določene funkcije, ki v samem mestu nimajo zagotovljenih zadostnih površin, se lahko oblikujejo v drugih naseljih kjer se jim zagotovi velike proste površine, tudi za kasnejšo širitev in dodatno ponudbo;
- ostala naselja kot kvalitetna bivalna območja trenutno brez pomembnejših funkcij. Zaradi bližine mesta (najbolj so oddaljena naselja Bakovci, Kupšinci in Veščica) se v primeru, da v mestu Murska Sobota ne bo ustreznih večjih površin, po potrebi v ostala naselja lahko umestijo tudi centralne in družbene dejavnosti;
- v naseljih Bakovci, Kupšinci, Veščica, Polana in Satahovci se ohranja in razvija tudi kmetijska dejavnost.

12. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja)

(1) Dosedanje prometne povezave v občini in povezave s širšim območjem so potekale po cestnem in železniškem omrežju v dveh glavnih smereh: vzhod–zahod kot povezava s sosednjimi občinami, Avstrijo, Madžarsko in Hrvaško ter sever–jug kot povezava s sosednjimi občinami Goriškega, Prlekije in preostalo Slovenijo.

(2) Nov prometni koridor je začrtana z avtocesto, ki preseka občino v smeri V–Z ter omeji in na novo definira prostorski razvoj mesta Murska Sobota kakor tudi občine na južni strani. Na avtocesto se bo preko priključnih cest navezoval mestni obroč, ki bo obkrožal mesto z vseh štirih strani. Južna obvozna cesta je v prostoru že definirana s sprejetjem izvedbenega akta, za južni del vzhodne obvoznice je prostorski akt v izdelavi in sprejemu, saj je že v območju stavbnih zemljišč. Za severni del vzhodne obvoznice in zahodno obvoznico so trase določene, za severno obvožno cesto je podan le idejni koridor.

(3) Načrtovana je železniška obvozna proga na vzhodni strani mesta ter železniške povezave Murske Sobote z Lendavo in Avstrijo. Trase so še v fazi načrtovanja, v občinskem prostorskem načrtu jih prikazujemo kot koncept razvoja prometa, brez definirane namenske rabe. Ob križanju pomembnih prometnih koridorjev se bo v prostor umestil prometni terminal, ki prav tako še ni prostorsko določen in je vezan na izbiro variantnih rešitev prometnih koridorjev.

13. člen

(druga razvojno pomembna območja)

(1) Med druga razvojno pomembna območja štejemo območja varstva narave ob Muri, vključno z reko Muro, ter območja mineralnih surovin kot potencialna rekreacijska območja. Reka Mura je s širšim območjem v ekološko pomembnem območju in območju Natura 2000, ožje območje znotraj visokovodnega nasipa je območje regijskega parka. V teh območjih se pod pogoji varstva narave razvija turizem v obliki pohodništva in kolesarjenja (učne poti) ter posamična rekreacijska in športna območja na opušenih gramoznicah.

(2) Med razvojno pomembna območja sodijo tudi območja mineralnih surovin, predvsem je to še delujoča gramoznica ob Bakovski cesti, kjer je zaradi lokalnih potreb načrtovana širitev. Aktualna ležišča proda in peska so tudi ob avtocesti in v Bakovcih. Po končani eksploataciji se vsa območja gramoznic namenijo za športne, rekreacijske in turistične potrebe. Kot rekreacijske površine so že urejene opuščene gramoznice na celotnem južnem delu občine. Pri urejanju gramoznic v rekreacijska območja je treba upoštevati vse vidike zaščite ljudi pred nesrečami.

(3) Posebna športno-rekreacijska območja v povezavi s turistično dejavnostjo so načrtovana na severni strani mesta Murska Sobota kot širitev obstoječi športnih in rekreacijskih površin (športni stadion, kopališče). Območja se bodo funkcionalno navezovala na univerzitetno središče (kampus) na območju sedanje vojašnice.

14. člen

(območje urbanističnega načrta)

(1) Urbanistični načrt je podlaga za celovito načrtovanje urbanih središč. Mesto Murska Sobota je regionalno središče in središče občine. Zaradi lege na križišču prometnih koridorjev je tudi pomembno regionalno prometno vozlišče. V mestu se v zasnovi prostorskega razvoja preveri obstoječa stavbna zemljišča in določi nova razporeditev površin. Z urbanističnim načrtom se določi tudi površine za širitev ter vzpostavi zeleni sistem naselja.

(2) Območje urbanističnega načrta zajema območja stavbnih zemljišč, ki v sedanjih planskih aktih opredeljujejo območje mesta. V območje urbanističnega načrta so vključena tudi vsa zemljišča, ki so predvidena za širitev mesta po fazah.

3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena

15. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Zaradi pozidave celotnega roba mesta Murska Sobota in slabe ter neučinkovite povezave posameznih območij mesta, so prioritetni cilji na področju urejanja cest naslednji:

- zgraditi obroč mestnih obvoznih cest, ki bodo povezovalne poslovne cone na robu mesta med sabo in s središčem mesta,
- urediti lokalne ceste, predvsem povezovalne ceste z avtocestnimi priključki,
- urediti Kopaljško in Markišavsko cesto,
- urediti vsa križanja cest z železnico v skladu z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko–Hodoš (Uradni list RS, št. 51/09).

(2) Južna obvoznica in vzhodna obvoznica sta v prostoru že določeni s podrobnimi prostorskimi načrti, zahodna obvoznica je definirana z občinskim prostorskim načrtom, severna obvoznica pa ima le idejni koridor.

(3) Načrtovana je selitev avtobusne postaje v bližino železniške postaje, kjer se bo zgradil mestni prometni terminal, navezan na obvozno cestno in železniško omrežje.

(4) V Mestni občini Murska Sobota so kolesarske poti urejene ob vseh mestnih vpadnicah, ki povezujejo bližnja naselja Černelavci, Bakovci, Krog in Rakičan, vendar so enostranske, to pomeni, da sta obe smeri vožnje na eni strani ceste, kar le delno zagotavlja varnost kolesarjem in pešcem. Načrtuje se izgradnja dodatnih kolesarskih poti ob obstoječih cestah in ob zelenem sistemu mesta Murska Sobota ter po potrebi sanacija ali dograditev obstoječih kolesarskih in pešpoti. Načrtovana je tudi kolesarska pot ob Muri.

(5) Turistične, rekreacijske in pešpoti v mestni občini so označene le delno. So spontane in priložnostne in potekajo ob lokalnih cestah in javnih poteh. Načrtovane so označbe obstoječih poti ter gradnja dodatnih rekreacijskih poti ob obeh bregovih razbremenilnega kanala, ob Ledavi na območju mesta, po visokovodnem nasipu ob Muri ter po obstoječih poljskih in gozdnih cestah in poteh v odprtem prostoru.

(6) Cilji na področju železniškega prometa so:

– križanja železnice s cestami se izvedejo v skladu z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko–Hodoš (Uradni list RS, št. 51/09),

– zgradi se obvozno železniško progo za tovorni promet na vzhodni strani mesta, ki je prikazana v strateškem delu občinskega prostorskega načrta kot državno prostorsko ureditev, dokončna trasa pa se določi na podlagi študije variantnih rešitev.

(7) Predvidena je tudi železniška povezava med Mursko Soboto in Lendavo ter Mursko Soboto in Avstrijo. Trase so v fazi proučevanja variant. Variante so načrtovane v več koridorjih, ki še niso natančno definirani, zato še niso predmet planskih aktov države. V prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota so prikazane informativno v strateškem delu.

(8) Na območju Mestne občine Murska Sobota je letališče Murska Sobota pri Rakičanu (Jezera), z 1,5 km dolgo glavno in 1,0 km dolgo prečno travnato stezo. Letališče ima vplivno območje v radiju 10 km in referenčno višino na 184 m n. m. Letališče je namenjeno za turistične in rekreacijske dejavnosti, vendar je opredeljeno kot javno letališče. Širitve na letališču zaenkrat niso načrtovane, možne pa so širitve za dodatne turistične in gospodarske potrebe.

(9) Območje Mestne občine Murska Sobota se nahaja v vplivnem območju letališča Murska Sobota (v k.o. Rakičan), preko območja občine potekajo tudi zračne poti. Pri načrtovanju posegov v prostor je treba upoštevati vzletno-priletne in druge omejitvene ravnine letališča ter omejitve v območjih zračnih poti.

(10) V Mestni občini Murska Sobota ni vodnih poti. Plovbo omogoča le reka Mura, vendar le v turistične namene. Prečkanje reke Mure je možno tudi z brodom.

(11) Z bližino avtoceste in urejenih priključkov nanjo se je v Mestni občini, predvsem pa v mestu Murska Sobota, povečala vloga regionalnega prometnega vozlišča. Zato je ob avtocesti načrtovan razvoj prometnega terminala za kombiniran promet, ki je definiran že v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije.

(12) Javni potniški promet je omejen na avtobusne povezave s sosednjimi kraji in mesti v statistični regiji in v preostali Sloveniji ter na železniški promet do Madžarske in preko Pragerskega v preostali Sloveniji. Lokalne povezave v občini so omejene na avtobusne povezave med naselji v mestni občini in med naselji sosednjih občin. Zaradi nenačrtovane razporeditve družbenih in poslovnih dejavnosti so prometno obremenjeni vsi robovi mesta, zato je med njimi vzpostavljena mestna avtobusna linija. Z novimi širitvami in umeščanjem dodatnih javnih objektov so načrtovane dodatne linije, ki bodo razbremenile mesto in bližnja naselja.

(13) Pri načrtovanju zasnove gospodarske javne infrastrukture je treba zagotoviti, da je le-ta v prostor umeščena tako, da ne prizadene varovanih vrednot in materialne substance kulturne dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

16. člen

(elektronske komunikacije)

(1) Vzpodbuja se razvoj telekomunikacijskega omrežja za vključitev najširšega kroga prebivalcev v informacijsko družbo. Vzpodbuja se tudi povezovanje in združevanje obstoječih telekomunikacijskih omrežij. Predvsem v mestu in v naseljih, ki so neposredno povezana z njim (Černelavci, Nemčavci, Markišavci, Rakičan) se pospešeno gradi dodatne sisteme elektronskih komunikacij.

(2) Zaradi povečanih potreb po uporabi storitev mobilne telefonije in skorajšnji uvedbi nove tehnologije LTE, ki bo omogočala velike hitrosti prenosa podatkov, se v občini dopolnjuje omrežje baznih postaj. Bazne postaje se prednostno namešča na obstoječe infrastrukturne objekte in naprave ter stavbe in zemljišča v lokalni javni lasti.

17. člen

(energetska infrastruktura)

(1) Energetske potenciale v občini predstavljajo geotermalna energija, energija biomase in reka Mura (hidroenergija). Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti. Pri nadaljnjem razvoju električne energije bo občina pri načrtovanju v prostoru upoštevala vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije, kot so geotermalna energija, energijo biomase, solarna energija, zemeljski plin in drugi viri z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti. Energija iz biomase temelji predvsem na uporabi odpadkov iz kmetijstva in kmetijskih pridelkov in ne na predelavi kmetijskih pridelkov.

(2) Reka Mura je velik energetski potencial, vendar je tudi pomembno naravno varstveno območje, zato se hidroelektrarne načrtuje v gornjem toku reke in so še vedno v fazi proučevanja.

(3) Na območju mestne občine so ugotovljena bogata ležišča geotermalnega energetskega vira (termomineralne vode), ki se že izkorišča v turizmu (bazeni v hotelu Diana), za ogrevanje (stanovanjski bloki v Murski Soboti) in za ogrevanje vode v mestnem kopališču. Vzpodbuja se nadaljnje izkoriščanje geotermalnega energetskega vira in izkoriščanje podtalne vode kot toplotnega vira za manjše porabnike, v kombinaciji z drugimi viri energije.

(4) Zaradi povečanih potreb po električni energiji je načrtovana povezava Murske Sobote in Lendave ter Murske Sobote in Mačkovcev z 110 kV daljnovodi. Oba daljnovoda sta državna projekta in bosta zgrajena v prihodnjih letih.

(5) Mestna občina je dokaj dobro pokrita s plinovodnim omrežjem. Do plinske postaje MRP Murska Sobota poteka prenosni plinovod P 152 (premer 150, tlak 50 bar). Ostali prenosni plinovodi predstavljajo mestno mrežo Murske Sobote, ki oskrbuje večje porabnike in je del prenosnega sistema zemeljskega plina.

(6) Na celotnem območju mestne občine se spodbuja ureditev distribucijskega plinovodnega omrežja ter plinovodnih priključkov za potrebe tehnoloških procesov in potreb v gospodinjstvih.

18. člen

(komunalno in vodno gospodarstvo)

(1) Vsa naselja v Mestni občini Murska Sobota so oskrbovana s pitno vodo iz treh vodnih zajetij (Krog, Črnske meje in Fazanerija). Z vzpostavitev regionalnega sistema oskrbe z vodo (Pomurski vodovod), se opusti vodna vira v Fazaneriji in Črnskih mejah in se uporabita le za intervencijo. Po potrebi se nadomesti dotrajano vodovodno omrežje v mestu in naseljih.

(2) V Mestni občini Murska Sobota je zgrajena in tudi deluje centralna čistilna naprava za 42.000 enot v Murski Soboti, na katero so priključene odplake iz vseh naselij v občini. Brez kanalizacije je le naselje Pušča, kanalizacija je v gradnji.

(3) Pri vseh ureditvah na območju mesta se načrtuje ločeno odvajanje odpadnih voda. Padavinska voda se prioriteto ponika ali spelje v površinske odvodnike. Padavinske vode se odvaja na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.

(4) Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov je urejeno v vseh naseljih. Obdelavo in odlaganje komunalnih odpadkov se zagotavlja v okviru Centra za ravnanje z odpadki Puconci. Po sistemu od vrat do vrat poteka ločeno zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, mešane embalaže, papirja in bioloških odpadkov. Vse ločene frakcije se zbirajo v okviru zbirnih centrov za ločeno zbiranje frakcij, steklo, papir in mešana embalaža pa tudi na zbirnih mestih – ekoloških otokih. Odvoz kosovnih odpadkov ter električne in elektronske opreme iz gospodinjstev poteka po sistemu na naročilniški odpoklic. Za zbiranje nevarnih in posebnih odpadkov iz gospodinjstev pa je organizirana akcija s pomočjo premične zbiralnice na vnaprej dogovorjenem kraju in urniku.

(5) V Mestni občini Murska Sobota so vodotoki reka Mura in reka Ledava, ki sta vodotoka 1. reda ter ostali manjši, ki so vodotoki 2. reda. Vodne površine so še opuščene gramoznice, ribniki in jezera. Vode se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično–rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Pri načrtovanju v prostoru se kot omejitve upošteva naravne procese. Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev in vnaša dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Ukrepe na področju vodnega gospodarstva lahko občina izvaja le v sodelovanju z državo, saj so vsi vodotoki v pristojnosti države. Občina vključuje Ledavo in razbremenilni kanal v zeleni sistem mesta, načrtovana je sanacija in ozelenitev obrežij.

(6) V Mestni občini Murska Sobota je večja pozornost namenjena tudi aktivnemu sodelovanju pri zagotavljanju poplavne varnosti. Potok Ledava zaradi neurejenih in znižanih nasipov ter poplavnih tokov iz Goriškega ogroža predvsem severni del mesta Murska Sobota, zato se bo občina aktivno vključila v celostno reševanje problema, predvsem z razpolaganjem in varovanjem zemljišč, ki so pomembna z vidika dolgoročnega zagotavljanja poplavne varnosti.

4. Določitev okvirnih območij naselij

19. člen

(strnjena naselja)

(1) V Mestni občini Murska Sobota se poselitev pojavlja kot mesto in kot strnjena naselja. Naselja ležijo na ravninskem delu, kjer so formirana kot strnjena obcestna naselja z značilno morfologijo. Izven naselij so le redki posamezni objekti, ki se jih zaradi oddaljenosti ne vključuje v naselja.

(2) Samostojna naselja v Mestni občini Murska Sobota so: Černelavci, Bakovci, Kupšinci, Krog, Markišavci, Nemčavci, Polana, Rakičan, Satahovci in Veščica ter novo nastalo romsko naselje Pušča. Kot samostojno enoto obravnavamo tudi stanovanjski zaselek Jezera v k.o. Rakičan.

(3) V območja naselij se ne vključuje večja območja stavbnih zemljišč, ki so z osnovnim naseljem povezana z gospodarsko javno infrastrukturo, vendar delujejo samostojno. To so območja poslovnih in družbenih dejavnosti (npr. ROTO, INOKS v Polani) rekreacijska območja (opuščene gramoznice v Krogu, Satahovcih, Bakovcih) ter ostala še neizgrajena območja s posebno podrobno namensko rabo (vojašnica, turistično območje Rimska Čarda itd.).

20. člen

(razpršena gradnja in razpršena poselitev)

(1) V Mestni občini Murska Sobota so območja razpršene gradnje. To so posamični objekti izven naselij, ki so bili zgrajeni na podlagi ustrezne dokumentacije, zato se jih v prostorskem načrtu prikaže kot stavbno zemljišče. Zaradi oddaljenosti jih ne vključujemo v naselja.

(2) V Mestni občini Murska Sobota so območja razpršene poselitve, ki jih tvorijo pretežno starejši objekti izven naselij, zgrajeni pred letom 1967.

5. Usmeritve za prostorski razvoj občine

5.1. Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo

21. člen

(usmeritve za razvoj naselij)

(1) Razvoj naselij vključuje notranji razvoj, prenavo in širitev. V Mestni občini Murska Sobota je razvoj vseh naselij prvenstveno usmerjen v notranji razvoj, to je zapolnitev nezazidanih stavbnih zemljišč v vrzelih in na ostalih nezazidanih površinah. Naselja, v katerih ni možno zagotoviti dovolj zemljišč za stanovanjsko gradnjo v obstoječih mejah, se širijo tudi navzven.

(2) V mestni občini ni večjih degradiranih območij. Neurejena so obrežja Ledave in razbremenilnega kanala, posamična območja v mestu Murska Sobota pa so nezadostno izkoriščena. To so opuščena območja v industrijski coni, ki še nimajo definirane namembnosti, izven mesta pa opuščeno območje nekdanjega kmetijskega kompleksa v naselju Rakičan, rekreacijsko območje v Nemčavcih, območje za športni objekt ob kanalu. Vsa območja se vzdržujejo kot kmetijske površine. Kot območje za sanacijo oziroma prenavo opredeljujemo tudi romsko naselje Pušča. Prenava se usmerja v ureditev parcelnega in lastniškega stanja ter v sanacijo objektov, kar je že definirano z veljavnim podrobnim prostorskim načrtom.

(3) Nezadostno izkoriščena so območja individualne stanovanjske gradnje v mestu Murska Sobota. Glede na to, da zavzemajo pretežni del območja mesta, se notranji razvoj usmeri v zgostitev obstoječe gradbene strukture in povečanje etažnosti, s čimer se doseže boljši izkoristek stavbnih zemljišč. Za ureditev neizkoriščenih zemljišč se lahko izdelajo variantne rešitve, pridobljene z javnimi natečaji.

(4) Ob pomanjkanju parcel za individualno stanovanjsko gradnjo v mestu Murska Sobota je načrtovana širitev mesta na južni strani, vendar je gradnja usmerjena v racionalnejšo blokovsko gradnjo z večjim izkoristkom in zagotovitvijo osnovnih družbenih funkcij v območju. Širi se tudi nekatera naselja, predvsem tista, ki imajo manj nezazidanih stavbnih zemljišč in v katerih je večje povpraševanje po stavbnih parcelah. Predvsem je to naselje Rakičan, kjer so predvidene širitve kot zaokrožitev meje naselja na severni strani in kot priključitev zemljišč, ob katerih poteka gospodarska javna infrastruktura.

(5) V območje naselij Bakovci in Černelavci se priključijo zemljišča, ki so že obkrožena s poselitvijo in se s tem zaokroži meja naselja. Manjše zaokrožitve so predvidene še v Markišavcih, Polani, Veščici in Satahovcih.

(6) Večje širitve so predvidene v romskem naselju Pušča, kjer prebivalstvo zelo narašča. Naselje je urejeno, v teku je gradnja kanalizacije. Ker je zaselek postal samostojno naselje, so načrtovana tudi zemljišča za centralne dejavnosti in rekreacijske površine (travnato igrišče je že izvedeno).

(7) Vse širitve bo občina prilagodila obstoječemu stanju in prostoru, predvsem stanju poplavnih območij na severni strani mesta, kar pomeni, da se poselitev usmerja izven poplavnih območij oziroma se zagotovi območja za zagotavljanje dolgoročne poplavne varnosti.

(8) Pri razvoju mesta Murska Sobota je treba posvetiti posebno pozornost varstvu in prenovi naselbinske dediščine. Zagotoviti je treba pogoje za kakovostno prenavo z izdelavo izvedbenih načrtov, ki bodo omogočali ohranjanje neokrnjenosti in celovitosti zgodovinskih jeder. Ohraniti je treba zgodovinski značaj mesta in vse materialne, kulturne in zgodovinske sestavine, ki ga določajo in katerih ogrožanje bi prizadelo avtentičnost. Združevanje primestnih naselij z mestom ni dopustno.

22. člen

(razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Razporeditev dejavnosti izhaja iz obstoječe rabe zemljišč, naravnih danosti posameznega območja in funkcije naselja. Večina naselij v mestni občini izhaja iz mešane bivalno-delovne (kmetijske) funkcije, ki se postopoma opušča. Le v naseljih Bakovci, Polana, Veščica, Kupšinci, Satahovci in deloma v Krogu je še ohranjena kmetijska funkcija, zato se ta naselja opredeli kot podeželska naselja, namenjena površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in za bivanje. Ostala naselja so pretežno stanovanjska.

(2) Posebnih površin za gospodarske dejavnosti se v naseljih ne načrtuje, saj so te načrtovane pretežno v mestu. Ob vaških domovih se zagotovi le površine za osnovno preskrbo. V naselju Pušča se ob obstoječem vrtcu opredelijo zemljišča za centralne dejavnosti.

(3) Izven naselij so načrtovane predvsem rekreacijske in športne ter turistične dejavnosti. Na kmetijskih zemljiščih je načrtovana intenzivna pridelava pod rastlinjaki. Te se umešča na rob naselja. V primeru potrebe se v naseljih lahko načrtuje tudi dodatne centralne in družbene dejavnosti ob predhodni spremembi namenske rabe zemljišč.

(4) V mestu Murska Sobota se dejavnosti načrtuje kot dopolnitev obstoječih namenskih območij. Na severnem delu mesta, ob Noršinski cesti in ob Kopališki cesti, se formirata območji s centralnimi dejavnostmi, s čimer se razbremeni centralni del mesta. Razširjena območja centralnih dejavnosti in poslovnih con znotraj cestnega obroča ob mestu se načrtuje tako, da se zagotovi dovolj zelenih in ostalih javnih površin, ki zagotavljajo kvalitetna delovna območja in se povezujejo v zeleni sistem mesta. V novem stanovanjskem območju na južni strani mesta se kot zelena površina opredeli celoten pas ob južni obvozni cesti.

23. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

(1) V vseh obcestnih naseljih s še ohranjeno podolžno obliko naselja (Polana, Veščica, Kupšinci, Satahovci) se ohranja značilno obcestno zazidavo z upoštevanjem zaporedne zazidave: ob cesti stanovanjski objekti, v notranjosti gospodarski objekti. Ohranja se rastoča domačija, zato se omogoči nadaljnja gradnja gospodarskih objektov in pritikin v ozadju naselij. Ohranja se značilne zelene robove naselij, tu je dopustna le gradnja gospodarskih kmetijskih objektov.

(2) V ostalih, pretežno stanovanjskih naseljih se upošteva racionalna izraba površin z zagotovitvijo ustreznih javnih površin, ki omogočajo vzdrževanje naselja ali dela naselja. Predvsem se zagotovi ustrezne širine dovoznih cest in ulic ter površine za javne zelenice v naseljih z objekti družbene infrastrukture.

(3) V mestu Murska Sobota se v urbanem centru ohranja značilna zazidava ob ulični gradbeni liniji. Po podrobni namenski rabi je mestno jedro namenjeno stanovanjem in centralnim dejavnostim. Del objektov ob ulici se namenja lokalom in obrtnim delavnicam. Ker se je z izgradnjo trgovskih centrov na robu mesta centralni del mesta izpraznil, se razvoj mesta usmerja v ponovno oživitvev centralnih dejavnosti ter manjših trgovskih lokalov.

(4) V območjih individualne stanovanjske gradnje se zgošča pozidava ob ulicah, poveča se višina objektov do P+2+M.

(5) Pri novih stanovanjskih območjih na južni strani mesta se nova pozidava predvidi kot vrstna, strnjena ali blokovska pozidava, kjer se upošteva podolžna struktura in pravokotna parcelacija. Nove ulice so vzporedne z Bakovsko cesto, upošteva se ulična gradbena linija. Višina novih objektov v območju strnjene gradnje naj ne presega višine P+4.

(6) Usmeritve za urbanistično oblikovanje v mestu Murska Sobota so še:

- zagotovi se ustrezne površine za javne odprte prostore,
- zagotovi se javne zelene površine, ki se jih poveže v zeleni sistem mesta,
- zagotovi se površine za parkiranje v več etažnih in podzemnih objektih, s čimer se ohranijo nepozidane površine za drugo rabo,
- zagotovi se večja pretočnost križišč in križanj cestne mreže z železnico v skladu z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko–Hodoš (Uradni list RS, št. 51/09),
- sanira se obrežja potoka Ledava in razbremenilnega kanala in se ju vključi v zeleni sistem mesta,
- zelene površine ob južni obvozni cesti se uredi kot park.

5.2. Usmeritve za razvoj v krajini

24. člen

(razvojna območja za dejavnosti, ki so vezane na naravne vire)

(1) Razvoj v krajini je usmerjen predvsem v razvoj kmetijstva z ohranjanjem osnovne namenske rabe kmetijskih zemljišč, v dodatno izkoriščanje gramoza, ohranjanje gozdnih površin in razvoj rekreacijskih območij s hkratnim ohranjanjem območij varstva narave. V teh panogah se izkoristijo naravne danosti ob upoštevanju osnovne namenske rabe zemljišč in upoštevanju varstvenih režimov.

(2) Kmetijska dejavnost se pretežno izvaja kot poljedelstvo in živinoreja. Poljedelstvo se usmerja v intenzivno obdelavo z namakanjem in pridelavo pod rastlinjaki, z možnostjo ogrevanja z geotermalno vodo. Geotermalna voda se razen v kmetijstvu izkorišča tudi za turistične namene in za ogrevanje v mestu Murska Sobota.

(3) Rekreacijska območja so predvsem opuščene gramoznice, ki so spremenjene v rekreacijska območja (ribniki, prostori za piknike). Ob njih so spontano zrasli objekti in igrišča, tako so območja gramoznic postala osrednja rekreacijska območja posamičnega naselja (npr v Bakovcih, Krogu, Satahovcih). Rekreacijska območja na vodah se ureja tam, kjer je možno urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine. Izvajanje dejavnosti oskrbe z mineralnimi surovinami v območjih varstva narave se izvaja tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Nove objekte se načrtuje izjemoma in izven naravovarstvenih območij, obstoječe kope se prednostno uredi v nadomestni habitat.

(4) Na območju Mestne občine Murska Sobota deluje večja gramoznica ob Bakovski cesti v neposredni bližini mesta, iz katere se je črpal gramoz za gradnjo avtoceste. Gramoznica je v celoti izkopana, zato je predlagana širitev območja za črpanje gramoza za lastne potrebe. Gramoznica se po končanem izkoriščanju uredi v športno-rekreacijsko in turistično območje.

25. člen

(usmeritve za razvoj in varstvo krajine)

(1) Objekte linijske infrastrukture se načrtuje izven gozdnih zaplat, skupin gozdnega drevja in obvodne vegetacije. Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini se v največji možni meri ohranja sedanjí obseg gozdnih površin in se jih vključi v zelene sisteme naselij. Krčenje drevesne zarasti in grmičevja je dopustno le na površinah, ki niso opredeljena kot gozd. Za krčenje površine, ki je večja od 5 ha, je potrebna presoja vplivov na okolje. Ohranja se vse obstoječe gozdne prometnice s priključki na ceste višjega reda, ki so potrebne za gospodarjenje z gozdom. Ohranja se gozdne ostanke, obmejke in biokoridorje. Za posege v ta območja se pridobi soglasje ZGS.

(2) Vode se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistične namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Kot omejitev pri načrtovanju se upošteva naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitve in človekovo dejavnost.

(3) Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev in ne vnaša dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire in spodbuja varčno in smotno rabo pitne vode. Dejavnosti se umešča na območja najmanjše ranljivosti in tako, da se ohranjata kvaliteta in količina podzemnih voda. Na priobalnem zemljišču se ohranja nepozidanost in javna dostopnost. S posegi se ne sme poslabšati stanje voda in vodnega režima, v nasprotnem primeru se zagotovi izravnalne ukrepe. Ohranja se retenzijske sposobnosti območij, kadar je izkazan javni interes se zagotovi nadomestne površine in izravnalne ukrepe ob pogoju, da se ne poslabšata vodni režim in stanje voda. Gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču in premostitve se načrtuje tako, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(4) V območjih z naravnimi kakovostmi se ne načrtuje poselitve, razen kadar je to potrebno iz obrambnih razlogov in vplivi ne pomenijo fragmentacije naravnih območij. Pri posegih v prostor se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Gospodarsko javno infrastrukturo se načrtuje ob obstoječih koridorjih in izven naravovarstveno občutljivih območij, pri gradnji se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obstoječo gospodarsko infrastrukturo, ki negativno vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, se sanira. Zagotavlja se ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so pomembna za ohranjanje biotske raznovrstnosti, ugodno stanje habitatnih tipov ter habitatov ogroženih vrst.

(5) Izvajanje kmetijskih dejavnosti se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Vzpodbuja se ekološko kmetovanje, integrirana pridelava, rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na večjih kmetijskih površinah se ohranja in ponovno vzpostavlja omejke, živice, gozdne otoke.

(6) Ohranja se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju prednostnih habitatnih tipov (EPO, Natura, varovalni gozd). Ohranja se tudi gozdne površine v kmetijskih območjih, ki predstavljajo mozaično kulturno krajino in omogočajo varstvo ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(7) Regulirane vodotoke se vzdržuje tako, da se omogoči obnovo naravnih procesov in izboljšuje njihovo hidromorfološko stanje. Na akumulacijah, ki se uporabljajo v turistične in druge namene, se ohranja tudi biotopska namembnost mirne cone.

(8) Pri načrtovanju območij za turizem in rekreacijo se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Vzpodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništvo, kolesarstvo) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi. V območjih varstva narave se načrtuje prilagojene, nemnožične in neagresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju, infrastrukturo se praviloma zagotavlja v poselitvenih območjih. Naravne vrednote se vključuje v turistično ponudbo z upoštevanjem omejevanja obiska.

(9) V območju krajine se ohranja kulturni in simbolni pomen ter doživljajsko vrednost krajine, ki jo predstavlja pestra kulturna krajina, arheološka, stavbna in naselbinska dediščina. Ohranja se kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca, krajinskega merila ter strukturno urejenost prostora, način povezave z naselbinsko dediščino, ohranitev značilnega stika naselij in odprte krajine ter zgodovinski razvoj območja. Ohranja se značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo, vidno privlačne dele krajine, vedute oziroma kvalitetne poglede na naselja ter s tem prostorsko oziroma vizualno integriteto dediščine. Pri načrtovanju v krajini se je treba izogibati izkoriščanju naravnih surovin in gradnji večjih infrastrukturnih objektov v območjih kulturne dediščine.

26. člen

(posebna območja)

(1) Posebna območja so območja režimov, ki so zavarovana s področnimi predpisi. To so območja varstva narave, območja kulturne dediščine in območja varstvenih območij vodnih zajetij ter poplavna območja ob vodotokih.

(2) Na območju Mestne občine Murska Sobota so evidentirana vsa območja varstva narave. Vsa ležijo v južnem delu občine ob Muri. Območja varstva narave so območja, ki so predlagana za zavarovanje (regijski park Mura), naravne vrednote, ekološko pomembna območja (EPO Mura), posebno varstveno območje (območja Natura 2000), območja habitatov (vegetacija tekočih voda, enoletne združbe muljastih rečnih bregov, nižinska visoka steblikovja, mokrotni mezotrofni in evtrofni travniki in pašniki, oligotrofni mokrotni travniki z modro stožko in sorodne združbe, nitrofilni gozdni robovi in vlažno obrečno visoko steblikovje, mezotrofni do evtrofni gojeni travniki, hrastovo-belogabrovi gozdovi, ilirski hrastovo-belogabrovi gozdovi, obrečna vrbovja) ter območja z elementi krajine, ki so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti (mejice, grmovni in drevesni osamelci, depresije z visokim steblikovjem).

(3) Objekti in območja kulturne dediščine so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine, ki so varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine ter so sestavni del OPN. Objekti in območja so zavarovani z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Murska Sobota (Uradne objave, št. 8/91). Na območju Mestne občine Murska Sobota so 4 arheološka območja, 1 naselbinsko območje (mesto Murska Sobota), 4 arheološki spomeniki, 2 gradova, 25 objektov meščanske in trške arhitekture (vsi so v mestu Murska Sobota), 2 sakralna spomenika, 19 etnoloških spomenikov in 4 zgodovinski spomeniki.

(4) Varstveni pasovi vodnih zajetij v Krogu, Črnskih mejah in Fazaneriji, ki so osrednja vodna zajetja v občini, so zavarovana z občinskim Odlokom o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). S sprejetjem odloka je bil sprejet tudi Pravilnik gospodarjenja na kmetijskih zemljiščih, kmetijah in posestvih na vodovarstvenem območju Črnske meje, Krog in Fazanerija, ki pa se ne izvaja. Na območju občine se poleg varstvenih pasov osrednjih vodnih zajetij nahaja tudi varstveni pas vodnega vira Lukavci, ki je zavarovan z občinskim odlokom Občine Križevci, Odlokom o varstvu vodnega vira Lukavci (Uradni list RS, št. 56/00 in 110/00).

(5) Po vzpostavitvi regionalnega vodovodnega sistema, ki vključuje le vodno zajetje v Krogu, se vodni zajetji v Fazaneriji pri Murski Soboti in v Črnskih mejah (v k.o. Murski Črnci v Občini Tišina) opustita in namenita le za interventna vodna vira.

27. člen

(območja za varstvo pred poplavami)

(1) Območja, kjer je treba zagotavljati varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, so poplavna območja ob reki Muri in potoku Ledava. Oba sta vodotoka 1. reda. Poplavno območje ob reki Muri je območje znotraj visokovodnih nasipov, ki varujejo pred poplavami bližnja naselja (Bakovci, Krog) ter kmetijska zemljišča. Poplavna območja ob Ledavi so obširna in segajo na območje poselitve.

(2) Dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umešča izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna. Na poplavnih območjih se prepreči vse dejavnosti in vse posege, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. V kolikor bodo predvidena območja poselitve posegala na poplavna območja, je treba upoštevati pogoje in omejitve iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). Glede na stopnjo ogroženosti so lahko dopustni posegi, ki izhajajo iz podrobnejše namenske rabe ter posegi, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda in posegi, ki izhajajo iz osnovne kmetijske in gozdne rabe zemljišč. Z ureditvami se ne sme poslabšati stanje voda in vodnega režima oziroma se zagotovi izravnalne ukrepe. Ohranja se retenzijske sposobnosti območja in zagotavlja njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Spreminjanje retenzijskih površin je možno ob zagotovitvi nadomestnih površin in izvedbi izravnalnih ukrepov. Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtuje tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(3) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnega zemljišča pri vodotokih 1. reda, sega v naseljih 15,0 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselij pa 40 m od meje vodnega zemljišča. Pri vodotokih 2. reda sega zunanja meja priobalnega zemljišča 5,0 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.

(4) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,

- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(5) Z ureditvami se ne sme poslabšati stanje voda in vodnega režima oziroma se zagotovi izravnalne ukrepe. Ohranja se retenzijske sposobnosti območja in zagotavlja njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Spreminjanje retenzijskih površin je možno ob zagotovitvi nadomestnih površin in izvedbi izravnalnih ukrepov.

(6) Za vse posege na poplavnih območjih, ki jih omogoča in dovoljuje občinski prostorski načrt, morajo investitorji pred izdajo dovoljenja za poseg v prostor izpolniti pogoje in zahteve, kot jih določajo predpisi s področja upravljanja z vodami.

28. člen

(območja za zaščito in reševanje)

(1) Območja potencialnih nesreč so poleg poplavnih in erozijskih območij še požarno ogrožena območja, potencialna območja tveganj industrijskih nesreč ter potresna območja. Pri načrtovanju v prostoru se dejavnosti umešča izven območij potencialnih nesreč, v teh območjih se nadzoruje vse aktivnosti, ki lahko povzročijo nevarne in druge nesreče.

(2) Občina ima v načrtu zaščite in reševanja definirano območje za ruševine, in sicer na območju gospodarske cone ob gramoznici na Bakovski cesti ter na območjih obrtnih con v mestu Murska Sobota, kjer so večje utrjene površine. V ostalih naseljih so začasna območja ruševin ob vaških domovih. Posebnih območij za množične pokope občina ne definira, saj so tako v mestu in v vseh naseljih pokopališča, ki zagotavljajo dovolj prostora v primeru potrebe po množičnih pokopih. Tudi območij za pokop kadavrov v občini ni, v primeru večjega pomora živali je zbirno mesto v zbiralnici kadavrov ob Noršinski cesti, od koder se odpeljejo na farmo Jezera v predelavo. Prostori za zbiranje ljudi in namestitvev v primeru nesreče so v dijaškem domu, hotelih in v vseh šolah v mestu.

(3) V Mestni občini Murska Sobota ni posebnih požarno ogroženih območij, potencialno ogrožena območja so industrijske cone. V mestu in vseh primestnih naseljih delujejo prostovoljne gasilske enote ustreznih kategorij. V izvedbenem delu akta se upošteva ukrepe varstva pred požarom, ki jih določajo predpisi o varstvu pred požarom. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, zagotovljeni odmiki med objekti, prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Upošteva se tudi požarna tveganja v naravnem okolju.

(4) V občini so večja industrijska območja, ki so lahko potencialno območje tveganj industrijskih nesreč le v mestu Murska Sobota. V industrijskih conah so za dejavnosti, pri katerih lahko pride do nesreče (predelava in obdelava plastike, obdelava in barvanje za eksplozivnimi in gorljivimi kemičnimi sredstvi), že zagotovljeni ustrezni ukrepi s samim tehnološkim procesom in dodatnimi zaščitnimi ukrepi.

(5) V industrijskih območjih, ki so potencialna območja tveganj industrijskih nesreč, ni takih proizvodnih procesov, ki bi lahko povzročili povečano ogroženost območja. V industrijska območja se ne umešča stanovanj in spremljajočih dejavnosti.

(6) Pri projektiranju objektov in visokih naprav se upošteva, da je območje občine v območju VII. stopnje potresne varnosti po MCS lestvici oziroma v območju z najnižjim pospeškom tal, ki znaša 0,100 [g].

(7) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 5000 prebivalci je v vseh novih objektih obvezna ojačitev prve plošče, zaklonišča osnovne zaščite pa se gradijo v objektih, ki so določeni s predpisi. V mestu Murska Sobota je 3.400 zakloniščnih mest v zakloniščih osnovne zaščite v večjih stanovanjskih blokih in posameznih podjetjih. Gradnja zaklonišč se mora zagotavljati v skladu z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 110/02).

29. člen

(območja in objekti za potrebe obrambe)

(1) V Murski Soboti so območja za potrebe obrambe Vojašnica Murska Sobota v mestu in območje Berek, kjer je načrtovana nova vojašnica, ki so območja izključne rabe za potrebe obrambe ter letališče Rakičan, ki je območje možne izključne rabe. Območja izključne rabe prostora za potrebe obrambe so obstoječa in načrtovana območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na teh območjih so za potrebe obrambe dovoljene vse prostorske ureditve ter gradnja objektov in ostale infrastrukture. Območja možne izključne rabe prostora so območja, ki so primarno namenjena drugim potrebam, vendar se jih lahko v primeru izrednega in vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje vojske uporabi za obrambne potrebe.

(2) Po sprejetju odločitve glede gradnje nove vojašnice na območju Berek se zemljišče sedanje vojašnice v mestu lahko načrtuje za drugo rabo.

(3) Ob Vojašnici Murska Sobota je določeno območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe – vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture za potrebe obrambe z antenskimi stolpi ali stebri. Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov.

5.3. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

30. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Osnovna namenska raba zemljišč se spreminja le tam, kjer je zaradi širitve mesta in naselij to potrebno, sicer ostaja enaka osnovni rabi iz prostorskih sestavin planov.

(2) Podrobnejša namenska raba se določi na podlagi sedanje pretežne rabe in na podlagi načrtovane razmestitve dejavnosti. Vsa naselja so pretežno namenjena bivanju, zato s podrobno namensko rabo opredelijo kot stanovanjske površine. Naselja Polana, Veščica, Kupšinci, Satahovci, Nemčavci, Markišavci, Mali Bakovci in deli naselij Krog in Rakičan se opredeli kot podeželska naselja, v katerih bo možno še naprej razvijati kmetijsko in dopolnilno kmetijsko dejavnost. Območja za centralne dejavnosti so v naseljih posamični objekti, to so trgovine, vrtci, šole (Bakovci).

(3) V mestu Murska Sobota se ohrani osnovna delitev v mestnem središču, menja pa se podrobna namenska raba dela območja ob Noršinski cesti, kjer se namesto gospodarskih dejavnosti umesti centralne dejavnosti. Ob Markišavski cesti se del Markišavskega gozda ponovno nameni za osnovno gozdno rabo. Spremeni se tudi podrobna namenska raba zemljišč na zahodni strani razbremenilnega kanala pod gozdno površino (Gosposki log), ki je bila v sedanjih planskih aktih namenjena za športne objekte. Zemljišča se namenijo za turizem, kjer se za potrebe bližnje športno–rekreacijske cone zgradijo nastanitveni objekti. V novi stanovanjski soseski na jugu ob obvoznici se del območja nameni za centralne dejavnosti, del pa za novi park. Površine vzdolž obvoznih cest in vzdolž potoka Ledave se že v namenski rabi opredelijo kot zelene površine, kjer gradnja ne bo možna.

(4) Gramoznice se v prostorskem načrtu opredeli kot območja pridobivalnega prostora, po končanem izkoriščanju pa kot rekreacijska in turistična območja.

(5) Raba tal na območjih osnovne namenske rabe in na območjih podrobnejše namenske rabe, ki so tudi območja kulturne dediščine (arheološka območja) mora zagotavljati nepoškodovanost podzemnih ostalin. Nove posege se na območja arheološke dediščine praviloma ne vnaša.

(6) Pri določanju namenske rabe zemljišč se upošteva evidentirano kulturno dediščino ter ostale zgodovinske, kulturne in krajinske značilnosti prostora in njihove medsebojne povezave.

5.4. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

31. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev v mestu Murska Sobota)

(1) V Murski Soboti se ohranja značilno zazidavo ob ulični gradbeni liniji. Dotrajane objekte ob Slovenski ulici, Ulici Štefana Kovača, Cankarjevi in Mladinski ulici se nadomesti z novimi, pri čemer se upošteva ulične gradbene linije in višinski gabarit, ki ne presega dveh etaž na ulični strani.

(2) Po podrobni namenski rabi je mestno jedro namenjeno stanovanjem in centralnim dejavnostim (urbani center). Del objektov ob ulici se namenja lokalom in obrtnim delavnicam. Ker se je z izgradnjo trgovskih centrov na robu mesta centralni del mesta izpraznil, se razvoj mesta usmerja v ponovno ožvitev manjših lokalov.

(3) Pri novih gradnjah na južni strani mesta se nove ulice začrta ortogonalno in vzporedno z Bakovsko cesto, upošteva se ulična gradbena linija. Višina novih objektov v območju blokovske gradnje se prilagodi višini obstoječih objektov na tem območju.

(4) V vseh območjih, ki bodo obdelana s podrobnimi prostorskimi načrti, se upošteva gradbeno linijo obstoječih struktur v prostoru (npr. obstoječe ceste, obstoječi bližnji objekti, potoki ipd.). V teh območjih se v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta zapiše tudi pogoj, da se vsa območja v največji možni meri ozeleni, to pomeni, da se ozeleni tudi vsa parkirišča in dovozne ceste.

(5) Za vse večje posege, ki bi lahko vplivali na arhitekturno in urbanistično prenavo mesta Murska Sobota, kot tudi za družbene objekte, je predvidena izvedba javnih natečajev ali več različnih variantnih rešitev, s katerimi se dvigne kvaliteta arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja.

32. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev v naseljih)

(1) V naseljih, ki so opredeljena kot podeželska naselja, se ohranja morfologija nižinskih obcestnih naselij, to je obcestna pozidava z značilnim zaporedjem gradnje stanovanjskih objektov ob cesti, v notranjosti parcele gospodarski objekti. V teh naseljih se ohranja tudi zeleni roba naselja in ostale zelene površine.

(2) Pri gradnji individualnih stanovanjskih objektov v vseh naseljih in delih naselij z ohranjenimi avtohtonimi značilnostmi, se pri oblikovanju objektov upoštevajo značilnosti prekmurske arhitekturne tipike, predvsem pri oblikovanju in obdelavi streh in fasad. Tlorisna oblika objektov je podolgovata, lahko je lomljena, z višino do P+1+M, z enakostranično dvokapnico z nakloni od 35° do 45°, opečno kritino, ki ne sme biti trajno bleščeča, fasade brez balkonov in drugih fasadnih dodatkov. Možna bodo odstopanja v območjih, kjer so pretežno že zgrajeni drugače oblikovani objekti.

(3) Pri parcelaciji zemljišč v naseljih se upošteva značilno obstoječo parcelacijo in tipologijo zazidave ter lastniško strukturo zemljišč.

33. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev v krajini)

(1) Pri načrtovanju v odprtem prostoru se dopusti gradnja in izvedbo le tistih objektov, ki niso v nasprotju z osnovno namensko rabo in ki so skladni s področno zakonodajo. Pri načrtovanju v odprtem prostoru se v največji možni meri upošteva območja varstva in območja režimov, v primeru, da to ni možno, se v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta predpiše izravnalne ukrepe.

(2) Posegi izven poselitvenih območij ne smejo ogroziti kulturne dediščine in njene prostorske pojavnosti. Upoštevati je treba obstoječi vzorec razporeditve in velikosti objektov.

34. člen

(koncept prostorskega razvoja mesta Murska Sobota)

(1) Razvojne potrebe mesta Murska Sobota izhajajo iz njegove vloge in funkcije v širšem prostoru. Mesto je opredeljeno kor pomemben regionalni center tudi v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije, kar pomeni, da se krepi njegova vloga, vzpodbuja se razvoj delovnih mest in s tem zmanjšuje vsakodnevne migracije, zagotavlja se ugodne bivalne pogoje ter oskrbne, storitvene, poslovne, servisne in druge centralne dejavnosti. Za vse dejavnosti se zagotovijo ustrezne površine. Razvojne potrebe mesta so:

- zagotoviti površine za centralne dejavnosti ob Noršinski cesti, s čimer se zmanjša površine za načrtovane gospodarske dejavnosti,
- zaradi zmanjšanja površin ob Noršinski cesti na račun centralnih dejavnosti in zelenih površin ob Ledavi, zagotoviti dodatne površine za gospodarske in poslovne dejavnosti na robovih mesta,
- zagotoviti dodatne površine za stanovanjsko gradnjo na južni strani mesta,
- razviti javni potniški promet,
- ureditev križanja mestnih cest z železnico v skladu z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko–Hodoš (Uradni list RS, št. 51/09),
- urediti izvennivojsko križanje,
- urediti obvozne ceste ob mestu za povezavo robnih gospodarskih con,
- vzpostaviti zeleni sistem mesta, ki vključuje vse obstoječe zelene površine ter načrtovane površine v stanovanjski soseski ob južni obvoznici, zasaditev ob vseh večjih prometnicah, robne gozdne površine in ozelenjena obrežja Ledave in razbremenilnega kanala.

- (2) Cilji prostorskega razvoja mesta Murska Sobota so:
- mesto Murska Sobota ostaja regionalni center,
 - ohranja se mestno jedro in zavarovana območja,
 - dopolnjuje se funkcijo mesta in podeželja z razvojem dopolnjujočih dejavnosti,
 - vzpodbuja se zgostitev v območjih individualne stanovanjske gradnje v mestu,
 - zagotovi se dodatna zemljišča za stanovanja na južnem robu mesta in v vseh naseljih,
 - zagotovi se površine za razvoj dodatne družbene infrastrukture,
 - uredi se promet v mestu in med mestom in naselji,
 - izkoristi se bližina avtoceste z razvojem gospodarskih con,
 - zagotovi se kvaliteto bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene infrastrukture,
 - izboljša se prometno varnost z ureditvijo kritičnih točk v mestu in ureditvijo obvoznih cest,
 - vzpodbuja se rabo obnovljivih virov energije,
 - vzpodbuja se racionalno ravnanje z odpadki,
 - ustvarja se bivalna in delovna okolja za dvig kvalitete življenja in bivanja (urbana prenova, izboljšanje dostopnosti, ureditev zelenih površin, zagotovitev parkirnih površin, ustrezna razporeditev oskrbnih centrov, ustvarjanje novih delovnih mest),
 - zagotovi se opremljenost mesta z javno komunalno infrastrukturo,
 - ohrani se prostorsko identiteto mesta, ohrani se mestno jedro, sanira se degradirane mestne površine,
 - zagotovi se zemljišča za nadaljnji razvoj,
 - sanira in vzpostavi se zeleni sistem mesta,
 - zmanjša se porabo energije v javne namene, poveča se rabo daljinskega ogrevanja in uporabo alternativnih energetskih virov.

III. IZVEDBENI DEL PROSTORSKEGA NAČRTA

1. Enote urejanja prostora

35. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Enote urejanja prostora so določene na podlagi naravnih in ustvarjenih značilnosti prostora in pretežne namenske rabe. Enote urejanja prostora so deli mesta, naselja, deli naselij, zaselki ter ostala območja stavbnih zemljišč s posebno podrobnejšo namensko rabo, območja režimov in območja krajine. V prostorski enoti je za posamezne površine določena osnovna in podrobnejša namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Pregled enot urejanja prostora v Mestni občini Murska Sobota:

a) Enote urejanja prostora na območju mesta Murska Sobota

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Trg zmage	SO 1		ZP – park	KD		40
Sedež občine	SO 2		CU – osrednje centralne dejavnosti	KD		38
Ob Št. Kovača	SO 3		CU – osrednje centralne dejavnosti	KD		41
Mestni park	SO 4		CD – ostale centralne dejavnosti PC – površine cest PO – ostale prometne površine ZP – park	KD NV	LN	89
Ob Grajski	SO 5		CU – osrednje centralne dejavnosti PC – površine cest	KD		41
Zdravstveni dom	SO 6		CD – ostale centralne dejavnosti PC – površine cest	KD		43
Komunala	SO 7		IG – gospodarska cona			50
Lendavska sever	SO 8	SO 8/1	CU – osrednje centralne dejavnosti E – energetska infrastruktura IG – gospodarska cona ZD – druge zelene površine PC – površina cest	KD	LN	89
Lendavska sever – bivša Pomurka	SO 8	SO 8/2	CU – osrednje centralne dejavnosti	KD	LN	89
Potrošnikov vogal	SO 9	SO 9/1	CU – osrednje centralne dejavnosti	KD		38
Cerkveni kompleks	SO 9	SO 9/2	CU – osrednje centralne dejavnosti	KD		39
Slovenska – St. Rozmana	SO 9	SO 9/3	CU – osrednje centralne dejavnosti	KD		38
Ob Zeleni ulica	SO 10		CU – osrednje centralne dejavnosti	KD		41
Ob Cvetkovi ulici	SO 11		CU – osrednje centralne dejavnosti	KD		41
Lendavska jug	SO 12		CU – osrednje centralne dejavnosti	KD	LN	89
Dom starejših	SO 13	SO 13/1	SB – stanovanjske površine za posebne namene	KD		44

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Ob Gregorčičevi	SO 13	SO 13/2	SS – stanovanjske površine	KD		49
Ob Partizanski in Ulica ob progi	SO 14		SS – stanovanjske površine CU – osrednje območje centralnih dejavnosti CD – druge centralne dejavnosti PC – površine cest	KD		45
Center Cvetkova	SO 15		CU – osrednje območje centralnih dejavnosti ZD – druge zelene površine PC – površine cest	KD	LN	89
Center tržnica	SO 16		CU – osrednje območje centralnih dejavnosti PC – površine cest	KD	LN	89
Potrošnik	SO 17	SO 17/1	BD – površine drugih območij PC – površine cest	KD	LN	89
Ob cerkvi	SO 17	SO 17/2	CU – osrednje območje centralnih dejavnosti PC – površine cest	KD	LN	89
Ob postaji	SO 17	SO 17/3	PO – ostale prometne površine	KD	OPPN	90
Ob postaji	SO 17	SO 17/4	PO – ostale prometne površine	KD		60
Ob cerkvi	SO 18		CU – osrednje območje centralnih dejavnosti	KD		39
Lesnina, del Bakovske	SO 19		SS – stanovanjske površine BD – posebna območja PC – površine cest	KD		45
Pokopališče	SO 20		ZK – pokopališče CD – ostale centralne dejavnosti PO – ostale prometne površine	KD		55
Ob Čopovi	SO 21		SS – stanovanjske površine PO – ostale prometne površine			49
Ob Finžgarjevi	SO 22		SS – stanovanjske površine			47
Ob Mali novi	SO 23	SO 23/1	IG – gospodarska cona		LN	89
Ob Mali novi	SO 23	SO 23/2	BD – površine drugih območij		LN	89
Židovsko pokopališče	SO 24		ZP – park			57
Šola III	SO 26		CD – ostale centralne dejavnosti ZS – površine za šport SS – stanovanjske površine PC – površine cest			42
Cankarjeva jug, ob Mladinski	SO 27		SS – površine za stanovanja PC – površine cest	KD		45
Cankarjeva sever, ob Mladinski	SO 28		CU – osrednje območje centralnih dejavnosti PC – površine cest	KD		41
Rožno naselje	SO 29		SS – površine za stanovanja PC – površine cest	KD		46
Med Cankarjevo in Juša Kramarja	SO 30		SS – površine za stanovanja PC – površine cest	KD		45
Med Trstenjakovo in Juša Kramarja	SO 31	SO 31/1	SS – površine za stanovanja CD – ostale centralne dejavnosti ZD – druge zelene površine PC – površine cest	KD		45
Gasilski dom	SO 31	SO 31/2	CD – ostale centralne dejavnosti	KD		43
Dijaški dom	SO 32		SB – stanovanjske površine za posebne namene			44
Osnovna šola II	SO 33		CD – ostale centralne dejavnosti ZS – površine za šport	KD		42
Blokovski kompleks	SO 34		CU – osrednje območje centralnih dejavnosti ZP – park PC – površine cest	KD	LN	89

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Med Prešernovo, Cankarjevo in Št. Kuzmiča	SO 35		SS – površine za stanovanja			49
Med Prešernovo in Št. Kovača ob Št. Kuzmiča	SO 36		SS – površine za stanovanja PC – površine cest			49
Med Št. Kuzmiča in Mikloša Kuzmiča	SO 37		SS – površine za stanovanja ZP – park			49
Med M. Kuzmiča in kanalom, ob Miklošičevi	SO 38		SS – površine za stanovanja ZD – druge zelene površine PC – površine cest	DVOŽ.		49
Naselje Ljudske pravice	SO 39		SS – stanovanjske površine ZD – druge zelene površine			47
Petrol Tišinska	SO 40		IG – gospodarska cona SS – površine za stanovanja			50
Med Prešernovo in Št. Kovača, ob Mikloša Kuzmiča	SO 41		SS – površine za stanovanja ZD – druge zelene površine BD – posebna območja PC – površine cest			49
Gimnazija	SO 42		CD – ostale centralne dejavnosti ZD – druge zelene površine			42
Med Temlinovo in kanalom	SO 43		SS – površine za stanovanja ZD – druge zelene površine			49
Med Št. Kovača in Ciril Metodovo	SO 44		SS – površine za stanovanja PC – površine cest	KD		45
Osnovna šola I	SO 45		CD – ostale centralne dejavnosti ZS – površine za šport	KD		42
Ob Ciril Metodovi	SO 46		SS – površine za stanovanja CD – ostale centralne dejavnosti ZD – druge zelene površine PC – površine cest	VVO		49
Bloki Razlagova	SO 47		SS – površine za stanovanja			47
Ob Razlagovi	SO 48		SS – površine za stanovanja	VVO		47
Vrstne ob Doblu	SO 49		SS – površine za stanovanja			47
Tenis igrišče	SO 50		BC – športni center	VVO		53
Travnik za Doblom	SO 51		BC – športni center VC – površinske vode	VVO	OPPN	90
Fazanerija	SO 52		ZP – park	VVO SON		54
Mestno kopališče	SO 53		BC – športni center ZP – park VC – površinske vode ZD – druge zelene površine	VVO	OPPN	90
Vrtnarija	SO 54	SO 54/1	CU – osrednje centralne dejavnosti VC – površinske vode PC – površine cest		OPPN	90
Vrtnarija	SO 54	SO 54/2	IG – gospodarska cona VC – površinske vode			51
Vrtnarija	SO 54	SO 54/3	CU – osrednje centralne dejavnosti VC – površinske vode		OPPN	90
Območje vojašnice	SO 55	SO 55/1	F – območja za potrebe obrambe v naselju (CU – osrednje območje centralnih dejavnosti – po opustitvi f) ZD – druge zelene površine PC – površine cest	VVO	OPPN	90
Nepozidano ob Ledavi	SO 55	SO 55/2	CU – osrednje centralne dejavnosti VC – površinske vode ZD – druge zelene površine		OPPN	90
Severno ob Ledavi	SO 56		BC – športni center PC – površine cest ZD – druge zelene površine	VVO	OPPN	90

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Naselje Ob Ledavi	SO 59		SS – površine za stanovanja	POPL 1		49
Podvoz Lendavska	SO 60		PC – površine cest	KD	LN	89
Podvoz Lendavska	SO 61		PC – površine cest	POPL 1	LN	89
Med Ledavo in železnico	SO 62		SS – površine za stanovanja	KD		49
Med železnico in Industrijsko cesto	SO 63		SS – površine za stanovanja			49
Med progo in Industrijsko cesto	SO 64		IG – gospodarska cona ZD – druge zelene površine			50
Industrijska cona	SO 65	SO 65/1	IG – gospodarska cona PC – površina cest	POPL 1 KD		50
Bencinski servis v ind. coni	SO 65	SO 65/2	IG – gospodarska cona	KD	LN	89
Industrijska cona – ob Ledavi	SO 66		IG – gospodarska cona	POPL 1	OPPN	90
Vodni stolp	SO 67		O – okoljska infrastruktura	POPL 1		59
Med Ledavo in Noršinsko	SO 68		IK – površine za kmetijske dejavnosti	POPL 1	OPPN	90
Ob Noršinski	SO 69		ZD – druge zelene površine	POPL 1		56
Ob Ledavi	SO 70		IG – gospodarska cona	POPL 1		50
Ob Noršinski	SO 71		IG – gospodarska cona	POPL 1		50
Severno od Noršinske	SO 72		ZD – druge zelene površine			56
Ekonomska šola	SO 73		CD – ostale centralne dejavnosti ZD – druge zelene površine PC – površina cest	POPL 1 POPL 2	LN	89
Ekonomska šola	SO 74		ZD – druge zelene površine	POPL 1	LN	89
RTP	SO 75		E – energetska infrastruktura	POPL 1		58
Med Ledavo in Noršinsko ob RTP	SO 76		IK – površine za kmetijske dejavnosti	POPL 1	OPPN	90
Ob Ledavi do Puc. potoka	SO 77		SS – površine za stanovanja	POPL 1		49
Območje Španik	SO 78		BD – površine drugih območij PC – površina cest	POPL 1	LN	89
Ob šoli	SO 79		BD – posebna območja PC – površina cest		LN	89
Severna obrtna cona	SO 80	SO 80/1	IG – gospodarska cona BD – posebna območja PC – površine cest VC – površinske vode	POPL 2	LN	89
Severna obrtna cona – OMV	SO 80	SO 80/2	BD – posebna območja PC – površine cest		LN	89
Severna obrtna cona – LIDL	SO 80	SO 80/3	BD – posebna območja PC – površine cest	POPL 1	LN	89
Severna obrtna cona – HOFER	SO 80	SO 80/4	BD – posebna območja		LN	89
Severna obrtna cona – mejni jarek	SO 80	SO 80/5	BD – posebna območja		LN	89
Nova industrijska cona	SO 81		IP – površine za industrijo	POPL 2	LN	89
Severno od cone	SO 82		IP – površine za industrijo	POPL 2 HMO	OPPN	90
Severno od Spara	SO 83		IG – gospodarska cona	POPL 2	OPPN	90
Severno od BTC do Nemčavec	SO 84		IG – gospodarska cona	POPL 2 HMO	OPPN	90
Merkur	SO 85		BD – površine drugih območij PC – površine cest	POPL 2	LN	89
Ob Markišavskem logu	SO 86		IG – gospodarska cona PC – površine cest		OPPN	90
Severna obrtna cona – jarek ob Merkurju	SO 87		PC – površine cest ZD – druge zelene površine			56
Ob kanalu	SO 88		BT – površine za turizem	VVO	OPPN	90
Rastlinjaki ob kanalu	SO 89		IK – površine za kmetijsko proizvodnjo	VVO	OPPN	90

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Kmetijsko območje v Černelavcih	SO 90		IK – površine za kmetijsko proizvodnjo CD – ostale centralne dejavnosti ZD – druge zelene površine			52
Med Št. Kovača, kanalom in Doblom	SO 91		BD – posebna območja ZD – druge zelene površine	VVO	OPPN	90
Maksimus	SO 92		BD – posebna območja SS – površine za stanovanja		LN	89
Agroservis	SO 93	SO 93/1	IG – gospodarska cona PC – površina cest SS – stanovanjske površine VC – površinske vode G – gozdna površina K1 – najboljša kmetijska zemljišča		LN	89
Ob Tišinski in kanalu	SO 93	SO 93/2	SS – površine za stanovanja PC – površine cest ZD – druge zelene površine			49
Med Tišinsko in obvoznico	SO 94		IG – gospodarska cona VC – površinske vode	KD	OPPN	90
Med obvoznico in kanalom	SO 95		IG – gospodarska cona		OPPN	90
Naselje ob kanalu	SO 96		SS – površine za stanovanja PO – ostale prometne površine ZS – športne površine ZD – druge zelene površine			47
Med Tišinsko, kanalom in ob Kroški	SO 97		SS – površine za stanovanja CD – ostale centralne dejavnosti ZD – druge zelene površine			49
Ob Kološevi ulici	SO 98		SS – površine za stanovanja		LN	89
Novo območje za Kološevo ulico	SO 99		CU – osrednje centralne dejavnosti ZD – druge zelene površine		OPPN	90
Južno od Tomšičeve	SO 100		SS – stanovanjske površine PC – površine cest		LN	89
Tomšičevo naselje	SO 102		SS – stanovanjske površine PC – površine cest			48
Južna ulica	SO 103		SS – stanovanjske površine			49
Ob Mladinski, ob Sončni	SO 105		SS – stanovanjske površine PC – površine cest	HMO		49
Južno od Sončne	SO 106		SS – stanovanjske površine	HMO	OPPN	90
Gospodarska cona ob Bakovski	SO 107		IG – gospodarska cona PC – površine cest			50
Poljska ulica	SO 108		SS – površine za stanovanja	KD		49
Industrijska cona – rastlinjaki	SO 109		IK – površine za kmetijske dejavnosti	POPL 1	OPPN	90
Industrijska cona – med obvoznico in ČN	SO 110		IG – gospodarska cona		OPPN	90
Bivša Pomurka	SO 111		IG – gospodarska cona ZD – druge zelene površine	POPL 1		50
Čistilna naprava	SO 112		O – okoljska infrastruktura	POPL 1	LN	89
Industrijska cona SOIC	SO 113		IP – površine za industrijo	POPL 2	LN	89
Nepozidano severno od Noršinske	SO 114		CD – ostale centralne dejavnosti ZD – druge zelene površine		OPPN	90
Nepozidano severno od Noršinske	SO 115		CD – ostale centralne dejavnosti	POPL 2	OPPN	90
Med Ledavo in Noršinsko cesto	SO 116		IG – gospodarska cona PC – površina cest	POPL 1	OPPN	90
Med Ledavo in Noršinsko cesto	SO 117		IG – gospodarska cona ZD – druge zelene površine PC – površina cest	POPL 1	OPPN	90
Severno od Noršinske	SO 118	SO 118/1	IG – gospodarska cona PC – površina cest	POPL 2	LN	89

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Rastlinjaki severno od Noršinske	SO 118	SO 118/2	IK – površine za kmetijsko proizvodnjo	POPL 2	OPPN	90
Zbiralnica kadavrov	SO 119		IG – gospodarska cona	POPL 2	LN	89
Pred zbiralnico kadavrov	SO 120		IG – gospodarska cona ZD – druge zelene površine	POPL 2		50
Rastlinjaki med Ledavo in Noršinsko cesto	SO 121		IK – površine za kmetijsko proizvodnjo PC – površine cest ZD – druge zelene površine	POPL 1	OPPN	90
Območje Berek	SO 122		f – območje za potrebe obrambe zunaj naselij PC – površine cest	POPL 1 HMO	LN	89
OKO ob Bakovski	SO 123		IG – gospodarska cona	HMO	OPPN	90
Bakovska kamenšnica	SO 124		IG – gospodarska cona BT – površine za turizem VC – površinske vode	HMO	LN	89
Letališče	SO 125		PL – površina letališča			82
Letališče	SO 126		CD – centralne dejavnosti			82
Rastlinjaki ob ČN	SO 127		IK – površine za kmetijsko proizvodnjo	POPL 1	OPPN	90

b) Enote urejanja prostora za prometne površine v mestu in ob njem

Opis enote	Oznaka enote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Tišinska cesta	PPM 1	PC – površine cest	KD		60
Ulica Štefana Kovača	PPM 2	PC – površine cest			60
Ulica Štefana Kovača	PPM 3	PC – površine cest			60
Ulica Štefana Kovača	PPM 4	PC – površine cest	KD		60
Lendavska ulica	PPM 5	PC – površine cest	KD		60
Glavna cesta – nadaljevanje Tišinske	PPM 6	PC – površine cest			86
Glavna cesta do Rakičana	PPM 7	PC – površine cest	KD		86
Glavna cesta od Rakičana do meje občine	PPM 8	PC – površine cest	DVOŽ		86
Severni del južne obvoznice	PPM 9	PC – površine cest	KD	LN	89
Južna obvoznica – pod progo	PPM 10	PC – površine cest		LN	89
Vrtički na južni obvoznici	PPM 11	PC – površine cest		LN	89
Zahodni del južne obvoznice	PPM 12	PC – površine cest	KD DVOŽ	LN	89
Zahodna obvoznica	PPM 13	PC – površine cest	VVO	OPN	112
Vzhodna obvoznica – južni del	PPM 14	PC – površina cest	POPL 1 KD	LN	89
Vzhodna obvoznica – severni del	PPM 15	PC – površina cest	POPL 1 POPL 2	LN	89
Nadaljevanje vzhodne obvoznice	PPM 16	PC – površina ceste	POPL 2 HMO	OPN	111
Nadaljevanje vzhodne obvoznice	PPM 17	PC – površina ceste	POPL 2 HMO	OPN	111
Nadaljevanje vzhodne obvoznice	PPM 18	PC – površina ceste	POPL 2 HMO	OPN	111
Cesta ob SOIC do Čarde	PPM 19	PC – površine cest	POPL 2		86

c) Enote urejanja prostora v naseljih

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Severni del naselja Bakovci	BA 1		SK – podeželsko naselje PC – površine cest	EPO		63
Bakovci ob cesti	BA 2		K1 – najboljša kmetijska zemljišča			83
Šola Bakovci	BA 3		CD – ostale centralne dejavnosti ZS – površine za šport			66

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Osrednji stanovanjski del v Bakovcih	BA 4		SS – stanovanjske površine CD – ostale centralne dejavnosti	EPO	LN	89
Osrednji del naselja Bakovci	BA 5		SK – podeželsko naselje CD – ostale centralne dejavnosti ZD – ostale zelene površine VC – površinske vode PC – površine cest	KD EPO NATURA DVOŽ		63
Pokopališče Bakovci	BA 6		ZK – pokopališče CD – ostale centralne dejavnosti PO – ostale prometne površine			71
Farma Bakovci	BA 7		IK – površine za kmetijsko proizvodnjo			70
Mali Bakovci	BA 8		SK – podeželsko naselje PC – površine cest	EPO		62
Opuščena gramoznica v Bakovcih	BA 9		ZD – druge zelene površine VC – površinske vode	EPO Natura		74
Gramoznica v Bakovcih	BA 10		LN – nadzemni pridobivalni prostor VC – površinske vode ZD – druge zelene površine	EPO NATURA	OPPN	90
Igrišče Bakovci	BA 11		BC – športni objekti	EPO NATURA		72
Opuščena gramoznica v Bakovcih	BA 12		ZD – druge zelene površine VC – površinske vode	EPO NATURA DVOŽ		74
Osrednji starejši del naselja Černelavci	ČE 1		SK – podeželsko naselje CD – območja centralnih dejavnosti ZD – druge zelene površine PC – površine cest	KD		63
Vilmošov breg v Černelavcih	ČE 2		SK – podeželsko naselje	KD		64
Igrišče Černelavci	ČE 3		BC – športni objekti			72
Romski zaselek v Černelavcih	ČE 4		SS – stanovanjske površine			65
Širitev ROTO– Černelavci	ČE 5		IG – gospodarska cona		OPPN	90
ROTO – Černelavci	ČE 6		IG – gospodarska cona			69
Ob Doblju v Černelavcih	ČE 7		SS – stanovanjske površine ZD – ostale zelene površine			65
Novo naselje v Černelavcih	ČE 8		SS – stanovanjske površine ZD – druge zelene površine PC – površine cest			65
Ob Gajevi v Černelavcih	ČE 9		SS – stanovanjske površine PC – površine cest			65
Ob ŽVZ v Černelavcih	ČE 10		SS – stanovanjske površine		LN	89
Pokopališče v Černelavcih	ČE 11		ZK – pokopališče CD – območja centralnih dejavnosti			71
Osrednji del naselja Krog	KR 1		SK – podeželsko naselje PC – površine cest	KD DVOŽ		63
Za Ogradi v Krogu	KR 2		SS – stanovanjske površine		OPPN	90
Ob Plečnikovi	KR 3		SS – stanovanjske površine			65
Pokopališče v Krogu	KR 4		ZK – pokopališče CD – območja centralnih dejavnosti PO – ostale prometne površine			71
Šola Krog	KR 5		CD – druge centralne dejavnosti			66
Igrišče Krog	KR 6		BC – športni center ZS – športne površine			72
Opuščena gramoznica v Krogu	KR 7		ZD – druge zelene površine VC – površinske vode			74
Opuščena gramoznica v Krogu	KR 8		ZD – druge zelene površine VC – površinske vode	EPO NATURA		74
Opuščena gramoznica v Krogu	KR 9		ZD – druge zelene površine VC – površinske vode	EPO		74

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Opuščena gramoznica v Krogu	KR 10		VC – površinske vode ZD – druge zelene površine	EPO NATURA NV POPL 1		74
Opuščena gramoznica v Krogu	KR 11		VC – površinske vode ZD – druge zelene površine	EPO NATURA NV POPL 1 VG		74
Območje za zajem vode v Krogu	KR 12		O – območja okoljske infrastrukture G – gozdne površine	EPO NATURA NV VG VVO POPL 1		79
Ob brodu v Krogu	KR 13		BT – površine za turizem	EPO NATURA NV VVO POPL 1 VG		75
Območje za zajem vode v Krogu in Satahovcih	KR 14		G – gozdne površine	EPO NATURA NV VG POPL 1		79
ČN za vodovod v Krogu	KR 15		O – okoljska infrastruktura	EPO NATURA		80
Obstoječe vodno črpališče v Krogu	KR 16		O – okoljska infrastruktura	EPO NATURA POPL 1 NV VVO		78
Osrednji del naselja Kupšinci v varstvenem pasu	KU 1	KU 1/1	SK – podeželsko naselje ZD – druge zelene površine PC – površine cest	VVO		63
Osrednji del naselja Kupšinci izven varstvenih pasov	KU 1	KU 1/2	SK – podeželsko naselje CD – druge centralne dejavnosti PC – površine cest	KD VVO		62
Igrišče v Kupšincih	KU 2		BC – športni objekti			72
Pokopališče v Kupšincih	KU 3		ZK – pokopališče CD – območja centralnih dejavnosti	VVO		71
Opuščena gramoznica v Kupšincih	KU 4		VC – površinske vode ZD – druge zelene površine	VVO		74
Osrednji del naselja Markišavci	MA 1		SK – podeželsko naselje CD – druge centralne dejavnosti PC – površine cest	HMO DVOŽ		62
Ob cesti v Markišavcih	MA 2		IG – gospodarska cona PC – površine cest	HMO	OPPN	90
Pokopališče Markišavci	MA 3		ZK – pokopališče CD – območja centralnih dejavnosti	HMO		71
Delavnica v Markišavcih	MA 4		IG – gospodarska cona	HMO		69
Ob progi v Markišavcih	MA 5		PC – površine cest PO – ostale prometne površine	HMO	OPPN	90
Pri Rimski Čardi	MA 6		BT – površine za turizem	HMO	OPPN	90
Pri Rimski Čardi	MA 7		BT – površine za turizem	HMO	OPPN	90
Osrednji del naselja Nemčavci	NE 1		SK – podeželsko naselje IK – objekti za kmetijsko proizvodnjo PC – površine cest	HMO POPL 2		62
Nepozidano v Nemčavcih	NE 2		SK – podeželsko naselje PC – površine cest	HMO	OPPN	90
Rekreacijska cona v Nemčavcih	NE 3	NE 3/1	BC – športni center	POPL 2		72

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Mlake ob športnem centru v Nemčavcih	NE 3	NE 3/2	ZD – druge zelene površine	POPL 2		76
Servis pri Čardi v Nemčavcih	NE 4		IG – gospodarska cona	POPL 2		69
Motel Čarda v Nemčavcih	NE 5		BT – površine za turizem	POPL 2		68
Pokopališče v Nemčavcih	NE 6		ZK – pokopališče CD – ostale centralne dejavnosti PO – ostale prometne površine	POPL 2		71
Antena Nemčavci	NE 7		T – komunikacijska infrastruktura	HMO		81
Turistično območje Rimska Čarda v Nemčavcih	NE 8		BT – površine za turizem ZS – površine za šport G – gozdne površine SS – površine stanovanj		OPPN	90
Osrednji del naselja Polana	PO 1		SK – podeželsko naselje CD – ostale centralne dejavnosti PC – površine cest	KD HMO DVOŽ		62
Igrišče Polana	PO 2		ZS – površina za šport BC – športni objekti	HMO		72
Pokopališče Polana	PO 3		ZK – pokopališče CD – ostale centralne dejavnosti			71
Staro naselje Pušča	PU 1		SS – površine za stanovanja CD – ostale centralne dejavnosti BC – športni center ZS – zelene površine PC – površine cest		LN	89
Novi del naselja Pušča	PU 2		SS – površine za stanovanja		OPPN	90
Zaselek Pušča	PU 3		SS – stanovanjske površine			65
Zaselek Pušča	PU 4		SS – stanovanjske površine			65
Osrednji del naselja Rakičan	RA 1		SK – podeželsko naselje ZD – ostale centralne dejavnosti PC – površine cest			63
Severna ulica v naselju Rakičan	RA 2		SS – površine stanovanj		OPPN	90
Ob Mladinski v Rakičanu	RA 3		SS – površine stanovanj		OPPN	90
Obrtno-trgovski in športni kompleks v Rakičanu	RA 4		BD – površine drugih območij IG – gospodarska cona PC – površine cest		LN	89
Igrišče v Rakičanu	RA 5		BC – športni center			72
Osrednji del naselja Rakičan	RA 6		CU – osrednje centralne dejavnosti PC – površine cest			66
Srednja kmetijska šola v Rakičanu	RA 7		CD – druge centralne dejavnosti	HMO		66
Mešana stanovanjska cona v Rakičanu	RA 8		CU – osrednje centralne dejavnosti PC – površine cest		LN	89
Grajski park v Rakičanu	RA 9	RA 9/1	CD – druge centralne dejavnosti ZP – park	KD		73
Konjenski klub v Rakičanu	RA 9	RA 9/2	BC – športne površine			73
Bolnišnica v Rakičanu	RA 10		CD – ostale centralne dejavnosti SB – stanovanjske površine za posebne namene ZD – druge zelene površine	HMO		67
Pokopališče v Rakičanu	RA 11		ZK – pokopališče CD – ostale centralne dejavnosti PO – ostale prometne površine			71
Jezera v Rakičanu	RA 15		SK – podeželsko naselje PC – površine cest	HMO		63
Hlevi Jezera	RA 16		IK – objekti za kmetijsko proizvodnjo E – energetska infrastruktura			70
Farma Jezera v območju AC	RA 17		IK – objekti za kmetijsko proizvodnjo	DPA		70
Farma Jezera v območju AC	RA 18		IK – objekti za kmetijsko proizvodnjo	DPA		70
Toplovod – farma Jezera v Rakičanu	RA 19		IK – objekti za kmetijsko proizvodnjo K1 – najboljša kmetijska zemljišča	DPA HMO	LN	89

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Toplovod – pod AC v Rakičanu	RA 20		K1 – najboljša kmetijska zemljišča		LN	89
Toplovod – ob nasipu v Rakičanu	RA 21		PC – površine cest		LN	89
Gramoznica ob AC v Rakičanu	RA 22		VC – površinske vode ZD – druge zelene površine	VG		74
Gramoznica ob AC v Rakičanu	RA 23		VC – površinske vode ZD – druge zelene površine LN – gramoznica	VG	OPPN	90
Gramoznica ob AC v Rakičanu	RA 24		VC – površinske vode ZD – druge zelene površine LN – gramoznica	VG	OPPN	90
Osrednje naselje Satahovci	SA 1		SK – podeželsko naselje CD – ostale centralne dejavnosti VC – površinske vode PC – površine cest	KD		62
Južni del naselja Satahovci	SA 2		SK – podeželsko naselje			63
Igrišče v Satahovcih	SA 3		BC – športni center ZS – površine za šport	EPO NATURA		72
Ribnik v Satahovcih	SA 4		VC – površinske vode ZD – druge zelene površine	EPO NATURA		74
Gramoznica v Satahovcih	SA 5		VC – površinske vode ZD – druge zelene površine BD – druga območja BC – športni center G – gozdne površine K1 – najboljša kmetijska zemljišča PC – površine cest	KD EPO NATURA DVOŽ	LN	89
Opuščena gramoznica v Satahovcih	SA 6		VC – površinske vode ZD – druge zelene površine	EPO NATURA VVO		74
Pokopališče v Satahovcih	SA 7		ZK – pokopališče CD – ostale centralne dejavnosti PO – ostale prometne površine			71
Osrednje naselje v Satahovcih	VE 1		SK – podeželsko naselje ZD – druge zelene površine CD – ostale centralne dejavnosti PC – površine cest			63
Severni del naselja Veščica	VE 2		SK – podeželsko naselje PC – površine cest			62
Igrišče Veščica	VE 3		ZS – površine za šport			72
Med vasjo Veščica	VE 4		K1 – najboljša kmetijska zemljišča			83
Opleter v Veščici	VE 5		SS – površine za stanovanja PC – površine cest		OPPN	90
Pokopališče Veščica	VE 6		ZK – pokopališče CD – ostale centralne dejavnosti			71
Novo pokopališče Veščica	VE 7		ZK – pokopališče		OPPN	90

d) Enote urejanja prostora v odprtem prostoru

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Južni del k.o. Kupšinci, Veščica, Černelavci	MS 1		A – objekti v razpršeni poselitvi G – gozdna zemljišča K1 – najboljša kmetijska zemljišča PC – površine cest VC – površinske vode	KD VG VVO NV HMO DVOŽ		83
Med zahodno obvoznico	MS 2		K1 – najboljša kmetijska zemljišča PC – površine cest			83
Med zahodno obvoznico	MS 3		K1 – najboljša kmetijska zemljišča			83
Med zahodno obvoznico	MS 4		K1 – najboljša kmetijska zemljišča PC – površine cest			83

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Severni del k.o. Kupšinci, Veščica, Černelavci	MS 5		A – objekti v razpršeni poselitvi K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – ostala kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča PC – površine cest	VVO		83
Gosposki log ob kanalu	MS 6		K2 – ostala kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	VVO		85
Nad Polano	MS 7		K1 – najboljša kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča PC – površine cest	POPL 1 HMO DVOŽ		83
Med Puconskim potokom in železnico	MS 8		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – ostala kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – površinske vode PC – površine cest	POPL 1 VVO HMO DVOŽ		83
K.o. Nemčavci, Markišavci	MS 9		K1 – najboljša kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča PC – površine cest	HMO DVOŽ POPL 2		83
K.o. Nemčavci, Markišavci	MS 10		K1 – najboljša kmetijska zemljišča PC – površine cest A – razpršena poselitev	POPL 2 HMO		
Markišavski gozd	MS 11		G – gozdna zemljišča ZD – druge zelene površine PC – površine cest	POPL 2		85
Ob vzhodni obvoznici in DV	MS 12		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	POPL 2 HMO		83
Ob vzhodni obvoznici in DV	MS 13		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – ostala kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	POPL 2 HMO		83
Ob daljnovodu	MS 14		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – ostala kmetijska zemljišča G – gozdne površine	POPL 2 HMO		83
Ob daljnovodu	MS 15		K2 – ostala kmetijska zemljišča	POPL 2		83
Ob daljnovodu	MS 16		K1 – najboljša kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	POPL 2 HMO		83
Ob daljnovodu	MS 17		K1 – najboljša kmetijska zemljišča PC – površine cest	POPL 2 HMO DVOŽ		83
Ob daljnovodu	MS 18		K1 – najboljša kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	POPL 2 HMO		83
Ob daljnovodu	MS 19		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	POPL 2 HMO		83
Nad Ledavo	MS 20		G – gozdna zemljišča K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – ostala kmetijska zemljišča PC – površine cest	POPL 1 POPL 2 NV		83
Nad Ledavo in DV	MS 21		G – gozdna zemljišča PC – površine cest			83
K.o. Rakičan – odprti prostor	MS 22	MS 22/1	K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – ostala kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča A – objekti v razpršeni poselitvi PC – površine cest	KD POPL 1 POPL 2 HMO		83
K.o. Rakičan – vzorčni nasad	MS 22	MS 22/2	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	HMO		83
Za Bakšo	MS 23		K1 – najboljša kmetijska zemljišča			83
Južno od Rakičana	MS 24		K1 – najboljša kmetijska zemljišča A – objekti v razpršeni poselitvi PC – površine cest	KD HMO		83
Med železnico in AC	MS 25		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	HMO		83
	MS 26		K1 – najboljša kmetijska zemljišča			83
Med železnico in obvoznico	MS 27		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	KD		83

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Nad južno obvoznico	MS 30		K1 – najboljša kmetijska zemljišča PC – površine cest	KD		83
Predvideni vrtički	MS 29		ZV–površine za vrtičkarstvo		OPPN	90
Obstoječi vrtički	MS 28		ZV–površine za vrtičkarstvo			77
Pod južno obvoznico	MS 31		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – ostala kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča PC – površine cest	KD GV HMO		83
Severno od Kroga	MS 32		A – objekti v razpršeni poselitvi K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – ostala kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – površinske vode ZD – druge zelene površine PC – površine cest	KD VG EPO NATURA DVOŽ		83
Južno od letališča	MS 33		A – objekti v razpršeni poselitvi K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – ostala kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča PC – površine cest	GV POPL 1 HMO DVOŽ		83
Med letališčem in AC	MS 34		K1 – najboljša kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	GV HMO		83
Del zemljišča ob farmi Jezera	MS 35		K1 – najboljša kmetijska zemljišča	HMO		83
Vzhodno od Bakovec	MS 36		A – objekti v razpršeni poselitvi K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – ostala kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – površinske vode PC – površine cest	EPO NATURA POPL 1		84
Med Malimi Bakovci in nasipom	MS 37		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – ostala kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – površinske vode	EPO NATURA DVOŽ POPL 1		84
Med Bakovci in AC	MS 38		A – objekti v razpršeni poselitvi K1 – najboljša kmetijska zemljišča PC – površine cest	VG KD		83
Med gramoznico in nasipom	MS 39		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – ostala kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – površinske vode PC – površine cest	EPO NATURA VVO		84
Ob Muri do nasipov	MS 40		K2 – ostala kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča PC – površine cest	EPO NATURA POPL 1 GV VVO NV		84
Ob Muri do nasipov	MS 41		G – gozdna zemljišča	EPO NATURA NV POPL 1 GV VVO		84
Ob Muri do nasipov	MS 42		K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – ostala kmetijska zemljišča G – gozdne površine VC – površinske vode	EPO NATURA NV POPL 1 GV		84
Ob Muri do nasipov	MS 43		G – gozdna zemljišča	EPO NATURA POPL 1 GV NV		84

Opis enote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Za štajerskim nasipom	MS 44		K2 – ostala kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	EPO NATURA VVO HMO DVOŽ		84
Ob AC v Rakičanu	MS 45		K1-najboljša kmetijska zemljišča			83
Severno ob Ledavi	MS 46		K1-najboljša kmetijska zemljišča K2-ostala kmetijska zemljišča	POPL 1		83

e) Enote urejanja prostora za vodne površine

Opis enote	Oznaka enote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Razbremenilni kanal ob mestu	VP 1	PC – površine cest VC – površinske vode ZD – druge zelene površine	VVO		61
Razbremenilni kanal	VP 2	VC – površinske vode ZD – druge zelene površine	HMO		87
Razbremenilni kanal	VP 3	VC – površinske vode			87
Razbremenilni kanal	VP 4	VC – površinske vode PC – površine cest	EPO		87
Ledava – zahodni del do podvoza Lendavska	VP 5	VC – površinske vode PC – površine cest	VVO POPL 1		87
Ledava med Lendavsko ul. in progo	VP 6	VC – površinske vode	KD		61
Ledava med železniško progo in zahodno obvoznico	VP 7	VC – površinske vode			61
Ledava ob industrijski coni do meje občine	VP 8	VC – površinske vode PC – površine cest	POPL 1 POPL 2		87
Puconski potok	VP 9	VC – površinske vode	DVOŽ		87
Puconski potok	VP 10	VC – površinske vode PC – površine cest	VVO POPL 1		87
Preusmeritev Ledave – stari Puconski potok	VP 11	VC – površinske vode	POPL 1	LN	89
Preusmeritev Ledave – stari Puconski potok	VP 12	VC – površinske vode	POPL 1	LN	89
Preusmeritev Ledave – stari Puconski potok	VP 13	VC – površinske vode	POPL 1	LN	89
Preusmeritev Ledave – stari Puconski potok	VP 14	VC – površinske vode	POPL 1	LN	89
Mura	VP 15	VC – površinske vode	EPO NATURA NV POPL 1		87
Mura	VP 16	VC – površinske vode	EPO NATURA NV POPL 1		87

f) Enote urejanja prostora državnih prostorskih načrtov

Opis enote	Oznaka enote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Železnica	PP 1-DPA	PŽ – površine železnic	KD POPL 1 DPA HMO	DPN	88
Avtocesta Zahodni del od farne Jezera do Mure	PP 2-DPA	PC – površine cest	KD EPO NATURA NV POPL 1 HMO DPA	DPN	88

Opis enote	Oznaka enote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Prekrivanje DPN za AC in območja OPPN za toplovod	PP 3-DPA	PC – površine cest	HMO	DPN OPPN	88 89
Manjša površina AC ob OPPN za toplovod	PP 4-DPA	PC – površine cest		DPN	88
Avtocesta – vzhodno od farme Jezera	PP 5-DPA	PC – površine cest	DPA VG	DPN	88
Manjša površina AC ob meji Občine Beltinci	PP 6-DPA	PC – površine cest		DPN	88
Manjša površina AC ob meji Občine Beltinci	PP 7-DPA	PC – površine cest		DPN	88
Manjša površina AC ob meji Občine Beltinci	PP 8-DPA	PC – površine cest		DPN	88
Manjša površina AC ob meji Občine Beltinci	PP 9-DPA	PC – površine cest		DPN	88
Manjša površina AC ob meji Občine Beltinci	PP 10-DPA	PC – površine cest		DPN	88
Gramoznica v območju DPN za avtocesto	PP 11-DPA	BD – površine drugih območij LN – nadzemni pridobivalni prostor VC – površinske vode PC – površine cest	KD DPN HMO	DPN	88
Širitev gramoznice v območju AC	PP 12-DPA	LN – nadzemni pridobivalni prostor VC – površinske vode	DPN KD HMO	OPPN	90
DV Murska Sobota – Mačkovci	PP 13-DPA	BT – površine za turizem CD – ostale centralne dejavnosti E – energetska infrastruktura G – gozdne površine IG – gospodarska cona IK – površine za kmetijstvo IP – površine za industrijo K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – ostala kmetijska zemljišča PC – površine cest VC – vodne površine	POPL 2 HMO DPA	DLN	88
DV Murska Sobota – Lendava	PP 14-DPA	K2 – ostala kmetijska zemljišča	POPL 2 DPA	DLN	88
DV Murska Sobota – Lendava	PP 15-DPA	G – gozdne površine PC – površine cest	POPL 2 DPA		88
Visokovodni nasip ob Muri	VP 17-DPA	VI – vodna infrastruktura PC – površine cest	EPO NATURA VVO DPA NV VG POPL 1	DLN	88
Visokovodni nasip ob Muri	VP 18-DPA	VI – vodna infrastruktura	EPO NATURA VVO HMO DPA POPL 1 NV	DLN	88
Visokovodni nasip ob Muri	VP 19-DPA	VI – vodna infrastruktura	EPO NATURA NV VG DPA POPL 1 DVOŽ	DLN	88
Visokovodni nasip ob Muri	VP 20-DPA	VI – vodna infrastruktura	EPO NATURA VG POPL 1 NV	DLN	88

Opis enote	Oznaka enote	Šifra in opis podrobnejše namenske rabe	Režimi	Način urejanja	PIP v členu
Območje prekrivanja AC in visokovodnega nasipa	VP 21-DPA	PC – površine cest	POPL 1 EPO NV NATURA DPA	DLN	88
Območje prekrivanja AC in visokovodnega nasipa	VP 22-DPA	PC – površine cest	POPL 1 EPO NV NATURA DPA	DLN	88

Pomen kratic v rubriki režimi:

- KD: kulturna dediščina,
- EPO: ekološko pomembna območja,
- NATURA: območja Natura 2000,
- NV: naravna vrednota,
- SON: spomenik oblikovane narave,
- VG: varovalni gozdovi,
- POPL 1: poplavna območja določena na podlagi opozorilne karte poplav ARSO,
- POPL 2: poplavna območja določena na podlagi kart poplavne nevarnosti in kart razredov poplavne nevarnosti HHŠ,
- VVO: varstveni pasovi vodnih zajetij,
- HMO: izvedene agrarne operacije,
- DVOŽ: območja povozov dvoživk,
- DPA: državni prostorski načrt.

Pomen kratic v rubriki načini urejanja:

- LN: obstoječi občinski izvedbeni akti (zazidalni, ureditveni, lokacijski in podrobni prostorski načrti),
- OPPN: predvideni občinski podrobni prostorski načrti,
- DLN: državni prostorski načrti (državni lokacijski načrti, državni prostorski načrti).

2. Območja namenske rabe prostora

36. člen

(namenska raba prostora)

(1) Namenska raba prostora se deli na:

- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,
- območja vodnih zemljišč,
- območja drugih zemljišč.

(2) Za celotno območje Mestne občine Murska Sobota je za posamezno enoto urejanja prostora glede na pretežno rabo določena podrobnejša namenska raba prostora v skladu s Prilogo 1, ki je sestavni del Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07), in sicer:

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ1. **S – OBMOČJA STANOVANJ**, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim:

1.1 SS – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju z ali brez spremljajočih dejavnosti,

1.2 SB – stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene stalnemu ali začasnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin);

1.3 SK – površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.

2. **C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI**, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju:

2.1 CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih, in podobnih dejavnosti ter bivanju;

2.2 CD – druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, brez stanovanj.

3. **I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI**, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim in servisnim dejavnostim:

3.1 IP – površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim;

3.2 IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim;

3.3 IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin in rejo živali.

4. **B – POSEBNA OBMOČJA**, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno:

4.1 BT – površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev;

4.2 BD – površine drugih območij, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim;

4.3 BC – športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam.

5. **Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN**, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja:

- 5.1 ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem;
- 5.2 ZP – parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju;
- 5.3 ZD – druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno ali drugo funkcijo;
- 5.4 ZK – pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.

6. **P – OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa:

- 6.1 PC – površine cest;
- 6.2 PŽ – površine železnic;
- 6.3 PL – letališča;

6.4 PO – ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (npr. mejni prehodi, prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa).

7. **T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij.

8. **E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.

9. **O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenje odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.

10. **F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJIH**, ki so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

11. **A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE** kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).

12. **RAZPRŠENA GRADNJA**, kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju).

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

1. **K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

2. **K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

1. **G – GOZDNA ZEMLJIŠČA**, kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju.

IV. OBMOČJA VODA

1. **V – OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda:

1.1 VC – celinske vode.

2. **VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE**, ki so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno.

V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

1. **L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin:

1.1 LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora.

2. **N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja varstva in zaščite pred naravnimi in drugimi nesrečami.

3. **f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij in so določena kot območja izključne rabe prostora.

(3) Namembnost posameznih območij podrobnejše namenske rabe je opisana v Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) in v Uredbi o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04). Povzeta pa je tudi v opisu namenske rabe v posamezni enoti urejanja ter razvidna iz grafične priloge Prikaz namenske rabe zemljišč in enot urejanja.

3. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih mesta Murska Sobota in naselij ter na stavbnih zemljiščih izven naselij

3.1. Splošni pogoji na stavbnih zemljiščih

37. člen

(splošni prostorsko izvedbeni pogoji na stavbnih zemljiščih)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji za načrtovanje posegov v prostor na stavbnih zemljiščih na območjih mesta Murska Sobota in naselij ter na stavbnih zemljiščih izven naselij določajo:

- namembnost in vrsto posegov v prostor,
- tipologijo in oblikovanje območij,
- lego objektov,
- velikost in zmogljivost objektov,
- oblikovanje objektov,
- parcelacijo stavbnih zemljišč,
- ureditev zelenih in drugih javnih površin,
- priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb,
- varovanje zdravja ljudi in
- druge pogoje.

(2) V vseh enotah urejanja so na območjih stavbnih zemljišč, kjer je dopustna gradnja razen, če za posamezno enoto urejanja ni drugače določeno, dopustni naslednji posegi:

- izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti objekta,
- vzdrževanje objekta,
- dela v zvezi s pripravo zemljišča.

(3) Posegi se nanašajo na vse vrste objektov glede zahtevnosti: zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte.

(4) Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov so za posamezno enoto urejanja prostora določene v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih tega odloka. V enotah urejanja prostora so na posameznih območjih podrobnejše namenske rabe dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so določene v Prilogi 1 tega odloka razen, če je za posamezno enoto urejanja prostora v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih tega odloka določeno drugače.

(5) Pri določanju pogojev glede velikosti objektov se upoštevajo določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13).

3.2. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih mesta Murska Sobota

3.2.1. Urbani center

38. člen

(ožji mestni center)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja SO 2 in podenotah urejanja SO 9/1 in SO 9/3 je na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe CU, ki so osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novih (nadomestnih) objektov, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov. Območja so namenjena za gradnjo naslednjih vrst objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe (stavbe za opravljanje verskih obredov, kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene, druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CU.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Objekte ob cesti se locira z daljšo stranico vzdolž ulične gradbene linije obstoječih objektov. Možni so manjši zamiki fasade od ulične gradbene linije v pritličju pri uličnih vhodih do 0,50 m in pri nadstreških nad uličnimi vhodi do 0,80 m.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,00 m in se prilagodi značilnim odklikom v enotah urejanja. Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednjega objekta oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih objektih. V strnjeni zazidavi se objekte locira do parcelne meje. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmiki od javnih cest so najmanj 4,00 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bliže od navedenega odmika in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih objektov ter ob upoštevanju značilne tipologije obstoječe zazidave. Velikost objektov na posamezni parceli ne sme presežati velikosti, ki jo določa faktor zazidanosti, ki znaša 0,6.

(2) Višina objektov je do P+4+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Objekti so lahko pokleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(3) Pri določanju pogojev glede velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upoštevajo določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13).

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je praviloma podolžna. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon poševnih streh je do 45°. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele s stanovanjskimi objekti mora biti ozelenjen. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi ploščami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

(4) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele, namenjene gradnji.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob večstanovanjskih objektih mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob javnih objektih in lokalih, ki mejijo na javne površine, se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(7) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja in podenoti urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja in podenoti urejanja so v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovo, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip.

(2) V enoti urejanja SO 2 je še EŠD 16808 – delavski dom, ki je profana stavbna dediščina, v podenoti urejanja SO 9/1 sta EŠD 6802 – hiša Slovenska 13 in EŠD 6803 – evangeličansko župnišče, ki sta profani stavbni dediščini; v podenoti urejanja SO 9/3 sta EŠD 13031 – kantorjeva hiša in EŠD 6816 – Bergerjeva vila, ki sta profani stavbni dediščini.

(3) Posamezne objekte stavbne dediščine v naselbinskem območju se varuje tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova objekta, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjščine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora ter komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica objekta.

(4) Za enoto urejanja in podenoti urejanja veljajo še splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja in podenoti urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja in podenoti urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

39. člen

(cerkveni kompleksi)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja SO 18 in podenoti urejanja SO 9/2 je na območjih stavbnih zemljišč v cerkvenem kompleksu, z oznako podrobnejše namenske rabe CU, ki so osrednja območja centralnih dejavnosti namenjena za verske, trgovske, izobraževalne in vzgojne dejavnosti ter za bivanje, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsegajo gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov ter gradnjo in postavitev objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

– poslovne in upravne stavbe,

– stavbe splošnega družbenega pomena,

– druge nestanovanjske stavbe (stavbe za opravljanje verskih obredov, kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene, druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CU.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Objekte se lahko gradi le izven zemljišča, ki je funkcionalno zemljišče k cerkveni stavbi. Nezahtevne in enostavne objekte se lahko zgradi ali postavi le kot prizidke k obstoječim spremljajočim objektom. K cerkveni stavbi prizidava in postavitev objektov ali naprav ni dovoljena.

(2) Najmanjši odmik novih objektov od sosednje parcelne meje je 1,00 m in se prilagodi značilnim odkikom v enotah urejanja. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,00 m.

(3) Ograja se lahko postavi znotraj parcelne meje ali v parcelno mejo, če se tako sporazumeta oba sosedata.

(4) Pomožne linijske infrastrukturne objekte se izvede zemeljsko.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Namestitvev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Pri določanju velikost novih objektov se upošteva velikost parcele in odmiki od obstoječih objektov in parcelnih mej. Višina novih objektov je do P+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m).

(2) Pri določanju pogojev glede velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upoštevajo določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13).

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika novih objektov je praviloma podolžna. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja.

(2) Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(3) Pri rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se varuje tlorisna in višinska zasnova stavbne dediščine, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev, strešine, kritina, stavbno pohištvo, barva, detajli), funkcionalna zasnova, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica objekta.

(4) Okolica novih objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Vsaj tretjina parcele mora biti ozelenjena. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(5) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

(6) Pri oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva oblikovne značilnosti in materiale na obstoječih objektih.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele, namenjene gradnji.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5% vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

(7) Ob lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja in podenota urejanja sta v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovo, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip. V podenoti urejanja SO 9/2 je EŠD 4152 – evangeličanska cerkev, v enoti urejanja SO 18 pa EŠD 3191 – cerkev Sv. Nikolaja, ki sta sakralni stavbni dediščini. V enoti urejanja SO 18 sta še EŠD 6789 – rimskodobni nagrobnik, ki je arheološka dediščina in EŠD 18334 – župnišče pri cerkvi Sv. Nikolaja, ki je profana stavbna dediščina.

(2) Posamezne objekte stavbne dediščine v naselbinskem območju se varuje tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova objekta, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora ter komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica objekta.

(3) Vse posege v cerkvenih kompleksih se izvaja v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem.

(4) Poleg navedenih veljajo še splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

40. člen

(Trg zmage)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja z oznako SO 1 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so namenjena zelenim površinam z oznako podrobnejše namenske rabe ZP, dopustna:

– gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje obstoječega spomenika,

– rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih gradbenih inženirskih objektov (ceste, prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi),

- postavitve parkovne urbane opreme,
- ureditev razsvetljave in postavitve varovalne ograje,

– nezahtevni in enostavni objekti: objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZP.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Spominska obeležja in objekti za oglaševanje ne smejo presegati velikosti, ki veljajo za enostavne objekte. Velikost objektov za oglaševanje ne sme presegati velikosti 10 m² in višine do 4,00 m. Objekti za oglaševanje se lahko postavijo le na robu enote ob ulicah in v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju.

(2) Pomožne infrastrukturne objekte se izvede v zemlji.

(3) Vse nadzemne nezahtevne in enostavne objekte se oblikuje enotno.

c) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov. Nova delitev parcel ne sme zmanjševati pogojev za bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti v enoti urejanja (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine), z novo delitvijo parcel morajo biti zagotovljeni tudi ustrezni odmiki med objekti.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Enota urejanja je v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovano, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip. V enoti urejanja je še EŠD 477 – spomenik osvoboditeljem, ki je memorialna dediščina. Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

41. člen

(širši urbani center)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja SO 3, SO 5, SO 10, SO 11 in SO 28 je na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe CU, ki so osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje vseh vrst objektov glede zahtevnosti in sicer:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe.

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CU.

(2) V enotah urejanja SO 5 in SO 28 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcij dopustni naslednji posegi:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(3) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašajo upravljavec tega objekta.

(4) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture, veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Objekte ob cesti se locira z daljšo stranico vzdolž ulične gradbene linije obstoječih objektov. Možni so manjši zamiki fasade od ulične gradbene linije v pritličju pri uličnih

vhodih do 0,50 m in pri nadstreških nad uličnimi vhodi do 0,80 m. Zamiki v notranjost parcele so možni v primeru, da so ob ulici urejena parkirišča. V enoti urejanja SO 10 se nadomestne objekte gradi v enaki legi in velikosti, kot so obstoječi objekti, v vrstno zazidavo. Možno je združevanje objektov v vrstno zazidavo, pri tem je treba zagotoviti interventne dovoze do dvorišč skozi pasaže.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,00 m in se prilagodi značilnim odkikom v enotah urejanja. Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednjega objekta oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih objektih. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,00 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bliže od navedenega odkika in če s tem soglaša upravljavec ceste. Možno je tudi združevanje objektov ob uličnem nizu, pri tem se zagotovi interventni dovoz do dvorišč skozi pasaže.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih objektov. Velikost objektov na posamezni parceli ne sme presegati velikosti, ki jo določa faktor zazidanosti, ki znaša 0,6.

(2) Višina mešanih objektov je do P+4+M, višina individualnih stanovanjskih objektov je do P+2+M. Višina kolenčnega zidu je do 1,20 m. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(3) Pri določanju velikosti pomožnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike z daljšo stranico praviloma vzporedno s cesto. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon poševnih streh je do 45°. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali. Objekte v vrstni zazidavi v enoti urejanja SO 10 se oblikuje na enak način.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

(4) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele, namenjene gradnji.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmožljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob večstanovanjskih objektih mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti novih parcel se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati ustrezne sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob lokalih, ki mejijo na javne površine, se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enote urejanja so v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovo, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip.

(2) V posameznih enotah urejanja so še enote kulturne dediščine:

– v enoti urejanja SO 3 sta EŠD 6817 – Šerbecova vila in EŠD 16886 – kino Park, ki sta profani stavbni dediščini,

– v enoti urejanja SO 5 so EŠD 6811 – Vučakova vila, EŠD 16810 – Kousova vila in EŠD 6796 – Hartnerjeva vila, ki so profane stavbne dediščine,

– v enoti urejanja SO 28 so EŠD 16813 – ulični niz Mladinska ulica 2 – 18, EŠD 6814 – vila Sodna 26, EŠD 6815 – hiša Sodna 30, EŠD 6800 – Sokolski dom, EŠD 6798 – hiša Slomškova 23, EŠD 6797 – sodna palača in EŠD 6859 – Brumnova hiša, ki so profane stavbne dediščine.

(3) Posamezne objekte stavbne dediščine v naselbinskem območju se varuje tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova objekta, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjščine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora ter komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica objekta.

(4) Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

3.2.2. Območja mestnih centralnih in mešanih dejavnosti

42. člen

(šolski kompleksi)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja z oznakami SO 26, SO 33, SO 42 in SO 45 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti za zdravstvo in izobraževanje, z oznako podrobnejše namenske rabe CD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe.

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(2) Na območjih stanovanjskih površin v enoti urejanja SO 26, z oznako podrobnejše namenske rabe SS, ki so stanovanjske površine, namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (trgovine, druge storitve).

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

(3) Na območjih zelenih površin v enotah urejanja SO 26, SO 33 in SO 45, ki so namenjene rekreaciji z oznako podrobnejše namenske rabe ZS, je dopustna ureditev in vzdrževanje obstoječih utrjenih in travnatih igrišč ter gradnja:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZS.

(4) Na območjih zelenih površin v enoti urejanja SO 42, ki so druge urejene zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, je dopustno vzdrževanje obstoječih površin ter gradnja oziroma postavitve:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZD.

(5) V enotah urejanja SO 6 in SO 26 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(6) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

(7) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture, veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte ter lega in velikost obstoječih objektov. Objekte se locira z daljšo stranico vzdolž ulične gradbene linije obstoječih objektov.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odkikom v enotah urejanja. Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednjega objekta oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost prostorov v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje ter druge tehnične pogoje. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m. Odmik od javne ceste je lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenega odmika in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(3) Nezahtevne in enostavne objekte v enotah urejanja SO 33 in SO 45 se lahko zgradi ali postavi le kot prizidke k obstoječim spremljajočim objektom in če to dopušča faktor zazidanosti. Prizidava k objektom kulturne dediščine ni dopustna oziroma le s soglasjem varstvene službe.

(4) Pomožne linijske infrastrukturne objekte se izvede zemeljsko.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih objektov. Velikost objektov na posamezni parceli ne sme presegati velikosti, ki jo določa faktor zazidanosti parcele, ki znaša 0,6. Pri izračunu faktorja zazidanosti se upošteva tudi površine vseh nezahtevnih in enostavnih objektov. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov je določena s predpisi, ki urejajo te objekte in je navedena v Prilogi odloka.

(2) Višina objektov je do P+4+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(3) V enoti urejanja SO 33 se nezahtevne in enostavne objekte lahko zgradi ali postavi le kot samostojne objekte v okviru parcele. K šolski stavbi prizidava in postavitve objektov ali naprav ni dovoljena.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon poševnih streh je do 45°. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) V enoti urejanja SO 33 se pri rekonstrukciji in vzdrževanju objektov varuje tlorisna in višinska zasnova stavbne dediščine, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev, strešine, kritina, stavbno pohištvo, barva, detajli), funkcionalna zasnova, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica objekta.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

(5) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob večstanovanjskih objektih mora biti vsaj 25% parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti novih parcel se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesti oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati ustrezne sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5% vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enoti urejanja SO 45 in SO 33 sta v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovo, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip.

(2) Enota urejanja SO 33 je EŠD 6795 – šola Cankarjeva 91, enota urejanja SO 45 pa EŠD 6819 – šola Štefana Kovača 32, ki sta profani stavbni dediščini. Objekte v enotah se varuje tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova objekta, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora ter komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica objekta.

(3) Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

43. člen

(območja ostalih centralnih dejavnosti)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SO 6 in podenoti urejanja SO 31/2 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti, z oznako podrobnejše namenske rabe CD (zdravstveni dom, gasilski dom), dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov ter gradnjo teh objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe.

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(2) V enoti urejanja SO 6 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(3) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

(4) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte ter lega in velikost obstoječih objektov.

Nadomestne objekte se umešča vzdolž ulične gradbene linije obstoječih objektov.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odkikom v enotah urejanja.

Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednjega objekta oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost prostorov v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje ter druge tehnične pogoje. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m. Odmik od javne ceste je lahko manjši, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bliže od navedenega odkika in če s tem soglaša upravljavec ceste. Nove objekte v enoti urejanja SO 6 se lahko tudi združi v enotni stavbni niz, pri tem je treba zagotoviti interventni dovoz do vseh objektov.

(3) Nezahtevne in enostavne objekte se lahko zgradi ali postavi le kot prizidke k obstoječim spremljajočim objektom in če to dopušča faktor zazidanosti. Prizidava k staremu zdravstvenemu domu v enoti urejanja SO 6 ni dopustna oziroma le s soglasjem varstvene službe.

(4) Ograja se lahko postavi znotraj parcelne meje ali na parcelno mejo, če se tako sporazumeta oba sosedata.

(5) Pomožne linijske infrastrukturne objekte se izvede zemeljsko.

(6) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost nadomestnih objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih objektov. Velikost objektov na posamezni parceli ne sme presegati velikosti, ki jo določa faktor zazidanosti parcele, ki znaša 0,6. Pri izračunu faktorja zazidanosti se upošteva tudi površine vseh nezahtevnih in enostavnih objektov. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov je določena s predpisi, ki urejajo te objekte in je navedena v Prilogi odloka.

(2) Višina objektov je do P+4+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon poševnih streh je do 45°. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Oblika strehe na ulični stavbi gasilskega doma v podenoti urejanja SO 31/2 se ne sme spreminjati. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

(4) Enota urejanja in podenota urejanja sta lahko ograjeni. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmožljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob večstanovanjskih objektih mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti novih parcel se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati ustrezne sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja in podenota urejanja sta v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovo, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip.

(2) V enoti urejanja SO 6 je EŠD 16815 – zdravstveni dom, ki je profana stavbna dediščina. Objekt v enoti se varuje tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova objekta, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora ter komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica objekta.

(3) Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

3.2.3. Stanovanjska območja

44. člen

(stanovanjska območja za posebne namene)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V podenoti urejanja SO 13/1 in enoti urejanja SO 32 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so stanovanjske površine za posebne namene z oznako podrobnejše namenske rabe SB (dom starejših in dijaški dom), namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov in gradnjo teh objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

– stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine.

2. Nestanovanjske stavbe:

– gostinske stavbe,

– poslovne in upravne stavbe,

– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,

– stavbe splošnega družbenega pomena,

– druge nestanovanjske stavbe.

3. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SB.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte ter lega in velikost obstoječih objektov. Nove objekte se umešča vzdolž ulične gradbene linije obstoječih objektov.

(2) Odmiki objektov od sosednjih parcelnih mej so definirani z lego obstoječih objektov. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bližje od navedenega odmika in če s tem soglašja upravljavec ceste.

(3) Nezahtevne in enostavne objekte se lahko zgradi ali postavi le kot prizidke k obstoječim spremljajočim objektom in če to dopušča faktor zazidanosti.

(4) Pomožne linijske infrastrukturne objekte se izvede zemeljsko.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost nadomestnih objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih objektov. Velikost objektov na posamezni parceli ne sme presežati velikosti, ki jo določa faktor zazidanosti

parcele, ki znaša 0,6. Pri izračunu faktorja zazidanosti se upošteva tudi površine vseh nezahtevnih in enostavnih objektov. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov je določena s predpisi, ki urejajo te objekte in je navedena v Prilogi odloka.

(2) Višina objektov je definirana z višino obstoječih objektov in se ne spreminja.

(3) Ograja se lahko postavi znotraj parcelne meje ali na parcelno mejo, če se tako sporazumeta oba sosedata.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon poševnih streh je do 45°. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

(4) Enota urejanja in podenota urejanja sta lahko ograjeni. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Parcelacija v enotah urejanja ni potrebna.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(3) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(4) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

(5) Ob javnih objektih in lokalih, ki mejijo na javne površine, lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Podenota urejanja SO 13/1 je v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovano, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip. Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99 in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja in podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102 in 103. člena tega odloka.

45. člen

(stanovanjska območja v zavarovanem mestnem središču)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja SO 14, SO 19, SO 27, SO 30 in SO 44 ter podenoti urejanja SO 31/1 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so stanovanjske površine, namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim z oznako podrobnejše namenske rabe SS, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe.

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

(2) V enoti urejanja SO 14 je na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe CU, ki so osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje vseh vrst objektov glede zahtevnosti, in sicer:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- druge nestanovanjske stavbe,

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CU.

(3) V enoti urejanja SO 14 in podenoti urejanja SO 31/1 je na območju ostalih centralnih dejavnosti z oznako podrobnejše namenske rabe CD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitvev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe.

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(4) V enoti urejanja SO 19 je na območju stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe BD, ki so površine drugih posebnih območij (salon pohištva), dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitvev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- druge nestanovanjske stavbe.

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe BD.

(5) V podenoti urejanja SO 31/1 je na območjih zelenih površin, ki so namenjena ostalim zelenim površinam z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov ter vzdrževanje in dopolnilna zasaditev zelenja (drevje, grmičevje). Možna je tudi ureditev otroškega igrišča.

(6) V enotah urejanja SO 14, SO 19, SO 27, SO 30 in SO 44 ter podenoti urejanja SO 31/1 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(7) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašata upravljavec tega objekta.

(8) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture, veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih in nadomestnih objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Objekte se locira z daljšo stranico vzdolž ulične gradbene linije obstoječih objektov. Ob ulicah se gradnja lahko zgošča v strnjeno zazidavo. Pomožne objekte (nezahtevne in enostavne objekte) se praviloma locira v notranjosti parcele. Odstopanja v legi pomožnih objektov so možna, če so v enoti urejanja taki objekti že locirani v cestno gradbeno linijo in je lega prilagojena parcelnemu stanju in orientaciji glede na strani neba.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odkikom v enotah urejanja. Pri določanju odkimov se upošteva zaporedni odmik od sosednjih parcelnih mej (pretežno severnih in uličnih) in višina objektov. Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednjega objekta oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih objektih. V strnjeni zazidavi ob ulicah in v območjih s sistemom dvojčkov se objekte locira do parcelne meje. V vseh enotah urejanja se lahko objekti združujejo v ulični niz (vrstna zazidava), pri tem se mora zagotoviti intervencijski dovoz do notranjosti parcel. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bližje od navedenega odkika in če s tem soglašata upravljavec ceste.

(3) Nezahtevne in enostavne objekte na zemljiških parcelah večstanovanjskih stavb se lahko zgradi skupaj največ toliko, da ni presežena meja faktorja zazidanosti 0,4.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

Velikost obstoječih objektov, razen objektov stavbne dediščine, se lahko poveča, če to dopušča faktor zazidanosti. Ob ulici se velikost objektov lahko poveča v širino do sosednje parcelne meje. Višina objektov je do P+1, višina objektov ob Cankarjevi in Trstenjakovi ulici v enoti urejanja SO 30 in podenoti urejanja SO 31/1 je lahko do P+2. Višina kolenčnega zidu je do 1,20 m. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov in se jih šteje v površine za izračun faktorja zazidanosti.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je praviloma podolžna. Možna je prizidava objektov ob ulici do sosednje parcelne meje ob soglasju sosedu. Strehe morajo biti v naklonu od 25° do 45°. Izjemoma so lahko strehe tudi v manjšem naklonu ali ravne, če objekt ne meji na zavarovano stavbno dediščino in če s tako streho soglašata varstvena služba za kulturno dediščino. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali. Zavarovane objekte stavbne dediščine se oblikuje v skladu s pogoji varstvene službe za kulturno dediščino.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoju, da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedu. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih vvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob ulicah morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob večstanovanjskih objektih mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti. Dovoze do objektov ob Cankarjevi in Trstenjakovi ulici v enotah urejanja SO 30 in SO 31/1 se uredi preko skupnih javnih priključkov. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

(7) Ob lokalih, ki mejijo na javne površine, se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enote urejanja in podenota urejanja so v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovo, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip.

(2) V posameznih enotah urejanja so še enote kulturne dediščine:

– v enoti urejanja SO 14 sta EŠD 8936 – hiša Partizanska 2 in EŠD 16809 – kolodvorska restavracija, ki sta profani stavbni dediščini,

– v enoti urejanja SO 27 je EŠD 6801 – Keršovanova vila, ki je profana stavbna dediščina,

– v enoti urejanja SO 44 je EŠD 16814 – vila Severjeva 5, ki je profana stavbna dediščina.

(3) Posamezne objekte stavbne dediščine v naselbinskem območju se varuje tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova objekta, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora ter komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica objekta.

(4) Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

46. člen

(tipska stanovanjska območja v zavarovanem mestnem središču)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SO 29 je na območju stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe SS, ki so stanovanjske površine s tipskimi objekti, namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni).

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

(2) Na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(3) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašava upravljavec tega objekta.

(4) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju nadomestnih objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Objekte se locira na mesto obstoječih objektov, vzdolž ulične gradbene linije obstoječih objektov. Pri tem se upošteva obstoječe odmike med sosednjimi objekti in odmike od javnih cest. Pomožne objekte (nezahtevne in enostavne objekte) se praviloma locira v notranjosti parcele. Odstopanja v legi pomožnih objektov so možna, če so v enoti urejanja taki objekti že locirani v cestno gradbeno linijo in je lega prilagojena parcelnemu stanju in orientaciji glede na strani neba.

(2) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

Velikost obstoječih objektov se lahko poveča le v višino, in sicer do P+2+M. Višina kolenčnega zidu je do 1,20 m. Nadomestni objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je določena z obstoječo zazidavo in se ne spreminja. Strehe morajo biti v naklonu od 25° do 45°. Manjši naklon strehe je dopusten pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedra. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob ulicah morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Nove delitve zemljiških parcel so možne le za potrebe javne gospodarske infrastrukture in javnega dobra. Vsaka samostojna parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(3) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(4) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

(5) Ob javnih objektih in lokalih, ki mejijo na javne površine, se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(6) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na katere se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Enota urejanja je v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovu, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip. Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

47. člen

(tipska stanovanjska območja izven zavarovanega središča)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja SO 22, SO 39, SO 47, SO 48, SO 49 in SO 96 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so stanovanjske površine, namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim, z oznako podrobnejše namenske rabe SS, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

– enostanovanjske stavbe,

– večstanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

– gostinske stavbe,

– poslovne in upravne stavbe,

– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni).

3. Gradbeni inženirski objekti

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

(2) V enotah urejanja SO 39 in SO 96 je na območjih zelenih površin, ki so namenjena ostalim zelenim površinam z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja pomožnih energetske in komunalnih infrastrukturnih objektov ter vzdrževanje in dopolnilna zasaditev zelenice.

(3) V enoti urejanja SO 96 je na območjih zelenih površin, ki so namenjena za oddih, rekreacijo in šport z oznako podrobnejše namenske rabe ZS (otroško igrišče), dopustna gradnja pomožnih energetske in komunalnih infrastrukturnih objektov ter vzdrževanje obstoječih naprav in površin. Možna je postavitve dodatnih igral in urbane opreme.

(4) V enoti urejanja SO 96 je na območju ostalih prometnih površin z oznako podrobnejše namenske rabe PO dopustno vzdrževanje parkirišča za osebna vozila za potrebe naselja. Dopustni so še naslednji posegi:

– gradnja oziroma postavitve avtobusnih postajališč,

– gradnja kolesarskih in peš površin,

– gradnja in rekonstrukcija podzemnih in nadzemnih komunalnih in energetske objektov in omrežij, vključno z javno razsvetljavo.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju nadomestnih objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Objekte se locira na mesto obstoječih objektov, vzdolž ulične gradbene linije obstoječih objektov. Pri tem se upošteva obstoječe zaporedne odmike od sosednjih parcelnih mej in odmike od javnih cest oziroma ulic. Pomožne objekte (nezahtevne in enostavne objekte) se praviloma locira v notranjosti parcele. Odstopanja v legi pomožnih objektov so možna, če so v enoti urejanja taki objekti že locirani v cestno gradbeno linijo in je lega prilagojena parcelnemu stanju in orientaciji glede na strani neba.

(2) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

Velikost obstoječih objektov se lahko poveča le v višino. Višina individualnih stanovanjskih objektov in objektov z mešano funkcijo je do P+2+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). V enoti urejanja SO 47 se višina objektov ne spreminja. Nadomestni objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je določena z obstoječo zazidavo in se ne spreminja. Strehe morajo biti v naklonu od 25° do 45°. Manjši naklon strehe je dopusten pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob zunanjih mejah enot urejanja (to je ob ulicah) morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmožljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob večstanovanjskih objektih mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob javnih objektih in lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(7) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja SO 48 je s severnim robom ob Doblju v varstvenem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati določila občinskega odloka o zavarovanju vodnih virov (Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija – Uradni list RS, št. 34/00).

(2) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 95. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

48. člen

(Tomšičevo naselje)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SO 102 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so stanovanjske površine, namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim, z oznako podrobnejše namenske rabe SS, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

– enostanovanjske stavbe,

– večstanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

– gostinske stavbe,

– poslovne in upravne stavbe,

– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni).

3. Gradbeni inženirski objekti.

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

(2) V enoti urejanja SO 102 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(3) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašata upravljavec tega objekta.

(4) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih in nadomestnih objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Objekte se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih objektov.

(2) Odmiki objektov od ulic so določeni z obstoječo zazidavo in se jih upošteva tudi pri lociranju nezahtevnih in enostavnih objektov. Najmanjši odmik objektov od sosednjih parcelnih mej v notranjosti parcel je 1 m, pri določanju odmikov se upošteva zaporedni odmik od sosednjih parcelnih mej (pretežno severnih) in višina objektov. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno

požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bliže od navedenega odmika in če s tem soglašajo upravljavec ceste. V vseh enotah urejanja se lahko objekti združujejo v ulični niz (vrstna zazidava), pri tem se mora zagotoviti intervencijski dovoz do notranjosti parcel.

(3) Nezahtevne in enostavne objekte na zemljiških parcelah večstanovanjskih stavb se lahko zgradi skupaj največ toliko, da ni presežena meja faktorja zazidanosti 0,4.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopuščajo odmiki od sosednjih parcelnih mej, višina vseh objektov na mejnih parcelah in faktor zazidanosti parcele. Višina individualnih stanovanjskih objektov in objektov z mešano funkcijo se lahko poveča do P+2+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Nadomestni objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je določena z obstoječo zazidavo. Možna je prizidava objektov ob ulici do sosednje parcelne meje ob soglasju sosedu. Možna je nadzidava objektov. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon štirikapne in dvokapne strehe je od 25° do 45°, naklon enokapne strehe pa do 15°. Manjši naklon strehe je dopusten pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedu. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob ulicah morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Nove delitve zemljiških parcel niso predvidene. Vsaka samostojna parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(3) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5% vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(4) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

(5) Ob javnih objektih in lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(6) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

49. člen

(ostala stanovanjska območja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja SO 21, SO 35, SO 36, SO 37, SO 38, SO 41, SO 43, SO 46, SO 59, SO 62, SO 63, SO 77, SO 97, SO 103, SO 105 in SO 108 ter podenotah urejanja SO 13/2 in SO 93/2 je na območjih stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe SS, ki so stanovanjske površine, namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitve, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

– enostanovanjske stavbe,

– večstanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

– gostinske stavbe,

– poslovne in upravne stavbe,

– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,

– druge nestanovanjske stavbe (kulturni spomeniki, zaklonska, drugo).

3. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

(2) V enotah urejanja SO 38, SO 41, SO 43, SO 46, SO 108 in SO 97 ter podenoti urejanja SO 93/2 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so ostale zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov ter postavitve enoetažnih pritličnih objektov (čebelnjaki) v velikost do 4 m² in višine do 2 m.

(3) V enoti urejanja SO 37 je na območju stavbnih zemljišč, ki je parkovna površina z oznako podrobnejše namenske rabe ZP, dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov ob pogoju, da se ne posega v obstoječo rastje ter dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikulture ureditve.

(4) V enotah urejanja SO 46 in SO 97 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti, z oznako podrobnejše namenske rabe CD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Nestanovanjski objekti:

– poslovne in upravne stavbe (javna uprava, banke, pošte, zavarovalnice, druge upravne in pisarniške stavbe),
– stavbe splošnega družbenega pomena,
– druge nestanovanjske stavbe (kulturni spomeniki, zaklonišča, drugo).

2. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,
– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(5) V enoti urejanja SO 41 je na območju stavbnih zemljišč, ki je območje trgovine, z oznako podrobnejše namenske rabe BD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov ter gradnjo ali postavitve:

1. Nestanovanjski objekti:

– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (trgovine, druge storitve), bencinski servis ni dopusten,

2. Gradbeni inženirskih objekti:

– objekti prometne infrastrukture,
– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe BD.

(6) V enoti urejanja SO 21 je na območju ostalih prometnih površin z oznako podrobnejše namenske rabe PO dopustna gradnja in vzdrževanje parkirišč za osebna vozila za potrebe pokopališča. Dopustni so še naslednji posegi:

– gradnja kolesarskih in peš površin,

– gradnja in rekonstrukcija podzemnih in nadzemnih komunalnih in energetskih objektov in omrežij, vključno z javno razsvetljavo.

(7) V enotah urejanja SO 36, SO 38, SO 41, SO 46 in SO 105 ter podenoti urejanja SO 93/2 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi:

1. Gradbeni inženirskih objekti:

– objekti prometne infrastrukture,
– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(8) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašja upravljavec tega objekta.

(9) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih in nadomestnih objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Objekte se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih objektov. Ob ulicah se gradnja lahko zgošča v strnjeno zazidavo. Pomožne objekte (nezahtevne in enostavne objekte) se praviloma locira v notranjosti parcele. Odstopanja v legi pomožnih objektov so možna, če so v enoti urejanja taki objekti že locirani ob ulici in je lega prilagojena parcelnemu stanju in orientaciji glede na strani neba.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odmikom v enotah urejanja. Pri določanju odmikov se upošteva zaporedni odmik od sosednjih parcelnih mej (pretežno severnih in uličnih) in višina objektov. Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednjega objekta oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih objektih. V strnjeni zazidavi se objekte locira do parcelne meje. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bliže od navedenega odmika in če s tem soglašja upravljavec ceste.

(3) Nezahtevne in enostavne objekte na zemljiških parcelah večstanovanjskih stavb se lahko zgradi skupaj največ toliko, da ni presežena meja faktorja zazidanosti 0,4.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča faktor zazidanosti. Ob ulici se velikost objektov lahko poveča v širino do sosednje parcelne meje. Višina objektov je do P+2+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Višina večstanovanjskih, nestanovanjskih in mešanih objektov ob Trstenjakovi ulici v enoti urejanja SO 105, ob Ulici Mikloša Kuzmiča v enotah urejanja SO 37, SO 38 in SO 41, ob Ciril Metodovi ulici v enoti urejanja SO 46 in ob Tišinski ulici v podenoti urejanja SO 93/2 je do P+3. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov in se jih šteje v površine za izračun faktorja zazidanosti.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Strehe na stanovanjskih objektih ob Kroški ulici v enoti urejanja SO 97 morajo biti enakostranične dvokapnice. Naklon štirikapne in dvokapne streh je od 25° do 45°, naklon enokapne strehe pa do 15°. Manjši naklon strehe je dopusten pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoju, da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob zunanjih mejah enot urejanja (to je ob ulicah) morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob večstanovanjskih objektih mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob javnih objektih in lokalih, ki mejijo na javne površine, se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugočasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(7) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja in podenoti urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Podenota urejanja SO 13/2 in enota urejanja SO 62 sta v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovo, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip. V enoto urejanja SO 108 delno sega EŠD 21030 – arheološko najdišče na Plesi. Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 93. člena tega odloka.

(2) Enoti urejanja SO 59 in SO 77 sta v poplavnem območju.

(3) Enota urejanja SO 46 je s severnim robom ob Doblu v varstvenem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega odloka o zavarovanju vodnih virov (Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija – Uradni list RS, št. 34/00).

(4) V enoti urejanja SO 38 je črna točka povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji Prešernove ulice treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacija je razvidna iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov.

(5) Za enote urejanja in podenoti urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja in podenoti urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja in podenoti urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

3.2.4. Območja gospodarskih dejavnosti

50. člen

(gospodarske cone v mestu)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja SO 7, SO 40, SO 64, SO 71, SO 70, SO 107, SO 111 in SO 120 ter podenoti urejanja SO 65/1 so območja stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe IG, ki so območja gospodarskih con, namenjena obrtnim,

skladiščnimi, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. V njih je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje vseh vrst objektov glede zahtevnosti (zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti):

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe (gostilne, restavracije, točilnice),
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- garažne stavbe,
- industrijske stavbe in skladišča.

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- industrijski gradbeni kompleksi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe IG.

(2) V enoti urejanja SO 40 je na območju stanovanjskih površin z oznako podrobnejše namenske rabe SS možna gradnja novih objektov, rekonstrukcija in odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječega stanovanjskega objekta. Dopustne so:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe (točilnice),
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni).

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

(3) V enotah urejanja SO 64 in SO 111 je na območjih zelenih površin, ki so namenjena ostalim zelenim površinam z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna le gradnja pomožnih energetske in komunalnih infrastrukturnih objektov.

(4) V podenoti urejanja SO 65/1 in enoti urejanja SO 107 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi:

1. Gradbeni inženirskih objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(5) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašata upravljavec tega objekta.

(6) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

(7) V enoti urejanja SO 64 so objekti državnih blagovnih rezerv (silosi), kar je treba upoštevati pri posegih v območje.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Lega novih in nadomestnih objektov je pogojena z lego obstoječih objektov. Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je lahko 1,0 m in se prilagodi značilnim odmikom v enotah urejanja. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m, od vodotoka Ledava 15,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bliže od navedenih odmikov in če s tem soglašata upravljavec ceste. Ob ulici se upoštevata ulična gradbena linija obstoječih objektov. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost.

(2) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost obstoječih objektov se lahko poveča za 20 % sedanje tlorisne površine ob upoštevanju faktorja zazidanosti 0,8. Višina objektov je do P+2, višina objektov ob Industrijski ulici v enotah urejanja SO 64 in SO 65 je lahko do P+3. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

(2) Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo enostavnih objektov.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike. Streha je lahko v poljubnem naklonu ali ravna. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,50 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,80 m. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob večstanovanjskih objektih mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob javnih objektih in lokalih, ki mejijo na javne površine, se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(7) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoto urejanja SO 65 delno segata EŠD 21030 – arheološko najdišče na Plesi in EŠD 22174 – topolov drevored, ki je del kulturne krajine. Pri posegih v enote kulturne dediščine se upošteva pogoje iz 93. člena tega odloka.

(2) Podenoto urejanja SO 65/1 ter enote urejanja SO 70, SO 71, SO 111 in SO 120 segajo v poplavno območje ob Ledavi, zato se pri posegih upoštevajo pogoji iz 95. člena tega odloka.

(3) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

51. člen

(vrtnarija)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V podenoti urejanja SO 54/2 je na območjih stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe IG, ki so območja gospodarskih con, namenjena obrtnim, skladiščnimi, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje vseh vrst objektov glede zahtevnosti (zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti):

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- garažne stavbe,
- industrijske stavbe in skladišča,
- stavbe za rastlinsko pridelavo.

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- industrijski gradbeni kompleksi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe IG.

(2) Na območjih celinskih vodnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe VC in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, so poleg osnovne rabe dopustni še vsi posegi, ki pomenijo izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje voda. Dopustni so še:

- objekti gospodarske javne infrastrukture in objekti, potrebni za rabo in varstvo voda,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni obrambi države ter zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(3) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivanje, odlaganje in pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

b) Pogoji glede lege objektov

Lega novih in nadomestnih objektov je pogojena z lego obstoječih objektov. Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odkikom v enoti urejanja. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m. Odmik od javne ceste je lahko manjši, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bliže od navedenega odkika in če s tem soglašava upravljavec ceste. Ob ulicah in cestah se upošteva ulična gradbena linija obstoječih objektov.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost obstoječih objektov se lahko poveča. Višina objektov je do P+2. Objekti so lahko pokleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(2) Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike. Strehe so lahko v poljubnem naklonu ali ravne. Na rastlinjakih je dopustna tudi ločna streha. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade objektov se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali. Pri oblikovanju rastlinjakov ni omejitev. Oblika rastlinjakov se podredi tehnološkim zahtevam.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta, del parcele je namenjen vzgoji rastlin. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

(3) Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(4) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ne sme presegati višine 2,0 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odkike med objekti. Vsaka samostojna parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) V podenoti urejanja je dopustna izvedba geotermalnih vrtin in uporaba geotermalne vode za ogrevanje in namakanje v rastlinjakih, s predhodnim soglasjem Mestne občine Murska Sobota.

(2) Za podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

52. člen

(kmetijsko območje v Černelavcih)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SO 90 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja proizvodnih dejavnosti s površinami za objekte za kmetijsko proizvodnjo (reja živali), z oznako podrobnejše namenske rabe IK, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov ter gradnjo vseh vrst objektov objektov glede zahtevnosti (zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti):

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- garažne stavbe.

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe IK.

(2) Na območju centralnih dejavnosti z oznako podrobnejše namenske rabe CD, je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,

- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(3) Na območjih zemljišč, ki so ostale zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, je dopustno vzdrževanje zelenega pasu ter gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov ter postavitve enoetažnih pritličnih objektov (čebelnjaki) v velikost do 4 m² in višine do 2 m. Drevesna zarast se z gradnjo ne sme odstraniti.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Lega novih in nadomestnih objektov je pogojena z lego obstoječih objektov. Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odklikom v enoti urejanja. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti najmanj 4,0 m. Odmik od javne ceste je lahko manjši, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bližje od navedenega odmika in če s tem soglašava upravljavec ceste. Ob ulicah se upošteva ulična gradbena linija obstoječih objektov.

(2) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost obstoječih objektov se lahko poveča. Višina objektov v območjih podrobnejše namenske rabe prostora CD je do P+2, v ostalem območju enote do P+1. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(2) Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon poševnih streh je do 30°. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Gnojišča ob kmetijskih objektih se ustrezno zavaruje pred pogledi. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ne sme presegati višine 1,50 m. Ograje ob cestnih vvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odklike med objekti. Vsaka samostojna parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

3.2.5. Območja zelenih in rekreacijskih površin

53. člen

(tenis igrišče)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SO 50 je na območju stavbnih zemljišč, ki so območja za šport in rekreacijo z oznako podrobnejše namenske rabe BC, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,

- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za šport.

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe BC.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odklikom v enoti urejanja.

Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m. Odmik od javne ceste je lahko manjši, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bliže od navedenega odmika in če s tem soglašata upravljavec ceste. Ob ulicah se upošteva ulična gradbena linija obstoječih objektov.

(2) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

Pri določanju velikost novih objektov se upošteva velikost parcele in odmiki od obstoječih objektov in parcelnih mej. Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča velikost parcele. Višina objektov je do P+1, višina športne dvorane je pogojena glede na šport zahtevano prosto višino nad igralno površino, v skladu z normativi mednarodnih športnih zvez. Objekti so brez kleti. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je poljubna. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon poševnih streh je do 45°. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali. Pri oblikovanju športne dvorane ni omejitev.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta, del parcele je namenjen igrišču za tenis. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje ob parceli ne sme presegati višine 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti. Vsaka samostojna parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

(6) Ob lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je delno v območju varstvenega pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega odloka o zavarovanju vodnih virov (Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija – Uradni list RS, št. 34/00).

(2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 95. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

54. člen

(Fazanerija)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SO 52 so na območju stavbnih zemljišč, ki je parkovni mestni gozd z oznako podrobnejše namenske rabe ZP, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev in vzdrževanje teh objektov:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZP.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Nezahtevne in enostavne objekte se locira izključno ob poteh in dovoznih cestah, večječasne objekte se postavi na obstoječih jasad tako, da se ne poškoduje obstoječe drevje in grmičevje.

(2) Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev v območju ni dopustna.

(3) Pri dopolnilnih zasaditvah in hortikulturnih ureditvah se uporabi avtohtono vegetacijo.

c) Pogoji in merila za parcelacijo

Parcelacija stavbnih parcel v območju ni predvidena.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

V enoti urejanja razen razsvetljave in pomožnih infrastrukturnih objektov ni predvidena gradnja gospodarske javne infrastrukture.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Območje enote je spomenik oblikovane narave VN 1664 – Gozdni park v Fazaneriji, kjer se ohranja celovitost in obstoječe ekološke razmere. Za vsak poseg v območje enote se pridobi naravovarstveno mnenje.

(2) Enota urejanja je delno v območju varstvenega pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega odloka o zavarovanju vodnih virov (Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija – Uradni list RS, št. 34/00).

(3) Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 94., 95. in 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

55. člen

(mestno pokopališče)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SO 20 so na območju stavbnih zemljišč, ki so zelene površine namenjene za pokop in spominu na umrle z oznako podrobnejše namenske rabe ZK, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZK.

(2) Na območju stavbnih zemljišč, ki so zemljišča centralnih dejavnosti s podrobnejšo namensko rabo CD je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev in vzdrževanje teh objektov:

1. Nestanovanjski objekti:

– pokopališke stavbe.

2. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(3) Na območju ostalih prometnih površin z oznako podrobnejše namenske rabe PO je dopustno vzdrževanje parkirišča za osebna vozila za potrebe pokopališča. Dopustni so še naslednji posegi:

– gradnja oziroma postavitve avtobusnih postajališč,

– gradnja kolesarskih in peš površin,

– gradnja in rekonstrukcija podzemnih in nadzemnih komunalnih in energetskih objektov in omrežij, vključno z javno razsvetljavo.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Nove in nadomestne objekte se locira na mesto obstoječih oziroma na ustrezni prosti površini. Oblika objektov in streh je poljubna.

(2) Spomenike, spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovirajo prometa in da ne zastirajo značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju.

c) Ureditev parcele

(1) Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikulturna ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih poti in utrjenih parkirišč. Utrjene površine se izvedejo s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami. Pri zasaditvi se uporabi za pokopališča značilne vrste drevja in grmičevja (ciprese, pušpan). Nadomestna ograja mora biti ozelenjena, zasaditev se izvede znotraj parcele. Višina ograje ne sme presegati višine 2,0 m.

(2) Enota urejanja mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest, in sicer 1 PM na 600 m² pokopališke stavbe.

(3) Pomožne infrastrukturne objekte (cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi) se izvede podzemno.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovo, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip.

(2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

(1) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

(2) Na območju enote urejanja se nahajajo vojna grobišča, na katerih je prepovedano:

– spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z Zakonom o vojnih grobiščih (Uradni list RS, št. 65/03 in 72/09),

– poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,

– izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

56. člen

(druge zelene površine)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) Podenote urejanja SO 69, SO 72 in SO 87 so območja stavbnih zemljišč, ki so druge zelene površine med večjimi enotami urejanja z oznako podrobnejše namenske rabe ZD. Na teh območjih niso dopustni nobeni posegi, razen gradnja nujnih pomožnih infrastrukturnih objektov in naprav. Možna je dodatna ozelenitev.

(2) V podenoti urejanja SO 87 so na območjih objektovne ni predvidena gradnja gospodarske javne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcij dopustni naslednji posegi:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(3) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašja upravljavec tega objekta.

b) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

V enoti urejanja razen pomožnih infrastrukturnih objektov ni predvidena gradnja gospodarske javne infrastrukture.

c) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Enota urejanja SO 69 je v poplavnem območju, zato se pri vseh posegih upošteva pogoje iz 96. člena tega odloka.

57. člen

(židovsko pokopališče)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja SO 24 so na območju stavbnih zemljišč, ki so urejene zelene površine – park z oznako podrobnejše namenske rabe ZP, dopustna postavitve teh objektov:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZP.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

Spomenike, spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovirajo prometa. Oblikuje se jih enotno. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Ograja ob zunanji meji enote mora biti ozelenjena, višina ograje je do 2,0 m.

c) Ureditev parcele

(1) Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikulturna ureditev površin in ureditev utrjenih pot. Utrjene površine se izvede s tlakovanci. Pri zasaditvi se uporabi za pokopališča značilne vrste drevja in grmičevja (ciprese, pušpan idr.). Nadomestna ograja višine do 2,0 m mora biti ozelenjena, zasaditev se izvede znotraj parcele.

(2) Pomožne infrastrukturne objekte (cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi) se izvede podzemno.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

V enoti urejanja je predvidena le izvedba javne razsvetljave, priključka na vodovodno omrežje in odvodnja odpadne vode. Za enoto veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

3.2.6. Območja v mestu Murska Sobota

58. člen

(razdelilna transformatorska postaja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja SO 75 so na območju površin za energetska infrastrukturo, ki so namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike z oznako podrobnejše namenske rabe E, dopustni naslednji objekti:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe E.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

Nove in nadomestne objekte in naprave se umesti v gradbeno linijo obstoječih objektov v velikosti, ki jo dopušča parcela. Oblikovanje objektov je podrejeno tehnološkim in tehničnim potrebam.

c) Ureditev parcele

(1) Utrjene površine se izvede s tlakovanci, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom. Nadomestna ograja se izvede v parcelni meji do višine 2 m.

(2) Pomožne infrastrukturne objekte (ceвовodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi) se izvede podzemno.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je v poplavnem območju.

(2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

59. člen

(vodni stolp)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja SO 67 so na območju površin za okoljsko infrastrukturo, ki so namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, z oznako podrobnejše namenske rabe O, dopustni naslednji objekti:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- ceвовodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe O.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

Objekt in naprave se umesti v gradbeno linijo vzhodne obvoznice v velikosti, ki jo narekuje tehnologija. Oblikovanje objektov je podrejeno tehnološkim in tehničnim potrebam.

c) Ureditev parcele

Utrjene površine se izvede s tlakovanci. Ograja se izvede v parcelni meji do višine 2 m. Pomožne infrastrukturne objekte (ceвовodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi) se izvede podzemno.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je v poplavnem območju.

(2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

60. člen

(prometne površine v mestu)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja PPM 1, PPM 2, PPM 3, PPM 4 in PPM 5 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine cest z oznako podrobnejše namenske rabe PC, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- ceوصodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(2) Navedeni pogoji veljajo tudi za površine navedenih cest, ki se nadaljujejo v odprti prostor in so v občinskem prostorskem načrtu del ostale podrobnejše namenske rabe ter so razvidne iz dejanskega stanja in iz zemljiškega katastra.

(3) V podenoti urejanja SO 17/4, je na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine ostalih prometnih površin, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (železniška postaja) z oznako podrobnejše namenske rabe PO, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Nestanovanjski objekti:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij.

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- ceوصodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PO.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov v enoti urejanja SO 17/4

Nadomestne objekte in naprave se umesti na mesto obstoječih, ki se predhodno odstranijo. Velikost se prilagodi namenu in velikosti parcele, višina objektov je do P+2, oblikovanje je poljubno.

c) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Enote urejanja PPM 1, PPM 4 in PPM 5 so delno v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovano, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v mestu, podobo mesta oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoči stavbni tip. Upošteva se še splošne pogoje iz 93. člena tega odloka.

d) Ostali pogoji

Pri posegih na cestah in njihovi bližini se upošteva varovalne pasove iz 103. člena tega odloka. Reklamne objekte v cestni svet se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju.

61. člen

(vodotoki v območju mesta)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V podenotah urejanja VP 1, VP 6 in VP 7 je na območjih celinskih vodnih zemljišč, ki so vodna infrastruktura in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo z oznako podrobnejše namenske rabe VC, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe VC.

(2) Poleg navedenih so dopustni še vsi posegi, ki pomenijo izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje voda.

(3) V enoti urejanja VP 1 je na območju ostalih zelenih površin z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna le gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov. Dopustna je tudi dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja ob pogoju, da ni ovirano vzdrževanje vodotoka ter namestitve urbane opreme.

(4) V enoti urejanja VP 1 je na območju prometne infrastrukture (most čez kanal) z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalnih pasovih, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

b) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja VP 6 je delno v EŠD 6774 Murska Sobota – mestno jedro, ki je območje naselbinske dediščine. Varuje se zgodovinski značaj mesta, njegovo naselbinsko zasnovano, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom ter prostorsko pomembne naravne prvine v mestu. Upošteva se še splošne pogoje iz 93. člena tega odloka.

(2) Enota urejanja VP 1 je delno v območju varstvenega pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je pri vseh posegih v enoti urejanja potrebno upoštevati tudi določila občinskega odloka o zavarovanju vodnih virov (Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija – Uradni list RS, št. 34/00). Pred izvedbo posegov se preverijo vplivi na vodovarstveno območje. Upošteva se še splošne pogoje iz 96. člena tega odloka.

c) Ostali pogoji

(1) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivanje, odlaganje in pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

(2) Upošteva se še pogoje iz 103. člena tega odloka.

3.3. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih ostalih naselij

3.3.1. Stanovanjska območja

62. člen

(podeželska naselja z večjimi kmetijami)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja BA 8, MA 1, NE 1, PO 1, SA 1 in VE 2 ter podenoti urejanja KU 1/2 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SK, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- dvostanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,

- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe.

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- industrijski gradbeni kompleksi (na večjih kmetijah na robovih naselja se lahko uredi bioplinarna z močjo do 0,5 MW za predelavo odpadkov iz hlevov, ki nastajajo izključno na posamezni kmetiji),
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SK.

(2) V enotah urejanja MA 1, PO 1 in SA 1 ter podenoti urejanja KU 1/2 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti (vaški domovi, gasilski domovi, kapelice), z oznako podrobnejše namenske rabe CD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- vzdrževanje in obnova obstoječih stanovanjskih prostorov.

2. Nestanovanjske stavbe

- poslovne in upravne stavbe,
- stavbe splošnega družbenega pomena,

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(3) V enoti urejanja SA 1 so na vodnih zemljiščih in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, z oznako podrobnejše namenske rabe VC, poleg osnovne rabe dopustni še vsi posegi, ki pomenijo izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje voda. Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja ter gradnja:

- objektov javne infrastrukture in objektov potrebnih za rabo in varstvo voda,

- objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,

- objektov, namenjenih obrambi države ter zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(4) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivanje, odlaganje in pretovarjati nevarne snovi in druge odpadke, odlagati ali pretovarjati odkopane ali odpadne materiale ali druge podobne snovi ter odlaganje odpadkov.

(5) V enoti urejanja NE 1 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja kmetijskih proizvodnih dejavnosti z oznako podrobnejše namenske rabe IK, dopustna gradnja kmetijskih stavb za rastlinsko pridelavo in spravilo pridelka (rastlinjak), gradnja pripadajočih infrastrukturnih in pomožnih objektov.

(6) V enoti urejanja BA 8, NE 1, MA 1, PO 1, SA 1 in VE 2 ter podenoti urejanja KU 1/2 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(7) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašava upravljavec tega objekta.

(8) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture, veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

(9) V enoti urejanja BA 8 v koridorju daljnovoda 2 x 110 kV (to je 15 m na vsako stran od osi daljnovoda) ni možna gradnja stanovanjskih objektov in objektov, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje ter gradnja skladišč za nevarne snovi.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih in nadomestnih objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Stanovanjske in družbene objekte se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih objektov, z daljšo stranico vzporedno s cesto. Kmetijske objekte ter nezahtevne in enostavne objekte se praviloma locira v notranjosti parcele. Lahko so pravokotno priključeni na stanovanjski objekt in pravokotno lomljeni, lahko so tudi samostojni v notranjosti parcele. Odstopanja v legi pomožnih objektov so možna, če so v enoti urejanja taki objekti že locirani ob ulici in je lega prilagojena parcelnemu stanju in orientaciji glede na strani neba.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odmikom v enotah urejanja. V vseh enotah velja za vse objekte na eni parceli zaporedni odmik od parcelne meje, kar pomeni, da se bližnji odmiki ponavljajo le na eni strani parcele. Bližnji odmik se določi glede na pretežnost obstoječe pozidave. Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednjega objekta oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih objektih. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bliže od navedenega odmika in če s tem soglašava upravljavec ceste.

(3) Nezahtevne in enostavne objekte na zemljiških parcelah večstanovanjskih stavb se lahko zgradi skupaj največ toliko, da ni presežena meja faktorja zazidanosti 0,4.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča faktor zazidanosti. Višina stanovanjskih objektov je do P+1+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m), višina nestanovanjskih in kmetijskih objektov je do P+1, izjemoma tudi več, če je to potrebno

glede na zahtevo objekta (npr. silosi, skladišča). Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov in se jih šteje v površine za izračun faktorja zazidanosti.

(2) Velikost oziroma kapaciteta kmetijskih proizvodnih objektov se lahko poveča ob pogoju, da se zagotovijo ustrezni odmiki od stanovanjskih objektov in da je zagotovljena velikost kmetijskih zemljišč, na katere se odvaža gnoj in gnojevka v skladu s predpisi o mejnih vrednostih vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stanovanjskih objektov je praviloma podolžna, oblika ostalih objektov se prilagodi tehnološkim zahtevam. Strehe na stanovanjskih in družbenih objektih morajo biti enakostranične dvokapnice v naklonu od 25° do 45°. Enokapne in ravne strehe ter manjši nakloni streh so dopustni pri kmetijskih objektih ter pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici v enoti urejanja. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na vseh strehah se lahko uredijo sončni kolektorji pod pogojem, da se s tem ne spreminja višina in oblika strehe. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele je kmečko dvorišče. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoju, da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavijo tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob zunanjih mejah enot urejanja (to je ob ulicah) morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitve ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob večstanovanjskih objektih mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob javnih objektih in lokalih, ki mejijo na javne površine, se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(7) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 89. in 90. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V podenoti urejanja KU 1/2 je več enot kulturne dediščine: EŠD 18387 – evangeličanska kapela Kupšinci, ki je sakralna stavbna dediščina, EŠD 18380 – hiša Kupšinci 35, EŠD 18384 – domačija Kodila, EŠD 18383 – domačija Kučan, EŠD 18382 – domačija Frank in EŠD 18381 – domačija Kupšinci 2, ki so vse profane stavbne dediščine.

(2) V enoti urejanja PO 1 je EŠD 18385 – domačija Polana 23, ki je profana stavbna dediščina, v enoti urejanja SA 1 pa EŠD 18390 – vaška kapela, ki je sakralna stavbna dediščina.

(3) Posamezne objekte stavbne dediščine se varuje tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova objekta, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora ter komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica objekta.

(4) Enota urejanja BA 8 je delno v območju varstva narave EPO. V enoti se ohranja ilirsko hrastovo-belogabrove gozdove in ekstenzivne travniške sadovnjake. V enotah urejanja MA 1 in PO 1 je več črnih točk povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji cest skozi naselji Markišavci in Polana treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacije so razvidne iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov.

(5) Pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine.

(6) Manjši deli podenote urejanja KU1/2 je v varstvenem pasu vodnega zajetja Črnske meje, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega odloka o zavarovanju vodnih virov (Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija – Uradni list RS, št. 34/00). Pred izvedbo posegov se preverijo vplivi na vodovarstveno območje.

(7) Enota urejanja NE 1 je delno v poplavnem območju.

(8) Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 93., 94. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99., 100., 101., 102. in 103. člena tega odloka.

63. člen

(podeželska naselja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja BA 1, BA 5, ČE 1, KR 1, RA 1, RA 15, SA 2 in VE 1 ter podenoti urejanja KU 1/1 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SK, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- dvostanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe.

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SK.

(2) V enotah urejanja BA 5, ČE 1 in VE 1 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti (vaški domovi, gasilski domovi, kapelice), z oznako podrobnejše namenske rabe CD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- vzdrževanje in obnova obstoječih stanovanjskih prostorov;

2. Nestanovanjske stavbe:

- poslovne in upravne stavbe,
- stavbe splošnega družbenega pomena.

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(3) V enotah urejanja BA 5, ČE 1, RA 1 in VE 1 ter podenoti urejanja KU 1/1 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so ostale zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov ter zasaditev drevja in grmičevja.

(4) V enoti urejanja BA 5 so na vodnih zemljiščih in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, z oznako podrobnejše namenske rabe VC, poleg osnovne rabe dopustni še vsi posegi, ki pomenijo izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje voda. Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja ter gradnja:

- objektov javne infrastrukture in objektov potrebnih za rabo in varstvo voda,

- objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,

- objektov, namenjenih obrambi države ter zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(5) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivi, odlagati in pretovarjati nevarne snovi in druge odpadke, odlagati ali pretovarjati odkopane ali odpadne materiale ali druge podobne snovi ter odlaganje odpadkov.

(6) V enotah urejanja ČE 1, BA 1, BA 5, KR 1, RA 1, RA 15 in VE 1 ter podenoti urejanja KU 1/1 je na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašata upravljavec tega objekta:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(7) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašata upravljavec tega objekta.

(8) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih in nadomestnih objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Stanovanjske in družbene objekte se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih objektov, z daljšo stranico vzporedno s cesto. Kmetijske objekte ter nezahtevne in enostavne objekte se locira v notranjosti parcele. Lahko so pravokotno priključeni na stanovanjski objekt in

pravokotno lomljeni, lahko so tudi samostojni v notranjosti parcele. Odstopanja v legi pomožnih objektov so možna, če so v enoti urejanja taki objekti že locirani ob ulici in je lega prilagojena parcelnemu stanju in orientaciji glede na strani neba.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odklikom v enotah urejanja. V vseh enotah velja za vse objekte na eni parceli zaporedni odmik od parcelne meje, kar pomeni, da se bližnji odkliki ponavljajo le na eni strani parcele. Bližnji odmik se določi glede na pretežnost obstoječe pozidave. Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednjega objekta oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih objektih. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bliže od navedenega odklika in če s tem soglašava upravljavec ceste.

(3) Nezahtevne in enostavne objekte na zemljiških parcelah večstanovanjskih stavb se lahko zgradi skupaj največ toliko, da ni presežena meja faktorja zazidanosti 0,4.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča faktor zazidanosti. Višina stanovanjskih objektov je do P+1+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m), višina nestanovanjskih in kmetijskih objektov je do P+1, izjemoma tudi več, če je to potrebno glede na zahtevo objekta (npr. silosi, skladišča). Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov in se jih šteje v površine za izračun faktorja zazidanosti.

(2) Velikost oziroma kapaciteta kmetijskih proizvodnih objektov na obstoječih kmetijah se ne sme povečati. Objekte se lahko obnavlja in jim spreminja namembnost v nekmetijsko rabo. Zagotovljeni morajo biti ustrezni odkliki od stanovanjskih objektov ter velikost kmetijskih zemljišč, na katere se odvaža gnoj in gnojevka v skladu s predpisi o mejnih vrednostih vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika stanovanjskih objektov je praviloma podolžna, oblika ostalih objektov se prilagodi tehnološkim zahtevam. Strehe na stanovanjskih in družbenih objektih morajo biti enakostranične dvokapnice v naklonu od 25° do 45°. Enokapne in ravne strehe ter manjši nakloni streh so dopustni pri kmetijskih objektih ter pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico objekta in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici v enoti urejanja. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na vseh strehah se lahko uredijo sončni kolektorji pod pogojem, da se s tem ne spreminja višina in oblika strehe. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele je kmečko dvorišče. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoj, da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob zunanjih mejah enot urejanja (to je ob ulicah) morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitve ali delitve dveh ali več parcel. Delitve se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob večstanovanjskih objektih mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odklike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob javnih objektih in lokalih, ki mejijo na javne površine, se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(7) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoti urejanja BA 5 je več enot kulturne dediščine: EŠD 1236 – srednjeveško grobišče, ki je arheološka dediščina, EŠD 21559 – Kreftova hiša, ki je profana stavbna dediščina, in EŠD 3192 – cerkev Sv. Ane, ki je sakralna stavbna dediščina.

(2) V enoti urejanja ČE 1 sta EŠD 18379 – domačija Žganjar in EŠD 18386 – domačija Kuminovi (porušena), ki sta profani stavbni dediščini; v enoti urejanja KR 1 je EŠD 18389 – vaška kapela v Krogu, ki je sakralna stavbna dediščina.

(3) Posamezne objekte stavbne dediščine se varuje tako, da se ohranja tlorisna in višinska zasnova objekta, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine, funkcionalna zasnova notranjega in pripadajočega zunanjega prostora ter komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica objekta.

(4) Enota urejanja BA 1 je delno, enota urejanja BA 5 pa v celoti v območju varstva narave EPO. V enotah se ohranja ilirsko hrastovo-belogabrove gozdove in ekstenzivne travniške sadovnjake. V enotah urejanja KR 1 in BA 5 sta črni točki povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji krajevnih cest treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacije so razvidne iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov.

(5) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo tudi usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrta Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine.

(6) Podenota urejanja KU 1/1 je v varstvenem pasu vodnega zajetja Črnske meje, zato je pri vseh posegih treba upoštevati tudi določila občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Pred izvedbo posegov se preverijo vplivi na vodovarstveno območje.

(7) Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 93., 94., 95. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja in podenoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

64. člen

(del podeželskega naselja v območju kulturna dediščine)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja ČE 2 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine podeželskega naselja, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SK, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

– enostanovanjske stavbe,

– dvostanovanjske stavbe.

2. Nestanovanjske stavbe:

– gostinske stavbe,

– poslovne in upravne stavbe,

– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,

– stavbe splošnega družbenega pomena,

– druge nestanovanjske stavbe.

3. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SK.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Gradnja novih objektov je možna le ob južni in zahodni robni ulici. Pri umeščanju novih in nadomestnih objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Stanovanjske in družbene objekte se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih objektov, z daljšo stranico vzporedno s cesto. Kmetijske objekte ter nezahtevne in enostavne objekte se locira v notranjosti parcele, vendar le v okviru obstoječega dvorišča. Lahko so pravokotno priključeni na stanovanjski objekt in pravokotno lomljeni, lahko so tudi samostojni v notranjosti parcele.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odklikom v enoti urejanja. Odmiki med objekti morajo zagotavljati ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih objektih. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bližje od navedenega odklika in če s tem soglašata upravljavec ceste.

(3) Nezahtevne in enostavne objekte na zemljiških parcelah večstanovanjskih stavb se lahko zgradi skupaj največ toliko, da ni presežena meja faktorja zazidanosti 0,4.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopuščata faktor zazidanosti. Višina stanovanjskih objektov je do P+1+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m), višina nestanovanjskih in kmetijskih objektov je do P+1, lahko so višji glede na tehnološke zahteve. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov in se jih šteje v površine za izračun faktorja zazidanosti.

(2) Velikost oziroma kapaciteta kmetijskih proizvodnih objektov na obstoječih kmetijah se ne sme povečati. Objekte se lahko obnavlja in jim spreminja namembnost v nekmetijsko rabo. Zagotovljeni morajo biti ustrezni odkliki od stanovanjskih objektov ter velikost kmetijskih zemljišč, na katere se odvažata gnoj in gnojevka v skladu s predpisi o mejnih vrednostih vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je praviloma podolžna. Strehe morajo biti enakostranične dvokapnice v naklonu od 25° do 45°. Enokapne in ravne strehe ter manjši naklon strehe so dopustni pri kmetijskih objektih ter pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Smer slemen je vzporedna z daljšo stranico objekta in se prilagodi pretežni legi slemen ob ulici v enoti urejanja. Kritina je opečna ali opeki podobna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na vseh strehah se lahko uredijo sončni kolektorji pod pogojem, da se s tem ne spreminja višina in oblika strehe. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele je kmečko dvorišče. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoju, da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ob cesti ne sme presežati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob zunanjih mejah enot urejanja (to je ob ulicah) morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele. Parcelacija nezazidanih stavbnih parcel v notranjosti enote urejanja je možna le na podlagi občinskega podrobnega prostorskega načrta in pod pogoji varstva kulturne dediščine.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob večstanovanjskih objektih mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je EŠD 6750 – utrdba, ki je arheološko območje, kjer se varuje prostorski in vsebinski kontekst arheološkega najdišča. Območje utrdbe se varuje pred vsakršnimi posegi razen tistih, ki bi bili namenjeni znanstveno raziskovalnemu delu.

(2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

(1) V primeru interesa po gradnji v notranjosti enote urejanja, se za območje izdela občinski podrobni prostorski načrt. V postopek priprave se vključi pristojna služba za varstvo kulturne dediščine.

(2) Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

65. člen

(stanovanjska naselja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja ČE 4, ČE 7, ČE 8, ČE 9, KR 3, PU 3 in PU 4 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine stanovanjskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SS, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- dvostanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe splošnega družbenega pomena.

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe SS.

(2) V enotah urejanja ČE 7 in ČE 8 je na območju stavbnih zemljišč, ki so ostale zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov in vzdrževanje zelenic. Gradnja nadzemnih objektov in utrjenih površin ni dopustna. V enoti urejanja ČE 7 je na zelenici možna še ureditev dovoznih priključkov do objektov severno od potoka ter gradnja mostov čez potok.

(3) V enotah urejanja ČE 8 in ČE 9 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(4) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašava upravljavec tega objekta.

(5) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše

namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih in nadomestnih objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte. Stanovanjske in družbene objekte se locira vzdolž ulične gradbene linije obstoječih objektov. Nezahtevne in enostavne objekte se locira v notranjosti parcele. Odstopanja v legi pomožnih objektov so možna, če so v enoti urejanja taki objekti že locirani ob ulici in je lega prilagojena parcelnemu stanju in orientaciji glede na strani neba.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odklikom v enotah urejanja. V vseh enotah velja za vse objekte na eni parceli zaporedni odmik od parcelne meje, kar pomeni, da se bližnji odkliki ponavljajo le na eni strani parcele. Bližnji odmik se določi glede na pretežnost obstoječe pozidave. Odkliki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednjega objekta oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih objektih. Odkliki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bliže od navedenega odklika in če s tem soglašata upravljavec ceste.

(3) Nezahtevne in enostavne objekte na zemljiških parcelah večstanovanjskih stavb se lahko zgradi skupaj največ toliko, da ni presežena meja faktorja zazidanosti 0,4.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča faktor zazidanosti. Ob ulici se velikost objektov lahko poveča v širino do sosednje parcelne meje. Višina stanovanjskih in nestanovanjskih objektov je do P+2+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Objekti so lahko pokleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov in se jih šteje v površine za izračun faktorja zazidanosti.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je pravokotna ali kvadratna. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon štirikapne in dvokapne strehe je od 25° do 45°, naklon enokapne strehe pa do 15°. Manjši naklon strehe je dopusten pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele se ozeleni. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoju, da je na taki parceli urenjen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(3) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba soseda. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m. Ograje ob cestnih vvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob zunanjih mejah enot urejanja (to je ob ulicah) morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Ob večstanovanjskih objektih mora biti vsaj 25 % parcele namenjene za ureditev zelenih površin. Pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti. Parcele v uličnem nizu ob cestah so pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo. V notranjih območjih je oblika parcel lahko poljubna. Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odklike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob javnih objektih in lokalih, ki mejijo na javne površine, se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(7) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

3.3.2. Območja centralnih in mešanih dejavnosti v naseljih

66. člen

(centralna območja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja RA 6 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so osrednja območja centralnih dejavnosti, z oznako podrobnejše namenske rabe CU, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novih (nadomestnih) objektov, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov. Območja so namenjena za gradnjo vseh vrst objektov glede zahtevnosti, in sicer:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe.

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CU.

(2) V enotah urejanja BA 3, KR 5 in RA 7 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti za izobraževanje in varstvo (šole in vrtci), z oznako podrobnejše namenske rabe CD dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- stavbe splošnega družbenega pomena.

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(3) V enoti urejanja BA 3 je na območjih zelenih površin, ki so namenjene rekreaciji, z oznako podrobnejše namenske rabe ZS, dopustna ureditev in vzdrževanje igrišč ter gradnja oziroma postavitvev:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZS.

(4) V enoti urejanja RA 6 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(5) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašata upravljavec tega objekta.

(6) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture, veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske črte ter lega in velikost obstoječih objektov. Nadomestne objekte se umešča vzdolž ulične gradbene linije obstoječih objektov.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odkikom v enotah urejanja. Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednjega objekta oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost prostorov v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje ter druge tehnične pogoje. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bližje od navedenega odkika in če s tem soglašata upravljavec ceste.

(3) Nezahtevne in enostavne objekte na zemljiških parcelah večstanovanjskih stavb se lahko zgradi skupaj največ toliko, da ni presežena meja faktorja zazidanosti 0,4.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti objektov

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih objektov. Velikost obstoječih objektov se lahko poveča za 20 % sedanje tlorisne površine. Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike.

(2) Višina mešanih objektov je največ do P+3+M, višina individualnih stanovanjskih objektov je do P+2+M. Višina kolenčnega zidu je do 1,20 m. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(3) Pri določanju velikosti pomožnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

d) Pogoji glede oblikovanja objektov

(1) Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike z daljšo stranico vzporedno s cesto. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon štirikapne in dvokapne strehe je do 30°, naklon enokapne strehe pa do 15°. Manjši naklon strehe je dopusten pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje ob cesti ne sme presegati višine 1,20 m, ob notranjih parcelnih mejah je lahko višine do 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5% vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Ob javnih objektih in lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(6) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoto urejanja RA 7 sega manjši del izvedenih hidromelioracij, zato se pri posegih varuje drenažni sistem in se po potrebi nadomesti.

(2) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

67. člen

(kompleks bolnišnice Rakičan)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja RA 10 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti (bolnišnica s pripadajočimi servisnimi objekti in srednja medicinska šola), z oznako podrobnejše namenske rabe CD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitvev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (bencinski servisi niso dopustni),
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena.

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(2) Na območju stavbnih zemljišč, ki so stanovanjske površine za posebne namene z oznako podrobnejše namenske rabe SB (dom starejših), namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega rekonstrukcijo in odstranitvev, spremembo namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov in gradnjo teh objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine.

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,

- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena.

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(3) Na območju stavbnih zemljišč, ki so ostale zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, je dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov in vzdrževanje ter dopolnilna zasaditev zelenic. Gradnja nadzemnih objektov ni dopustna.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva regulacijske črte ter lego in velikost obstoječih objektov. Nove objekte se locira vzporedno z obstoječimi objekti in obstoječimi dovoznimi potmi.

(2) Najmanjši odmik objektov od zunanjih parcelnih mej je 4,0 m in se prilagodi značilnim odkikom v enoti urejanja. Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednjega objekta oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bolnišničnih, šolskih in bivalnih prostorov in prostorov, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje ter druge tehnične pogoje. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m.

(3) Ograje na zunanjem robu enote urejanja se postavijo znotraj parcelne meje z odkikom 2,0 m, kar omogoča obdelavo sosednjih kmetijskih zemljišč.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev v območju enote urejanja ni dopustna.

(5) Infrastrukturne objekte se izvede zemeljsko.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih objektov. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov je določena s predpisi, ki urejajo te objekte.

(2) Višina objektov je do P+6+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Višina etaž se prilagodi namenu. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Objekti so lahko kvadratne, podolgovate, lomljene ali druge oblike. Strehe na vseh objektih se izvede poljubno, lahko so v naklonu ali ravne kot pohodne ali nepohodne terase. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali. Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del območja ob objektih mora biti ozelenjen, ob vsakem ločenem kompleksu (bolnišnica, šola, dom starejših) mora biti vsaj 25 % pripadajoče površine ozelenjene. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(2) Posamezen kompleks je lahko ograjen. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele, ob kmetijskih zemljiščih z odkikom 2,0 m ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ne sme presegati višine 2,0 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje so lahko ozelenjene.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte zelene površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Ob javnih objektih in lokalih, ki mejijo na javne površine, se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugočasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(6) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoto urejanja RA 10 sega manjši del izvedenih hidromelioracij, zato se pri posegih varuje drenažni sistem in se po potrebi nadomesti.

(2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 93. in 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka

68. člen
(turistično območje Čarda)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja NE 5 je na območju stavbnih zemljišč, ki so površine za turizem, z oznako podrobnejše namenske rabe BT, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- stavbe splošnega družbenega pomena.

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe BT.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva regulacijske črte in odmike od javnih cest. Nove objekte se locira vzporedno z obstoječim objektom.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m. Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega objekta v območju oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost prostorov v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje ter druge tehnične pogoje. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m oziroma manj, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bliže od navedenega odmika in če s tem soglašata upravljavec ceste.

(3) Ograja se lahko postavi znotraj parcelne meje ali v parcelno mejo, če se tako sporazumeta oba sosedata. Odmik ograje od severne parcelne meje mora omogočati obdelavo sosednjih kmetijskih zemljišč.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev v območju enote urejanja ni dopustna.

c) Pomožne linijske infrastrukturne objekte se izvede zemeljsko. Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov se določa glede na velikost parcele in glede na odmike od javnih cest in od obstoječih objektov. Velikost objektov ne sme presegati velikosti, ki jo določa faktor zazidanosti, ki znaša 0,6. Pri izračunu faktorja zazidanosti se upošteva tudi površine vseh nezahtevnih in enostavnih objektov. Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov je določena s predpisi, ki urejajo te objekte.

(2) Višina objektov je do P+3+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Višina etaž se prilagodi namenu. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon štirikapne in dvokapne strehe je do 30°, naklon enokapne strehe pa do 15°. Manjši naklon strehe je dopusten pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami.

(3) Parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata. Višina ograje ne sme presegati višine 1,60 m, ob športnih igriščih pa se višina prilagodi namenu. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in florisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte zelene površine (vsaj 25% celotne enote urejanja) in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Velikost parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5% vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Ob javnih objektih in lokalih, ki mejijo na javne površine, se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugočasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(6) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

- (1) Enota urejanja NE 5 je delno v poplavnem območju.
 (2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.
 h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi
 Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.
 i) Ostali pogoji
 Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

3.3.3. Območja za gospodarske dejavnosti v naseljih

69. člen

(gospodarske cone)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja ČE 6, MA 4 in NE 4 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja gospodarskih con, namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, z oznako podrobnejše namenske rabe IG, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje vseh vrst objektov glede zahtevnosti (zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti):

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- industrijske stavbe in skladišča.

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- industrijski gradbeni kompleksi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe IG.

(2) V enoti urejanja ČE 6 je možno vzdrževanje in sprememba namembnosti obstoječih stanovanjskih prostorov.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva regulacijske črte, lego obstoječih objektov in odmike od javnih cest. Nove objekte se locira vzporedno z obstoječimi objekti in vzporedno z dovoznimi potmi.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odkikom v enoti urejanja. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m, od vodotoka Ledava pa najmanj 15 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bliže od navedenega odmika in če s tem soglašata upravljavec ceste. Ob ulici se upošteva ulična gradbena linija obstoječih objektov.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

Velikost obstoječih objektov se lahko poveča za 20 % sedanje tlorisne površine ob upoštevanju faktorja zazidanosti 0,8. Višina objektov je do P+3. Višina etaže se prilagodi namenu. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo enostavnih objektov.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike. Strehe so lahko štirikapne, dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija. Naklon štirikapne in dvokapne strehe je do 30°, naklon enokapne strehe pa do 15°. Manjši naklon strehe je dopusten pri nezahtevnih in enostavnih objektih. Smer slemena je praviloma vzporedna z daljšo stranico objekta. Kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ne sme presegati višine 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

(4) Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju.

e) Pogoji in merila za parcelacijo in ureditev parcele

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte zelene površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Ob javnih objektih in lokalih, ki mejijo na javne površine se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(6) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja NE 4 je s skrajnim južnim delom, kjer je utrjena površina za parkiranje, v območju poplav.

(2) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98. 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

70. člen

(kmetijska območja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja BA 7, RA 16, RA 17 in RA 18 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja proizvodnih dejavnosti s površinami za objekte za kmetijsko proizvodnjo (reja živali), z oznako podrobnejše namenske rabe IK, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje vseh vrst objektov glede zahtevnosti (zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti):

1. Nestanovanjske stavbe:

- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (vključno z bencinskimi servisi za lastne potrebe),
- nestanovanjske kmetijske stavbe.

2. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– industrijski gradbeni kompleksi (bioplinarna z močjo do 0,5 MW za predelavo odpadnih snovi, ki nastajajo izključno na posamezni farmi),

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe IK.

(2) V enoti urejanja RA 16 je na območju stavbnih zemljišč, ki so območja energetske infrastrukture, z oznako podrobnejše namenske rabe E, dopustna izvedba bioplinarne s pripadajočo opremo, instalacijami in objekti za potrebe farme Jezera.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva regulacijske črte, lego obstoječih objektov in odmike od javnih cest. Nove objekte se locira vzporedno z obstoječimi objekti in vzporedno z dovoznimi potmi.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 1,0 m in se prilagodi značilnim odmikom v enotah urejanja. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je ulična gradbena linija obstoječih objektov bližje od navedenih odmikov in če s tem soglašava upravljavec ceste. Ob ulicah se upošteva ulična gradbena linija obstoječih objektov.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev v območju enote urejanja ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti

Velikost obstoječih kmetijskih objektov se lahko poveča, vendar se skupna kapaciteta živali, razen na farmi Jezera, ne sme povečati. Višina objektov je do P+2, tehnološki objekti bioplinarne so lahko višji. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

d) Pogoji glede oblikovanja

(1) Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike. Strehe na objektih so praviloma v naklonu, proizvodni objekti so lahko tudi z ravno streho, kritina je poljubna, vendar ne sme biti trajno bleščeča. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z različnimi materiali.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Gnojišča ob kmetijskih objektih se ustrezno zavaruje pred pogledi. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Utrjene površine se izvede s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami, v asfaltu ali z drugim naravnim materialom.

(3) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ne sme presegati višine 1,60 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Nad parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 95. in 96. člena tega odloka.

(2) Ob večjih rekonstrukcijah in dogradnjah v območjih farm in za gradnjo bioplinarne na farmi Jezera, se po potrebi izdelata Poročilo o vplivih na okolje in pridobi okoljevarstveno soglasje.

h) Ostali pogoji

(1) Pri vseh vhidih in uvozhih v enote urejanja morajo biti urejene dezinfekcijske bariere.

(2) Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

3.3.4. Območja zelenih površin in rekreacije v naseljih

71. člen

(območja pokopališč)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja BA 6, ČE 11, KR 4, KU 3, MA 3, NE 6, PO 3, RA 11, SA 7 in VE 6 so na območju stavbnih zemljišč, ki so zelene površine, namenjene za pokop in spominu na umrle z oznako podrobnejše namenske rabe ZK, dopustna postavitev:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZK.

(2) Na območju stavbnih zemljišč, ki so zemljišča centralnih dejavnosti s podrobnejšo namensko rabo CD je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev in vzdrževanje teh objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- druge nestanovanjske stavbe (pokopališke stavbe).

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(3) V enotah urejanja BA 6, KR 4, NE 6, RA 11 in SA 7 je na območju ostalih prometnih površin z oznako podrobnejše namenske rabe PO dopustno vzdrževanje parkirišč za osebna vozila za potrebe pokopališč. Dopustni so še naslednji posegi:

- gradnja kolesarskih in peš površin,

– gradnja in rekonstrukcija podzemnih in nadzemnih komunalnih in energetskih objektov in omrežij, vključno z javno razsvetljavo.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Nove mrliške vežice se locira na mesto obstoječih oziroma na ustrezni prosti površini. V enoti urejanja KU 3 se nadomestni objekt locira izven koridorja daljnovoda (15 m na vsako stran od osi daljnovoda). Oblika objektov je poljubna. Strehe so v naklonu z opečno ali opeki podobno kritino, ki ne sme biti trajno bleščeča, lahko so tudi ravne.

(2) Spomenike, spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovirajo prometa in da ne zastirajo značilnih pogledov na objekte ali območja.

c) Ureditev parcele

(1) Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikultura ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih poti in utrjenih parkirišč. Utrjene površine se izvedejo s tlakovanci, parkirišča s travnimi kockami. Pri zasaditvi se uporabi za pokopališča značilne vrste drevja in grmičevja (ciprese, pušpan). Ograja mora biti ozelenjena, zasaditev se izvede znotraj parcele. Višina ograje ne sme presegati višine 2,0 m.

(2) Vsaka enota urejanja mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest, in sicer 1 PM na 600 m² pokopališke stavbe.

(3) Pomožne infrastrukturne objekte (cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi) se izvede podzemno.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja KU 3 je v vplivnem vodovarstvenem območju vodnega zajetja Črnske meje, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Pred izvedbo posegov se preverijo vplivi na vodovarstveno območje.

(2) Enota urejanja NE 6 je delno v poplavnem območju.

(3) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 95 in 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

72. člen
(športni centri)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja BA 11, ČE 3, KR 6, KU 2, PO 2, RA 5, SA 3 in VE 3 ter podenoti urejanja NE 3/1 je na območjih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo BC, ki so športni centri, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe splošnega družbenega pomena.

2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe BC.

(2) V enotah urejanja KR 6, PO 2, SA 3 in VE 3 so na območju stavbnih zemljišč, ki so zelene površine, namenjene za oddih, rekreacijo in šport na prostem, z oznako podrobnejše namenske rabe ZS, dopustna gradnja postavitvev teh objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZS.

(3) V enoti urejanja BA 11 ni dopustno urejati športnih igrišč, ki povzročajo hrup (npr. športno strelišče).

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Klubski objekt se locira ob igrišču v velikosti do 100 m². Oblika objekta je poljubna, streha v naklonu ali ravna s poljubno kritino, ki ne sme biti trajno bleščeča. Objekt je lahko oblikovan kot tribuna in je lahko tudi v montažni ali tipski izvedbi.

(2) Višina ograje ob parcelni meji ne sme presegati višine 1,20 m, ob čelnih straneh igrišča pa se višina prilagodi namenu.

(3) Pri določanju velikosti pomožnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Oblika in obdelava objektov in urbane opreme se podredi namenu.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitvev velikih reklamnih panojev v območju enote urejanja ni dopustna.

c) Ureditev parcele

Ob objektu se lahko uredi utrjeno parkirišče. Ostali del območja izven travnatega igrišča se zatravi, lahko se zasadi z drevjem in grmičevjem.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Vse nove in nadomestne priključke na gospodarsko javno infrastrukturo se izvede zemeljsko.

(2) Z utrjenih površin se uredi odvod padavinskih odpadnih vod. Padavinske vode se prioritetno ponikajo ali odvajajo v površinski odvodnik.

(3) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Enota urejanja BA 11 je delno v območju varstva narave Natura 2000 in v celoti v EPO, enota urejanja SA 3 pa delno v EPO. V enotah urejanja se ohranja hrastovo-belogabrove gozdove, upošteva se vse pogoje iz 92. člena tega odloka. Infrastrukturo se umešča v obstoječe koridorje oziroma tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječa vegetacija. Pri načrtovanju posegov v prostor se upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrta Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine. Upošteva se še splošne pogoje iz 94. člena tega odloka.

(2) Enota urejanja KU 2 je v vodovarstvenem območju vodnega zajetja Črnske meje, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Pred izvedbo posegov se preverijo vplivi na vodovarstveno območje. Upošteva se še splošne pogoje iz 96. člena tega odloka.

(3) Podenota urejanja NE 3/1 je v območju poplav.

(4) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Vhodi v objekt, prometne površine in dovozi ob njih morajo omogočati dostope in prehode invalidnim osebam v skladu s predpisi o zahtevah o projektiranju brez grajenih ovir. Zagotovi se tudi parkiranje.

(2) Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

73. člen

(grajski park Rakičan s konjeniškim klubom)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja RA 9 so stavbna zemljišča, namenjena zelenim površinam (grajski park) z oznako podrobnejše namenske rabe ZP, zemljišča centralnih dejavnosti (otroški vrtec in grajska stavba) z oznako podrobnejše namenske rabe CD in zemljišča, namenjena za športne površine in objekte (konjeniški šport) z oznako podrobnejše namenske rabe BC.

(2) V podenoti urejanja RA 9/1 je na območju parka, z oznako podrobnejše namenske rabe ZP, dopustna dopolnilna zasaditev in vzdrževanje drevja ter grmičevja. Varuje se oblikovno zasnovi parka, ekološke pogoje za razvoj in obstoj drevja ter rastišča.

Poleg tega je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo, rekonstrukcijo in odstranitev ter vzdrževanje teh objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - drugi gradbeni inženirski objekti.
2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZP,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (dopustni le v neposredni bližini grajske stavbe ob konjušnici).

(3) V podenoti urejanja RA 9/1 je na območju grajske stavbe, z oznako podrobnejše namenske rabe CD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega vzdrževanje, sanacijo in obnovitvena dela na grajski stavbi v smislu boljše prezentacije v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem ter na stavbi otroškega vrtca, kjer je možna tudi rekonstrukcija in odstranitev ter sprememba namembnosti za:

1. Nestanovanjske stavbe:
 - poslovne in upravne stavbe,
 - stavbe splošnega družbenega pomena,
 - druge nestanovanjske stavbe.
2. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:
 - objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

(4) V podenoti urejanja RA 9/2 je na območju športnih površin, z oznako podrobnejše namenske rabe BC dopustna ureditev utrjenih in zelenih površin za potrebe konjeniškega kluba (peščena tekmovalna steza, maneža) ter dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja. Dopustna je še gradnja:

1. Gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - drugi gradbeni inženirski objekti.
2. Nezahtevni in enostavni objekti:
 - objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe BC.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Lega, oblika, velikost objektov je določena z obstoječimi objekti. Tlorisna oblika grajske stavbe se ne spreminja. Velikost otroškega vrtca se lahko poveča za 20 % sedanje površine, objekt je pritrilčen.

(2) Pri določanju velikosti pomožnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Oblika in obdelava pomožnih objektov se podredi osnovnemu objektu.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na območje. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev v območju ni dopustna.

c) Ureditev parcele

(1) Območje otroškega vrtca se lahko ogradi, ograja je lahko lesena ali živa meja. Ograja se postavi znotraj parcele ali na meji, v sporazumu z lastniki sosednjih zemljišč.

(2) Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikulturna ureditev vseh namenskih površin, ureditev utrjenih poti in utrjenih parkirišč. Utrjene površine se izvede s tlakovci, parkirišča s travnimi kockami. Pri zasaditvi se uporabi listavce. Zasaditev se izvede v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem pristojne varstvene službe.

(3) Ob lokalih se lahko uredijo gostinske terase. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoti urejanja je EŠD 6791 – grad Rakičan, ki je profana stavbna dediščina. Varuje se tlorisna in višinska zasnova grajske stavbe, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev, strešine, kritina, stavbno pohištvo, barva, detajli), funkcionalna zasnova, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica objekta.

(2) V enoti urejanja se upošteva še splošne pogoje iz 93. in 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

74. člen

(opuščene gramoznice – rekreacijska območja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) Enote urejanja BA 9, BA 12, KR 7, KR 8, KR 9, KR 10, KR 11, KU 4, RA 22, SA 4 in SA 6 so območja opuščene gramoznic in ribnikov z oznako podrobnejše namenske rabe ZD in VC in so namenjena površinam za rekreacijo. Na zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, ki so druge zelene površine, je dopustna ureditev travnatih rekreacijskih površin (travnata igrišča) ob vodni površini, ureditev manjših utrjenih površin za piknike ter postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZD.

(2) Na območjih vodnih površin z oznako podrobnejše namenske rabe VC, je dopustna naprava lesenih pomolov dolžine do 5,0 m in širine do 1,5 m, ki se uredijo na sonaraven način brez utrjevanja brežin. Ohranja se obstoječa obvodna vegetacija. Na območjih vodnih površin veljajo še splošni pogoji za vodne površine iz 96. člena tega odloka.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) V enoti urejanja KR 9 se nadstrešnice in prostore za piknike locira izven koridorja daljnovoda (15 m na vsako stran osi daljnovoda).

(2) Na območju ribnika za lastne potrebe v enoti urejanja SA 4, je na zemljiščih, ki so druge zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna le dopolnilna zasaditev avtohtonega drevja in grmičevja.

(3) Velikost, oblika in obdelava začasnih objektov je prilagojena namenu. Odmik objektov od vodne površine znaša najmanj 5,0 m.

c) Ureditev parcele

Območja enot izven vodnih površin se zatravijo, lahko se zasadi drevje in grmičevje. Uporabi se avtohtone rastline, ki uspevajo v bližini. Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Cevovode, komunikacijska omrežja in energetske vode se izvede zemeljsko, umešča se jih v obstoječe koridorje oziroma tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo vegetacijo (ilirsko hrastovo-belogabrove gozdove). Postavitve ograje ni dopustna.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in gradeno javno dobro

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enote urejanja BA 9, BA 12, KR 8, KR 9, KR 10, KR 11, SA 4 in SA 6 so v območjih varstva narave: EPO in Natura 2000, v enoti urejanja KR 11 je naravna vrednota, zato se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrta Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine. V enoti urejanja BA 12 je črna točka povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji krajevnih cest treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacije so razvidne iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov. Upošteva se še pogoje iz 94. člena tega odloka.

(2) V enotah urejanja KR 11 in RA 22 so varovalni gozdovi, ki so zavarovani z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10 in 1/13). Upošteva se pogoje iz navedene uredbe.

(3) Enoti urejanja KU 4 in SA 6 sta v območju varstvenih pasov vodnega zajetja Črnske meje, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Pred izvedbo posegov se preverijo vplivi na vodovarstveno območje.

(4) Enoti urejanja KR 10 in KR 11 sta na poplavnem območju.

(5) Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

75. člen

(rekreacijsko območje ob Muri)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja KR 13 je na območju stavbnih zemljišč, ki so območja za turizem, šport in rekreacijo z oznako podrobnejše namenske rabe BT, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

– gostinske stavbe.

2. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe BT.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva lego obstoječih objektov in odmik od reke Mure, ki mora biti najmanj 15 m. Nove objekte se locira vzporedno z obstoječimi objekti in vzporedno z dovoznimi potmi pod pogojem, da se ohranja obstoječa vegetacija.

(2) Najmanjši odmik objektov od javne občinske ceste ali poti je 4,0 m, od vodotoka Mure pa 15 m. V vodni svet se lahko posega le s pomolom za brod.

(3) Okolica objektov se uredi kot zelenica, del se nameni za gramozirano parkirišče.

(4) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Cevovode, komunikacijska omrežja in elektroenergetske vode se izvede podzemno pod pogojem, da se ohrani obstoječe drevje in grmičevje.

(5) Urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in dejavnosti v območju. Namestitve velikih reklamnih panojev v območju ni dopustna. V območju se postavijo informativne table z naravovarstveno vsebino.

c) Pogoji glede velikosti

Velikost obstoječih objektov se lahko poveča za 20 % sedanje tlorisne površine. Višina objektov je pritlična. Objekti so brez kleti. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

d) Pogoji glede oblikovanja

Objekti so podolgovate ali lomljene oblike. Nadomestne objekte se lahko postavi na pilote ali stebre nad poplavno linijo. Strehe na objektih so lahko dvokapne ali štirikapne v naklonu do 30°, s smerjo slemen po daljši stranici objekta in s poljubno kritino, ki ne sme biti trajno bleščeča. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane v lesu.

e) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) V območju enote je delitev parcel možna le zaradi določitve lastništva za obstoječe objekte in infrastrukturne koridorje.

(2) V območju se lahko uredi gramozirano parkirišče v velikosti do 300 m².

(3) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5% vseh parkirnih mest, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

f) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Odplake se spelje v nepretočno greznico, ki se po potrebi prazni, vsebina se odvaža na čistilno napravo v Murski Soboti.

(2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

g) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je v območjih varstva narave EPO in Natura 2000, v enoti je tudi naravna vrednota, zato se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrta Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine. Upošteva se še pogoje iz 94. člena tega odloka.

(2) Enota urejanja meji na območje varovalnih gozdov. Posegi v gozdne površine niso dopustni.

(3) Enota urejanja je v območju varstvenega pasu vodnega zajetja Krog, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Pred posegi se preverijo vplivi na vodovarstveno območje.

(4) Enota urejanja je na poplavnem območju.

(5) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

h) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

i) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

76. člen

(druge zelene površine)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V podenoti urejanja NE 3/2 je na območju sanacije (Mlake ob rekreacijskem centru), ki je druga zelena površina z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov v pasu ob cesti, sanacija vodnih površin in dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja. Gradnja objektov ni dopustna.

b) Ureditev parcele

Del območja se uredi v vodno površino, del se zasadi z drevjem in grmičevjem. Postavitev ograje ni dopustna.

c) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Podenota urejanja je v območju poplav.

(2) Za podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 96. člena tega odloka.

e) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

f) Ostali pogoji

Za podenoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

77. člen

(območje za vrtničkarstvo)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

Enota urejanja MS 28 je območje stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe ZV, ki so površine za vrtničkarstvo, namenjene prstočasni kmetijski dejavnosti.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

Pomožne objekte za hrambo vrtnarskega orodja se lahko postavi ob posameznem vrtu v velikosti do 12 m². Objekti so lahko leseni ali zidani, z dvokapno, enokapno ali ravno streho.

c) Ureditev parcel

Nadaljnje delitve parcel so možne kot delitev večjih vrtov na manjše enote. Parcele so namenjene izključno za ljubiteljsko kmetijsko obdelavo – vrtničkarstvo.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Do območja je urejena dovozna cesta, za oskrbo z vodo je možno urediti vodnjake. Možno je zbiranje kapnice.

(2) Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

3.4. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih izven naselij

78. člen

(vodno zajetje v Krogu)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja KR 16 je na območju stavbnih zemljišč obstoječega črpališča pitne vode, ki je površina okoljske infrastrukture, namenjena za izvajanje gospodarske službe s področja oskrbe z vodo z oznako podrobnejše namenske rabe O, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naprav v črpališču, vključno z vsemi tehničnimi objekti in napravami, s katerimi se izboljša delovanje vodarne. Dopustni so še:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe O.

(2) Na območju enote urejanja veljajo tudi pogoji iz predpisov o zaščiti vodnih virov na območju Mestne občine Murska Sobota: Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00).

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

Objekte v območju vodarne se prilagodi namenu. Locira se jih nizvodno od vodnjakov. Pri določanju velikosti pomožnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

c) Ureditev parcele

(1) V enoti urejanja je dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikultura ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih (gramoziranih) poti in utrjenega parkirišča za lastne potrebe. Pri zasaditvi se uporabijo avtohtone rastline, ki uspevajo v bližini. Pri vzdrževanju površin je prepovedana uporaba gnojil in fitofarmaceutskih sredstev.

(2) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Cevovode, komunikacijska omrežja in energetske vode se izvede zemeljsko, umešča se jih v obstoječe koridorje oziroma tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo vegetacijo (ilirsko hrastovo-belogabrovi gozdovi).

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Priključevanje objekta na električno omrežje, plinovodno omrežje in telekomunikacijsko omrežje se izvede pod pogoji, ki jih določi posamezen upravljavec. Za enot urejanja veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je v območju varstva narave EPO in Natura 2000, v enoti urejanja je tudi naravna vrednota NV 7469 – Mura loka I, zato se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrta Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine.

(2) Enota urejanja je v območju varstvenega pasu vodnega zajetja Krog, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega odloka o zavarovanju vodnih virov (Odlok o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija – Uradni list RS, št. 34/00).

(3) Enota urejanja je znotraj visokovodnega nasipa ob reku Muri, ki je poplavno območje.

(4) Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 94., 95. in 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

79. člen

(območja za bogatenje podtalnice)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja KR 12 in KR 14 je na območju gozdnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe G, je poleg osnovne rabe za gozdna zemljišča, dopustna tudi izvedba posegov za bogatenje in čiščenje podtalnice, kot so ponikovalna (infiltracijska) polja, usedalniki, črpališča, vodnjaki in druge ureditve, s katerimi se izboljša količina in kvaliteta pitne vode.

(2) Na območju stavbnih zemljišč, ki so površine okoljske infrastrukture, namenjene za izvajanje gospodarske službe s področja oskrbe z vodo z oznako podrobnejše namenske rabe O, je dopustna izvedba nadomestnih in novih vodnjakov za zajem pitne vode, vključno z vsemi tehničnimi objekti in napravami, ki so potrebni za zajem in distribucijo pitne vode. Dopustni so še:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe O.

(3) Na območjih veljajo tudi pogoji iz občinskih in državnih predpisov o zaščiti vodnih virov na območju Mestne občine Murska Sobota.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

Objekte v območju enot se prilagodi namenu. Pri določanju velikosti pomožnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Upošteva se še te pogoje:

– usedalnike se prilagodi tehnologiji čiščenja in hidrološkim razmeram, izvede se jih kot zemeljske bazene do globine prodnega sloja (cca 3 m, naklon brežin 1:2) v obliki jarkov različne velikosti, lahko se uporabijo mrtvi rokavi reke Mure, depresije in opuščene gramoznice. Uredi se jih sonaravno: odvečni material se uporabi za nepravilno oblikovane nasipe, brežine se zatravi in zasadi z navadnim trstom, kar se izvede pod nadzorom biologa;

– izvedba infiltracijskih polja se izvede kot AB škatlaste konstrukcije brez dna v podolžni obliki, pokrije se jih s plohi iz trdega lesa ali betonskimi prefabriciranimi nosilci;

– širina pasu za napravo vodnjakov je minimalna in znaša največ 5 m na vsako stran vodnjakov oziroma 5 m od končnih ureditev v polju vodnjakov.

c) Ureditev parcele

(1) Na robu enot urejanja se uredi nasip do višine poplavne linije. Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in ureditev utrjenih poti znotraj enote urejanja. Pri zasaditvi se uporabijo avtohtone rastline, ki uspevajo v bližini. Pri vzdrževanju površin je prepovedana uporaba gnojil in fitofarmaceutskih sredstev. Okolica objektov in naprav se v največji možni meri pogozdi, drevje se odstrani le v nujnih primerih, goloseki so prepovedani.

(2) Območji enot urejanja ali območja posameznih ureditev se lahko ogradijo, ograja je žična do višine 2 m, lahko je ozelenjena.

(3) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu. Cevovode, komunikacijska omrežja in energetske vode se izvede zemeljsko, umešča se jih v obstoječe koridorje oziroma tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječo vegetacijo (ilirsko hrastovo-belogabrovi gozdovi).

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Priključevanje objektov se izvede tako, da se v največji možni meri ohrani ilirsko hrastovo-belogabrove gozdove. Za enot urejanja veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enoti urejanja sta v območjih varstva narave EPO in Natura 2000, v enotah je tudi naravna vrednota NV 7469 – Mura loka I, zato se pri načrtovanju posegov v prostor v največji možni meri ohranja obstoječe stanje. Upošteva se usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrta Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine.

(2) V enotah urejanja so varovalni gozdovi ki so zavarovani z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10 in 1/13). Upošteva se pogoje iz navedene uredbe.

(3) Enota urejanja KR 12 je v območju varstvenega pasu vodnega zajetja Krog, zato je pri vseh posegih v enoti treba upoštevati tudi določila občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00).

(4) Enoti urejanja sta znotraj visokovodnega nasipa ob reku Muri, ki je poplavno območje.

(5) Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 94., 95. in 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoti urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enoti urejanja veljajo splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

80. člen

(čistilna naprava za čiščenje vode)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja z oznako KR 15 je na območju načrtovane čistilne naprave za čiščenje pitne vode, ki je površina okoljske infrastrukture, namenjene za izvajanje gospodarske službe s področja oskrbe z vodo, z oznako podrobnejše namenske rabe O, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev in vzdrževanje čistilne naprave za vodo, vključno z vsemi tehničnimi objekti za potrebe čiščenja in distribucije vode. Dopustni so še:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe O.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Lega in velikost objektov in naprav se prilagodi tehnološkim potrebam čiščenja pitne vode. Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in ureditev utrjenih poti znotraj enote urejanja. Pri zasaditvi se uporabijo avtohtone rastline, ki uspevajo v bližini. Pri vzdrževanju površin je prepovedana uporaba gnojil in fitofarmaceutskih sredstev.

(2) Območje enote urejanja se lahko ogradi, ograja je žična do višine 2 m, lahko je ozelenjena.

(3) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

c) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je v območjih varstva narave EPO in Natura 2000, zato se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrta Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine.

(2) Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 94., 95. in 96. člena tega odloka.

e) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

f) Ostali pogoji

Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

81. člen

(antena Nemčavci)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V enoti urejanja NE 7 je na območju stavbnih zemljišč, ki so površine komunikacijske infrastrukture, namenjene za telekomunikacijo z oznako podrobnejše namenske rabe T, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje naprav v območju radijske antene, vključno z vsemi tehničnimi objekti in napravami, s katerimi se izboljša delovanje naprave. Dopustni so še:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe T.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Novi nadzemni objekti v območju niso predvideni. Pri določanju velikosti pomožnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Locira se jih na mesto obstoječih po predhodni odstranitvi.

(2) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

c) Ureditev parcele

Dopustna je ureditev utrjenih poti in utrjenih površin. Utrjene površine se izvede s tlakovci.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Priključevanje objekta na električno omrežje in telekomunikacijsko omrežje se izvede pod pogoji, ki jih določi posamezen upravljavec. Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

V enoti veljajo splošni pogoji iz 95. in 96. člena tega odloka.

82. člen

(letališče Murska Sobota)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SO 125 je na območju stavbnih zemljišč, ki so površine letališča, z oznako podrobnejše namenske rabe PL, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev in vzdrževanje letaliških stez in ploščadi, vključno z vsemi tehničnimi objekti in napravami. Dopustne so še:

1. Nestanovanjske stavbe:

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij.

2. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PL.

(2) V enoti urejanja SO 126 je na območju stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti, z oznako podrobnejše namenske rabe CD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Nestanovanjske stavbe:

– gostinske stavbe,

– poslovne in upravne stavbe,

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij.

2. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

3. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe CD.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Velikost obstoječih objektov se lahko poveča za 20 % sedanje tlorisne površine. Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike. Višina objektov je do P+1+M (višina kolenčnega zidu je do 1,20 m). Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Objekti so brez kleti. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

(2) Strehe na vseh objektih so lahko v poljubnem naklonu ali ravne ali ločne s poljubno kritino, ki ne sme biti trajno bleščeča.

(3) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

(4) Urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Reklamne objekte se postavlja v skladu z občinskim predpisom o oglaševanju. Namestitve velikih reklamnih panojev v območju ni dopustna.

c) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

(6) Ob javnih objektih in lokalih, ki mejijo na javne površine, se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

(7) Nad večjimi parkirnimi površinami se lahko uredijo nadstrešnice, na strehe se lahko namestijo sončni kolektorji.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

Za enoto urejanja veljajo splošni pogoji iz 95., 96. in 97. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enoti urejanja veljajo še splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enoti urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

4. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih krajine

83. člen

(območja krajine)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) Enote urejanja BA 2, VE 4, MS 1, MS 2, MS 3, MS 4, MS 5, MS 7, MS 8, MS 9, MS 10, MS 12, MS 13, MS 14, MS 15, MS 16, MS 17, MS 18, MS 19, MS 20, MS 21, MS 22/1, MS 22/2, MS 23, MS 24, MS 25, MS 26, MS 27, MS 30, MS 31, MS 32, MS 33, MS 34, MS 35, MS 38, MS 45 in MS 46 so območja krajine, namenjena kmetijski in gozdni dejavnosti ter razpršeni poselitvi in se delijo na najboljša kmetijska zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe K1, ostala kmetijska zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe K2, na gozdna zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe G, na vodna zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe VC, na površine cest z oznako podrobnejše namenske rabe PC, na ostale zelene površine z oznako podrobnejše namenske rabe ZD in na stavbna zemljišča v razpršeni poselitvi z oznako podrobnejše namenske rabe A.

(2) Na kmetijskih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe K1 in K2, ki so trajno namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe dopustni:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe K1 in K2.

2. Drugi objekti in posegi:

– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;

– gradbeni inženirski objekti: cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

– posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

– rekonstrukcija lokalnih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste;

– premični čebelnjak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toč, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža;

– začasni objekti: kiosk oziroma tipski zabojnik; pomol, to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov; odprti sezonski gostinski vrt, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata; pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru; oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov; cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni; začasna tribuna za gledalce na prostem; objekti namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi;

– rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh.

(3) Na vseh kmetijskih zemljiščih so možne rekonstrukcije in vzdrževanje prometnih površin, objektov in naprav, tudi na površinah, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del osnovne namenske rabe kmetijskih zemljišč ali druge podrobnejše namenske rabe zemljišč, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Gradnja se mora izvajati na podlagi ustreznih dokumentacije. Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

(4) Na vseh kmetijskih zemljiščih se lahko izvaja komasacija kmetijskih zemljišč. Pri načrtovanju in izvedbi se v največji možni meri ohranjajo ostanki gozdov, živice, omejkji in osamela drevesa. Za območja komasacij se po potrebi izdelata občinski podrobni prostorski načrt.

(5) V podoenoti urejanja MS 22/2 je na najboljših kmetijskih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe K1, ki so površine za vzorčne kulture in nasade ob Srednji kmetijski šoli Rakičan poleg osnovne rabe dopustna še postavitev ograje do višine 2,0 m.

(6) Na kmetijskih zemljiščih, kjer so izvedene kmetijske operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo, se vzdržuje in obnavlja drenažne sisteme in osnovna odvodnja iz kmetijskih zemljišč. Na območju izvedenih agrarnih operacij se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarke ter se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

(7) Gradbene inženirske objekte in pomožne infrastrukturne objekte, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, se lahko izvede v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih, v čim krajšem poteku in po možnosti: izven sklenjenih kmetijskih površin, ob robovih parcelnih mej, ob cestnem svetu, med gozdno mejo in njivo ter se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje. Globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taká, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih. Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte se po opustitvi objekta/dejavnosti poruši, zemljišče se vzpostavi v prvotno stanje.

(8) Na gozdnih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe G, ki so namenjena za gozdarsko dejavnost, so poleg primarne rabe dopustni:

1. Gradbeni in inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (vsi razen čistilnih naprav, ki se lahko postavljajo le na robu gozdnega zemljišča),

– drugi gradbeni inženirski objekti (vsi razen drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter objekti za ravnanje z odpadki).

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe G.

3. Drugi objekti in posegi:

– rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh,

– vodnogospodarske ureditve za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima,
– začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje,

– športne in rekreacijske površine, pri katerih ni potrebna odstranitev drevja.

(9) V enotah urejanja MS 1, MS 31, MS 32, MS 33 in MS 34 so varovalni gozdovi z oznako podrobnejše namenske rabe G. Na teh površinah so dopustni vsi posegi iz prejšnjega odstavka tega člena ob upoštevanju režimov gospodarjenja in varovanja iz Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10 in 1/13).

(10) V enotah urejanja MS 1, MS 8 in MS 32, so na območjih celinskih vodnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe VC, na območjih vodne infrastrukture in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, poleg osnovne rabe dopustni še vsi posegi, ki pomenijo izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje voda. Dopustni so še:

– objekti gospodarske javne infrastrukture in objekti, potrebni za rabo in varstvo voda,

– objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,

– objekti, namenjeni obrambi države ter zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(11) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivanje, odlaganje in pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

(12) Na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, so poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(13) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

(14) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

(15) V enotah urejanja MS 9 in MS 32 je na območju zelenih površin, ki so namenjena ostalim zelenim površinam z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov.

(16) V enotah urejanja MS 1, MS 5, MS 10, MS 24, MS 32, MS 33 in MS 38 ter podenoti urejanja MS 22/1 je na območjih posamičnih stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe A, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje za naslednje vrste objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

– enostanovanjske stavbe (samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše),

– dvostanovanjske stavbe (samostojne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji).

2. Nestanovanjske stavbe:

– gostinske stavbe,

– stavbe za storitvene dejavnosti,

– industrijske stavbe (avtomehanične, mizarske in podobne delavnice),

– nestanovanjske kmetijske stavbe.

3. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe A.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov na parcelah razpršene poselitve

(1) Odmik objektov od sosednje parcelne meje je najmanj 1,0 m in se prilagodi značilnim odmikom na parceli. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m, od potokov in vodnih površin 1. reda najmanj 15,0 m oziroma najmanj 40 m, od ostalih vodnih površin najmanj 5,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če s tem soglaša upravljavec ceste.

(2) Velikost objektov na vseh stavbnih parcelah se pri ponovni gradnji lahko poveča največ za 20 % obstoječe tlorisne velikosti, ob pogoju, da velikost ne sega izven stavbnega zemljišča. Višina stanovanjskih objektov je do P+2, višina kmetijskih objektov se prilagodi namenu. Pri določanju velikosti pomožnih objektov se upoštevajo predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

(3) Strehe na stanovanjskih objektih so enakostranične dvokapnice v naklonu od 25° do 45°, s smerjo slemena po daljši stranici objekta in z opečno kritino, ki ne sme biti trajno bleščeča. Enokapne in ravne strehe so možne le na kmetijskih in pomožnih objektih. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so delno obdelane v lesu. Talni zidec se opleska s temno barvo (tradicionalno sivo-rjavo).

(4) Okolico objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele na zunanem robu parcel mora biti ozelenjen.

(5) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

c) Pogoji in merila za parcelacijo na parcelah razpršene poselitve

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitev ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji o dopustnem faktorju zazidanosti ter ostali pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Širina parcel mora zagotavljati ustrezne sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

(5) Ob lokalih, ki mejijo na javne površine, se lahko uredijo gostinske terase ob uličnih fasadah objektov. Pri tem se zagotovi nemoten prehod po javni površini, širina pločnika mora znašati najmanj 1,20 m. Terasa se lahko nadkrije s platneno ali drugo začasno streho, ki se izven sezone odstrani.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Gradbene inženirske objekte in pomožne infrastrukturne objekte, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, se izvede v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven sklenjenih kmetijskih površin in da se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje.

(2) Nova in nadomestna komunalna in energetska omrežja in omrežja zvez se izvaja v skupnih koridorjih, če to dopuščajo odmiki med posameznimi infrastrukturnimi vodi. Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture se predvidi čim manjše število prečkanj vodotokov.

(3) Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V nekaterih enotah urejanja so enote kulturne dediščine, in sicer:

- v enoti urejanja MS 1 sta EŠD 6757 – vila rustika v Kupšincih in EŠD 6778 – gomila v Kupšincih, ki sta arheološki dediščini;
- v enoti urejanja MS 22/1 je EŠD 6763 – rimskodobno gomilno grobišče Rakičan,
- v enotah urejanja MS 24 in MS 27 je EŠD 21027 – arheološko najdišče Erjavec,
- v enotah urejanja MS 30 in MS 31 je EŠD 15540 – arheološko najdišče Grofovsko II,
- v enoti urejanja MS 32 so EŠD 15541 – arheološko najdišče Grofovsko I, EŠD 15525 – arheološko najdišče Pod Kotom sever, EŠD 1240 – arheološko območje Grad, EŠD 1250 – gomila v Krogu, EŠD 15524 – arheološko najdišče Pod Kotom cesta, EŠD 15531 – arheološko najdišče za Raščico in EŠD 15510 – arheološko najdišče Pod Kotom jug,
- v enoti urejanja MS 38 so EŠD 15531 – arheološko najdišče za Raščico, EŠD 15525 – arheološko najdišče Pod Kotom sever, EŠD 15524 – arheološko najdišče Pod Kotom cesta, EŠD 15510 – arheološko najdišče Pod Kotom jug in EŠD 1246 – rimskodobna gomila Ovčarski breg.

(2) V arheoloških območjih se varuje prostorski in vsebinski kontekst arheološkega najdišča. Zemljišča in zemeljske plasti se varuje pred različnimi uničujočimi posegi in rabami (izkopi, nasipi, gradnja). Omeji se intenzivna kmetijska in gozdna raba, gradnja ali postavitev pomožnih objektov je možna le s soglasjem pristojne varstvene službe in ob predhodnih arheoloških raziskavah. Za vsak poseg v arheološko območje se pridobi kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Upošteva se še pogoje iz 93. člena tega odloka.

(3) V nekaterih enotah urejanja so naravne vrednote, in sicer:

- v enoti urejanja MS 1 je NV 7292 – gramoznica v Kupšincih, ki je zoološka, botanična in ekosistemska naravna vrednota. Ohranja se obstoječe stanje;
- v enoti urejanja MS 20 je NV 6951 – dob v Noršincih, ki je drevesna naravna vrednota. Ohranja se drevo, njegovo rastišče in ekološke razmere. Ob morebitni rekonstrukciji ceste ali pri umeščanju javne gospodarske infrastrukture v bližino rastišča, se predhodno zaprosi naravovarstvene smernice;
- v enotah urejanja MS 1, MS 7, MS 8, MS 9, MS 17, MS 32 in MS 33 je več črnih točk povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji cest treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacije so razvidne iz grafične priloge Prikaz stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov.

(4) Na območjih naravnih enot se upošteva še splošne pogoje iz 94. člena tega odloka.

(5) V enotah urejanja MS 31, MS 32, MS 33 in MS 34 so varovalni gozdovi, ki so zavarovani z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10 in 1/13). Upoštevajo se režimi gospodarjenja in varovanja iz navedene uredbe in ostalih predpisov o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom. Upošteva se še splošne pogoje iz 95. člena tega odloka.

(6) Posegi v gozdne površine so dopustni ob pogoju, da se ohranja gozdno drevje in grmičevje, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven pomembnih območij varstva narave, da se zemljišče po končanem posegu vzpostavi v prvotno stanje. odstranitev skupin dreves, posamičnih dreves in živih meja, ki imajo varovalno ali krajinsko značilno funkcijo, ni dopustna. Gozdnih površin ni dopustno ograevati. Pri gradnji ograj ob prometnicah se zagotovi prehode za živali na mestih obstoječih stečin in naravnih prehodov. Prehode ugotovi ZGS v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami. Pri novogradnjah v bližini gozdnih zemljišč znaša odmik objekta od meje gozdnega roba najmanj eno drevesno višino, v nasprotnem nosi odgovornost za nastalo škodo v primeru porušitve drevja investitor.

(7) Za vse posege v gozdna zemljišča se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove, za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi pa tudi predhodno mnenje upravljavca lovišča.

(8) Enote urejanja MS 7, MS 8, MS 9, MS 10, MS 12, MS 13, MS 14, MS 15, MS 16, MS 17, MS 18, MS 19, MS 20, MS 33 in MS 46 ter podenota urejanja MS 22/1 so delno ali v celoti na poplavnih območjih.

(9) Enote urejanja MS 1, MS 5 in MS 8 so delno v območjih varstvenih pasov vodnih zajetij Fazanerija in Črnske meje, zato so posegi dopustni ob upoštevanju določil občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Na teh zemljiščih je prepovedan razvoz gnojevke in gnojnice. Pred izvedbo posegov se preverijo vplivi na vodovarstveno območje.

(10) V enotah urejanja MS 7, MS 8, MS 10, MS 12, MS 24, MS 25, MS 26, MS 31, MS 33 in MS 34 ter podenoti urejanja MS 22/1 so izvedene hidromelioracije. Pri posegih se varuje drenažni sistem in se po potrebi nadomesti.

(11) V vplivnem območju letališča Murska Sobota, ki sega v vse enote urejanja v krajini, veljajo pogoji glede omejitve višine objektov, ki so navedeni v 101. členu tega odloka.

(12) Poleg navedenih veljajo še splošni pogoji iz 96. člena tega odloka

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

84. člen

(območja krajine v območjih varstva narave)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) Enote urejanja MS 36, MS 37, MS 39, MS 40, MS 41, MS 42, MS 43 in MS 44 so območja krajine, namenjena kmetijski in gozdni dejavnosti ter razpršeni poselitvi in se delijo na najboljša kmetijska zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe K1, ostala kmetijska zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe K2, na gozdna zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe G, na vodna zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe VC in na stavbna zemljišča v razpršeni poselitvi z oznako podrobnejše namenske rabe A. Vsa zemljišča so tudi v območjih varstva narave.

(2) Na kmetijskih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe K1 in K2, ki so trajno namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe dopustni:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe K1 in K2.

2. Drugi objekti in posegi:

– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;

– gradbeni inženirski objekti: cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

– posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

– rekonstrukcija lokalnih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste;

– premični čebelnjak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toč, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža;

– začasni objekti: kiosk oziroma tipski zabojnik; pomol, to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov; odprti sezonski gostinski vrt, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata; pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru; oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov; cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni; začasna tribuna za gledalce na prostem; objekti namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi;

– rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh.

(3) Na vseh kmetijskih zemljiščih so možne rekonstrukcije in vzdrževanje prometnih površin, objektov in naprav tudi na površinah, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del osnovne namenske rabe kmetijskih zemljišč ali druge podrobnejše namenske rabe zemljišč, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Gradnja se mora izvajati na podlagi ustrezne dokumentacije. Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

(4) Na vseh kmetijskih zemljiščih se lahko izvaja komasacija kmetijskih zemljišč. Pri načrtovanju in izvedbi se v največji možni meri ohranjajo ostanki gozdov, živice, omejki in osamela drevesa. Za območja komasacij se po potrebi izdelata občinski podrobni prostorski načrt, v postopek priprave se vključi tudi naravovarstvena služba.

(5) Na kmetijskih zemljiščih, kjer so izvedene kmetijske operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo, se vzdržuje in obnavlja drenažne sisteme in osnovna odvodnja iz kmetijskih zemljišč. Na območju izvedenih agrarnih operacij se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarke ter se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

(6) Na gozdnih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe G, ki so namenjena za gozdarsko dejavnost in so v območjih varstva narave, so poleg primarne rabe dopustni:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe G.

2. Drugi objekti in posegi:

– rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh,

– vodnogospodarske ureditve za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima,

– začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje,

– športne in rekreacijske površine, pri katerih ni potrebna odstranitev drevja.

(7) V enotah urejanja MS 36, MS 37, MS 39 in MS 42 so na območjih celinskih vodnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe VC, na območjih vodne infrastrukture in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, poleg osnovne rabe dopustni še vsi posegi, ki pomenijo izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje voda. Dopustni so še:

– objekti gospodarske javne infrastrukture in objekti, potrebni za rabo in varstvo voda,

– objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,

– objekti, namenjeni obrambi države ter zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(8) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivanje, odlaganje in pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

(9) V enoti urejanja MS 36 je na območju stavbnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe A, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo, odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje za naslednje vrste objektov:

1. Stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe (samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše),
- dvostanovanjske stavbe (samostojne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji).

2. Nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- stavbe za storitvene dejavnosti,
- nestanovanjske kmetijske stavbe.

3. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

4. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe A.

(10) V enotah urejanja MS 36, MS 39 in MS 40 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(11) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašata upravljavec tega objekta.

(12) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture, veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov na parcelah razpršene poselitve

(1) Odmik objektov od sosednje parcelne meje je najmanj 1,0 m oziroma se prilagodi značilnim odmikom na parceli. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču ter zagotavljati ustrezno požarno varnost. Odmik od javne občinske ceste ali poti je najmanj 4,0 m oziroma manj, če s tem soglašata upravljavec ceste.

(2) Velikost objektov se pri ponovni gradnji lahko poveča največ za 20 % obstoječe tlorisne velikosti, ob pogoju, da velikost ne sega izven stavbnega zemljišča. Višina stanovanjskih objektov je do P+2, višina kmetijskih objektov se prilagodi namenu. Pri določanju velikosti pomožnih objektov se upošteva predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

(3) Strehe na stanovanjskih objektih so enakostranične dvokapnice v naklonu od 25° do 45°, s smerjo slemena po daljši stranici objekta in z opečno kritino, ki ne sme biti trajno bleščeča. Enokapne in ravne strehe so možne le na kmetijskih in pomožnih objektih. Na strehe se lahko namesti sončne kolektorje, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so delno obdelane v lesu. Talni zidec se opleska s temno barvo (tradicionalno sivo-rjavo).

(4) Okolico objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele na zunanem robu parcel mora biti ozelenjen.

(5) Gradbene inženirske objekte se oblikovno prilagodi svojemu namenu.

c) Pogoji in merila za parcelacijo na parcelah razpršene poselitve

(1) Parcelacija stavbnih zemljišč je združitve ali delitev dveh ali več parcel. Delitev se lahko izvede, če z delitvijo nastaneta dve ali več parcel, na katerih stojijo objekti ali je gradnja objektov predvidena in če nove parcele zagotavljajo tudi površine, ki služijo tem objektom. Na vseh deljenih parcelah morajo biti zagotovljeni pogoji, ki veljajo za parcele.

(2) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmožljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Zagotovljene morajo biti površine za odprte bivalne površine in za spremljajoče dejavnosti (parkirišča, manipulativne in intervencijske površine). Širina parcel mora zagotavljati ustrezne sanitarne in požarne odmike med objekti.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na vrsto in kapaciteto stavbe v skladu s Prilogo 2 tega odloka.

(4) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Pomožne infrastrukturne objekte, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, se izvede v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven sklenjenih kmetijskih površin in da se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje. Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte se lahko postavi le za določen čas, po preteku uporabe se zemljišča vzpostavi v prvotno stanje.

(2) Gospodarsko javno infrastrukturo se načrtuje ob obstoječih koridorjih in izven naravovarstveno občutljivih območij, pri gradnji se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obstoječo gospodarsko infrastrukturo, ki negativno vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, se sanira.

(3) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture se predvidi čim manjše število prečkanj vodotokov.

(4) Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enote urejanja MS 36, MS 37, MS 39, MS 40, MS 41, MS 42, MS 43 in MS 44 so v območjih varstva narave EPO in Natura 2000, zato se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrta Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine. Upošteva se pogoje iz 94. člena tega odloka.

(2) V enoti urejanja MS 40 je naravna vrednota NV 7462 – Mura loka1, v enoti urejanja MS 25/4 pa naravni vrednoti NV 7462 – Mura loka in NV 6946 – Mura, mrtvi rovak 3. Ohranja se obstoječe stanje.

(3) V enotah urejanja MS 36, MS 37 in MS 44 je več črnih točk povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji cest treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacija je razvidna iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov.

(4) V enotah urejanja MS 40, MS 41, MS 42 in MS 43 so varovalni gozdovi, ki so zavarovani z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10 in 1/13). Upošteva se pogoje iz navedene uredbe.

(5) Izvajanje kmetijskih dejavnosti se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Pri tem se gnojevka izvaša prednostno na zemljišča izven varovanih območij. Ohranja se obstoječi obseg ekstenzivnih obdelovalnih travnišč. Vzpodbuja se ekološko kmetovanje, integrirana pridelava, rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na večjih kmetijskih površinah se ohranja in ponovno vzpostavlja omejkje, živice, gozdne otoke.

(6) Na kmetijskih zemljiščih, ki so v naravovarstvenih območjih (ekološko pomembno območje, Natura 2000, krajinski park) se raba, izkoriščanje in urejanje načrtuje tako, da se trajno ohranjajo kmetijske, ekološke in krajinskotvorne funkcije. Raba travnikov, pašnikov, sadovnjakov, vinogradov in polj se načrtuje na trajnostni in sonaravni način. Združevanje kmetijskih zemljišč, ki bi vplivalo na krajinskotvorne, habitatske in biodiverzitetne lastnosti območij, ni dovoljeno. Posegi se lahko izvajajo pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje. Na kmetijska zemljišča ni dovoljen vnos tujerodnih organizmov in kemičnih snovi, ki bi lahko imeli negativen vpliv na biodiverzitetne značilnosti območja.

(7) Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte se na kmetijskih zemljiščih, ki so v območjih varstva narave, lahko postavi le za določen čas, po preteku določenega časa se zemljišča vzpostavi v prvotno stanje. Poti, kolesarske steze, trim steze in podzemni pomožni infrastrukturni objekti na kmetijskih zemljiščih lahko potekajo le po obstoječih poteh, izven pa le, če se zemljišče po gradnji vzpostavi v kmetijsko rabo.

(8) Ohranja se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju prednostnih habitatnih tipov (EPO, Natura). Ohranja se gozdne površine v kmetijskih območjih, ki predstavljajo mozaično kulturno krajino in omogočajo varstvo ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(9) Kmetijska zemljišča varujemo pred spreminjanjem osnovne namenske rabe. Sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč je možna le s spremembo občinskega prostorskega načrta.

(10) Posegi v gozdne površine so dopustni ob pogoju, da se ohranja gozdno drevje in grmičevje, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven pomembnih območij varstva narave, da se zemljišče po končanem posegu vzpostavi v prvotno stanje. odstranitev skupin dreves, posamičnih dreves in živih meja, ki imajo varovalno ali krajinsko značilno funkcijo, ni dopustna. Gozdnih površin ni dopustno ograjevati. Pri gradnji ograj ob prometnicah se zagotovi prehode za živali na mestih obstoječih stečin in naravnih prehodov. Prehode ugotovi ZGS v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami. Pri novogradnjah v bližini gozdnih zemljišč znaša odmik objekta od meje gozdnega roba najmanj eno drevesno višino, v nasprotnem nosi odgovornost za nastalo škodo v primeru porušitve drevja investitor.

(11) V gozdovih, ki so opredeljeni kot varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom v enotah urejanja MS 40, MS 41, MS 42 in MS 43, se upoštevajo režimi gospodarjenja in varovanja iz predpisov o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom.

(12) Za vse posege v gozdna zemljišča se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove, za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi pa tudi predhodno mnenje upravljavca lovišča.

(13) Regulirane vodotoke se vzdržuje tako, da se omogoči obnovo naravnih procesov in izboljšuje njihovo hidromorfološko stanje. Na akumulacijah, ki se uporabljajo v turistične in druge namene, se ohranja tudi biotopska namembnost mirne cone.

(14) Enoti urejanja MS 39 in MS 40 se delno nahajata na vodovarstvenem območju, zato so posegi dopustni ob upoštevanju Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradne objave Soboške novine, 23. junij 2000), enoti urejanja MS 41 in MS 44 pa na vodovarstvenem območju, zato so posegi dopustni ob upoštevanju Odloka o varstvu vodnega vira Lukavci (Uradni list RS, št. 56/00 in 110/00). Na teh zemljiščih je prepovedan razvoj gnojevke in gnojnice.

(15) Enote urejanja MS 36, MS 37, MS 40, MS 41, MS 42 in MS 43 so delno ali v celoti na poplavnih območjih.

(16) V vplivnem območju letališča Murska Sobota, ki sega v vse enote urejanja v krajini, veljajo pogoji glede omejitve višine objektov, ki so navedeni v 101. členu tega odloka.

(17) Poleg navedenih veljajo še splošni pogoji iz 95. in 96. člena tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Za enote urejanja veljajo splošni pogoji iz 98., 99. in 100. člena tega odloka.

g) Ostali pogoji

Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz 101., 102. in 103. člena tega odloka.

85. člen

(gozdne površine ob mestu)

a) Pogoji glede namembnosti območja in pogoji za izvedbo:

(1) V enotah urejanja MS 6 in MS 11 so na območju gozdnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe G, ki so namenjena za gozdarsko in rekreacijsko dejavnost v naravnem okolju, poleg primarne rabe dopustni:

1. Gradbeni in inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,
– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (vsi razen čistilnih naprav, ki se lahko postavljajo le na robu gozdnega zemljišča),

– drugi gradbeni inženirski objekti (vsi razen drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter objekti za ravnanje z odpadki).

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe G.

3. Drugi objekti in posegi:

– rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh,

– vodnogospodarske ureditve za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima,

– začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje,

– športne in rekreacijske površine, pri katerih ni potrebna odstranitev drevja.

(2) Na kmetijskih zemljiščih z oznako podrobnejše namenske rabe K2, so poleg osnovne rabe dopustni:

1. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe K2.

2. Drugi objekti in posegi:

– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;

– gradbeni inženirski objekti: cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi;

– posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

– rekonstrukcija lokalnih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste;

– premični čebelnjak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toč, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža;

– začasni objekti: kiosk oziroma tipski zabojnik; pomol, to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov; odprti sezonski gostinski vrt, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata; pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru; oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov; cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni; začasna tribuna za gledalce na prostem; objekti namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi;

– rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh.

(3) V enoti urejanja MS 11 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(4) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglašja upravljavec tega objekta.

(5) Pogoji, ki veljajo za območja cestne infrastrukture veljajo tudi za vse ostale cestne površine, ki v grafičnih prikazih prostorskega načrta niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del druge podrobnejše namenske rabe, so pa v katastrskih načrtih evidentne s posebno parcelo in so po dejanski rabi prometne površine (ceste). Te površine so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora: Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture.

(6) V enoti urejanja MS 11 je na območjih zelenih površin, ki so namenjena ostalim zelenim površinam z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja naslednjih objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

– objekti prometne infrastrukture,

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

– drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

– objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZD.

b) Pogoji glede izvedbe

(1) Vse posege se izvede pod pogojem, da se ohrani obstoječe drevje in grmičevje in da se območje po izvedbi primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje. odstranitev skupin dreves, posamičnih dreves in živih meja, je dopustna ob pogoju, da se nadomesti z enako vrsto. Enot urejanja ni dopustno ograjevati.

(2) Za vse posege v območje se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove, za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi pa tudi predhodno mnenje upravljavca lovišča.

c) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Pomožne infrastrukturne objekte se izvede ob Markišavski cesti v zemeljski izvedbi ob pogoju, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in da se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje oziroma ponovno zasadi z avtohtonim drevjem.

(2) Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 91. in 92. člena tega odloka.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Posegi so dopustni ob pogoju, da se ohranja gozdno drevje in grmičevje, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku. odstranitev skupin dreves in posamičnih dreves je dopustno le, če ni možno izbrati druge trase za načrtovane posege. Območja ni dopustno ograjevati. Pri gradnji ograj ob prometnicah se zagotovi prehode za živali na mestih obstoječih stečin in naravnih prehodov. Prehode ugotovi ZGS v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami. Pri novogradnjah v bližini gozdnih zemljišč znaša odmik objekta od meje gozdnega roba najmanj eno drevesno višino, v nasprotnem nosi odgovornost za nastalo škodo v primeru porušitve drevja investitor.

(2) Za vse posege v območju se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove, za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi pa tudi predhodno mnenje upravljavca lovišča.

(3) Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte se lahko postavi le za določen čas, po preteku uporabe se zemljišča vzpostavi v prvotno stanje.

(4) Enota urejanja MS 6 je v vplivnem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato se pri posegih upošteva še pogoje iz občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Na teh zemljiščih je prepovedan razvoz gnojne in gnojnice.

(5) Enote urejanja MS 11 je delno na poplavnem območju.

(6) Po obeh enotah urejanja poteka daljnovod 2 x 110 kV Murska Sobota–Radenci. V koridorju daljnovoda (15 m na vsako stran od osi daljnovoda) ni dovoljeno urejati igrišč in športnih ter rekreacijskih površin ali skladiščiti nevarne snovi.

(7) V enotah urejanja se upošteva še splošne pogoje iz 95., 96., 98., 99. in 100. člena tega odloka.

86. člen

(prometna infrastruktura)

a) Pogoji glede namembnosti območja:

(1) V enotah urejanja PPM 6, PPM 7, PPM 8 in PPM 19, ki so območja prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in pripadajočih varovalnih pasovih je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(2) Navedeni pogoji veljajo tudi za površine cest, ki so v občinskem prostorskem načrtu del ostale podrobnejše namenske rabe in so razvidne iz dejanskega stanja prostora ter iz zemljiškega katastra.

b) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoti urejanja PPM 7 je enota kulturne dediščine EŠD 22174 – topolov drevored, ki je del kulturne krajine. Posegi v enoto kulturne dediščine so dopustni le ob predhodnem soglasju varstvene službe. Upošteva se še pogoje iz 93. člena tega odloka.

(2) V enotah urejanja PPM 7 in PPM 8 so črne točke povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji ceste treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacija je razvidna iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov.

(3) Enota urejanja PPM 19 je delno na poplavnem območju. Upošteva se pogoje iz 96. člena tega odloka.

87. člen

(vodna infrastruktura izven naselij)

a) Pogoji glede namembnosti območja:

(1) V enotah urejanja VP 2, VP 3, VP 4, VP 5, VP 8, VP 9, VP 10, VP 15 in VP 16 je na območjih celinskih vodnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe VC, na območjih vodne infrastrukture in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, so poleg osnovne rabe dopustni še vsi posegi, ki pomenijo izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje voda. Dopustna je še:

– gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture, objektov grajenega javnega dobra in objektov, potrebnih za rabo in varstvo voda,

– gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem in objektov, ki so namenjeni obrambi države ter zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,

– izvedba ukrepov za izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in za ohranjanje narave,

– gradnja objektov, potrebnih za rabo voda.

(2) Posegi so dopustni ob pogojih:

– da se ne poveča poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost in ne poslabšuje stanje voda,

– da je omogočeno izvajanje javnih služb in ni ovirana posebna raba voda,

– da ni v nasprotju s cilji upravljanja voda,

– da se ne zmanjšuje oddaljenost do meje vodnega zemljišča.

(3) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani:

– posegi, ki bi lahko vnašali dejavnosti, ki ogrožajo stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjšujejo varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirajo normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočajo obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov,

– odlaganje in pretovarjanje nevarnih snovi v katerikoli obliki, odkopanih ali odpadnih materialov in odlaganje odpadkov,

– gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin,

– neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode in v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda ter vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi izkoriščanja mineralnih surovin in so v stiku s podzemno vodo.

(4) V enotah urejanja VP 4, VP 5, VP 8 in VP 10 so na območjih prometne infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe PC in na pripadajočih varovalni pasovih, poleg tekočih vzdrževalnih del in rekonstrukcije dopustni naslednji posegi:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC.

(5) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

(6) V enoti urejanja VP 2 je na območjih zelenih površin, ki so namenjena ostalim zelenim površinam z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, dopustna gradnja naslednjih objektov:

1. Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

2. Nezahtevni in enostavni objekti:

- objekti iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe ZD.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

Zunanja meja priobalnega zemljišča pri vodah 1. reda sega v naseljih 15 m od meje vodnega zemljišča, izven naselij pa 40 m od meje vodnega zemljišča. Pri ostalih potokih, ki so vodotoki 2. reda sega zunanja meja priobalnega zemljišča 5 m od meje

vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Na vodnem in priobalnem zemljišču so posegi dovoljeni izjemoma v primerih, ki jih določajo predpisi o vodah.

c) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Del enote urejanja VP 4 (razbremenilni kanal) je v območju EPO, enoti urejanja VP 15 in VP 16 (reka Mura) sta v EPO, v območju Natura 2000, reka Mura je tudi naravna vrednota. Na teh območjih se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrta Mestne občine Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2008), ki se hranijo na sedežu občine. Upošteva se še pogoje iz 94. člena tega odloka.

(2) V enoti urejanja VP 10 je črna točka povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji krajevnih cest treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacije so razvidne iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov.

(3) Enote urejanja VP 5, VP 8, VP 10, VP 15 in VP 16 so delno ali v celoti na poplavnih območjih, zato se pri vseh posegih upošteva pogoje iz 96. člena tega odloka. Enoti urejanja VP 5 in VP 10 se nahajata na vodovarstvenem območju, zato je treba upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Uradni list RS, št. 61/06) in občinski Odlok o varovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00).

d) Ostali pogoji

Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji iz 96., 98., 99., 100. 101., 102. in 103. člena tega odloka.

5. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih državnih prostorskih načrtov in občinskih podrobnih prostorskih načrtov

5.1. Območja državnih prostorskih načrtov

88. člen

(območja državnih prostorskih načrtov)

(1) V območjih enot urejanja, kjer veljajo državni prostorski načrti, se upošteva prostorske ureditvene pogoje iz teh prostorskih načrtov:

– za enote urejanja PP 2-DPA, PP 3-DPA, PP 4-DPA, PP 5-DPA, PP 6-DPA, PP 7-DPA, PP 8-DPA, PP 9-DPA, PP 10-DPA, PP 11-DPA in PP 12-DPA, ki je območje avtoceste: Uredba o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor–slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas–Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99). Za posamezne enote urejanja se upoštevajo še ti pogoji:

– za enoto urejanja PP 3-DPA se upošteva še občinski podrobni prostorski načrt za toplovod ob farmi Jezera (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za toplovod na območju državnega prostorskega načrta pri farmi Jezera v k.o. Rakičan, Uradni list RS, št. 76/11), za kar je že pridobljeno soglasje Vlade RS;

– v enoti urejanja PP 11-DPA se upošteva podrobnejša namenska raba BD, LN in VC iz tega prostorskega načrta, za kar mora pred izdelavo podrobnega prostorskega načrta biti pridobljeno soglasje Vlade RS za poseg v območje državnega prostorskega načrta;

– v enoti urejanja PP 11-DPA je načrtovana širitev obstoječe gramoznice, za kar mora pred izdelavo podrobnega prostorskega načrta biti pridobljeno soglasje Vlade RS za poseg v območje državnega prostorskega načrta;

– za enoti urejanja VP 21-DPA in VP 22-DPA, ki sta območji prekrivanja DPA za avtocesto in DPA za visokovodni nasip: Uredba o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor–slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas–Beltinci (Uradni list RS, št. 63/99) in Uredba o državnem lokacijskem načrtu za sanacijo in izgradnjo visokovodnih nasipov ob reki Muri od Dokležovja do Kučnice (Uradni list RS, št. 73/04);

– za enote urejanja VP 17-DPA, VP 19-DPA in VP 20-DPA, ki so visokovodni nasipi: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za sanacijo in izgradnjo visokovodnih nasipov ob reki Muri od Dokležovja do Kučnice (Uradni list RS, št. 73/04);

– v enoti urejanja VP 19-DPA je črna točka povozov dvoživk, zato je ob izvedbi posega treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacije so razvidne iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov;

– za enoto urejanja VP 18-DPA, ki je visokovodni nasip: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za sanacijo in izgradnjo visokovodnih nasipov ob reki Muri od Cvena do Vučje vasi (Uradni list RS, št. 79/04);

– za enoto urejanja PP 1-DPA, ki je območje železniške proge: Uredba o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko–Hodoš (Uradni list RS, št. 51/09);

(2) Po nekaterih enotah urejanja potekajo območja urejanja iz prostorski načrtov, ki urejajo linijske objekte gospodarske javne infrastrukture, zato se upošteva prostorske ureditvene pogoje iz teh prostorskih načrtov:

– za enoto urejanja PP 13-DPA: Uredba o državnem prostorskem načrtu za daljnovod DV 2 x 110 kV Murska Sobota–Mačkovci (Uradni list RS, št. 51/09);

– za enoto urejanja PP 14-DPA in PP 15-DPA: Uredba o državnem prostorskem načrtu za daljnovod DV 2 x 110 kV Murska Sobota–Lendava (Uradni list RS, št. 102/08).

(3) V enote urejanja PP 11-DPA, VP 18-DPA in PP 13-DPA delno segajo območja izvedenih agrarnih operacij za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo. Na teh zemljiščih se vzdržuje in obnavlja drenažni sistem in osnovna odvodnja s kmetijskih zemljišč. Območja agrarnih operacij so razvidna iz grafičnih prikazov stanja prostora.

(4) Enote urejanja PP 1-DPA, PP 2-DPA, PP 13-DPA, PP 14-DPA, PP 15-DPA, PP 17-DPA, PP 18-DPA, PP 19-DPA, PP 20-DPA, PP 21-DPA in PP 22-DPA so delno ali v celoti na poplavnih območjih, zato se pri izvedbi posegov upoštevajo tudi pogoji iz 96. člena tega odloka.

5.2. Območja občinskih prostorskih načrtov

89. člen

(območja veljavnih občinskih prostorskih načrtov)

(1) V območjih enot urejanja, kjer veljajo občinski prostorski načrti, se upošteva prostorske ureditvene pogoje iz veljavnih prostorskih načrtov. Pri spremembah in dopolnitvah prostorskih aktov se upošteva podrobnejšo namensko rabo in ostale pogoje iz občinskega prostorskega načrta, in sicer:

a) V mestu Murska Sobota

– za enoto urejanja SO 4: Odlok o sprejetju UN za ureditev soboškega parka (Uradni list RS, št. 21/96). Pri spremembah in dopolnitvah prostorskega akta se upošteva podrobnejšo namensko rabo iz tega občinskega prostorskega načrta in sicer ZP, ki je mestni park in CD, ki je zemljišče grajske stavbe, namenjeno za centralne dejavnosti;

– za podenoto urejanja SO 8/1: Odlok o spremembah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje Lendavska – sever v Murski Soboti (Uradne objave, št. 9/90, Uradni list RS, št. 45/97, 77/98 in 9/00 in 110/09); Pri spremembah in dopolnitvah prostorskega akta se upošteva podrobno namensko rabo iz tega občinskega prostorskega načrta z oznako CU in ZD. Območje je namenjena za centralne dejavnosti in stanovanja, v enoti urejanja je tudi centralna kotlovnica z oznako podrobnejše namenske rabe O – okoljska infrastruktura. Podenota urejanja se lahko deli na več območij, za katere se pripravi posamične spremembe obstoječega akta oziroma nove prostorske akte. Pri spremembi se obvezno uredi obrežje Ledave v zeleno površino s sprehajalno potjo;

– za podenoto urejanja SO 8/2: Odlok o spremembah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje Lendavska – sever v Murski Soboti (Uradne objave, št. 9/90, Uradni list RS, št. 45/97, 77/98, 9/00 in 110/09);

– za enoto urejanja SO 12: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje Lendavska – jug v Murski Soboti (Uradne objave, št. 9/90);

– za enoto urejanja SO 15: Odlok o lokacijskem načrtu za območje mesta Murska Sobota med ulico Staneta Rozmana, Gregorčičevo, Arhitekta Novaka in Slovensko ulico (Uradni list RS, št. 95/04);

– za enoto urejanja SO 16: Odlok o lokacijskem načrtu za ožje mestno središče mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 32/06 in 33/10);

– za podenoto urejanja SO 17/1: Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje »Potrošnik« v Murski Soboti, za namen TC Mercator (Uradne objave, št. 14/10);

– za podenoto urejanja SO 17/2: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje »Potrošnik« v Murski Soboti (Uradne objave, št. 10/90 in Uradni list RS, št. 56/00);

– za podenoto urejanja SO 23/1: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za Malo novo ulico v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 86/02);

– za podenoto urejanja SO 23/2: Odlok o spremembi zazidalnega načrta za Malo novo ulico v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 134/04);

– za enoto urejanja SO 34: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje med Št. Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti (Uradne objave, št. 25/89, Uradni list RS, št. 94/05 in 57/06);

– za podenoto urejanja SO 65/2: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za bencinski servis ob kompleksu »Mura« v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 95/13);

– za enoti urejanja SO 73 in SO 74: Odlok o lokacijskem načrtu za Ekonomsko šolo v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 32/06); v enotah urejanja se upošteva, da sta delno v poplavnem območju; upošteva se tudi, da preko južnega dela območja poteka območje državnega prostorskega načrta za daljnovod 2 x 110 kV Murska Sobota–Mačkovci;

– za enoto urejanja SO 78: Odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za ekonomsko šolo v Murski Soboti (za širitev poligona Španik) (Uradni list RS, št. 101/10);

– za enoto urejanja SO 79: Odlok o lokacijskem načrtu za poslovno trgovski center »Noršinska« v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 1/08);

– za podenoto urejanja SO 80/1: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (Uradni list RS, št. 39/97, 41/04, 62/04 – popr., 29/05 in 112/07), v podenoti urejanja se upošteva, da je delno v poplavnem območju;

– za podenoto urejanja SO 80/2: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (Uradni list RS, št. 39/97, 41/04, 62/04 popr.);

– za podenote urejanja SO 80/3, SO 80/4 in SO 80/5: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Murska Sobota – sever (Uradni list RS, št. 39/97 in 29/05), v podenoti urejanja SO 80/3 se upošteva, da je v poplavnem območju;

– za enoti urejanja SO 81 in SO 113: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/04), v enotah urejanja se upošteva, da sta v poplavnem območju;

– za enoto urejanja SO 85: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno transportno cono ob Markišavski cesti v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 27/99 in 112/07); v enoti urejanja se upošteva, da je v poplavnem območju in upošteva se koridor daljnovoda;

– za enoto urejanja SO 92: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za trgovsko cono Murska Sobota – zahod (Uradni list RS, št. 46/03);

– za podenoto urejanja SO 93/1: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Turopolje 1 v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 83/97, 77/98 – popr.), za izvedbo ureditev na območju s spremenjeno podrobnejšo namensko rabo zemljišč se izdela delna ali v celotna sprememba prostorskega načrta; pri izvajanju zazidalnega načrta je treba zagotoviti ustrezno aktivno in pasivno protihrupno zaščito ob stanovanjskih območjih;

– za enoto urejanja SO 98: Odlok o zazidalnem načrtu za podaljšek Kajuhove ulice v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 45/97);

– za enoto urejanja SO 100: Odlok o lokacijskem načrtu za območje stanovanjske gradnje med Kajuhovo in Tomšičevo ulico v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 94/05, 49/10);

– za enoto urejanja SO 112: Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za obnovo čistilne naprave v MS (Uradni list RS, št. 15/96), pri nadaljnjih ureditvah v enoti urejanja se upošteva, da je območje v poplavnem območju;

– za podenoto urejanja SO 118/1: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za proizvodno-servisno cono Noršinska (Uradni list RS, št. 16/03);

– za enoto urejanja SO 119: Odlok o ureditvenem načrtu za zbiralnico živalskih odpadkov v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 23/01); v enoti urejanja se upošteva, da je v poplavnem območju;

– za enoto urejanja SO 122: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorske ureditve skupnega pomena za vojašnico Berek (Uradni list RS, št. 12/12);

b) Izven mesta Murska Sobota

– za enoto urejanja SO 124: Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za razširjeno območje gramoznica Kamenšnica ob Bakovski cesti pri Murski Soboti (Uradni list RS, št. 71/01);

– za enoto urejanja BA 4: Odlok o sprejetju občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) – za območje za »važkim domom« v Bakovcih (Uradni list RS, št. 68/10);

- za enoto urejanja ČE 10: Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje Černelavci vzhod (Uradni list RS, št. 60/04);
 - za enote urejanja PU 1: Odlok o ureditvenem načrtu za območje dela naselja Černelavci – ulici Pušča in Kranjčeva (zaselek Pušča), (Uradni list RS, št. 79/97);
 - za enoto urejanja RA 4: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obrtno trgovski in športni kompleks v Rakičanu (Uradni list RS, št. 25/13);
 - za enoto urejanja RA 8: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjski kompleks v Rakičanu (Uradni list RS, št. 25/13);
 - za enote urejanja RA 19, RA 20 in RA 21: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za toplovod na območju državnega prostorskega načrta pri farmi Jezera v k.o. Rakičan (Uradni list RS, št. 76/11);
 - za enoto urejanja SA 5: Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje gramoznice Krog (Uradni list RS, št. 102/00). V enoti urejanja je črna točka povozov dvoživk, zato je ob spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta in pri njegovi izvedbi treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacija je razvidna iz grafične priloge v Prikazu stanja prostora: Prikaz varstvenih režimov. Pri izvajanju posegov v enoti urejanja se ohranja hrastovo-belogabrove gozdove in obrežno vegetacijo. Objekte se umešča na obstoječe degradirane površine, brežin vodnega telesa naj se ne utrjuje. Morebitne pomole se umešča na sonaraven način, ohranja se obstoječa gnezdišča kvalifikacijskih vrst ptic;
 - za enote urejanja PPM 9, PPM 10, PPM 11 in PPM 12: Odlok o lokacijskem načrtu za južno zbirno cesto (Uradni list RS, št. 9/00); v enoti PPM 12 se začasno, do izvedbe ceste ohranja vrtičkarstvo, novih objektov se ne sme postavljati; v enoti urejanja PPM 10 je črna točka povozov dvoživk, zato je ob rekonstrukciji križišča treba urediti ustrezen prehod za dvoživke. Lokacija je razvidna iz grafične priloge prikaza stanja prostora: Prikaz režimov in enot urejanja prostora;
 - za enote urejanja SO 60, SO 61, VP 11, VP 12, VP 13 in VP 14: Odlok o lokacijskem načrtu za izvennivojsko križanje ceste R2-441 (odsek 1298-Lendavska ulica) z železniško progo Ormož–Hodoš v Murski Soboti (Uradni list RS, št. 55/02). Pri izvedbi ureditev v enoti urejanja SO-110/2 se upoštevajo pogoji za gradnjo v poplavnem območju. V enotah urejanja SO 60 in SO 61 je na zemljiščih, ki so z lokacijskim načrtom rezervirana za drugo etapo izvedbe nadvoza in širitve mostu na Ledavi, začasno (do izvedbe druge etape) dopustna gradnja oziroma postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na območjih z oznako podrobnejše namenske rabe PC;
 - za enoti urejanja PPM 14 in PPM 15: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 59/13).
- (2) V nekaterih enotah urejanja so območja občinskih prostorskih načrtov, ki urejajo linijske objekte gospodarske javne infrastrukture, ki niso opredeljeni kot posebne enote urejanja. V enotah urejanja, po katerih potekajo objekti javne gospodarske infrastrukture, se upošteva prostorske ureditvene pogoje iz teh prostorskih načrtov:
- v enotah urejanja RA 1, RA 5, RA 6 in RA 8: Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za plinovodno omrežje v naselju Rakičan (Uradni list RS, št. 27/99);
 - v več enotah urejanja v mestu Murska Sobota in naselju Nemčavci: Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za plinovodno omrežje v mestu Murska Sobota in naselju Nemčavci (Uradni list RS, št. 27/99);
 - v več enotah urejanja: Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za plinovodno omrežje v naseljih Černelavci, Veščica, Kupšinci, Polana, Krog, Satahovci, Bakovci in Markišavci (Uradni list RS, št. 119/00);
 - v več enotah urejanja: Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za gradnjo kolesarske steze in pločnika od mesta Murska Sobota do Černelavec (Uradne objave, št. 10/90).
- (3) Enote urejanja SO 61, SO 73, SO 74, SO 78, SO 81, SO 85, SO 112, SO 113, SO 119, SO 122, PPM 14, PPM 15, VP 11, VP 12, VP 13 in VP 14 ter podenote urejanja SO 80/1, SO 80/3 in SO 118/1 so delno ali v celoti v poplavnem območju, zato se pri izdelavi sprememb in dopolnitev občinskih podrobnih prostorskih načrtov in pri vseh posegih upošteva pogoje iz 96. člena tega odloka.

90. člen

(območja predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

- (1) Za nekatere enote urejanja je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov. Do izdelave le-teh niso dopustni nobeni posegi, razen če ni s tem odlokom določeno drugače.
- (2) Pri izdelavi občinskih podrobnih prostorskih načrtov se po posameznih enotah urejanja upoštevajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in oblikovanja območij:
- a) V mestu Murska Sobota
- v enoti urejanja SO 17/3 so zemljišča namenjena za ureditev nove avtobusne postaje, z oznako podrobnejše namenske rabe PO – ostale prometne površine;
 - v enoti urejanja SO 51 so zemljišča namenjena za športni center – BC. Oblikovanje območij in objektov je svobodno, višina objektov se določi glede na namen oziroma je pogojena glede na šport in s strani določene mednarodne športne zveze zahtevano prosto višino nad igralno površino. Območje se maksimalno zazeleni, delež urejenih zelenih površin mora znašati četrtno površine enote. Pri načrtovanju v območju je treba upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Uradni list RS, št. 61/06) in občinski Odlok o varovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Pred izdelavo podrobnega prostorskega načrta se načrtovane rešitve lahko pridobijo z javnim natečajem;
 - v enoti urejanja SO 53 so zemljišča namenjena za športne in rekreacijske dejavnosti – BC, v enoti urejanja je parkovna površina in vodotok Ledava, ob katerem se uredi zeleni pas s sprehajalno potjo. Do sprejema podrobnega prostorskega načrta so v območju enote dopustni vsi posegi na obstoječih objektih in površinah (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje). Del območja je v vodovarstvenem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je treba upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Uradni list RS, št. 61/06) in občinski Odlok o varovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00);
 - v podenotah urejanja SO 54/1 in SO 54/3 so zemljišča namenjena za osrednje centralne dejavnosti in bivanje v sklopu načrtovanega univerzitetnega središča. Do sprejema podrobnega prostorskega načrta so v območju podenot dopustni vsi posegi na obstoječih objektih in površinah (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje). Oblikovanje območja in objektov je svobodno, višine objektov so do P+3, poudari se oblikovanje zelenih površin. Načrtovane rešitve za izdelavo podrobnih prostorskih načrtov se lahko pridobijo z javnim natečajem;
 - v podenoti urejanja SO 55/1 ostaja območje izključne rabe prostora za potrebe obrambe, ki so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Po odločitvi

glede selitve vojašnice se lahko načrtuje izdelava podrobnega prostorskega načrta za druge dejavnosti, do takrat pa so začasno dovoljene vse prostorske ureditve ter gradnja objektov in ostale infrastrukture za potrebe obrambe. Načrtovane rešitve za izdelavo podrobnega prostorskega načrta za druge dejavnosti se lahko pridobijo z javnim natečajem. Oblikovanje območja in objektov s načrtovanim občinskim prostorskim načrtom za predvidene druge dejavnosti (po odločitvi glede selitve vojašnice) je svobodno, višine objektov so do P+3, poudari se oblikovanje zelenih površin, obvezno se uredi zeleni pas s sprehajalno potjo ob Ledavi. Del območja je v vodovarstvenem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je treba upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Uradni list RS, št. 61/06) in občinski Odlok o varovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00);

– v podenoti urejanja SO 55/2 so zemljišča namenjena za osrednje centralne dejavnosti in bivanje – CU. Do sprejema podrobnega prostorskega načrta so v območju enot dopustni vsi posegi na obstoječih objektih in površinah (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje). Oblikovanje območja in objektov je svobodno, višine objektov so do P+3, upošteva se odmik od Ledave – 15 m, v tem pasu se uredi zeleni pas s sprehajalno potjo. Načrtovane rešitve za izdelavo podrobnega prostorskega načrta se lahko pridobijo z javnim natečajem;

– v enoti urejanja SO 56 so zemljišča namenjena za športne centre – BC. Oblikovanje območij in objektov je svobodno, upošteva se maksimalna višina objektov do 10 m. Območje se maksimalno zazeleni, delež urejenih zelenih površin (brez igrišč) mora znašati četrtno območja. Enota urejanja je v vodovarstvenem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je treba upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Uradni list RS, št. 61/06) in občinski Odlok o varovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Ob Ledavi se uredi zeleni pas s sprehajalno potjo. Za enoto urejanja se pred izdelavo podrobnega prostorskega načrta načrtovane rešitve lahko pridobijo z javnim natečajem;

– v enotah urejanja SO 66, SO 83, SO 84, SO 86, SO 94, SO 95, SO 110, SO 116, SO 117 in SO 123 so zemljišča namenjena za proizvodne oziroma gospodarske dejavnosti – IG. Oblikovanje območij in objektov je svobodno, maksimalne višine objektov so do 8 m. Upošteva se faktor zazidanosti 0,8. Ob prometnih površinah se uredi zeleni pas v širini najmanj 20 m. V enoti urejanja SO 110 so do sprejema podrobnega prostorskega načrta dopustni posegi na obstoječih objektih in površinah (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje) ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov. Enote urejanja SO 66, SO 83, SO 84, SO 116 in SO 117 so delno ali v celoti v poplavnem območju, zato se upošteva pogoje iz tretjega odstavka tega člena. V enoti urejanja SO 84 se v podrobnem prostorskem načrtu zagotovi ustrezna protihrupna zaščita v smeri proti stanovanjskim objektom v enoti urejanja NE 1. V enoti urejanja SO 94 se izvedejo predhodne arheološke raziskave. V enoti urejanja SO 66 se pred izdelavo podrobnega prostorskega načrta lahko uredi dovozna cesta ob Ledavi. Ob prometnih površinah, predvsem ob avtocesti se uredi zeleni pas v širini najmanj 20 m. V enoti urejanja SO 83 je do izdelave podrobnega prostorskega načrta možno vzdrževanje in dograditev obstoječih objektov ter gradnja oziroma postavitev pomožnih objektov. V enotah urejanja SO 84 in SO 123 so na kmetijskih zemljiščih izvedene lokalne agrarne operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo. Na teh zemljiščih se pri izvedbi načrtovanih ureditev preveri drenažni sistem in se po potrebi obnovi ter zagotovi osnovna odvodnja s sosednjih kmetijskih zemljišč. Območja agrarnih operacij so razvidna iz grafičnih prikazov stanja prostora;

– v enoti urejanja SO 82 so zemljišča namenjena za proizvodne dejavnosti – IP. Oblikovanje območij in objektov je svobodno. Upošteva se faktor zazidanosti 0,8. Enota urejanja je v poplavnem območju, zato se upošteva pogoje iz tretjega odstavka tega člena. V enoti urejanja so na kmetijskih zemljiščih izvedene lokalne agrarne operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo. Na teh zemljiščih se pri izvedbi načrtovanih ureditev preveri drenažni sistem in se po potrebi obnovi ter zagotovi osnovna odvodnja s sosednjih kmetijskih zemljišč. Območja agrarnih operacij so razvidna iz grafičnih prikazov stanja prostora;

– v enoti urejanja SO 88 so zemljišča namenjena za ureditev površin in objektov za turistično dejavnost s podrobnejšo namensko rabo BT. Del območja je v vodovarstvenem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je pri nadaljnjih ureditvah treba upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Uradni list RS, št. 61/06) in občinski Odlok o varovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Za enoto urejanja se pred izdelavo podrobnega prostorskega načrta načrtovane rešitve lahko pridobijo z javnim natečajem;

– v enoti urejanja SO 91 so zemljišča namenjena za trgovske dejavnosti – BD. Oblikovanje območja in objektov je svobodno, višine objektov so do P+3, poudari se oblikovanje zelenih površin. Upošteva se faktor zazidanosti 0,6. Enota urejanja SO 91 je delno v vodovarstvenem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je treba upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Uradni list RS, št. 61/06) in občinski Odlok o varovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00);

– v enoti urejanja SO 99 so zemljišča namenjena za mešano gradnjo s centralnim dejavnostmi in stanovanju. Delež centralnih dejavnosti mora biti 40 %, pretežno se naj locirajo ob Tomšičevi ulici. Na zahodni strani območja enote je možna gradnja individualnih stanovanjskih hiš, vendar naj bo odstotek individualne gradnje do 30 %, ostalo so mešane stanovanjske in centralne dejavnosti. Za vsako stanovanje v večstanovanjskih zgradbah s šest ali več stanovanji je treba zagotoviti 15 m² zelenih površin na stanovanje, od tega vsaj polovico za otroška igrišča in četrtno za površine za igro z žogo in četrtno za počitek. Za enoto urejanja se pred izdelavo podrobnega prostorskega načrta načrtovane rešitve lahko pridobijo z javnim natečajem;

– v enoti urejanja SO 106 so zemljišča namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo – SS. Objekte se locira ob ulične gradbene linije. Višina objektov je do P+2+M, višina kolenčnega zidu je 1,20 m. Strehe so lahko v naklonu ali ravne. Upošteva se faktor zazidanosti 0,4. V enoti urejanja so na kmetijskih zemljiščih izvedene lokalne agrarne operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo. Na teh zemljiščih se pri izvedbi načrtovanih ureditev preveri drenažni sistem in se po potrebi obnovi ter zagotovi osnovna odvodnja s sosednjih kmetijskih zemljišč. Območja agrarnih operacij so razvidna iz grafičnih prikazov stanja prostora;

– v enoti urejanja SO 114 in SO 115 so zemljišča namenjena za centralne dejavnosti – CD. Enota urejanja SO 115 je v poplavnem območju, zato se upošteva pogoje iz tretjega odstavka tega člena;

– v enotah urejanja SO 68, SO 76, SO 89, SO 109, SO 118, SO 121 in SO 127 so zemljišča namenjena za objekte za kmetijsko proizvodnjo – rastlinjaki z oznako podrobnejše namenske rabe IK. Enote urejanja SO 68, SO 76, SO 109, SO 118, SO 121 in SO 127 so v poplavnem območju, zato se upošteva pogoje iz tretjega odstavka tega člena. Enota urejanja SO 89 je v vodovarstvenem pasu vodnega zajetja Fazanerija, zato je treba upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenih območij (Uradni list RS, št. 61/06) in občinski Odlok o varovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). V enoti urejanja SO 121 se pred izdelavo podrobnega prostorskega načrta lahko uredi dovozna cesta ob Ledavi.

b) V ostalih naseljih in v zunanjem prostoru

– v enoti urejanja BA 10 so zemljišča namenjena za nadzemno pridobivanje gramozov – LN. Na območju ni dopustno načrtovati in izvajati spremljevalnih dejavnosti (npr. betonarna, asfaltna baza, odlaganje gradbenih in drugih odpadkov). Pri načrtovanju in končni sanaciji območja je treba upoštevati, da je enota v območju varstva narave EPO in Natura 2000. V času izkoriščanja je

treba izvajati sprotne sanacije obrežja gramoznice, upoštevati vse ukrepe za preprečitev onesnaženja okolja, v načrt je treba vključiti ekološke zahteve za ohranitev kvalifikacijskih vrst. Po končanem izkoriščanju se območje nameni za sekundarni habitat. Za predvideno izkoriščanje gramoza je treba pridobiti okoljevarstveno soglasje;

– v enotah urejanja ČE 5 in MA 2 so zemljišča namenjena za gospodarske dejavnosti – IG, pretežno za gospodarske cone brez večjih industrijskih objektov. Objekte se oblikuje v manjše enote, višine objektov so do P+2. Upošteva se faktor zazidanosti 0,6. V enoti urejanja MA 2 so na kmetijskih zemljiščih izvedene lokalne agrarne operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo. Na teh zemljiščih se pri izvedbi načrtovanih ureditev preveri drenažni sistem in se po potrebi obnovi ter zagotovi osnovna odvodnja s sosednjih kmetijskih zemljišč. Območja agrarnih operacij so razvidna iz grafičnih prikazov stanja prostora;

– v enotah urejanja KR 2, RA 2 in RA 3 so zemljišča namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo – SS. Oblika objektov svobodna, strehe v naklonu ali ravne;

– v enoti urejanja NE 2 so zemljišča namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo – SK. Objekte se umešča v cestno gradbeno linijo. Oblika objektov je podolgovata, strehe v naklonu od 35° do 45°, kritina opečna;

– v enoti urejanja MA 5 so zemljišča namenjena za prometne površine – PO (ureditev krožišč, cestnih priključkov, železniških prehodov) in PC – prometne površine;

– v enotah urejanja MA 6 in MA 7 so zemljišča namenjena za turistične dejavnosti – BT. Objekte se locira v podolžni obliki vzporedno s cesto, možni so pravokotni podaljški v notranjost parcele. Višina objektov je do P+2, strehe v naklonu od 25° do 45°. Upošteva se faktor zazidanosti 0,4. Pri umeščanju objektov se upošteva koridor načrtovanega daljnovoda. V enotah urejanja so na kmetijskih zemljiščih izvedene lokalne agrarne operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo. Na teh zemljiščih se pri izvedbi načrtovanih ureditev preveri drenažni sistem in se po potrebi obnovi ter zagotovi osnovna odvodnja s sosednjih kmetijskih zemljišč. Območja agrarnih operacij so razvidna iz grafičnih prikazov stanja prostora;

– v enoti urejanja NE 8 so zemljišča namenjena za turistične dejavnosti – BT, zelene površine za šport in rekreacijo – ZS in za ostale zelene površine – ZD. Oblikovanje območja in objektov je svobodno, upošteva se višina objektov do P+3 in faktor zazidanosti 0,6. Pri podrobnem načrtovanju se v največji možni meri ohrani obstoječi gozd oziroma se nadomesti z ustrezno zasadištvijo avtohtonega rastja;

– v enoti urejanja PU 2 so zemljišča namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo – SS. Parcelacija mora biti pravokotna na dovozne ceste. Objekte se umešča v cestno gradbeno linijo. Oblika objektov je poljubna, višina do 2 etaži nad terenom, strehe v naklonu od 35° do 45°, kritina opečna;

– v enotah urejanja RA 23 in RA 24 so zemljišča namenjena za nadzemno pridobivanje gramoza – LN. Na območju ni dopustno načrtovati in izvajati spremljevalnih dejavnosti (npr. betonarna, asfaltna baza, odlaganje gradbenih in drugih odpadkov). Pri načrtovanju in končni sanaciji območja je treba upoštevati, da je v enotah urejanja varovalni gozd, ki se mora ohraniti. V času izkoriščanja je treba izvajati sprotne sanacije obrežja gramoznice, upoštevati vse ukrepe za preprečitev onesnaženja okolja. Po končanem izkoriščanju se območje nameni za rekreacijsko dejavnost. Za predvideno izkoriščanje gramoza je treba pridobiti okoljevarstveno soglasje;

– v enoti urejanja VE 5 so zemljišča namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo – SS in za centralne dejavnosti – CD. Možna je zgostitev z vrstno zazidavo. Parcelacija je poljubna, upošteva se faktor zazidanosti 0,4. Oblika objektov je podolžna, strehe v poljubnem naklonu, višina objektov do P+2, pri družbenih objektih do P+3. Do izdelave podrobnega prostorskega načrta je možno vzdrževanje obstoječih stanovanjskih objektov ob Gorički ulici;

– v enoti urejanja VE 7 so zemljišča namenjena za ureditev pokopališča s pripadajočo mrliško vežico in parkiriščem; oblikovanje objekta je poljubno;

– v enoti urejanja MS 29 so zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe ZV namenjena za ureditev površin za prostočasno kmetijsko dejavnost (vrčkarstvo). Izvede se parcelacija zemljišč, določijo se pogoji za postavitve pomožnih objektov za shranjevanje orodja.

(3) Enote urejanja SO 66, SO 68, SO 76, SO 82, SO 83, SO 84, SO 109, SO 115, SO 116, SO 117, SO 118/2, SO 120, SO 121 in SO 127 so delno ali v celoti v poplavnih območjih, zato se pri izdelavi občinskih podrobnih prostorskih načrtov in pri vseh posegih upošteva pogoje iz 96. člena tega odloka.

(4) Podrobni prostorski načrti se lahko izdelajo tudi za druge enote urejanja ali njihove dele, ki niso navedene v tem členu, če je zaradi načrtovanih ureditev v postopek treba vključiti nosilce urejanja prostora in širšo javnost ali je za načrtovane posege treba pridobiti okoljevarstveno soglasje ali če se posega v območja varstva narave in območja kulturne dediščine.

(5) Za enote oziroma podenote urejanja SO 51, SO 54/1, SO 54/3, SO 55/1, SO 55/2, SO 56, SO 88 in SO 99 se strokovne rešitve prostorskih ureditev za občinski podrobni prostorski načrt lahko pridobijo z izdelavo variantnih rešitev ali z javnim natečajem. Strokovne rešitve prostorskih ureditev za občinske podrobne prostorske načrte se lahko pridobijo z javnim natečajem tudi za ostala območja enot urejanja, kadar gre za načrtovanje prostorske ureditve ob javnih površinah, prostorske ureditve z javnim programom, za kompleksne prostorske ureditve, za prostorske ureditve v vplivnem območju prostorskih dominant ali za prostorske ureditve, ki so same prostorske dominante.

6. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

91. člen

(območja opremljanja zemljišč in splošni pogoji za izgradnjo opreme)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture in drugih objektov, ki za izvedbo in delovanje ne potrebujejo komunalne oskrbe, se v vseh prostorskih enotah mesta in naselij lahko izvaja le na opremljenih stavbnih zemljiščih, kjer je v enoti urejanja zgrajeno komunalno opremo ter objekti in omrežji gospodarske javne infrastrukture oziroma na neopremljenih stavbnih zemljiščih, kjer je gradnja infrastrukture predvidena in vključena v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto, ali z zagotovitvijo samooskrbe objekta s posamezno vrsto komunalne opreme. Komunalna oprema za samooskrbo objekta na področju oskrbe s pitno vodo in področju odvajanja ter čiščenja komunalne odpadne vode se lahko uporablja le na območjih, ki niso opremljena s to infrastrukturo in najpozneje do opremljanja zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo. Gradnja infrastrukture se izvaja v skladu s prikazi v občinskem prostorskem načrtu ali z ustrezno projektno dokumentacijo. Objekt gospodarske javne infrastrukture je tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist.

(2) Opremljeno stavbno zemljišče je zemljišče, ki ima zagotovljen dovoz na javno cesto in priključke na kanalizacijsko, vodovodno in električno omrežje. Gospodarska javna infrastruktura je razvidna iz grafične priloge k občinskemu prostorskemu načrtu: Prikaz gospodarske javne infrastrukture.

(3) Grajeno javno dobro so zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro državnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture državnega pomena in javna površina na njih. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

(4) Nova in nadomestna komunalna in energetska omrežja in omrežja zvez se v enotah urejanja naselij in drugih stavbnih zemljiščih izvede podzemno, v območju krajine pa tudi zračno. Vso predvideno gospodarsko javno infrastrukturo se izvede v skupnih koridorjih, če to dopuščajo odmiki med posameznimi infrastrukturnimi vodi in odmiki od ostalih objektov in naprav v prostoru.

(5) Na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč se gospodarska javna infrastruktura načrtuje izven sklenjenih kmetijskih površin in v skupnih koridorjih. Ohranja se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, po izvedeni gradnji pa se kmetijska in gozdna zemljišča vzpostavi v prvotno stanje. Linijske infrastrukturne objekte se umesti vzporedno z obstoječimi strukturami v prostoru (ceste, poti, potoki, rob naselja). Namenska raba zemljišč pod ali nad koridorji gospodarske javne infrastrukture ne sme ovirati ali ogrozati delovanja vodov. Prav tako infrastrukturni vodi ne smejo ovirati rabe namenske rabe zemljišč pod katerimi oziroma nad katerimi potekajo.

(6) Gospodarsko javno infrastrukturo v krajini se načrtuje ob obstoječih koridorjih in izven naravovarstveno občutljivih območij, pri gradnji se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obstoječo gospodarsko infrastrukturo, ki negativno vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, se sanira.

92. člen

(pogoji priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo)

Linijsko infrastrukturo se praviloma združuje v skupne koridorje. Namenska raba zemljišč pod ali nad koridorji gospodarske javne infrastrukture ne sme ovirati ali ogrozati delovanja vodov. Prav tako infrastrukturni vodi ne smejo ovirati rabe namenske rabe zemljišč pod (ali nad) katerimi potekajo.

a) Prometna infrastruktura

Posegi, ki so navedeni za zemljišča s podrobnejšo namensko rabo prometnih površin z oznako PC, so možni tudi na vseh prometnih površinah, ki v grafičnih prikazih niso opredeljene s podrobnejšo namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del osnovne namenske rabe zemljišč ali del druge podrobnejše namenske rabe zemljišč, so pa razvidne iz katastrskih načrtov ter evidentne tudi v prostoru (so po dejanski rabi ceste) in so vrisane v grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture, ki so sestavni del občinskega prostorskega načrta.

b) Oskrba s pitno vodo

Vse objekte, kjer je treba zagotoviti pitno ali sanitarno vodo, se priključi na javno vodovodno omrežje. Pogoje priključitve urejajo občinski predpisi o preskrbi in odjemu pitne vode. Vse objekte, ki bodo priključeni na vodovodno omrežje, se priključi tudi na kanalizacijsko omrežje. Priključitev objektov, kjer se pričakuje povečana poraba vode ali poraba vode v tehnološke namene, se izvede le po predhodni proučitvi zadostnih količin vode iz javnega vodnega vira.

c) Zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda

(1) Za vse objekte, ki bodo priključeni na vodovodno omrežje, se reši tudi odvod komunalnih odpadnih vod. Na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija in je nanjo možno priključiti objekt, ni dovoljeno graditi greznic. V enotah urejanja, kjer še ni kanalizacije, se odvod komunalnih odplak reši z individualnimi ali skupinskimi greznicami ali manjšimi čistilnimi napravami v skladu s konceptom čiščenja in odvajanja komunalnih odpadnih vod. Vsebina greznic se odvaža na komunalno čistilno napravo in se ne sme izpuščati v vodotoke, melioracijske jarke ali druge odvodnike površinskih voda. Po izgradnji kanalizacije in čistilne naprave se objekte obvezno priključi na kanalizacijsko omrežje.

(2) Pri gradnji večjih objektov in večjih posegih na parcelah se uredi ločen odvod padavinskih odpadnih vod. Padavinske vode se prioriteto ponika ali odvaja v površinske odvodnike. Odvajanje se predvidi tako, da se v največji možni meri zmanjša hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da se predvidi zadrževanje (zatravitev, travne plošče, suhi zadrževalnik, zadrževalni bazeni). Z večjih utrjenih površin, kjer obstoja nevarnost onesnaženja, se meteorne vode odvede preko lovilcev maščob.

(3) Odvajanje in zbiranje gnojnice in drugih odpadkov s kmetijskih gospodarstev se ureja individualno (gnojnične jame in gnojišča). Objekti za zbiranje gnojnice in gnoja se izvede v nepropustni izvedbi in brez odtoka. Razredčeno vsebino gnojničnih jam se odvaža na kmetijska zemljišča v skladu s predpisi o vnosu snovi v tla, prednostno pa na zemljišča izven območij varstva narave. Prepovedan je razvoj gnojnice na kmetijska zemljišča, ki so v vodovarstvenih pasovih vodnih zajetij. Vsebina se lahko predela tudi v bioplinarnah.

d) Zbiranje in odvoz odpadkov

(1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov se ureja po veljavnih predpisih in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Dovoljeno je zbiranje manjših količin organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost. Pri novih objektih se predvidi zbirna mesta za odpadke tako, da niso vidno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz. Zbiranje posebnih odpadkov se izvaja ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in ureja na način, kot ga predpisuje zakonodaja.

(2) V območjih, ki se bodo urejala s podrobnimi prostorskimi načrti in v območjih, kjer je predvidena racionalizacija površin, se naj v sklopu urejanja novih javnih površin uredijo primerni platoji za zbirna mesta odpadkov (ekološki otoki), ki naj imajo primeren dostop in urejeno javno razsvetljavo in odvodnjavanje. Pri načrtovanju novih območij se naj načrtuje transportne površine v širinah, ki omogočajo izvajanje dejavnosti gospodarske službe zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

e) Energetska infrastruktura

(1) Objekte se priključi na električno omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljavec v svojem soglasju. Nove in nadomestne električne vode in priključke se v odprtem prostoru izvede zračno, v naseljih pa zemeljsko. Za vsako natančnejšo obdelavo se pridobi podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov ter lokacije elektroenergetskih objektov.

(2) Pri lociranju objektov in naprav, ki povzročajo obremenitve okolja z elektromagnetnim sevanjem se glede na občutljivost posameznega območja preveri morebitne prekoračitve mejnih vrednosti v skladu s predpisi.

(3) Nove transformatorske postaje se bo gradilo kot samostojne objekte ali v sklopu drugih objektov, pri čemer se upošteva zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa iz področnih predpisov. Za vsako novo priključitev ali povečanje priključne moči se pridobi soglasje od upravljavca elektroenergetskih naprav. Ob pomembnejših posameznih objektih v celotnem naselju, obvezno pa v novih prostorskih enotah se uredi javna razsvetljava. Nove in nadomestne električne vode in priključke v odprtem prostoru se izvede zračno, v naseljih pa zemeljsko. Pri vseh posegih v bližini elektroenergetskih vodov, razdelilnih ali transformatorskih postaj se upošteva varovalni pas elektroenergetskega omrežja, kjer veljajo pogoji omejene rabe, ki jih v projektnih pogojih poda upravljavec, za poseg v varovalni pas pa se pridobi soglasje upravljavca.

(4) Pri načrtovanju v prostoru se upošteva vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo. Predvsem je to energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija. V Mestni občini Murska Sobota se prioriteto izkorišča predvsem geotermalna energija in energijo biomase. Energija iz biomase temelji predvsem na uporabi kmetijskih pridelkov in odpadkov iz kmetijstva.

(5) Pri rekonstrukciji in gradnji objektov, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se glede na predpisano tlorisno velikost izdela študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov oskrbe z energijo.

(6) Plinovodno omrežje se bo načrtovalo na podlagi izvedbenih načrtov ali posebnih strokovnih podlag.

(7) V območjih, kjer je zgrajen sistem daljinskega ogrevanja, se nove objekte in objekte, ki se preurejajo, prioriteto priključi na sistem ogrevanja.

f) Telekomunikacijska infrastruktura in sistemi zvez

(1) Pri prostorskem urejanju se upošteva trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja. V primeru premestitve telekomunikacijskih naprav je treba obvestiti operaterja najmanj 30 dni pred posegom. Za območja novih con ali večjih objektov se načrtuje novo omrežje. Pred izgradnjo komunalne infrastrukture na posameznem območju se obvesti upravljavec telekomunikacijskega omrežja. K posameznim gradnjam se pridobi projektne pogoje in soglasja upravljavca teh naprav.

(2) Telekomunikacijske antene in oddajnike za vse sisteme zvez se lahko locira v vseh enotah urejanja na stavbnih zemljiščih. Lahko se jih namesti na vse vrste objektov, razen na stanovanjske objekte. Na objekte, ki so zavarovana kulturna dediščina in na objekte, ki so v vplivnem pasu teh objektov, se antene in oddajniki in ostali sistemi zvez locirajo pod pogoji in v soglasju z varstveno službo. V stanovanjskih območjih se preveri vplive sevanja.

g) Ostali pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

Pri gradnji novih objektov in pri posegih v obstoječe objekte se na vse strehe lahko namestijo sončne celice za izkoriščanje sončne energije.

7. Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

93. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegov obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

– gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in

– rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrди konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano

kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.

(11) Za registrirano stavbno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna povezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(12) Za registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(13) V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

(14) Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(15) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(16) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(17) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(18) V primeru, da se območje urejuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(19) Za registrirano memorialno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(20) Za drugo dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,

- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(21) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(22) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(23) Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(24) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(25) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(26) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(27) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(28) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

94. člen

(ohranjanje narave)

(1) Na območju Mestne občine Murska Sobota je več območij varstva narave, in sicer: območja naravnih vrednot (hidrološke, botanične, zoološke, ekosistemske), ekološko pomembno območje, območje regijskega parka Mura, posebna varstvena območja (območja NATURA 2000) in območja habitatnih tipov. Vsa območja varstva narave, razen območij habitatnih tipov so razvidna iz javnih evidenc in iz grafične priloge k občinskemu prostorskemu načrtu Prikaz varstvenih režimov.

(2) Po posameznih območjih varstva narave se upošteva te naravovarstvene usmeritve in pogoje.

a) Naravne vrednote in naravni spomeniki

Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo izjemoma, če ni drugih prostorskih in tehničnih možnosti za izvedbo posega. Upošteva se te varstvene usmeritve in pogoje:

– posegi in dejavnosti na hidrološki naravni vrednoti se izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto. Dopustne so vodnogospodarske ureditve, ki se izvajajo sonaravno in tako, da se ne ogrozi obstoj naravne vrednote: ne spreminjajo se količina vode, hitrost pretoka, prostorska in časovna razporeditev voda, smer toka, oblika in dno struge vodotoka. Poseg v obrežno vegetacijo je dopusten le zaradi vzdrževalnih del in čiščenja, pri čemer se bistveno ne spremenijo vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote;

– posegi in dejavnosti na botanični in zoološki naravni vrednoti se izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto. Na območju zoološke naravne vrednote niso dopustne gradnje in zemeljska dela ter drugi posegi, ki bi spremenili življenjske razmere živali (npr. odstranjevanje ali spreminjanje vegetacije, vodnega stanja, višine talne vode, poplavitvev, onesnaženje). Prepovedano je tudi povzročati prekomerni hrup in umetno osvetljevanje živali, njihova gnezdišča in bivališča;

– posegi in dejavnosti na ekosistemski naravni vrednoti se izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

b) Območja, zavarovana ali predlagana kot krajinski park

Krajinski ali regijski park je območje s poudarjenim kakovostnim in dolgotrajnim prepletom človeka z naravo, ki ima veliko ekološko, biotsko ali krajinsko vrednost, ki se ohranja z ustrežno tradicionalno kmetijsko in gozdarsko rabo prostora. Posegi morajo biti v skladu z ekološkimi in krajinsko – estetskimi značilnostmi prostora. V Mestni občini Murska Sobota je predlagan regijski park Mura, kjer se pri posegih v prostor upoštevajo usmeritve za ekosistemske, hidrološke in zoološke naravne vrednote.

c) Ekološko pomembno območje

Ekološko pomembno območje je območje habitatnega tipa, dela habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti. Posegi na teh območjih so dopustni pod pogojem, da se v največji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij. Ekološko pomembno območje v Mestni občini Murska Sobota je celotni južni del občine.

d) Posebno varstveno območje Natura 2000

Posebno varstveno območje Natura 2000 je ekološko pomembno območje, ki je na območju Evropskih skupnosti pomembno za ohranitev in doseganje ugodnega stanja vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov. Posegi na teh območjih so dopustni pod pogojem, da se v največji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst. Čas izvajanja posegov se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin (izven razmnoževalnih aktivnosti

in izven časa vzrejanja mladičev, omogoči se semenjenje rastlin, naravno razsajevanje in druge oblike razmnoževanja. Na območja se ne vnaša živali ali rastlin tujerodnih vrst in gensko spremenjenih organizmov.

e) Habitatni tipi

(1) Pri posegih v odprtem prostoru na kmetijskih in gozdnih zemljiščih se ohranjajo prednostni habitatni tipi in habitati vrst v ugodnem stanju. Ohranjajo in načrtujejo se povezovalni koridorji med posameznimi območji. Novi koridorji se načrtujejo po predhodni inventarizaciji in vrednotenju glede na primerjalne vrednosti na širšem območju (Slovenije in Evrope). Preko območij vrednih habitatov se ne načrtuje gospodarske javne infrastrukture.

(2) V vseh namenskih površinah v območjih varstva narave, razen če v posamezni enoti ni drugače določeno, je ob upoštevanju varstvenih pogojev dopustna ureditev turističnih, rekreacijskih in učnih poti ter kolesarskih stez in naprava opazovalnic za naravovarstvene vsebine.

(3) Gnoj in gnojevka s kmetijskih gospodarstev se prednostno distribuira na zemljišča izven varovanih območij.

(4) Pri načrtovanju posegov v prostor se upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo občinskega prostorskega načrta za Mestno občino Murska Sobota (ZRSVN, OE Maribor, avgust 2007), ki se hranijo na sedežu Mestne občine Murska Sobota.

95. člen

(varstvo okolja in naravnih dobrin)

(1) Za vse posege, ki bodo domnevno povzročali prekomerne obremenitve okolja se v skladu s predpisi o varstvu okolja, izdela poročilo o vplivih na okolje in pridobi okoljevarstveno soglasje.

(2) Za posege, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, se v projektni dokumentaciji prikaže območje za določitev strank na podlagi veljavnih predpisov. Območje za določitev strank predstavlja vplivno območje načrtovanega objekta oziroma posega.

(3) Voda se kot naravna dobrina prvenstveno uporablja za oskrbo s pitno vodo. Varuje se obstoječe in potencialno pomembne vire in spodbuja varčno in smotno rabo pitne vode. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov se upošteva pogoje iz občinskih predpisov.

(4) Kmetijska zemljišča varujemo pred spreminjanjem osnovne namenske rabe. Sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč je možna le s spremembo občinskega prostorskega načrta. Izvajanje kmetijskih dejavnosti se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Pri tem se gnojevka izvažata prednostno na zemljišča izven varovanih območij. Ohranja se obstoječi obseg ekstenzivnih obdelovalnih travnišč. Vzpodbuja se ekološko kmetovanje, integrirana pridelava, rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na večjih kmetijskih površinah se ohranja in ponovno vzpostavlja omejke, živice, gozdne otoke.

(5) Gozdove se varuje v obstoječi velikosti, obliki in funkciji. Za vse posege v gozdna zemljišča se predhodno pridobi soglasje Zavoda za gozdove. Ohranja se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju prednostnih habitatnih tipov (EPO, Natura 2000). Ohranja se gozdne površine v kmetijskih območjih, ki predstavljajo mozaično kulturno krajino in omogočajo varstvo ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na območjih varovalnih gozdov se upoštevajo pogoji varovanja iz področnih predpisov.

(6) Na območjih varovalnih gozdov se upošteva pogoje iz predpisov o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom. Posegi v varovalne gozdove so dopustni le s soglasjem pristojnega ministra.

(7) Pri gospodarjenju z gozdovi in posamičnim gozdnim drevjem izven naselij, ki so del osnovne kmetijske rabe se upošteva te pogoje:

– prepovedano je sekanje, požiganje ali drugačno uničevanje živih mej, grmišč po pašnikih, poljih in travnikih ter zarast ob vodnih bregovih v času gnezdenja ptic in poganja mladičev, to je med 1. marcem in 1. avgustom;

– ohranjajo se suha drevesa in drevesna dupla povsod tam, kjer se s puščanjem oslabelih dreves ne poveča možnost širjenja škodljivcev in bolezní. Drevesne vrste, kjer obstoja ta nevarnost so: smreka, kostanj in brest. Prav tako se ohranja vse plodnostne drevesne in grmovne vrste;

– ohranja se gozdne ostanke ob vodotokih, ker vplivajo na zaščito bregov pred erozijo. Pri poseku je treba počistiti struge in korita potokov. Z gozdovi ob potokih se gospodarí posamično ali skupinsko prebiralno ter zagotavlja naravno pestrost;

– skupine gozdnega drevja izven naselij, grmovno vegetacijo in obvodno vegetacijo, ki se zaradi rabe izkrčijo na golo, je treba takoj oziroma še v letu krčitve sanirati na način, da se osnuje nova drevesna ali grmovna zarast.

96. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri gradnji objektov in pri drugih posegih v prostor se upošteva ukrepe za zagotavljanje varnosti na poplavno, erozijsko in požarno ogroženih območjih ter ukrepe za zaklanjanje v skladu s predpisi. Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se pri vseh posegih v prostor upoštevajo predpisi področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(3) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(4) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(5) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(6) Za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo strokovne podlage za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(7) Strokovne podlage za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografsko območje na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.

(8) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

(9) Pri graditvi objektov se zagotavlja odmike med objekti in potrebne protipožarne ločitve ter pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja pri požaru, zagotavlja se dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire vode za gašenje.

(10) Pri vseh posegih se upoštevajo pogoji za vzpodbujanje razvoja požarno nenevarnih tehnologij in posegov v prostor, ki zmanjšujejo ali preprečujejo nastanek požarov, uporabo požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter preprečevanje širjenja požarov, vplive obstoječih in novih industrijskih objektov na načrtovanje novih naselij ter pogoje za prevoz ljudi in živali ter transport v cestnem, železniškem, cevnem, ladijskem in letalskem prometu.

(11) Pri gradnji večjih objektov in pri drugih večjih posegih se v projektni dokumentaciji preveri požarno ogroženost posameznega območja in po potrebi izdelava oceno požarne ogroženosti ter predvidi ukrepe za preprečitev požara.

(12) Na erozijskih območjih ob vodotokih se ne načrtuje ureditve, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče. Pri gradnji objektov in pri posegih na obstoječih objektih se uredi ustrezen odvod meteoritnih vod, s čimer se prepreči erozija.

(13) Pri projektiranju objektov in visokih naprav se upošteva, da je območje občine v območju VII. stopnje potresne varnosti po MCS lestvici oziroma v območju z najnižjim projektnim pospeškom tal, ki znaša 0,100 [g].

(14) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 5000 prebivalci je v vseh novih objektih obvezna ojačitev prve plošče, zaklonišča osnovne zaščite pa se gradijo v objektih, ki so določeni s predpisi.

(15) V skladu s predpisom s področja izdelave študije oziroma zasnove požarne varnosti se za gradnjo požarno manj zahtevnih objektov izdelava zasnova požarne varnosti, za gradnjo požarno zahtevnih objektov pa študija požarne varnosti. Za nezahtevne in enostavne objekte po predpisih o graditvi objektov, ki so požarno nezahtevni, se zasnova in študija požarne varnosti ne izdelujeta.

97. člen

(obrambne potrebe)

(1) Območja izključne rabe za potrebe obrambe so obstoječa in načrtovana območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na teh območjih so za potrebe obrambe dovoljene vse prostorske ureditve ter gradnja objektov in ostale infrastrukture.

(2) V mestu Murska Sobota je obstoječa vojašnica, v tem prostorskem načrtu opredeljena kot enota urejanja SO 55/1, z oznako podrobnejše namenske rabe F, ki je območje za potrebe obrambe v naseljih. V primeru odločitve v zvezi z izgradnjo nove vojašnice v Bereku bo mogoče načrtovati spremembo namenske rabe v območje centralnih dejavnosti z oznako CU.

(3) V bližini mesta je območje za potrebe obrambe Berek, za katerega je sprejet občinski podrobni prostorski načrt prostorskih ureditev skupnega pomena za novo vojašnico, opredeljeno kot enota urejanja SO 122, z oznako podrobnejše namenske rabe f, ki je območje za potrebe obrambe zunaj naselij, ki so namenjena izključno za obrambne potrebe.

(4) Območja možne izključne rabe prostora so območja, ki so primarno namenjena drugim potrebam, vendar se jih lahko v primeru izrednega in vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje vojske uporabi za obrambne potrebe. Posegi na teh območjih ne smejo onemogočati uporabe območja v navedenih primerih, oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe lahko takoj vzpostavi. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. Na območju Mestne občine Murska Sobota je tako območje letališče pri Rakičanu, ki je v tem prostorskem načrtu opredeljeno kot enota urejanja SO 125 in SO 126, z oznako podrobnejše namenske rabe PL, ki je površina letališča in CD, ki je površina centralnih dejavnosti ob letališču.

(5) V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo višine nad 18 m nad terenom pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo. V oddaljenosti do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo višine nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah izven naseljenih območij.

8. Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

98. člen

(varovanje zdravja)

Dejavniki, ki vplivajo na zdravje ljudi in kvaliteto življenja so:

- varstvo podzemnih in površinskih voda z ustreznim zbiranjem in odvajanjem odpadnih voda in odpadkov ter zagotavljanjem zdrave pitne vode,
- varstvo pred onesaženjem zraka in podnebnimi spremembami,
- varstvo pred prekomernim hrupom,
- varstvo pred elektromagnetnim sevanjem (EMS),
- varstvo pred svetlobnim onesaženjem,
- racionalna raba naravnih virov,
- ohranjenost biotske raznovrstnosti,
- zagotavljanje dobrega stanja enot kulturne dediščine,
- zagotavljanje kakovostnega bivalnega okolja (ustrezni bivalni pogoji, rekreacijske in športne površine, površine za poselitev, nova delovna mesta ter možnost gibanja prebivalstva – migracije).

99. člen

(varstvo voda in zagotavljanje pitne vode)

(1) V Mestni občini Murska Sobota je vodovodno omrežje vzpostavljeno v vseh naseljih. Oskrba z vodo rešena iz več zajetij, ki so zavarovana z občinskim odlokom. V varstvenih pasovih vodnih zajetij ni objektov ali naprav, ki bi neposredno vplivali na stanje podtalne vode. Na kmetijskih zemljiščih, ki so v varstvenih območjih, se upošteva ukrepe o uporabi odpadnih voda iz kmetijstva za gnojenje na podlagi gnojilnih načrtov in v skladu s predpisi, ki urejajo obdelavo biološko razgradljivih odpadkov. Na priobalnih površinah površinskih voda je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin v skladu s predpisi s področja voda. Območja varstvenih pasov vodnih virov so v OPN prikazana v prilogi Prikaz stanja prostora, območja ob vodarni v Krogu pa so opredeljena kot posebne enote in podenote urejanja, pogoji in ukrepi pa so navedeni v 78., 79. in 80. členu tega odloka.

(2) Vsi objekti, ki so priključeni na vodovodno omrežje, se morajo priključiti na kanalizacijsko omrežje, kjer je to zgrajeno. Za objekte izven naselij, kjer je obremenitev odpadne vode nizka in je odvajanje možno le s prečrpavanjem, se odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode izvede z izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočnih vodotesnih greznic. Vsebina greznic se obdela na komunalni čistilni napravi. Tehnološke odpadne vode iz gospodarskih con se lahko odvajajo v javno kanalizacijo pod pogojem, da le-te po sestavi ustrezajo komunalni odpadni vodi oziroma predpisom, ki urejajo odvajanje snovi v javno kanalizacijo.

(3) Pred priključitvijo novih območij in pred gradnjo večjih objektov na razširjenih območjih mesta Murska Sobota se nadgradi obstoječa čistilna naprava, s čimer bo zmanjšalo tveganje za iztok neprečiščenih ali slabo očiščenih odpadnih voda v vodotoke.

(4) Zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov je prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode in v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda ter v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi izkoriščanja mineralnih surovin in so v stiku s podzemno vodo.

(5) Pri gradnji večjih objektov in večjih posegih na parcelah se uredi ločen odvod padavinskih odpadnih vod. Padavinske vode se prioritarno ponika ali odvaja v površinske odvodnike. Pred izpustom v odvodne jarke se jih mora očistiti v ustrezno dimenzioniranih usedalnikih in jih speljati preko peščenih ali drugih ustreznih filtrov. Usedalnike je treba redno čistiti. Na iztokih je po potrebi treba izvesti protierozijske ukrepe za preprečitev zasipavanja terena. Odlagalni prostor za mulj mora biti urejen tako, da se prepreči iztekanje. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode in v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda ter v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi izkoriščanja mineralnih surovin in so v stiku s podzemno vodo ni dovoljeno.

(6) Odvajanje in zbiranje gnojnice in drugih odpadkov s kmetijskih gospodarstev se ureja individualno v ustrezno urejenih gnojničnih jamah in gnojiščih. Objekte za zbiranje gnojnice in gnoja se izvede v nepropustni izvedbi in brez odtoka. Razredčeno vsebino gnojničnih jam se odvaja na kmetijska zemljišča v skladu s predpisi. Prepovedan je razvoz gnojnice na kmetijska zemljišča, ki so v vodovarstvenih pasovih vodnih zajetij ali ležijo ob vodotokih.

(7) V občini je urejeno zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov in jih izvaja pristojna komunalna organizacija po veljavnih predpisih. Zbiranje posebnih odpadkov se izvaja ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in ureja na način, kot ga predpisuje področna zakonodaja.

100. člen

(varstvo zraka)

(1) Pri vseh posegih v prostor, predvsem pri lociranju objektov in naprav z agresivnejšimi dejavnostmi, ki povzročajo emisije v zrak, se upošteva vse predpise, ki urejajo varstvo zraka. Objekte oziroma dejavnosti, ki so lahko pomemben vir onesnaževanja zraka je dovoljeno umeščati samo v območja, namenjena proizvodnim dejavnostim (IG, IP, IK), kjer ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori. Dejavnosti, ki onesnažujejo zrak, je dovoljeno umeščati le v gospodarske, industrijske in kmetijske cone, kjer so upravljavci dolžni poskrbeti za meritve emisij v zrak in po potrebi izvajati ustrezno zaščito in sanacijo. Proizvodne dejavnosti, ki se bodo umeščale na območju con morajo imeti zagotovljene najboljše tehnologije za zmanjšanje emisij onesnaženosti zraka.

(2) Pri vseh novogradnjah in prenovi objektov se prednostno uporabijo obnovljivi viri energije s stališča učinkovite rabe energije v stavbah. Če obstaja možnost priključitve na obnovljiv vir energije, se objekte priključi na ta vir.

(3) Pri območjih, ki so občutljiva na hrup in mejijo na območja gospodarskih dejavnosti se ohranjajo ali vzpostavijo na novo zeleni pasovi, ki delno zmanjšujejo možnost širjenja delcev in vonjav v okolico. Pogoji za ohranitev so podani po posameznih enotah urejanja prostora.

101. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Na podlagi predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju so območja varstva pred hrupom določena po podrobnejši namenski rabi prostora, in sicer:

- na mirnih območjih na prostem, ki obsegajo zavarovano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, se določa I. stopnja varstva pred hrupom, razen za območja naselij na zavarovanem območju ter območja cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine pomembne ceste oziroma Pomembne železniške proge, območja prometne infrastrukture, območja gozdov na površinah za izvajanje gozdarske dejavnosti, na območjih za potrebe obrambe in izvajanje nalog policije ter območjih varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

- na območjih poselitve se za čiste stanovanjske površine (SS), stanovanjske površine za posebne namene (SB), površine počitniških hiš (SP) in površine za turizem (BT) določa II. stopnja varstva pred hrupom,

- na območjih poselitve se za površine podeželskega naselja (SK), območja centralnih dejavnosti (C), območja športnih centrov BC, območja zelenih površin (Z) in na površinah razpršene poselitve (A) določa III. stopnja varstva pred hrupom,

- na območjih poselitve se za območja proizvodnih dejavnosti (I) določa IV. stopnja varstva pred hrupom,

- na območjih prometnih površin (P), energetske infrastrukture (E), okoljske infrastrukture (O) in komunikacijske infrastrukture (T) se določa IV. stopnja varstva pred hrupom,

– na območju odprtega prostora, razen na območjih, ki spadajo pod mirna območja na prostem, se določa IV. stopnja varstva pred hrupom,

– na območju voda se za vse površine razen za površine vodne infrastrukture in površine na mirnem območju na prostem, določi III. stopnja varstva pred hrupom. Za površine vodne infrastrukture se določi IV. stopnja varstva pred hrupom.

(2) Na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. Območje varstva pred hrupom. Širina tega območja je lahko tudi manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. ali II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

(3) Ne glede na določila prejšnjega odstavka se na območjih med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom lahko s tehničnimi ali konstrukcijskimi ukrepi varstva pred hrupom zagotovi, da mejne vrednosti kazalcev hrupa na objektih z varovanimi prostori ali območjih s I. in II. stopnjo varstva pred hrupom ne bodo presežene.

(4) Na posameznem območju poselitve lahko stopnjo varstva pred hrupom razvrsti v II. območje varstva pred hrupom minister, pristojen za okolje na pobudo občine in na podlagi ustrezne dokumentacije. Stopnja varstva pred hrupom je navedena v izvedbenem delu tega odloka za vsako enoto urejanja.

(5) Pri načrtovanju posegov se po potrebi izdelata oceno obremenjenosti okolja s hrupom ter se v primeru, da novi vir hrupa povzroča čezmerne obremenitve s hrupom na območju varstva pred hrupom, zagotovi ustrezne ukrepe za zaščito varovanih prostorov in zemljišč pred hrupom. Prednostno se zagotovi zmanjšanje emisije hrupa pri njegovem izvoru, če to ni možno se objekte locira v primeri oddaljenosti od vira hrupa, v objekte se vgrajuje pasivne protihrupne elemente (fasade, okna), po potrebi se postavi protihrupne bariere.

(6) Pri načrtovanju novih objektov, območij poselitve in drugih posegov v vplivnem pasu avtoceste je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom zaradi virov hrupa, ki vplivajo na obremenitve s hrupom na predmetnih območjih ter predvideti in ob gradnji zagotoviti izvedbo ustreznih ukrepov za zaščito varovanih prostorov in funkcionalnega zemljišča pred hrupom teh virov. Pri tem je treba upoštevati tudi predvideno povečanje obremenitev v 20-letnem obdobju.

102. člen

(elektromagnetno sevanje – EMS)

(1) V Mestni občini Murska Sobota je zgrajeno elektroenergetsko omrežje, ki sodi med nizko, srednje ali visoko frekvenčne vire EMS. Poleg obstoječih 110 kV daljnovodov je preko mestne občine načrtovana gradnja dodatnih 110 kV daljnovodov (Murska Sobota–Mačkovci in Murska Sobota–Lendava). V primeru gradnje objektov ali drugih ureditev v bližini obstoječih ali načrtovanih elektroenergetskih objektov se upošteva naslednje stopnje varstva pred sevanjem:

– I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. To so območja bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju (v nadaljnjem besedilu: I. območje);

– II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. To so zlasti območja brez stanovanj, namenjena industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje. II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(2) V obstoječih objektih, ki bodo v vplivnem pasu EMS, se v primeru, da bodo presežene mejne vrednosti, ki veljajo za I. območje varstva pred elektromagnetnim sevanjem, spremeni namembnost stanovanjskih objektov v rabo II. območja varstva pred elektromagnetnim sevanjem, ki izključuje stanovanja in dejavnosti, pri katerih se v objektu dalj časa zadržujejo ljudje. Na zemljiščih, ki so v vplivnem pasu EMS ni možna gradnja novih bivalnih objektov iz I. območja varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

(3) Ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi objekti, navedeni v I. območju varstva pred elektromagnetnim sevanjem, veljajo naslednji minimalni odmiki ali koridorji na nivoju tal od osi elektroenergetskega voda ali od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje:

- 40 m za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV,
- 15 m za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV.

103. člen

(svetlobno onesnaženje)

(1) Omeji se svetlobno onesnaženje v bivalnih območjih v mestu Murska Sobota in v ostalih naseljih. Na podlagi predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, se pri gradnji nove javne razsvetljave uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %, razen za razsvetljavo javnih površin ulic na območju kulturnega spomenika, kjer se lahko uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, ne presega 5 %, če je električna moč posamezne svetilke manjša od 20 W ali je povprečna osvetljenost javnih površin, ki jih osvetljuje razsvetljava s takimi svetilkami, ne presega 2 lx in je javna površina ulic, ki jo razsvetljuje razsvetljava, namenjena pešcem, kolesarjem in počasnemu prometu vozil s hitrostjo, ki ne presega 30 km/h. Tem zahtevam se morajo prilagoditi tudi svetilke obstoječe javne razsvetljave.

(2) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh, največja letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine z manj kakor 1.000 prebivalcev vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin pa je enaka 44,5 MWh. Izpolnjevanje teh zahtev se ugotavlja v postopku celovite presoje vplivov na okolje programov in prostorskih načrtov, ki posredno ali neposredno vplivajo na letno porabo elektrike pri obratovanju razsvetljave cest ali razsvetljave javnih površin.

(3) Pri omejitvah osvetljevanja varovanih prostorov se upoštevajo mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzroča razsvetljava na oknih varovanih prostorov, iz priloge Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13):

Okoljsko območje	Osvetljenost od sončnega zahoda do 24. ure	Osvetljenost od 24. ure do sončnega vzhoda
območje, ki je s predpisom določeno kot naravna vrednota	2 lx	0 lx 1 lx (samo za osvetljenost zaradi razsvetljave javne površine)
naselje, ki ni mesto	5 lx	1 lx
mesto	10 lx	2 lx
območja visoke nočne dejavnosti v mestih z več kot 20.000 prebivalci*	25 lx	5 lx

* Območje visoke nočne dejavnosti je območje, na katerem vsaj polovico časa od sončnega zahoda do sončnega vzhoda potekajo dejavnosti javnega preživljanja prostega časa (npr. turistična, kulturna, športna dejavnost ...). Območje, ki obsega tlorisno površino, manjšo od 3.000 m², se ne obravnava kot območje visoke nočne dejavnosti.

104. člen

(racionalna raba naravnih virov)

(1) Racionalizira se naj posege na najboljša kmetijska zemljišča. Nove dejavnosti se najprej umeščajo na nepozidana, degradirana in neracionalno izkoriščena zemljišča, šele nato na nova stavbna zemljišča.

(2) V javnih objektih naj se uporabijo sistemi za varčno ravnanje s pitno vodo.

105. člen

(ohranjenost biotske raznovrstnosti)

(1) Ureditve turističnih, rekreacijskih, učnih in kolesarskih poti ter postavitve opazovalnic za naravovarstvene vsebine, ki so dovoljene v vseh namenskih rabah v območjih varstva narave, naj se prednostno umešča na obstoječe degradirane površine tako, da se ohranja obstoječa vegetacija in hidrološki režim.

(2) Morebitne protipoplavne ukrepe naj se načrtuje in izvaja na sonaraven način. Za protipoplavne ukrepe v območju ohranjanja narave naj se pridobi naravovarstveno soglasje.

(3) V primeru rekonstrukcije in gradnje novih cest naj se na območju evidentiranih črnih točk povozov dvoživk, ki so razvidne iz Okoljskega poročila, vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma drugi ukrepi za preprečevanje povozov dvoživk.

(4) Pridobivanje energije naj se prednostno usmeri v izkoriščanje geotermalne oziroma druge obnovljive energije, ki ne predstavlja ogrožanja biotske in krajinske pestrosti. Ob morebitnem nadaljnjem načrtovanju umeščanja hidroelektrarn na reko Muro naj se predhodno pripravi strokovne študije o izhodiščnem stanju zavarovanih vrst in habitatnih tipih, hidrološko hidravlično študijo o spremembah vodnega režima in presojo vplivov na zavarovane vrste, habitatne tipe, celovitost in povezanost območij ohranjanja narave.

(5) Za plovne poti, pristanišča, vstopne in izstopne točke na reki Muri se naj pripravi strokovna podlaga, ki bo izkazala potrebo po obravnavanih objektih in njihovo potrebno število ter določila plovne režime. V območja prednostnih habitatnih tipov ni dovoljeno umeščati omenjenih objektov. Praviloma se ohranja obstoječa lesnata vegetacija; v kolikor to ni mogoče, naj se jo nadomesti v bližini posega. Preprečuje naj se razrast invazivnih vrst.

(6) Objektov v območjih varstva narave naj se ne osvetljuje. Kolikor je osvetljevanje nujno, zaradi varnosti, naj bo osvetlitev v skladu z zakonodajo.

106. člen

(zagotavljanje dobrega stanja enot kulturne dediščine)

(1) V območjih varstva kulturne dediščine se omogoči dostop do zemljišč in opravljanje strokovnega nadzora nad zemeljskimi deli. Posegi v arheološka območja v naseljih so dovoljeni izjemoma, če ni možno najti drugih rešitev in na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav, če se izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(2) Občina mora sprejeti nov akt o razglasitvi enot kulturne dediščine za celotno območje občine.

107. člen

(zagotavljanje kakovostnega bivalnega okolja)

(1) Za zagotavljanje kakovostnega bivalnega okolja se upošteva te ukrepe iz okoljskega poročila:

– na območju, kjer je večja možnost pojava poplav, naj se pri urejanju prostora in gradnji objektov upošteva protipoplavne ukrepe,

– stanovanjskih objektov naj se ne umešča v neposredno bližino prometnic in v vplivna območja daljnovodov,

– pri umeščanju novih industrijskih con je potrebno zagotoviti ustrezno protihrupno zaščito, da mejne vrednosti kazalcev hrupa pri bližnjih stanovanjskih objektih ne bodo presežene,

– pri umeščanju dejavnosti v cone je potrebno dejavnosti, ki povzročajo večji hrup, umestiti čim bolj stran od stanovanjskih objektov.

(2) Objekti morajo biti zasnovani tako, da bo za bivalne objekte in objekte, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, zagotovljena celoletna osončenost bivalnih prostorov vsaj 2 uri dnevno. Z vgradnjo sodobnih materialov mora biti zagotovljeno varstvo pred prekomernim hrupom, z orientacijo stavb pa omogočena zasebnost na posamezni parceli in v stanovanjski enoti.

(3) Za vsak samostojen bivalni in javni objekt se zagotovi dostop z javne ceste ali poti. Pri objektih, ki so istočasno namenjeni bivanju in poslovni ali proizvodni funkciji, so vhodi ločeni. Vhodi v javne objekte, prometne površine in dovozi do objektov s poslovnimi funkcijami morajo omogočiti dostop invalidnim osebam, zagotovi se tudi parkiranje vozil invalidnih oseb.

9. Tehnični pogoji gradnje objektov

108. člen

(tehnični pogoji gradnje objektov)

(1) Pri gradnji in prenovi objektov in naprav in pri razmestitvi objektov na posamezni parceli se upošteva tehnične zahteve sodobne gradnje. S smotno razporeditvijo stavb je treba zmanjšati stroške delovanja javne gospodarske infrastrukture, z vgradnjo sodobnih materialov in energetsko sanacijo stavb pa zmanjšati stroške ogrevanja in hlajenja ter zmanjšati izgube energije. Pri tem se uporabljajo obnovljive vire energije (zbiralniki sončne energije, izraba padavinske vode, izraba geotermalne energije, skupni energetsko varčni sistemi). Priporoča se izraba padavinske vode za sanitarne namene.

(2) Pri projektiranju objektov se upošteva projektni pospešek tal 0.100 [g]. V objektih, ki so določeni v predpisih o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike, se predvidi ojačana plošča nad pritličjem.

(3) Razporeditev objektov na parceli, odmiki med njimi in izvedba objektov morajo zagotavljati požarno varnost objektov. Zagotovijo se tehnični ukrepi (protipožarne ločitve za preprečitve širjenja požara na sosednje objekte, pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila) ter ustrezni viri požarne vode (hidrantno omrežje z ustreznim pretokom in ustreznim tlakom vode v omrežju, požarni vodnjaki in požarni bazeni).

109. člen

(neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam)

Vhodi v javne objekte, prometne površine in dovozi ob njih morajo omogočati dostope in prehode invalidnim osebam v skladu s predpisi o zahtevah o projektiranju brez grajenih ovir. Zagotovi se tudi parkiranje za vozila oseb z invalidskimi vozički.

10. Omejitve za uporabo zemljišča na podlagi predpisov in pogojev posameznih nosilcev prostora

110. člen

(pogoji nosilcev urejanja prostora)

a) Ceste

(1) Varovalni pas za avtocesto je 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran. Za posege v avtocesto in njen varovalni pas je treba predhodno pridobiti soglasje upravljavca ceste ter soglasje Vlade RS za poseg v območje državnega prostorskega akta.

(2) Dars, d.d. oziroma upravljavec avtoceste ne zagotavlja dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova območja stavbnih zemljišč oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje avtoceste. Pri načrtovanju ureditev ob avtocesti je potrebno upoštevati Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04) in Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10).

(3) Pri ureditvah ob avtocesti je potrebno dodatno upoštevati še naslednje pogoje:

– v varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje,

– upoštevati je potrebno bodočo širitev avtoceste za en prometni pas, to je minimalno 7 m od roba cestnega sveta obojestransko,

– pri načrtovanju novih objektov in območij poselitve v območju, ki je obremenjeno s hrupom zaradi prometa na avtocesti, je kot obvezno strokovno podlago potrebno izdelati oceno obremenjenosti okolja s hrupom, z upoštevanjem predvidenih sprememb prometa v 20-letnem planskem obdobju, ter predvideti in ob izgradnji zagotoviti izvedbo ustreznih ukrepov za zaščito objektov in območja pred hrupom. Pri tem je izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov obveznost lokalne skupnosti (za katero se pripravlja občinski podrobni prostorski načrt) oziroma investitorjev novih posegov.

(4) Varovalni pas hitre ceste je 35 m, glavne ceste 25 m, regionalne ceste 15 m od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran, varovalni pas pri državnih kolesarskih poteh pa 5 m od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran. V varovalnih pasovih je gradnja ali postavitve objektov in naprav možna le ob soglasju Direkcije Republike Slovenije za ceste. Pri posegih v državno cesto (cestno telo, cestni svet, varovalni pas, zračni prostor) se upoštevajo naslednji odmiki:

– globina podprtanih komunalnih vodov znaša 1,20 m pod nivojem vozišča;

– višina zračno vodenih komunalnih, energetskih in drugih vodov znaša 7,0 m nad cestiščem ob največjem povesu;

– odmik katerekoli objekta od vozišča državne ceste mora biti najmanj 5 m;

– odmik droga zračnih vodov javne gospodarske infrastrukture od zunanjega roba vozišča državne ceste mora biti enak njegovi višini. Če to ni možno, mora biti drog zaščiten z varnostno ograjo;

– pri križanju državnih cest morajo biti pokrovi jaškov ali druge naprave na gospodarski javni infrastrukturi izven vozišča državne ceste;

– projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v območje državne ceste mora vsebovati poseben del projekta »Prometna ureditev v območju državne ceste in njenem vplivnem območju« s prikazi vseh predvidenih sprememb prometnega režima s horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo.

(5) Varovalni pas glavne mestne ceste je 6 m, zbirne mestne ali krajevne ceste 4 m, lokalne ceste 4 m, mestne ali krajevne ceste 3 m, javne poti 2 m in javne poti za kolesarje 2 m od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran občinske ceste. Posegi v cestni svet in varovalni pas občinskih cest in javnih poti so možni le ob soglasju Mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

b) Železnica

(1) Varovalni progovni pas ob železnici je 100 m, ob industrijskem tiru pa 50 m. V tem pasu je dovoljeno graditi objekte in naprave visoke do 3 m v odprtem prostoru na oddaljenosti najmanj 8 m od osi skrajnega tira, v naselju pa 6 m od osi skrajnega tira. Objekte, visoke od 3 m do 15 m je dovoljeno graditi na oddaljenosti 12 m od osi skrajnega tira proge, od industrijskega tira pa 8 m. Objekte in naprave, višje od 15 m je dovoljeno graditi na oddaljenosti njihove višine, povečane za 0,5 m.

(2) Za vsak poseg v varovalni pas železniške proge je treba predhodno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca javne železniške infrastrukture k projektni dokumentaciji. Pred posegi v bližini železniške proge je treba sondirati in zakoličiti železniške signalno varnostne in telekomunikacijske kable. Za morebitno zavarovanje ali prestavitve se izdelata poseben projekt. Za vsak poseg v varovalni pas železniške proge se pred pridobitvijo dovoljenja za gradnjo pridobi projektne pogoje in soglasja od upravljavca železniške proge.

c) Električna

(1) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 10 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.

(2) Za gradnjo v varovalnih pasovih sistemov elektrike se k projektnim rešitvam izdajo projektni pogoji in soglasja elektrooperaterja.

d) Plinovod

(1) Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 65 m poteka na vsaki strani plinovoda prenosnega sistema, merjeno od njegove osi, ter zemljiški pas 65 m od ograje merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj. Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je tudi pas 100 m od ograje kompresorske postaje. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina pa je zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi. V varovalnem pasu sistema zemeljskega plina se smejo načrtovati in graditi drugi objekti, naprave in napeljave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na varnost obratovanja omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od plinovodov in objektov tega omrežja glede na njihovo vrsto in namen. Za poseganja v varovalne pasove sistemov zemeljskega plina, se mora pridobiti projektne pogoje oziroma soglasja operaterja.

(2) Varnostni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda prenosnega sistema, merjeno od njegove osi. V varnostnem pasu prenosnega sistema zemeljskega plina se ne smejo načrtovati in graditi drugi objekti, naprave in napeljave ter izvajati dela, razen če je to nujno potrebno za gradnjo, rekonstrukcijo, obratovanje, nadzor ali vzdrževanje infrastrukture oziroma gospodarske javne infrastrukture po predpisih o graditvi objektov, če investitor oziroma izvajalec del pridobi soglasje operaterja tega prenosnega sistema pred začetkom izvajanja del.

e) Toplovod

Varovalni pas toplovoda oziroma vročevoda, razen priključkov nanj, znaša 3 m, merjeno od osi voda. Za posege v varovalnem pasu toplovoda je treba pridobiti projektne pogoje oziroma soglasje upravljavca toplovoda.

f) Elektronske komunikacije

(1) Za predstavitev in zaščito obstoječega telekomunikacijskega omrežja ali pripadajoče infrastrukture, je investitor posega dolžan obvestiti operaterja vsaj 30 dni pred pričetkom del in pooblaščenim osebam omogočiti prisotnost in nadzor pri izvedbi del. Pred pričetkom del v območju obstoječega telekomunikacijskega omrežja je treba naročiti zakoličbo zemeljskega TK omrežja ter naročiti prestavitve ali zaščito.

(2) Za nova območja poslovnih con, stanovanjskih in blokovskih naselij je treba načrtovati novo telekomunikacijsko omrežje (zagotoviti koridore). Za navezavo na obstoječe TK omrežje je treba sodelovati s Službo kabelskega omrežja upravljavca.

(3) K projektnim rešitvam prestavitve, zaščite ali novogradnje TK omrežja si mora investitor pridobiti pogoje in soglasje v skladu z zakonodajo.

(4) Varovalni pas voda namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom, razen priključkov nanj, znaša 3 m, merjeno od osi voda. Za posege v varovalnem pasu je treba pridobiti projektne pogoje oziroma soglasje upravljavca komunikacijskega omrežja.

g) Vodovod

(1) Vodovarstvena območja vodnih virov so zavarovana z občinskim Odlokom o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Območja obsegajo najozži varstveni pas z namensko rabo oskrbe z vodo in so ograjeni, ožji varstveni pas s sanitarnim režimom varstva in širši varstveni pas, ki določa prispevno območje. Pri izvajanju osnovne namenske rabe in vseh posegih na tem območju je treba upoštevati določila navedenega odloka.

(2) Upošteva se obstoječe objekte merske mreže za monitoring podzemnih voda, ki so v enotah urejanja RA 1, SO 69, MS 11 in KR 12. V teh območjih se upošteva pogoje:

- prepove se gradnja v pasu 5 m od objekta merske mreže,
- prepove se sprememba lastnosti tal v okolici merskega objekta (npr utrjevanje z asfaltiranjem, tlakovanjem),
- omogoči se dostop,
- odvodnjavanje se izvede tako, da ni možno zatekanje.

(3) Varovalni pas javnega vodovoda, razen priključkov nanj, znaša 3 m, merjeno od osi voda. Za posege v varovalnem pasu vodovoda je treba pridobiti projektne pogoje oziroma soglasje upravljavca javnega vodovoda.

h) Vodno gospodarstvo

(1) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnega zemljišča pri reki Muri in potoku Ledava, ki sta vodi 1. reda, sega v naseljih 15 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselij pa 40 m od meje vodnega zemljišča. Pri ostalih vodotokih 2. reda in drugih vodnih površinah sega zunanja meja priobalnega zemljišča 5 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Na vodnem in priobalnem zemljišču so posegi dovoljeni izjemoma v primerih, ki jih določajo predpisi o vodah.

(2) Za pridobitev gradbenega dovoljenja na območjih, ki so vodna ali priobalna zemljišča, se upošteva še te pogoje:

- za vsak poseg, ki bi lahko začasno ali trajno vplival na vodni režim ali stanje voda se pridobi vodno soglasje,
- za odvzem vode se pridobi vodna pravica,
- za rabo vode se pridobi vodno dovoljenje,
- za dovoljenje gradnje na vodnem ali priobalnem zemljišču, katerega lastnik je RS, mora investitor skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti, razen v primeru, da je že podeljena vodna pravica,
- za dovoljenje za uporabo vodne infrastrukture za druge namene mora investitor skleniti pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice.

i) Kanalizacija

Varovalni pas javne kanalizacije, razen priključkov nanjo, znaša 3 m, merjeno od njene osi. Za posege v varovalnem pasu kanalizacije je treba pridobiti pogoje oziroma soglasje upravljavca javne kanalizacije. Investitor objekta si mora v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja ali drugega upravnega dovoljenja na območju, kjer je zgrajena ali načrtovana kanalizacija, pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca javne kanalizacije o možnostih in pogojih priključitve objekta na javno kanalizacijo.

j) Letališče

(1) Območje občine je v vplivnem območju letališča Murska Sobota, preko območja občine potekajo tudi zračne poti. Pri načrtovanju posegov v prostor v vplivnem območju letališča je treba upoštevati vzletno-priletne in druge omejitvene ravnine letališča, omejitve v območju letališča in v območju zračnih poti ter omejitve glede svetlobnih emisij.

(2) Ovire v vplivnem območju letališča v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča so objekti, instalacije, naprave in drevje, ki so višje od 100 m od terena ter zvišanje ali poglobitve okoliškega terena.

(3) Ovire zunaj cone letališča so:

- v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 100 m ali višje od 30 m pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča,
- izven kroga s polmerom 10 km od referenčne točke letališča vsi objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m,
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami po dolžini več kot 75 m.

(4) Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

(5) Pri posegih v prostor, ki bi zaradi svoje višine vplivali na varnost zračnega prometa, se predhodno pridobi ustrezno soglasje Ministrstva za promet.

k) Raziskovalni prostor

Raziskovalni prostor za nafto in plin, ki pokriva pretežni del občine, je prostor za izvajanje raziskovalnih vrtanj in drugih posegov za pridobitev vzorčnih količin, pri čemer se ne posega:

- v območja stavbnih zemljišč, na katerih so zgrajeni objekti ali je gradnja objektov načrtovana,
- v območja in koridorje infrastrukturnih objektov in naprav,
- na vodne površine in pripadajoča vodna zemljišča,
- na območja kulturne dediščine in njena vplivna območja,
- v območja varstva narave, razen, če se pridobi soglasje varstvene službe.

11. Podrobnejši del prostorskega načrta

11.1. Podrobnejši prostorski izvedbenimi pogoji za območje vzhodne obvoznice

111. člen

(severni del vzhodne obvoznice)

(1) Za enote urejanja PPM 16, PPM 17 in PPM 18 so na območju stavbnih zemljišč, ki so območja prometne infrastrukture, namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa (vzhodna obvoznica) z oznako podrobnejše namenske rabe PC, pogoji določeni s podrobnimi prostorskimi ureditvenimi pogoji v vsebini in obliki podrobnega prostorskega načrta.

(2) S podrobnim delom prostorskega načrta se določijo:

- območja načrtovane ureditve,
- opis prostorske ureditve,
- tehnične in oblikovalske rešitve načrtovane ureditve s funkcijo, lego in velikostjo objektov in naprav ter javnih površin s pogoji za projektiranje,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanja narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom,
- pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- možna odstopanja.

a) Območje načrtovanih ureditev

Ureditveno območje enot urejanja je območje stavbnih zemljišč, ki so območja prometne infrastrukture, namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa z oznako podrobnejše namenske rabe PC. Območje obsega zemljišča oziroma dele teh zemljišč v katastrski občini Nemčavci: 71, 84, 86, 404, 405, 413, 468, 469, 470, 471, 473, 475, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 511, 514, 515, 517, 518, 519, 520, 522, 573, 589, 590, 591, 592, 597 in 599.

b) Opis prostorske ureditve

Načrtovana je gradnja severnega dela vzhodne obvozne ceste kot nadaljevanje vzhodne obvoznice, ki se ureja s posebnim občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Na območju enote je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega:

- gradnjo ceste,
- gradnjo vodnogospodarskih objektov in ureditev (jarki, zadrževalni bazeni, čistilni objekti, nasipi),
- gradnjo in ureditev spremljajočih objektov: deviacije poti, podhod, propuste, objekte za odvodnjavanje, varnostne ograje,
- ureditev obcestnega prostora, vključno z rekultivacijo in zasaditvijo.

c) Tehnične in oblikovalske rešitve načrtovane ureditve s funkcijo, lego in velikostjo objektov in naprav ter javnih površin s pogoji za projektiranje

(1) Severni del vzhodne obvoznice je dvopasovna cesta v dolžini 1.130 m in povezuje južni del že definirane vzhodne obvoznice in krožišče z regionalnimi cestami R1-232 in R2-442 pri Čardi. Nova vzhodna obvozna cesta bo po izgradnji prevzela funkcijo sedanje regionalne ceste R1-232 in jo tako prenesla na obrobje mesta.

(2) Cesta je načrtovana kot dvopasovna cesta. Vertikalni in horizontalni elementi ceste upoštevajo računsko hitrost 90 km/h, razen na odseku pred krožiščem pri Čardi, kjer je uporabljen minimalni horizontalni radij 220 m in se hitrost zmanjšuje. Projektirani normalni prečni profil obvozne ceste znaša 9,50 m, in sicer:

- vozna pasova 2 x 3,25 m,
- robna pasova 2 x 0,30 m,
- bankini 2 x 1,20 m,
- robna pasova 2 x 0,30 m.

(3) Priključna cesta privzame obstoječe dimenzije.

(4) Na trasi odseka obvozne ceste je predviden podvoz lokalne poti pri športnem centru Nemčavci (v km 6+590,50), dolžine 5,00 m, širine 6,00 m, svetle višine 3,00 m, prečni prerez na podvozu sestoji iz dveh prometnih pasov po 3,55 m in dveh hodnikov po 1,00 m.

(5) Na prečkanju jarkov z obvožno cest o so predvideni:

- prepust fi 60 s povratno zaklopko (v km 6+190),
- sifon pod podvozom kolesarske steze (v km 6+590).

(6) Trasa ceste poteka pretežno v nasipu, vkopan pa je podvoz lokalne poti s kolesarsko stezo pod traso obvozne ceste. Nasipi so oblikovani v nagibu 1:1,5. Nasipi se humuzirajo in zatravijo do nagiba 1:2 ter mestoma zasadijo z grmovno vegetacijo.

(7) Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati načrt krajinske arhitekture. Načrt mora vsebovati predvsem oblikovalske rešitve v zvezi s preoblikovanjem reliefa ter rešitve v zvezi z urejanjem in ozelenitvijo prostih površin v občestnem prostoru.

(8) Pogoji za posege v občestni prostor in urejanje občestnega prostora:

– relief se oblikuje v skladu z naravnimi reliefnimi oblikami, z doslednim vertikalnim zaokroževanjem konkavne in konveksne krivine brežin ter ustreznim oblikovanjem prehodov brežin nasipov in jarkov v obstoječi relief. Brežine se zatravijo in mestoma zasadijo z grmovno vegetacijo;

– pri oblikovanju reliefa in izvedbi nasipov se uporablja nenosilen material, odstranjen med gradnjo;

– med gradnjo je dovoljeno vegetacijo odstraniti samo tam, kjer je to nujno potrebno;

– odstranjen, uničen ali kako drugače prizadet gozdni rob in na novo ustvarjene preseke je treba sanirati in zasaditi z avtohtonimi vrstami, pri čemer je potrebno poskrbeti tudi za ustrezno vertikalno zgradbo oziroma zastopanost vseh slojev gozda.

(9) Na cesti se izvede ustrezna prometna signalizacija, ob cesti se postavi prometna oprema in odbojne ograje.

d) Načrt parcelacije

Območje iz točke b) tega člena tega odloka je določeno v načrtu ureditvenega območja z načrtom parcelacije v grafičnem delu posebnega dela občinskega prostorskega načrta.

e) Etapnost

(1) Odsek vzhodne obvozne ceste predstavlja le severni – manjši del bodoče funkcionalno zaokrožene celote, katere južni del je obravnavan v posebnem občinskem podrobnem prostorskem načrtu. Obravnavan odsek se lahko izgradi kot samostojna etapa vzhodne obvoznice ali skupaj z južnim delom kot celota.

(2) Vse vzporedne vodnogospodarske ureditve, gradnja spremljajočih objektov in ureditev občestnega prostora ter ukrepi, ki so navedeni v drugih enotah urejanja in se navezujejo na vzhodno obvoznico, morajo biti izvedene sočasno z gradnjo ceste.

f) Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

(1) Na celotni trasi ceste se zagotovi načelno rezervatno varstvo arheološke dediščine. Investitor mora na območju trase zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav (ekstenzivni, intenzivni površinski in podpovršinski pregled, geofizikalne meritve in analize aerofotografij) in stalen arheološki nadzor med gradnjo. V primeru najdb je treba zagotoviti izvedbo zaščitnih izkopavanj potencialno odkritih najdišč.

(2) Območja morajo biti pregledana in zemljišča pred začetkom gradnje sproščena. Investitor mora na celotnem območju prostorske enote zagotoviti stalen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli.

g) Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave

(1) V območju enote ni zavarovanih območij narave, prav tako ni evidentiranih ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, zato posebni ukrepi za ohranjanje narave niso potrebni.

(2) Investitor mora omogočiti dostop na kmetijska in gozdna zemljišča med gradnjo in po izvedeni gradnji. Med gradnjo se zagotovi sodelovanje z lastniki zemljišč, ki so v začasni uporabi, dostop na sosednja kmetijska zemljišča in ustrezno ravnanje z rodovitno zemljo. Po končani gradnji se začasno uporabljena kmetijska zemljišča ponovno usposobijo za kmetijske namene.

(3) Med gradnjo se v največji možni meri ohranja vso drevesno vegetacijo. Odstrani se le drevje do roba občestnega prostora, sečnja mora omogočiti predvsem učinkovito sanacijsko obsaditev. Preprečeno mora biti vsako nepotrebno zasipavanje in odstranjevanje podrasti.

h) Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Zaradi gradnje ceste se vodni režim, posebno režim odtoka visokih voda, ne sme poslabšati. Odvodnja cestnega telesa se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo režim varovanja vodnih virov, ter s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju padavinskih voda z javnih cest.

(2) Med gradnjo mora izvajalec organizirati ukrepe ob morebitnem izlitju nevarnih tekočin.

(3) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe prostorskega načrta ne sme poslabšati.

(4) Med gradnjo je treba zagotoviti nemotene dostope za interventna vozila in za varen odmik od ljudi in premoženja. Preskrba s požarno vodo ne sme biti okrnjena.

(5) Pri ukrepih za varstva pred poplavami je potrebno upoštevati smernice, ki jih je izdala Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za porečje Drave in Mure, Oddelek porečja reke Mure.

(6) Za zagotavljanje poplavne varnosti se izvede te ukrepe:

- nadvišanje lokalne ceste iz Martjancev do pokopališča v Nemčavcih, vključno z visokovodnim zaščitnim nasipom za stavbnimi zemljišči hiš ob njej, kar bo preprečevalo vdor poplavnih voda Martjanskega potoka na območje ob obvozni cesti,
- zaščita podvoza lokalne poti pred poplavami iz Martjanskega potoka,
- povratne zaklopke na prepustih pod obvoznico,
- zadrževalni bazeni s čistilnimi objekti pred izpusti iz obcestnih jarkov v ustrezno regulirane melioracijske jarke,
- uporaba retenzijskega prostora v opuščnem glinokopu Mlake,
- izgradnja ustreznega zadrževalnika Sebeborci na Martjanskem potoku v Občini Moravske Toplice. Kot večnamenska akumulacija (namakanje, turizem) je ta objekt predviden v občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice, na osnovi katerega bo možno pripraviti ustrezen prostorski izvedbeni načrt. Akumulacija se mora zgraditi pred ali sočasno z ureditvami na poplavnih območjih.

(7) Za zagotavljanje poplavne varnosti se upošteva tudi pogoje iz 96. člena tega odloka.

i) Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo

(1) Pred izvedbo kakršnihkoli posegov v ureditvenem območju, se ob sodelovanju upravljavcev gospodarske javne infrastrukture, določi natančno lego vseh komunalnih in energetskih vodov ter omrežja zvez, jih zakoliči in ustrezno zaščiti.

(2) Projektiranje in gradnja komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture mora potekati v skladu s smernicami ali projektnimi pogoji ter soglasji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav, če niso v nasprotju s tem odlokom.

(3) Prečkanje vodovoda ob kolesarski poti Nemčavci–Martjanci se zaščiti v dolžini 15 m.

(4) Prečkanje obstoječe kanalizacije iz Martjancev (v km 6+120) z načrtovano ureditvijo obvozne ceste se odpravi z njeno prestavitvijo ob vzhodno stran trase obvozne ceste od km 5+650 do km 6+130.

(5) Prečkanja optičnega in medkrajevnega omrežja (kablo KHO250, KMO257, KMO490), zemeljskega krajevnega omrežja KKB2 in zračnega TK omrežja na območju krožišča Čarda (v km 6+932) je potrebno zaščititi po navodilih upravljavca Telekom Slovenije.

(6) Prečkanje ob južni strani podvoza lokalne poti v km 6+583 se v širini 15 m zaščiti s PVC cevmi 110 mm in zaključnimi jaški na obeh straneh vhoda in izhoda voda po navodilih upravljavca UPC Telemach.

(7) Dvakratno prečkanje 35 kV daljnovoda Murska Sobota s traso obvozne ceste je do njegove ukinitve in demontaže potrebno ustrezno nadvišati in zaščititi ali kablirati. Javna razsvetljava je na severnem odseku vzhodne obvozne ceste predvidena le na območju krožišča Čarda (se ureja po posebnem projektu).

(8) Odvodnja padavinskih voda z vozišča je omogočena z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi skloni vozišča v obojestranske obcestne jarke. Jarki so pred njihovim izpustom v recipient severni melioracijski jarek ali retenzijo Mlake (dvakrat) ustrezno razširjeni in poglobljeni kot zadrževalni bazeni in usedalniki, v iztočni del pa so vgrajeni prelivni objekti, ki usmerjajo onesnažene vode kritičnega naliva preko koalescentnih oljnih lovilcev, čiste vode pa neposredno v recipient ali retenzijski prostor.

j) Pogoji varovanja zdravja ljudi

(1) Posege v tla se izvede tako, da so prizadete čim manjše površine tal. Pri gradnji se uporablja transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni ter le materiale, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu.

(2) Pri odrikih zemlje je treba paziti, da se zgornji humusni sloj deponira ločeno in se uporabi za sanacijo nasipa oziroma vkopa. Prst se odstrani in premesti na drugo lokacijo tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kakovostnim materialom. Deponije se izvedejo tako, da se ohrani rodovitnost zemlje in njena količina. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih, višjih od 1,20 m. Deponije je treba zaščititi pred onesnaževanjem in erozijskimi procesi.

(3) Pri gradnji in po izvedbi ceste ne smejo biti presežene mejne ravni hrupa, ki veljajo za območje IV. stopnje varstva pred hrupom, kjer se upošteva mejne vrednosti 65 dBA ponoči in 75 dBA podnevi. Med gradnjo mora izvajalec upoštevati predpise o emisijskih normah pri gradbeni mehanizaciji in prevoznih sredstvih, vsa hrupna dela naj se izvajajo v dnevnem času. V času obratovanja se izvede naslednje ukrepe:

- zmanjšanje emisije hrupa na viru z uporabo absorpcijske obrabne plasti vozišča DBM 8s,
- izvedba pasivne protihrupne zaščite na objektu motela Čarda.

(4) Izvajalec mora v času gradnje zagotoviti uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev, redno vlaženje odkritih delov cestišča, posebej ob suhem in vetrovnem vremenu, čiščenje vozil pri vožnji z območja gradnje na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah in vlaženje odkritih delov trase. Transportne poti na gradbišče ne smejo potekati skozi strnjeno pozidavo, zato je potrebno ustrezno organizirati gradbiščne ceste oziroma že v zgodnji fazi del usposobiti traso za gradbiščne prevoze. Posebni ukrepi za zmanjšanje onesnaženosti zraka v času obratovanja niso potrebni.

k) Drugi pogoji in zahteve za izvajanje dela vzhodne obvozne ceste

(1) Poleg obveznosti, navedenih v prejšnjih točkah tega člena, so obveznosti investitorja in izvajalcev med gradnjo tudi:

- organizacija gradbišča je omejena na širino trase posega. Za potrebe gradbišča se uporabljajo že obstoječe komunikacije, ureja se čim manj novih dovoznih poti;

- zagotovitev ustreznega odvijanja motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti;
- ustreznna ureditev vseh cest, ki bi morebiti služile obvozu ali prevozu med gradnjo, pred začetkom del, po končani gradnji pa sanacija morebitnih poškodb;

- ustrezna zaščita infrastrukturnih objektov, naprav in drugih objektov, po končani gradnji pa sanacija morebitnih poškodb;

- ob nezgodi zagotovitev takojšnjega ukrepanja ustrezno usposobljenih delavcev;

- uporabljati materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje;

– zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov prek obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav;

– obnoviti in sanirati vse infrastrukturne vode in naprave ter druge objekte, če bi na njih zaradi prevelikih obremenitev ali tresljajev, povzročenih zaradi gradnje ceste in z njo povezanih ureditev, nastale poškodbe;

– v najkrajšem možnem času v skladu s predpisi odpraviti morebitne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja ceste;

– po končani gradnji ceste začasno pridobljena zemljišča in spremljajoče ureditve povrniti v prvotno rabo oziroma stanje;

– zgraditi dostope do zemljišč in objektov, ki v PIP OPN niso opredeljeni, a so utemeljeni in zahtevani v postopku zaslišanja prizadetih strank;

– reševati odkupe zemljišč v sodelovanju z vsemi prizadetimi;

– vzdrževati celoten obcestni prostor.

(2) Investitor mora pripraviti ustrezne razmejitve in predati potrebno dokumentacijo drugim upravljavcem ter poskrbeti za primopredajo vseh odsekov cest, vodnogospodarskih ureditev, javne razsvetljave, komunalnih vodov in drugih naprav, ki jih v skladu s predpisi, ki urejajo javne ceste, ne bo prevzel v upravljanje.

(3) Po končani gradnji morajo upravljavci tiste infrastrukture, ki ni cesta, le-to prevzeti v upravljanje in vzdrževanje.

(4) Investitor ceste in vseh drugih ureditev, povezanih z gradnjo in urejanjem ter določenih s tem odlokom, je Republika Slovenija, ki jo kot izvajalec naročila za opravljanje nalog v zvezi z gradnjo in obnavljanjem zastopa Direkcija Republike Slovenije za ceste.

l) Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora

Severni del vzhodne obvozne ceste ni zajet med območje poselitve po veljavnih prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana mestne občine Murska Sobota, zato ga ni bilo možno obravnavati v sklopu podrobnega prostorskega načrta za južni del vzhodne obvoznice. Začetek poteka trase je zato funkcionalno pogojen z nadaljevanjem trase južnega dela vzhodne obvozne ceste, na severni strani pa z izvedenim krožiščem pri motelu Čarda. Tako se del obravnavane vzhodne obvoznice prostorsko, funkcionalno in tehnično navezuje na obe že definirani ureditvi v enotah urejanja, MS 9, MS 12, MS 13, MS 19 in MS 23.

m) Dopustna odstopanja

(1) Pri realizaciji načrtovanih ureditev so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

(2) Odstopanja od tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(3) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja morajo biti vse stacionaže objektov in naprav natančno določene. Dopustna so manjša odstopanja od stacionaž, navedenih v tem odloku, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov.

(4) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi druga in drugačna križanja komunalnih vodov s traso ceste, ki niso določena s tem odlokom. K vsaki drugačni rešitvi križanja komunalnih vodov s traso ceste mora investitor voda predhodno pridobiti soglasje investitorja oziroma upravljavca ceste.

n) Grafični prikazi

Načrtovane ureditve so razvidne iz grafičnih prikazov z naslednjimi vsebinami:

– izsek iz kartografskega dela občinskega prostorskega načrta – prikaz območja enote urejanja,

– ureditvena situacija,

– situacija prometne ureditve,

– območje enote z obstoječim parcelnim stanjem,

– prikaz gospodarske javne infrastrukture in grajenega dobra,

– ureditve varovanja okolja, naravnih virov, ohranjanje narave ter varstva pred nesrečami,

– karakteristični prečni profil,

– vzdolžni profil.

11.2. Podrobnejši prostorski izvedbenimi pogoji za območje zahodne obvoznice

112. člen

(zahodna obvoznica)

(1) Za enoto urejanja z oznako PPM 13 so na območju stavbnih zemljišč, ki so območja prometne infrastrukture, namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa (zahodna obvoznica) z oznako podrobnejše namenske rabe PC, pogoji določeni s podrobnimi prostorskimi ureditvenimi pogoji v vsebini in obliki podrobnega prostorskega načrta.

(2) S podrobnim delom prostorskega načrta se določijo:

– pogoji glede namembnosti območja,

– pogoji glede umestitve načrtovane prostorske ureditve v prostor,

– pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,

– pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

– pogoji glede varovanja zdravja ljudi,

– dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev in

– posebni pogoji.

a) Pogoji glede namembnosti območja:

V enoti urejanja so dopustni naslednji posegi:

– izgradnja lokalnih, občinskih in državnih cest,

– izgradnja potrebne prometne, energetske in komunalne infrastrukture, potrebne prestavitve in prilagoditve,

- izgradnja gradbenih inženirskih objektov za potrebe ceste in infrastrukture,
- vodnogospodarske ureditve,
- izgradnja objektov in naprav za preprečevanje prekomernih vplivov na okolje,
- spremljajoče ureditve (zasaditve, urbana oprema ipd.).

b) Pogoji glede umestitve načrtovane prostorske ureditve v prostor.

(1) Izvede se trasa ceste od severnega kraka rondoja na Tišinski ulici, vzhodno od naselja Pušča in Trgovsko poslovnega centra Maksimus do južnega priključka Ulice Štefana Kovača s podaljškom preko območja trgovsko poslovne cone do potoka. Skupna dolžina trase je 1.800 m.

(2) Cesta se izvede v karakteristične prečnem profilu 9,50 m (dva vozna pasova po 3,25 m, robni pasovi 0,30 m in bankine 1,20 m), na območju hodnikov za pešce in kolesarskih stez v karakterističnem prečnem profilu 13,70 m (dva vozna pasova po 3,25 m, robni pasovi 0,30 m, obojestranska kolesarska steza s hodnikom za pešce 2,80 m in berme 0,50 m). Priključne ceste se izvedejo v profilu 8,0 m (dva vozna pasova po 3,00 m, bankini širine 1,00 m).

(3) Na odseku obvozne ceste se izvedejo križišča oziroma priključki za naselje Pušča, Trgovski center Maksimus in Ulico Štefana Kovača. Dopustna je tudi izvedba dodatnih priključkov do posameznih območij. Vsa križišča oziroma priključki se lahko izvedejo kot krožišča ali kanalizirana tri oziroma štirikraka križišča v skladu z zahtevami prometnega dimenzioniranja.

(4) Na vzhodni strani ceste se izvede kombinirana peš, kolesarska in traktorska pot. Celotno območje se krajinsko uredi, zasadi.

c) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Pri podrobnejšem načrtovanju je potrebno ugotoviti natančno lego obstoječih komunalnih vodov. Vse prestavitve in prilagoditve se izvedejo v skladu s pogoji posameznih upravljavcev. V območju ceste je potrebno zagotoviti komunalni red in upoštevati vse tehnične predpise glede križanja in paralelnega poteka komunalnih vodov. Za vse energetske in komunalne vode se izdelajo posebne strokovne podlage. Lega in potek se uskladi s posameznimi upravljavci.

(2) Dopustna je gradnja kanalizacijskega omrežja. Prestavitve in prilagoditve se izvedejo v skladu s pogoji upravljavca. Odvajanje padavinskih vod se izvede ločeno. Padavinske vode se prioriteto ponika ali odvaja v površinske odvodnike. Na mestih, kjer obstaja nevarnost onesnaženja se pred izpusti oziroma ponikanjem izvedejo objekti predčiščenja (peskolovi, lovilci maščob ipd.).

(3) Dopustna je gradnja vodovodnega omrežja. Prestavitve in prilagoditve se izvedejo v skladu s pogoji upravljavca. V času gradnje je potrebno zagotoviti nemoteno vodooskrbo obstoječih objektov.

(4) Tras poteka v koridorju 110 kV daljnovoda. Zagotoviti je potrebno ustrezne odmike. Vsa križanja in paralelni potek se izvedejo v skladu s pogoji upravljavca. V trasi je dopustna izgradnja novega elektroenergetskega omrežja.

(5) Ob celotni trasi in v območju križišč se predvidi izvedba javne razsvetljave.

(6) Dopustna je izgradnja plinovodnega omrežja.

(7) Zagotoviti je potrebno koridor za položitev TK omrežja za območja novih poslovnih con.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Trasa ne posega v območja kulturne dediščine. Pri nadaljnjih aktivnostih je potrebno upoštevati priporočila in usmeritve za varstvo nepremičnih arheoloških ostalin. Območje so površine, ki še niso bile predhodno arheološko pregledane, zato je potrebno pred posegi v prostor ali pred gradnjo zagotoviti predhodne arheološke raziskave, da se pridobijo informacije, potrebne za vrednotenje dediščine, natančneje določijo ukrepi varstva ali da se dediščina pred posegi nadzorovano odstrani.

(2) Na območju posega ni naravnih vrednost, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

(3) Območje ni razvrščeno v poplavno območje vodotokov. Zagotoviti je potrebno ustrezno odvodnjo padavinskih vod. Urediti je potrebno premostitve jarkov in manjših vodotokov v skladu s pogoji MKO – ARSO. Velikost propustov in premostitev se izvede na podlagi hidravličnih parametrov.

(4) V skladu z veljavno zakonodajo je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe, s katerimi bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi in premoženja, potrebni odmiki od objektov, prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadosten vir vode za gašenje požarov.

(5) Trasa poteka preko oziroma po robu kmetijskih površin. Posegi v tla naj se izvajajo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Po končani gradnji je potrebno vzpostaviti vse dostope do kmetijskih zemljišč. Izkopane sloje tal je treba deponirati ločeno skladno s predhodnim evidentiranjem posameznih slojev. Tla naj se deponirajo na kupe, visoke do 1,2 m. Odstranjena rodovitna zemlja se uporabi za rekultivacijo obcestnega prostora in humuziranje brežin.

e) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) V skladu z veljavno zakonodajo se območje uvršča v območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da hrup iz območja ceste ne preseže normativnih vrednosti oziroma zahtev za IV. območje. Možni so aktivna zaščita na preobremenjenih delih ali pasivna zaščita posameznih objektov.

(2) Območje se ne nahaja v območju varstva podtalnice ali drugih vodnih virov.

(3) V času gradnje obsegajo je potrebno zagotoviti uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev, redno vlaženje odkritih delov cestišča, posebej ob suhem in vetrovnem vremenu, čiščenje vozil pri vožnji z območja gradnje na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah in vlaženje odkritih delov trase. Transportne poti na gradbišče ne smejo potekati skozi strnjeno pozidavo, zato je potrebno ustrezno organizirati gradbiščne ceste oziroma že v zgodnji fazi del usposobiti traso za gradbiščne prevoze. Posebni ukrepi za zmanjšanje onesnaženosti zraka v času obratovanja niso potrebni.

f) Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

(1) Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, ki so posledica detajlnih projektnih rešitev, geološko geomehanskih razmer, prilagoditve infrastrukturnih objektov in naprav ali težav pri pridobivanju zemljišč. Odstopanja so možna glede dimenzij posameznih ureditev, lege ceste in priključkov ter poteka komunalnih vodov. Vse natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji na podlagi pridobljenih projektnih pogojev posameznih upravljavcev.

(2) V območju so, v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, dovoljena tudi vsa dela, opredeljena kot vzdrževalna dela v javno korist.

(3) V območju je dovoljena tudi gradnja drugih infrastrukturnih objektov, ki niso opredeljeni v tem aktu, kot so križanja, prestavitve obstoječih vodov, gradnja novih vodov in priključkov, cestnih priključkov ipd.

(4) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se podrobneje proučijo in predvidijo dostopi ter priključki do posameznih objektov in parcel. Zaradi tega je dopustna tudi sprememba v ureditvi same ceste, lokaciji in izvedbi priključkov. Lahko se izvedejo tudi dodatni priključki do parcel v skladu s pogoji upravljavca ceste.

g) Posebni pogoji

(1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

h) Grafični prikazi

Načrtovane ureditve v enoti urejanja PPM 13 so razviden iz grafičnih prikazov z naslednjimi vsebinami:

- meja obdelave,
- ureditvena situacija,
- prometna situacija.

12. Spremljanje stanja okolja

113. člen

(monitoring)

Poleg zakonsko predpisanega spremljanja stanja okolja, ki ga izvaja država oziroma njene pooblašene službe, občina spremlja stanje okolja in izvajanje ukrepov iz okoljskega poročila pri izvajanju občinskega prostorskega načrta za naslednje sestavine okolja:

1. Vplivi na tla:

- spremljanje števila in stanja erozijskih žarišč, nastalih zaradi posegov v tla,
- spremljanje pokritosti občine s kanalizacijskim omrežjem in delež priklopljenih na čistilno napravo,
- stanje onesnaženosti tal zaradi industrijske, kmetijske ali druge dejavnosti.

2. Površinske in podzemne vode:

- spremljanje stanja občinskih vodnih virov,
- delež prebivalcev priključenih na sistem javne oskrbe s pitno vodo,
- število gospodinjstev, ki uporabljajo zemeljski plin in obnovljive vire energije, letna poraba energije in letna poraba vode na prebivalca,
- površina nezazidanih stavbnih zemljišč, površina kmetijskih zemljišč, površina gozdnih zemljišč,
- število gospodinjstev in gospodarstev, priključenih na kanalizacijo z ustrezno čistilno napravo na podlagi Programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode, ki ga letno izda upravljavec kanalizacijskega omrežja,
- količina odpadnih komunalnih vod, prepeljanih na čistilno napravo,
- dolžina kanalizacijskega omrežja, delež priključenih gospodinjstev,
- delež ločeno zbranih odpadkov,
- količina in kakovost odpadnih vod iz čistilne naprave (izvaja občina in upravljavec čistilne naprave).

3. Zrak in podnebne razmere:

- prometne razmere (izvaja upravljavec ceste),
- stanje emisij v zrak zaradi prometa, iz gospodinjstev in podjetij,
- stanje porabnikov klasičnih in alternativnih virov energije,
- stanje emisij zaradi industrijskega onesnaževanja zraka (izvaja posamezen investitor),
- število konfliktnih točk med območji II. in IV. stopnje varstva pred hrupom.

4. Hrup:

- stanje hrupa ob pomembnejših cestah,
- stanje hrupa v območjih gospodarskih dejavnosti, izvajanje prvega ocenjevanja hrupa in obratovalnega monitoringa (izvaja posamezen investitor).

5. Elektromagnetno sevanje – EMS:

- število objektov z varovanimi prostori ali območij za bivanje v koridorjih daljnovidov.

6. Odpadki:

- spremljanje razvitosti sistema zbiranja ločenih odpadkov in ustreznost končnega odlaganja odpadkov.

7. Racionalna raba naravnih virov:

- spremljanje porabe pitne vode na prebivalca na podlagi Programa oskrbe s pitno vodo, ki ga letno izda upravljavec vodovoda.

8. Zdravje ljudi:

- delež prebivalcev priključenih na javni vodovod,
- kakovost pitne vode,
- kataster javne razsvetljave,
- dostopnost do javnih zelenih površin, družbene infrastrukture in javnega prevoza,
- splošno spremljanje stanja okolja (izvaja občina, investitorji in pristojna ministrstva).

9. Biotska in krajinska pestrost:

- delež in površina stavbnih zemljišč v območjih prednostnih habitatov in ekstenzivnih sadovnjakih ter ostalih območjih varstva narave: EPO, KP, Natura 2000, NV.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

114. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati:

1. Prostorske sestavine planskih aktov občine:

- Dolgoročni plan Občine Murska Sobota za obdobje 1986–2000 (Uradne objave pomurskih občin, št. 24/86 in 10/90),
- Srednjeročni družbeni plan Občine Murska Sobota za obdobje 1986–1990 (Uradne objave pomurskih občin, št. 24/86 in 7/87),

– Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Murska Sobota za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 57/99, 9/00, 14/02, 73/04, 79/04, 89/04 in 23/07 – popr.).

2. Prostorski ureditveni pogoji:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 83/03 in 90/12).

3. Ostali občinski prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za gradnjo kolesarske steze in pločnika od mesta Murska Sobota do Černelavec (Uradne objave pomurskih občin, št. 10/90).

115. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja in druge posege v prostor, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega akta, se končajo po določilih prostorskih aktov, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

116. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

117. člen

(hramba in vpogled)

Občinski prostorski načrt se hrani in je na vpogled javnosti na sedežu mestne uprave Mestne občine Murska Sobota.

118. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-0007/2007-317(182)

Murska Sobota, dne 1. julija 2014

Župan
Mestne občine Murska Sobota
Anton Štihec l.r.

PRILOGA 1

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

Vrsta objekta	SK	SS	SB	CD	CU	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	PC PZ PL PO	T	E	O	F	A	K1 K2	G	VC	VI	LN	f	
Majhna stavba																													
Nezahteven objekt: površina do vključno 50 m ²																													
Enostaven objekt: noben																													
garaža	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
drvarnica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
pokrita skladišča za lesna goriva	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
savna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
fitness	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
zimski vrt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
podobni objekti:	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+				+	+	
Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave																													
Nezahteven objekt: noben																													
Enostaven objekt: površina do vključno 20 m ²																													
lopa	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
ufa	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
nadstrešek	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
manjša drvarnica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
senčnica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
letna kuhinja	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
manjša savna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
manjši zimski vrt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
vetrolov	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
podobni objekti:	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+				+	+	
Pomožni objekt v javni rabi																													
Nezahteven objekt: Stavbe: površina od 40 m ² do vključno 60 m ² ; Gradbeni inženirski objekti: višina nad 3,5 m do vključno 10 m																													
Enostaven objekt: Stavbe: površina do vključno 40 m ² ; Gradbeni inženirski objekti: višina do vključno 3,5 m; Pomožni cestni objekti: vsi																													
stavbe	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
gradbeni inženirski objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
pomožni cestni objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
grajena urbana oprema	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
telefonska govornica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
sanitarna enota	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
objekt za razsvetljavo	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
drog	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
grajena oprema v parkih, vrtovih, zelenicah	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						
grajena igrala na otroških igriščih	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+	+						

Opombe:

- vsi - da se v določeno kategorijo vrst objektov uvrščajo vsi objekti določene vrste (oznaka »vsi«), to pomeni, da so vsi objekti te vrste brezpogojno enostavni oziroma nezahtevni, razen če izpolnjujejo pogoje za zahteven objekt ali če je v besedilu uredbe izrecno določena izjema za določeno vrsto objektov (npr. prefabricirani proizvodi),
 - noben - da se v določeno kategorijo vrst objektov ne uvršča noben objekt določene vrste (oznaka »noben«), to pomeni, da noben objekt te vrste ni enostaven ali nezahteven objekt.
- 1 – ob nestanovanjskih in večstanovanjskih, kot skupna ureditev,
 - 2 – na zelenih površinah le montažni in prtilični objekti,
 - 3 – objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stoji kmetijski objekt, kmetija, pod pogojem, da je območje stavbnega zemljišča pozidano in sicer največ en objekt iz vrste nezahtevnih in enostavnih objektov,
 - 4 – pod pogojem, da se objekt (le en objekt od naštetih objektov) funkcionalno navezuje na kmetijsko proizvodnjo, ki se nahaja v odprtem prostoru (paša, gojenje vrtnin, rastlinjak, reja živali ...)
 - 5 – če gre za del infrastrukture (prometna, vodna ...) oziroma kot varovanje pred škodljivim delovanjem voda,
 - 6 – dopustna je udritev obstoječih dovoznih poti, ni pa dopustna gradnja novih utrjenih dovoznih poti,
 - 8 – v skladu z odlokom o plakatiranju,
 - 9 – če je postavitve objektov pogojena s 4 točko opomb, potem so silosi lahko le talni,
 - 10 – za turistične namene,
 - 11 – če gre za funkcionalno povezavo poti in priključevanje na javno cesto,
 - 12 – objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe, kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijo in gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
 - 13 – le če gre za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in za ukrep pri izvedbi agromelioracij,
 - 14 – pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklon na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
 - 15 – dopustna je postavitve ograje na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
 - 16 – dopustno le ob rekonstrukciji lokalne ceste,
 - 17 – dopustna le nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste,
 - 18 – dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest,
 - 19 – pod pogojem, da je namenjeno dejavnosti na območju,
 - 20 – dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest,
 - 21 – dopustno le na območju letališča Murska Sobota.

PRILOGA 2

ZAHTEVANO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA RAZLIČNE VRSTE OBJEKTOV

Vrste objektov	Število parkirnih mest
Enostanovanjske stavbe	1,5 PM na enoto
Večstanovanjske stavbe	1,5 PM na enoto
Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,5 PM na enoto
Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški domovi)	1 PM na 10–20 postelj (najmanj 2 PM)
Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (študentski domovi)	1 PM na 2 postelje
Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (domovi za starejše osebe)	1 PM na 5–8 postelj najmanj 3 PM
Hotelske in podobne gostinske stavbe	1 PM na 2–6 postelj + 1 PM na 8–12 sedežev v restavraciji
Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM na 6–10 sedežev
Poslovne in upravne stavbe	1 PM na 30 m ² neto površine
Trgovske stavbe do 500 m ²	1 PM na 50 m ² koristne prodajne površine (najmanj 2 PM)
Trgovske stavbe nad 500 m ²	1 PM na 30 m ² koristne prodajne površine
Bencinski servisi	1 PM na 30 m ² koristne prodajne površine (najmanj 3 PM)
Stavbe za storitvene dejavnosti	1 PM na 30 m ² (najmanj 2 PM)
Stavbe za storitvene dejavnosti (avtopralnice)	3–5 PM na pralno mesto
Industrijske stavbe	1 PM na 50–70 m ² neto površine ali na 3 zaposlene
Industrijske stavbe (avtomehanične delavnice)	6 PM na popravilno mesto
Rezervoarji, silosi in skladišča	1 PM na 80–100 m ² neto površine ali na 3 zaposlene
Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM na 5–10 sedežev
Muzej in knjižnice	1 PM na 80 m ² neto površine
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (jasli, vrtci)	1 PM na 20–30 otrok (najmanj 2 PM)
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM na 30 učencev
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1 PM na 25 učencev in 1 PM na 5–10 učencev starejših od 18 let
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM na 2–4 študente
Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM na 5 postelj
Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni domovi, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM na 35 m ² neto površine (najmanj 2 PM)
Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1 PM na 150 m ² (najmanj 2 PM)
Stavbe za šport (športne dvorane brez prostorov za gledalce)	1 PM na 50 m ² površine dvorane
Stavbe za šport (športne dvorane s prostori za gledalce)	1 PM na 50 m ² površine dvorane + 1 PM na 10–15 prostorov za gledalce
Stavbe za šport (centri za fitness, jogo in aerobiko)	1 PM na 20 m ² neto površine
Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM na 80 m ²
Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM na 20 sedežev
Športna igrišča (stadioni s prostorom za gledalce)	1 PM na 250 m ² površine + 1 PM na 10–15 prostorov za gledalce
Športna igrišča (tenis igrišča brez prostorov za gledalce)	4 PM na igrišče
Športna igrišča (tenis igrišča s prostori za gledalce)	4 PM na igrišče in 1 PM na 10–15 prostorov za gledalce
Športna igrišča (bazenska kopališča na prostem)	1 PM na 200–300 m ² površine območja
Pokopališča	1 PM na 2000 m ² površine (najmanj 10 PM)

PRILOGA 3

IZRAZI IN KRATICE

1. **Avtohton** – prvoten, domač, nastal na kraju, kjer se pojavlja; izviren, samonikel (npr. avtohtone drevesne vrste, avtohtona tipologija objektov, avtohtona poselitve);
2. **Avtohtona poselitve** – za določeno območje značilna poselitve, ki izhaja iz delovne in bivalne funkcije naselja;
3. **Bruto tlorisna površina stavbe** je skupna površina vseh etaž stavbe, ki so nad nivojem terena in presegajo svetlo višino nad 1,60m;
4. **Bruto gradbena prostornina stavbe** je zmnožek bruto tlorisne površine objekta in pripadajoče višine objekta nad terenom;
5. **Celostno urejanje** je urejanje prostora na območju, na katerem se načrtuje gradnja večjega števila objektov, ki so medsebojno povezani glede funkcionalnosti, komunalnega opremljanja ali urbanističnega oblikovanja;
6. **Celovita prenova** naselja ali dela naselja je izboljšanje funkcionalnih, tehničnih, prostorsko-oblikovalskih, bivalnih, gospodarskih, socialnih, kulturnih in ekoloških razmer v določenem naselju ali delu naselja;
7. **Cop** je trikotno prirezani konec slemena pri dvokapni strehi;
8. **Dejanska raba zemljišč** je raba zemljišč po dejanski rabi, ki je razvidna iz stanja v naravi in se deli na kmetijska zemljišča (njive, vrtovi, travniki, vinogradi, sadovnjaki, plantaže, zemljišča v zaraščanju itd.), gozdna zemljišča, pozidana zemljišča, vodna zemljišča in ostala zemljišča;
9. **Delež odprtih bivalnih površin** je v odstotku izražena velikost zelenih in utrjenih površin na stavbni parceli (razen povoznih) v odnosu do celotne površine gradbene parcele, ki pripada objektu;
10. **Delna prenova** naselja ali dela naselja je izboljšanje razvrednotenih zemljišč, ki so razvrednotena zaradi neprimerne ali ekstenzivne rabe, neustrezne kakovosti bivanja in neprimerne komunalne opremljenosti;
11. **Dopustna izraba** je stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo in se lahko izrazi kot faktor izrabe, faktor gradbene prostornine, faktor zazidanosti ali kot delež odprtih bivalnih površin;
12. **Dopolnilna gradnja** je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi zakonito zgrajenimi objekti;
13. **Dozidava objekta** je gradnja objekta ob eni od fasad obstoječega objekta z enako ali različno višino.
14. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo klet (K), pritličje (P), nadstropja in tudi mansarda ali izkoriščeno podstrešje (M);
15. **Etažna površina stavbe** je skupna površina vseh etaž, ki so nad nivojem terena s svetlo višino nad 2,20 m; pri tem je bruto etažna površina seštevek etaž vključno z zunanji zidovi, neto etažna površina pa brez zunanjih zidov;
16. **Ekološko pomembno območje** je območje habitatnega tipa, dela habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti (1. odstavek 32. člen zakona o ohranjanju narave);
17. **Enostaven objekt** je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje. Enostavni objekti so navedeni v prilogi 2 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13). Poleg enostavnih objektov iz priloge 2 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13) je enostaven tudi objekt, ki je proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju.
18. **Enota urejanja prostora** je območje s skupnimi značilnostmi, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora. Določi se na podlagi analize prostora, režimov in načrtovanih prostorskih ureditev;
19. **Faktor izrabe** je razmerje med bruto tlorisno površino objekta (skupna površina vseh etaž) in celotno površino gradbene parcele;
20. **Faktor zazidanosti** stavbnega zemljišča je razmerje med zazidano površino in površino celotne parcele. Med zazidano površino se šteje tudi površina objektov za lastne potrebe;
21. **Faktor zelenih površin** je razmerje med površino parcele, ki mora ostati zelena in celotno površino stavbne parcele;
22. **Frčada** je dvignjeni del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora. Po obliki je frčada lahko trikotna, enokapna, dvokapna, dvokapna z delnim čopom, čopasta, trapezna, zaobljena trapezna, zaobljena;
23. **Fundus ali stavbišče** je tisti del zemljiške parcele, na kateri stoji objekt;
24. **Funkcionalno zemljišče** je del parcele ob objektu, ki je potreben za gradnjo, vzdrževanje in delovanje objekta ter za dostop do objekta;
25. **Gabarit stavbe** pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu;
26. **Gostinski vrt** je prostor za strežbo zunaj gostinskega obrata;
27. **Gospodarska javna infrastruktura (GJI)** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena;
28. **Gradbeni inženirski objekt** je objekt, namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih in duhovnih potreb ter interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah;
29. **Gradbena linija** je črta, na katero morajo biti z enim robom (fasado) postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;
30. **Gradbena meja** je črta, ki je novozgrajeni ali načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko se je dotikajo ali pa je od nje odmaknjen v notranjost zemljišča;
31. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled;
32. **Grajena struktura** so objekti, opredeljeni z velikostjo, obliko ter funkcijo v prostoru;
33. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji;
34. **GU** – geodetska uprava;
35. **Habitatni tip (HT)** je rastlinska in živalska združba kot značilni živi del ekosistema, povezana z neživimi dejavniki (tla, podnebje, prisotnost in kakovost vode, svetlobe itd.) na prostorsko opredeljenem območju;
36. **Izjemna krajina** je krajina, ki vidno izstopa po kakovosti svojih sestavin, izraziti simboliki, pomenu, pričevalnosti, navadno nastala s tradicionalno, največkrat kmetijsko rabo prostora, usklajeno z naravno krajinsko zgradbo in naravnimi procesi;
37. **Izkoriščeno podstrešje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho s kolenčnim zidom;

38. **Javna cesta** je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste;

39. **Kategorizacija kmetijskih zemljišč** je razvrstitev kmetijskih zemljišč na podlagi značilnosti reliefa in nadmorske višine (možnost rabe kmetijske mehanizacije), ekspozicije (lege glede na osončenost), lastnosti tal in drugih specifičnih značilnosti. Kmetijska zemljišča so razvrščena v 6 kategorij. Na podlagi kategorij so kmetijska zemljišča razvrščena v zemljišča, ki so trajno namenjena kmetijski rabi in v ostala kmetijska zemljišča;

40. **Klet** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol in je vkopan ali delno (do polovice) vkopan v teren;

41. **Kolenčni zid** je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije;

42. **Kulturna dediščina** so nepremičnine in območja, ki se varujejo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine;

43. **Kulturni spomenik** je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik;

44. **Legalizacija** je pridobitev gradbenega ali upravnega dovoljenja za nedovoljeno gradnjo pod pogojem, da se ta uskladi z določili veljavnega prostorskega akta;

45. **Mansarda** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjo etažo in neposredno pod poševno streho oziroma pod ploščo ali pod drugim konstrukcijskim in oblikovnim arhitekturnim elementom (npr. spuščeni strop ipd.), ki je neposredno pod poševno streho. Najvišji dovoljeni kolenčni zid mansarde je določen v izvedbenem aktu;

46. **Manj zahteven objekt** je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte;

47. **Medetaža** je del stavbe med dvema stropoma, vendar višina tal medetaže ni na nivoju terena, temveč običajno na polovici višine običajne etaže, (npr. če je višina enoetažne stavbe 3,00 m, se višina medetaže začne na koti 1,50 m nad terenom). Višina medetaže se šteje za samostojno etažo. V primeru, da je objekt z medetažo podkleten, se kletni del nad terenom šteje za pol etaže;

48. **Medsosedska ograja** je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na gradbeno parcelo zaradi zagotavljanja zasebnosti;

49. **Mestotvorno oblikovanje** je oblikovanje objektov in drugih ureditev tako, da se tvorno in usklajeno nadaljuje ali vzpostavlja mestno oblikovanje določenega območja (npr. obuličnega prostora) oziroma oblikovanje, ki poudarja, nadaljuje oziroma na novo vzpostavlja mestnost območja;

50. **MKO** – Ministrstvo za kmetijstvo in okolje;

51. **MOMS** – Mestna občina Murska Sobota;

52. **Morfologija (oblikoslovje) naselja** je značilna zunanja podoba naselja, izražena z lego, obliko in velikostjo objektov in pripadajočih površin;

53. **MzIP** – Ministrstvo za infrastrukturo in prostor;

54. **Nadomestna gradnja** je izvedba del, ko se na mestu poprej odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini, vendar znotraj gradbene parcele, zgradi nov objekt, s katerim se bistveno ne spremeni namembnost, zunanost, velikost in vplivi na okolje dosedanjega objekta, ki se ga pred začetkom uporabe nadomestnega objekta odstrani;

55. **Nadomestna kmetijska zemljišča** so zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v nekmetijski rabi in se za njih načrtuje usposobitev za kmetijsko rabo;

56. **Namenska raba zemljišč** je raba zemljišč iz občinskih prostorskih načrtov, ki ni identična z dejansko rabo zemljišč, osnovna namenska raba zemljišč se deli na stavbna zemljišča ter na kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča;

57. **Nadstrešek** kot enostaven ali nezahteven objekt je streha, namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščiti vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno);

58. **Nadzidava objekta** je povečanje bruto tlorisne površine obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta;

59. **Naselbinska dediščina** je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve;

60. **Naravne sestavine prostora** so reliefne oblike, tla, vode, vegetacija in ekosistemi;

61. **Natura 2000** – evropsko omrežje posebnih varstvenih območij, ki so jih določile države članice Evropske unije. Njen glavni cilj je ohraniti biotsko raznovrstnost za prihodnje rodove. Na varstvenih območjih se ohranjajo živalske in rastlinske vrste ter habitati, ki so redki ali pa so v Evropi že ogroženi;

62. **Nedovoljena gradnja** je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja ali v nasprotju z njim;

63. **Nestanovanjska stavba** je stavba, od katere se vsaj polovica uporabne površine uporablja za nestanovanjske namene. Namenjena je javni rabi, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem kot je hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba;

64. **Neto tlorisna površina** je površina med navpičnimi elementi, ki omejujejo prostor in se določi za vsako etažo posebej. V neto tlorisno površino so vključeni tudi elementi, ki jih je mogoče demontirati (npr. montažne predelne stene, cevi in kanali za napeljave). V neto tlorisno površino niso vključene površine konstrukcijskih elementov (npr. zunanji in notranji nosilni zidovi, stebri, dimniki, vmesne podpore, predelne stene), okenskih in vratnih odprtin in niš v elementih, ki omejujejo prostor. Neto tlorisna površina se deli na uporabno, komunikacijsko in tehnično površino;

65. **Nevarna gradnja** je nedovoljena gradnja in pomeni, da gradnja, ki se izvaja ali že zgrajeni objekt ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico;

66. **Nezadostno izkoriščena zemljišča** so zemljišča, na katerih je stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nižja od načrtovane vrednosti kazalca stopnje izkoriščenosti;

67. **Nezahteven objekt** je konstrukcijsko manj zahteven objekt. Nezahtevni objekti so navedeni v prilogi 2 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13);

68. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami;

69. **Objekt v javni rabi** je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi;

70. **Objekti za oglaševanje** so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno;

71. **Obnovljivi viri energije** so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnovljajo, zlasti energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija;

72. **Obstoječi objekt** je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967;

73. **Obvodni prostor** je zemljišče, ki obsega obalni in priobalni pas rek in pritokov ter stoječih voda;

74. **Odmik objekta** od parcelne meje je odmik najbolj izpostavljenega dela fasade od sredine parcelne meje s sosednjim zemljiščem. Pri odmikih je treba upoštevati skrajni rob strehe, ki ne sme presegati odmika fasade od parcelne meje;

75. **Odpadna frakcija** je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu;

76. **Odprte bivalne površine** so zelene ali utrjene površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu, izjemoma pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu;

77. **Odprte zelene površine** so zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih soseskah in druge zelene površine ter ureditve za potrebe prebivalcev;

78. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se zemljišče vzpostavi prejšnje stanje;

79. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki;

80. **OPN** – občinski prostorski načrt;

81. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi;

82. **Osnovna namenska raba zemljišč** je raba zemljišč, ki se določi glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo in se deli na stavbna, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča;

83. **Osončenost bivalnih prostorov** je celoletna osončenost fasade bivalnega prostora oziroma prostora, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje. Osončenost fasade pomeni, da morajo biti osončene okenske odprtine, ki so višje od 0,50 m nad tlemi bivalnega prostora;

84. **Otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok (do 12 let), opremljena z igrali, klopni in podobno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja;

85. **Parcela namenjena gradnji** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu;

86. **Podstrešje** je del stavbe, katere neizkoriščeni prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem ali mansardo in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho;

87. **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče v širini 15 m ob vodotokih I. reda in v širini 5 m ob preostalih vodotokih;

88. **Pritličje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo;

89. **Podrobnejša namenska raba zemljišč** je obstoječa ali predvidena raba zemljišč in se določi glede na fizične lastnosti prostora ter pretežno in načrtovano rabo;

90. **Pomožni objekt** je objekt za lastne potrebe, ki služi izboljšavi bivalnih pogojev ter kmetijski ali ljubiteljski dejavnosti posameznikov in njihovih družin, ograja, ki omejuje dostop tretjih oseb na dvorišče, vrt ali drugo zemljišče, pomožni infrastrukturni objekt, ki predstavlja del gospodarske javne infrastrukture ali del druge javne infrastrukture oziroma omrežja v javni rabi ali priključek na takšno infrastrukturo oziroma omrežje in pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, s pomočjo katerega se opravlja dejavnost kmetijstva, lova, gozdarstva oziroma ribištva;

91. **Poseg v prostor** je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim;

92. **Poselitveno območje** je območje naselja, zaselka, razpršena poselitve in posamični objekti, ki imajo v občinskih prostorskih načrtih določene stavbne parcele, na katerih so zgrajeni objekti ali je gradnja na njih predvidena;

93. **Praviloma** pomeni, da se upošteva pogoj, ki je naveden v odloku, vendar so glede na specifične okoliščine na parceli možna odstopanja. Primer: Odmiki med objekti so praviloma tolikšni, kolikor znaša višina najvišjega sosednjega objekta oziroma manj, če se zagotovi ustrezno osončenost, zasebnost, varnost in dostopnost bivalnih prostorov ter druge tehnične pogoje pri vseh sosednjih objektih. To pomeni, da so odmiki lahko tudi manjši kot znaša višina bližnjih objektov, če so zagotovljeni navedeni pogoji;

94. **Prednostni habitatni tip** je rastlinska in živalska združba kot značilni živi del ekosistema, povezana z neživimi dejavniki, ki je v nevarnosti, da izgine, za njegovo ohranitev pa je skupnost še posebej odgovorna glede na delež njegovega naravnega območja razširjenosti na ozemlju;

95. **Prikaz stanja prostora** je nabor podatkov o dejanskem in pravnem stanju prostora in je obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov;

96. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode;

97. **Razpršena gradnja** je negativen pojav v prostoru, to je gradnja z nizko gostoto naselitve ter s stihijsko ali parcialno ureditvijo naselij in nezadostno komunalno opremljenostjo;

98. **Razpršena poselitve** je tip poselitve z nizko gostoto poselitve, ki predstavlja avtohtoni vzorec poselitve;

99. **Registrirana kulturna dediščina** je kulturna dediščina, ki je vpisana v register kulturne dediščine;

100. **Regulacijska črta ali linija** je urbanistični element za reguliranje in oblikovanje podobe naselja, ob upoštevanju ustvarjenih in naravnih danosti v prostoru naselja. Je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v zasebni lasti. Praviloma sovпада z linijo površine z namensko rabo obstoječih prometnih in zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra. Regulacijske linije so: gradbena meja in gradbena linija;

101. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost in izvedejo druge njegove izboljšave; pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kot 10 %;

102. **Romsko naselje** je relativno strnjena (zaokrožena) skupina bivališč s pripadajočimi gospodarskimi objekti ter prometnimi in drugimi površinami. Naseljuje ga večinoma romsko prebivalstvo. To je od ostalih (delov) naselij večidel prostorsko ločen zaselek s svojim imenom, z nepravilno tlorisno zasnovo, pogosto z nestandardno gradbeno strukturo in specifično podobo;

103. **Sleme** je vrhnji rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta. Za 1,50 m ga lahko presega dimnik;

104. **Sonaravno urejanje** vodotokov je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih, naravovarstvenih in drugih vidikov;

105. **Spominsko obeležje** je konstrukcijsko enostaven kip, plošča ali drugačen spomenik, namenjen obeležitvi zgodovinskega, kulturnega ali kakšnega drugega pomembnega dogodka oziroma za prireditve;

106. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolje;

107. **Sprememba rabe** je takšna izvedba del, ki predstavlja spremembo namembnosti, vendar se zaradi nje ne spremeni velikost in zunanja podoba objekta ter ne povečuje vplivov na okolico, ali takšna sprememba namembnosti, ko se opravljanje dejavnosti v poslovnem prostoru nadomesti z drugo, takšni dejavnosti podobno dejavnostjo;

108. **Stanovanjska stavba** je stavba v kateri se vsaj 50 % uporabne površine uporablja za stanovanjske namene;

109. **Stanovanjska stavba za posebne namene** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapijske skupine, zavetišča za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje;

110. **Stanovanjska soseska** je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti;

111. **Stavba** je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti;

112. **Stavbni blok (kare)** je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor;

113. **Stavbno zemljišče** (parcela) je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma je gradnja objektov predvidena;

114. **Strnjena zazidava** so zaporedno zgrajene stavbe z enakimi ali različnimi gabariti, ki imajo skupen vmesni zid;

115. **Strokovna prostorska preveritev** je urbanistična oziroma krajinska oziroma arhitekturna oziroma gradbeno-tehnična strokovna podlaga, ki jo v okviru priprave OPPN, kadar je ta predpisan ali pred pridobitvijo dovoljenj s področja graditve objektov izdelata pooblaščen inženir ustrezne stroke z namenom, da se strokovno preveri in utemelji umestitev posegov, ureditev v prostor ali sanacija degradiranih prostorov in določijo podrobni pogoji;

116. **Strukturna urejenost prostora** obsega značilne smeri in oblikovno členjenost prostora, prostorske poudarke, vedute oziroma kvalitetne poglede in razmerja med rabami prostora;

117. **Švetla višina prostora** je višina, merjena od gotovega poda do gotovega stropa;

118. **Športni center** obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu športu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno);

119. **Športni park** obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program za vse športe in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, rokomet, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke;

120. **Talno število** je število, ki pove, kakšen je pridelovalni potencial kmetijskega zemljišča;

121. **Terasna etaža** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. Bruto etažna površina terasne etaže ne sme presegati 70% bruto etažne površine zadnje etaže pod vencem stavbe;

122. **Tipologija zazidave** so enotna oblikovna in funkcionalna merila in pogoji za gradnjo in urejanje naselij ali delov naselij, ki se določijo glede na morfologijo naselja, značilnosti obstoječe grajene strukture ter naravo načrtovanih prostorskih ureditev;

123. **Tipologija objektov** je značilna oblika objektov, ki se določi glede na morfologijo naselja in značilnosti obstoječe grajene strukture. Loči se glede na tlorisno obliko objektov (kvadratna, podolžna, lomljena), višino (pritlična, večetažna), obliko strehe (nagib strehe, smer slemena, frčade, napušči), uporabo arhitekturnih elementov na pročeljih (balkoni, okna, nadstreški in podobno), značilna gradiva in druge regionalne posebnosti;

124. **Trg** je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi;

125. **Ulični niz** so objekti ob ulici med dvema križiščema cest;

126. **Ulična fasada** je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom z ulice;

127. **Ulična gradbena linija** je črta, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici;

128. **Uporabna površina stavbe** je tisti del neto površine v stavbi, ki ustreza namenu in uporabi stavbe;

129. **Urbana oprema** so enostavno premakljivi objekti oziroma predmeti, s pomočjo katerih se zagotavlja namenska raba javnih površin;

130. **Urbani center** je osrednje območje mesta ali drugega naselja s centralnimi dejavnostmi, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;

131. **Urbanistični načrt** je strokovna podlaga, v kateri določijo usmeritve za celovito načrtovanje razvoja urbanih središč;

132. **Ustvarjene sestavine prostora** so grajena struktura oziroma prostorske ureditve;

133. **Varovalna ograja** je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost;

134. **Varovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje;

135. **Varovalni koridor** vodov in naprav GJ obsega prostor, v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi;

136. **Varovalni pas** gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s predpisi in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture;

137. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, hiša v terasah, stanovanjski blok in podobni stanovanjski objekti);

138. **Višina stavbe** je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko na slemenu stavbe s poševno streho (eno ali večkapnica) ali na vencu stavbe z ravno streho. V primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe. Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture. Višina stavbe se lahko definira tudi z etažnostjo, in sicer s številom etaž nad terenom;

139. **Vodnogospodarske ureditve** so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravnin, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov;

140. **Vplivno območje objekta** je tridimenzionalni prostor ob, nad in pod načrtovanim objektom, v katerem je ob upoštevanju gradbenih predpisov in pogojev za gradnjo predvidena dopustna emisija snovi ali energije iz objekta v okolje in drugi vplivi objekta na okolico;

141. **Vrstna hiša** je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki ima skupen vmesni zid s sosednjim objektom. Če se gradijo hkrati več kot tri vrstne hiše, imajo lahko različne gabarite;

142. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba. Vzdrževanje objekta so dela, navedena v prilogi 3 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13);

143. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov;

144. **Vrtičkarstvo** je prostočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe ter se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah;

145. **Začasni objekt** je enostavni objekt, narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja;

146. **Zahteven objekt** je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, ali objekt, ki ima velike dimenzije, ali objekt, za katerega je vedno obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi. Zahtevni objekti so navedeni v prilogi 1 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13);

147. **Zaporedni odmik od parcelne meje** je odmik objekta od sosednje parcelne meje, ki se ponavlja v enaki razdalji pri vseh objektih na isti strani parcele (npr.: vsi odmiki objektov od severnih parcelnih mej so 1 m ali vsi odmiki objektov od ulice so enaki);

148. **Zatrep** je vertikalni zaključek strehe na čelni strani fasade;

149. **Zazidana površina** je površina zemljišča, ki ga pokrivajo določene stavbe. Zazidano površino določa navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe na zemljišče. V zazidano površino niso vključeni sekundarni deli, npr. zunanja stopnišča, zunanje klančine, napušči, vodoravni sončni zasloni, ipd. V zazidano površino so vključene tudi površine vseh objektov za lastne potrebe;

150. **Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov** je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo;

151. **Zbiralnik za kapnico** je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe;

152. **Zbirni center za odpadke** je pokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov;

153. **Zbirno mesto odpadkov** je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu;

154. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem;

155. **Zelene površine** so urejene in opremljene površine (otročka igrišča, klopi, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, preživljanju prostega časa, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja. Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta;

156. **ZRSVN** – Zavod Republike Slovenije za varstvo narave.

Izrazi in kratice uporabljene v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tej prilogi, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja, državne statistike in graditve objektov.

2686. Cenik storitev oskrbe s paro in toplo vodo za namene daljinskega ogrevanja

V skladu s 303. členom Energetskega zakona /EZ-1/ (Uradni list RS, št. 17/14), Soglasjem Mestnega sveta mestne občine Murska Sobota, k tarifnim postavkam ob prehodu na obračun fiksnega dela po priključni moči, št. 38005-003/2005, z dne 21. 4. 2005, Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne porabnike (Uradni list RS, št. 28/14), Uredbo o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09, 22/10 – EZ-D, 57/11 in 17/14 – EZ-1) in Uredbo o načinu določanja in obračunavanja prispevkov za zagotavljanje podpor proizvodnji električne energije v sproizvodnji z visokim izkoristkom in iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 36/14) distributer toplote objavlja

C E N I K**storitev oskrbe s paro in toplo vodo za namene daljinskega ogrevanja**

I.

S tem cenikom se oblikujejo nove cene storitev oskrbe s paro in toplo vodo za namene daljinskega ogrevanja, ki jih zaračunava Komunala javno podjetje d.o.o., kot distributer toplote in upravljavec kotlovnice Lendavska sever v Murski Soboti.

II.

Cene storitev oskrbe s paro in toplo vodo za namene daljinskega ogrevanja se obračunavajo po naslednjih postavkah:

Proizvod – storitev	Enota	Cena brez DDV na enoto	Dodatek na povečanje EU na enoto*	Prispevek za PZPEE enoto**	Končna cena brez DDV na enoto	Končna cena z DDV na enoto
Variabilni del:						
Dobavljena toplota	EUR/MWh					
– stanovanjski odjem		62,5836	0,5000	0,99627	64,0800	78,1776
– ostali odjem		62,5836	0,5000	0,99627	64,0800	78,1776
Fiksni del:						
Priključna moč	EUR/kW/mesec					
– stanovanjski odjem		1,5100			1,5100	1,8120
– ostali odjem		1,5100			1,5100	1,8120

* V skladu z Uredbo o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09, 22/10 – EZ-D, 57/11 in 17/14 – EZ-1), na obračunane količine toplote po merilniku toplote, zaračunava prispevek k ceni toplote za povečanje energetske učinkovitosti (EU).

** V skladu z Aktom o določitvi prispevkov za zagotavljanje podpor proizvodnji električne energije v sproizvodnji z visokim izkoristkom in iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 38/14 – v nadaljevanju: akt) končnim odjemalcem daljinske toplote zaračuna prispevek, ki je določen v tabeli 5. člena akta pod deseto točko – daljinska toplota (PZPEE).

III.

Z dnem uveljavitve tega cenika preneha veljati Cenik storitev oskrbe s paro in toplo vodo za namene daljinskega ogrevanja št. 00-008/2014-HE, objavljen v Uradnem listu RS, št. 50/14.

IV.

Ta cenik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, cene se uporabljajo od 1. septembra 2014 dalje.

Št. 00-009/2014-HE
Murska Sobota, avgust 2014

KOMUNALA javno podjetje d.o.o.
Murska Sobota
Direktor
mag. Drago Šiftar l.r.

TREBNJE

2687. Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje

Na podlagi 36. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – Odl. US in 40/12 – ZUJF) in 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14) je Občinski svet Občine Trebnje na 28. redni seji dne 30. 7. 2014 sprejel

POSLOVNIK Občinskega sveta Občine Trebnje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet urejanja)

(1) Ta poslovnik ureja organizacijo in način dela občinskega sveta (v nadaljnjem besedilu: svet) ter način uresničevanja pravic in dolžnosti članov in članic sveta (v nadaljnjem besedilu: člani sveta).

(2) V poslovniku uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

2. člen

(smiselna uporaba)

Določbe tega poslovnika se smiselno uporabljajo tudi za delovanje delovnih teles sveta in njihovih članov. Način dela delovnih teles se lahko v skladu s tem poslovnikom ureja tudi v aktih o ustanovitvi delovnih teles, lahko pa tudi s poslovniki delovnih teles.

3. člen

(poslovanje občinskega sveta)

(1) Svet in njegova delovna telesa poslujejo v slovenskem jeziku.

(2) Svet in njegova delovna telesa zasedajo na sedežu Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje.

(3) Delo sveta in njegovih delovnih teles je javno.

(4) Javnost dela se lahko omeji ali izključi, če to zahtevajo razlogi varovanja osebnih podatkov, dokumentov in gradiv, ki vsebujejo podatke, ki so v skladu z zakonom, drugim predpisom ali splošnim aktom občine oziroma druge javne ali zasebno pravne osebe zaupne narave oziroma državna, vojaška ali uradna tajnost.

(5) Način zagotavljanja javnosti dela in način omejitve javnosti dela sveta in njegovih delovnih teles določa ta poslovnik.

4. člen

(seje občinskega sveta)

(1) Svet dela na rednih, izrednih, dopisnih, slavnostnih in žalnih sejah.

(2) Redne seje se sklicujejo najmanj štirikrat na leto.

(3) Izredne seje se sklicujejo po določilih tega poslovnika ne glede na rokovne omejitve, ki veljajo za redne seje.

(4) Dopisne seje se sklicujejo po določbah tega poslovnika v primerih, ko niso izpolnjeni pogoji za sklic izredne seje.

(5) Svet lahko skliče sejo tudi preko elektronskih sredstev komuniciranja (konferenca oziroma video konferenca), ki nadomestijo fizično prisotnost na seji, če je vsem članom omogočeno nemoteno sodelovanje na seji. Svet lahko na tak način skliče tako redno kot izredno sejo, če so izpolnjeni pogoji za izvedbo seje, predvsem da je omogočena stalna povezava in jasno izjavljanje in glasovanje članov. Taka seja se izvede ob smiselnem upoštevanju določb tega pravilnika za vrsto seje, za katero se opravi seja preko elektronskih sredstev.

(6) Slavnostne seje se sklicujejo ob praznikih občine in drugih svečanih priložnostih.

(7) Žalne seje se sklicujejo ob smrti: častnega občana občine, župana, podžupana, člana občinskega sveta in bivših županov Občine Trebnje. Svet lahko z večino glasov skliče tudi žalno sejo ob drugih tragičnih dogodkih v občini.

5. člen

(predstavljanje občinskega sveta)

Svet predstavlja župan, delovno telo sveta pa predsednik delovnega telesa.

6. člen

(uporaba žiga)

(1) Svet uporablja žig občine, ki je določen s statutom občine, v katerega notranjem krogu je ime občinskega organa "OBČINSKI SVET".

(2) Svet uporablja žig na vabilih za seje, na splošnih aktih in aktih o drugih odločitvah ter na dopisih.

(3) Žig sveta uporabljajo v okviru svojih nalog tudi delovna telesa sveta.

(4) Žig sveta hrani in skrbi za njegovo uporabo direktor občinske uprave.

II. KONSTITUIRANJE SVETA

7. člen

(konstituiranje občinskega sveta)

(1) Svet se konstituira na prvi seji po volitvah, na kateri je potrjenih več kot polovica mandatov članov sveta.

(2) Prvo sejo novoizvoljenega sveta skliče prejšnji župan 20 dni po izvolitvi članov, vendar ne kasneje kot deset dni po prejemu končnega poročila Občinske volilne komisije v primeru drugega kroga volitev župana.

(3) Če seja ni sklicana v navedenem roku, jo skliče predsednik Občinske volilne komisije.

(4) Zaradi priprave na prvo sejo skliče župan predstavnike kandidatnih list, s katerih so bili izvoljeni člani sveta, določi se sedežni red izvoljenih članov sveta, podajo se predlogi za člane komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

8. člen

(konstitutivna seja)

(1) Obvezni dnevni red konstitutivne seje je:

1. Ugotovitev števila navzočih novoizvoljenih članov sveta,
2. Poročilo občinske volilne komisije o izidu volitev v svet in volitev župana,

3. Imenovanje mandatne komisije za pregled prispelih pritožb in pripravo predloga potrditve mandatov članov sveta in ugotovitve izvolitve župana,

4. Poročilo mandatne komisije in potrditev mandatov članov sveta,

5. Poročilo mandatne komisije in ugotovitev izvolitve župana,

6. Imenovanje komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

(2) O dnevnem redu konstitutivne seje svet ne razpravlja in ne odloča.

9. člen

(vodenje prve seje)

(1) Dnevni red konstitutivne seje lahko vsebuje tudi slovesno prisego župana in njegov pozdravni nagovor.

(2) Prvo sejo novoizvoljenega sveta vodi najstarejši član sveta oziroma član sveta, ki ga na predlog najstarejšega člana sveta določi svet. Predsedujoči pozove prisotne člane sveta, da vložijo predloge za začasno tričlansko mandatno komisijo.

(3) Na prvi seji svet izmed navzočih članov sveta najprej imenuje začasno tričlansko mandatno komisijo za pregled prispelih pritožb in pripravo predloga potrditve mandatov članov sveta. Člane mandatne komisije lahko predlaga vsak član sveta. Svet glasuje o predlogih po vrstnem redu, kot so bili vloženi, dokler niso imenovani trije člani komisije. O preostalih predlogih svet ne odloča.

(4) Mandatna komisija na podlagi poročila volilne komisije in potrdil o izvolitvi pregleda, kateri kandidati so bili izvoljeni za člane sveta, predlaga svetu odločitve o morebitnih pritožbah kandidatov za člane sveta ali predstavnikov kandidatnih list in predlaga potrditev mandatov članov sveta.

(5) Če je vložena pritožba kandidata ali predstavnika kandidata za župana, mandatna komisija na podlagi poročila volilne komisije in potrdila o izvolitvi župana pripravi poročilo v vsebini in upravičenosti pritožbe ter predlaga svetu odločitve o posameznih pritožbah.

10. člen

(potrjevanje mandatov)

(1) Mandate članov sveta potrdi svet na predlog mandatne komisije potem, ko dobi njeno poročilo o pregledu potrdil o izvolitvi ter vsebini in upravičenosti morebitnih pritožb kandidatov, predstavnikov kandidatur oziroma kandidatnih list.

(2) Svet odloči skupaj o potrditvi mandatov, ki niso sporni, o vsakem spornem mandatu pa odloča posebej.

(3) Član sveta, katerega mandat je sporen, ne sme glasovati o potrditvi svojega mandata. Šteje se, da je svet z odločitvijo o spornem mandatu odločil tudi o pritožbi kandidata ali predstavnika kandidature oziroma kandidatne liste.

(4) Svet na podlagi poročila volilne komisije in potrdila o izvolitvi župana na podlagi poročila mandatne komisije posebej odloči o morebitnih pritožbah kandidatov za župana oziroma predstavnikov kandidatur oziroma kandidatne liste. Če je za župana izvoljen kandidat, ki je bil hkrati izvoljen tudi za člana sveta, pa je zoper njegov mandat župana vložena pritožba, o odločanju o pritožbi ne sme glasovati. Glasovati ne sme niti vlagatelj pritožbe – kandidat za župana, če je bil izvoljen tudi za člana sveta.

11. člen

(prenehanje mandatov)

(1) Ko se svet konstituira, nastopijo mandat novoizvoljeni člani sveta, mandat dotedanjim članom sveta pa preneha.

(2) Kolikor svet ni sprejel pritožbe zoper mandat župana iz četrtega odstavka 10. člena, prične novoizvoljenemu županu teči mandat, mandat dotedanjemu županu pa preneha.

(3) S prenehanjem mandata članov sveta preneha članstvo v nadzornem odboru občine ter v stalnih in občasnih delovnih telesih sveta.

12. člen

(imenovanje komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja)

(1) Ko je svet konstituiran, imenuje izmed članov komisijo za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja kot svoje stalno delovno telo. Če komisija ni imenovana na konstitutivni seji, se imenuje najkasneje na naslednji seji.

(2) Komisija mora do prve naslednje seje sveta pripraviti listo kandidatov za članstvo v občinskih organih in delovnih telesih ter svetu predlagati listo kandidatov v potrditev.

III. PRAVICE IN DOLŽNOSTI ČLANOV SVETA

13. člen

(pravice in dolžnosti članov)

(1) Pravice in dolžnosti članov sveta so določene z zakonom, statutom občine in tem poslovníkom.

(2) Člani sveta imajo pravico in dolžnost udeleževati se sej sveta in njegovih delovnih teles, katerih člani so.

(3) Član sveta ima pravico:

– predlagati svetu v sprejem odloke in druge akte, razen proračuna, zaključnega računa in drugih aktov, za katere je v zakonu ali v statutu določeno, da jih sprejme svet na predlog župana;

– predlagati svetu obravnavo drugih vprašanj iz njegove pristojnosti;

– glasovati o predlogih splošnih aktov občine, drugih aktov in odločitev sveta ter predlagati dopolnila (amandmaje) teh predlogov;

– sodelovati pri oblikovanju programa dela sveta in dnevnih redov njegovih sej;

– predlagati kandidate za člane občinskih organov, delovnih teles sveta in organov javnih zavodov, javnih podjetij in skladov, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je občina oziroma, v katerih ima občina v skladu z zakonom svoje predstavnike.

(4) Član sveta ima dolžnost varovati podatke zaupne narave, ki so osebni podatki, državne, uradne in poslovne tajnosti opredeljene z zakonom, drugim predpisom ali z akti sveta in organizacij uporabnikov proračunskih sredstev, za katere izve pri svojem delu.

(5) Član sveta ima pravico do povračila stroškov v zvezi z opravljanjem funkcije ter v skladu z zakonom in posebnim aktom sveta do dela plače za nepoklicno opravljanje funkcije občinskega funkcionarja.

14. člen

(odgovornost članov in imuniteta)

(1) Član sveta ne more biti klican na odgovornost zaradi mnenja, izjave ali glasu, ki ga je dal v zvezi z opravljanjem svoje funkcije.

(2) Član sveta nima imunitete ter je za svoja dejanja, ki niso povezana s pravicami in dolžnostmi člana sveta, odškodninsko in kazensko odgovoren.

15. člen

(povezovanje članov sveta)

(1) Člani sveta imajo pravico, da se povezujejo v svetniške skupine. Član sveta je lahko član le ene svetniške skupine.

(2) Svetniške skupine, ki jih oblikujejo člani sveta izvoljeni z istoimenske liste ali dveh ali več kandidatnih list, imajo le pravice, ki gredo posameznemu članu sveta.

(3) Vodja svetniške skupine župana pisno obvesti o ustanovitvi svetniške skupine in mu predloži seznam članov z njihovimi podpisanimi pristopnimi izjavami.

(4) Vodja svetniške skupine obvesti župana o spremembi števila članov svetniške skupine v osmih dneh po nastali spremembi. Ob pristopu novih članov predloži županu njihove pristopne izjave.

16. člen

(zahtevanje pojasnil)

(1) Član sveta ima pravico zahtevati od župana, podžupana, ko ga za vodenje seje pooblasti župan in drugih občinskih organov obvestila in pojasnila, ki so mu potrebna za delo v občinskem svetu in njegovih delovnih telesih.

(2) Občinski organi iz prejšnjega odstavka so dolžni odgovoriti na vprašanja članov sveta in jim posredovati zahtevana pojasnila. Če član sveta to posebej zahteva, mu je treba odgovoriti oziroma posredovati pojasnila tudi v pisni obliki.

(3) Član sveta ima pravico županu in podžupanu, ko ga za vodenje seje pooblasti župan postaviti vprašanje ter jim lahko da pobudo za ureditev določenih vprašanj ali za sprejem določenih ukrepov iz njihove pristojnosti.

17. člen

(vprašanja in pobude)

(1) Član sveta zastavlja vprašanja in daje pobude v pisni obliki ali ustno.

(2) Na vsaki redni seji sveta mora biti predvidena posebna točka dnevnega reda za vprašanja in pobude članov.

(3) Vprašanja oziroma pobude morajo biti kratke in postavljene tako, da je njihova vsebina jasno razvidna. V nasprotnem primeru župan ali za vodenje seje pooblaščen podžupan oziroma član sveta na to opozori in člana sveta pozove, da vprašanje oziroma pobudo ustrezno dopolni.

(4) Ustno postavljeno vprašanje ne sme trajati več kot eno minuto, obrazložitev pobude pa ne več kot tri minute.

(5) Pisno postavljeno vprašanje mora biti takoj posredovano tistemu, na katerega je naslovljeno.

(6) Pri obravnavi vprašanj in pobud mora biti na seji obvezno prisoten župan. Če je župan zadržan določi, kdo ga bo nadomeščal in odgovarjal na vprašanja in pobude.

(7) Na seji se odgovarja na vsa vprašanja in pobude, ki so bila oddana do začetka seje ter na ustna vprašanja dana ob obravnavi vprašanj in pobud članov sveta. Če zahteva odgovor na vprašanje podrobnejši pregled dokumentacije oziroma proučitev, lahko župan odgovori na naslednji seji.

(8) Župan, podžupan, ko ga za vodenje seje pooblasti župan lahko na posamezna vprašanja ali pobude odgovorita pisno, pisno morata odgovoriti tudi na vprašanja in pobude, za katere tako zahteva vlagatelj. Pisni odgovor mora biti posredovan vsem članom sveta s sklicem, praviloma pa na prvi naslednji redni seji.

18. člen

(dodatna pojasnila)

Če član sveta ni zadovoljen z odgovorom na svoje vprašanje oziroma pobudo, lahko zahteva dodatno pojasnilo.

19. člen

(dolžnost udeleževanja sej)

(1) Član sveta se je dolžan udeleževati sej sveta in delovnih teles, katerih član je.

(2) Če ne more priti na sejo sveta ali delovnega telesa, katerega član je, mora o tem in o razlogih za to obvestiti župana oziroma predsednika delovnega telesa najpozneje do začetka seje. Če zaradi višje sile ali drugih razlogov ne more obvestiti župana oziroma predsednika delovnega telesa o svoji odsotnosti do začetka seje, mora to opraviti takoj, ko je to mogoče.

(3) Članu sveta, ki se ne udeleži seje sveta, ne pripada sejnina.

(4) Če se član delovnega telesa iz neopravičenih razlogov ne udeleži treh sej delovnega telesa v koledarskem letu, mora predsednik delovnega telesa predlagati svetu njegovo razrešitev. Za opravičeno odsotnost se štejejo: odsotnost zaradi službene poti, zdravstvenih razlogov, smrti v družini in višje sile. O vsaki odsotnosti mora član sveta predložiti tudi listinsko dokumentacijo.

IV. SEJE SVETA

1. Sklicevanje sej, predsedovanje in udeležba na seji

20. člen

(sklicevanje sej)

(1) Svet dela in odloča na sejah.

(2) Seje sveta sklicuje župan.

(3) Župan sklicuje seje sveta, na podlagi sklepa sveta in na predlog drugih predlagateljev, določenih s statutom občine, ter če to zahtevajo okoliščine, mora pa jih sklicati najmanj štirikrat letno.

(4) Župan lahko skliče redno sejo sveta, preden je končana predhodno sklicana seja, svet pa nove redne seje ne more začeti, dokler ne konča prejšnje redne seje.

21. člen

(vabilo na sejo)

(1) Vabilo za redno sejo sveta s predlogom dnevnega reda se pošlje članom najkasneje sedem dni pred dnevom, določenim za sejo. Skupaj z vabilom se pošlje tudi gradivo, ki je bilo podlaga za uvrstitev zadev na dnevni red. Posamezno gradivo se lahko pošlje tudi kasneje, če je vsebina gradiva nujno potrebna pri odločanju o točki dnevnega reda. Svet ne more odločati o zadevah, glede katerih članom sveta ni bilo prej poslano oziroma vročeno gradivo.

(2) Vabilo za sejo sveta se pošlje podžupanu, članom sveta, direktorju občinske uprave, vodjem političnih strank, zastopanih v svetu, predsednikom krajevnih skupnosti ter predstavnikom medijev.

(3) Vabila se pošljejo po pošti v fizični obliki na papirju, dokler ne bo zagotovljeno ustrezno elektronsko pošiljanje celotne dokumentacije. Gradivo se lahko posreduje tudi na zgoščenki, drugem podobnem nosilcu podatkov ali po elektronski pošti.

(4) Prejšnji odstavek se uporablja tudi za člane delovnih teles.

(5) Vabilo na sejo sveta se skupaj s celotnim gradivom objavi na spletni strani občine.

22. člen

(izredna seja)

(1) Izredna seja sveta se skliče za obravnavanje in odločanje o nujnih zadevah, kadar ni pogojev za sklic redne seje, ali na zahtevo četrtnine članov sveta.

(2) V zahtevi članov sveta za sklic izredne seje morajo biti navedeni razlogi za njen sklic. Zahtevi mora biti priloženo gradivo o zadevah, o katerih naj svet odloča. Do zahteve za sklic izredne seje se v roku sedmih dni od predložitve zahteve za sklic lahko opredeli tudi župan in le-to posreduje članom sveta.

(3) Izredno sejo sveta skliče župan. Če izredna seja sveta, ki so jo zahtevali člani sveta, ni sklicana v roku sedem dni od predložitve pisno obrazložene zahteve za sklic s priloženim ustreznim gradivom, jo lahko skličejo člani sveta, ki so sklic zahtevali oziroma njihov pooblaščen predstavnik. V tem primeru lahko sejo vodi član sveta, ki ga določijo člani, ki so sklic izredne seje zahtevali.

(4) Vabilo za izredno sejo sveta z gradivom mora biti vročeno članom sveta najkasneje tri dni pred sejo. Vabilo se pošlje v skladu z določili tega poslovnika, ki veljajo za redno sejo, in se objavi na spletni strani občine.

(5) Če razmere terjajo drugače, se lahko izredna seja sveta skliče v skrajnem roku, ki je potreben, da so s sklicem seznanjeni vsi člani sveta in se seje lahko udeležijo. V tem primeru se lahko dnevni red seje predlaga na sami seji, na sami seji pa se lahko predloži tudi gradivo za sejo. Svet pred sprejemom dnevnega reda tako sklicane izredne seje ugotovi utemeljenost razlogov za sklic. Če svet ugotovi, da ni bilo razlogov, se seja ne opravi in se skliče nova izredna ali redna seja v skladu s tem poslovníkom.

23. člen

(dopisna seja)

(1) Dopisna seja se lahko opravi, kadar ni pogojev za sklic izredne seje sveta. Na dopisni seji ni mogoče odločati o proračunu in zaključnem računu občine, o splošnih aktih, s katerimi se v skladu z zakonom predpisujejo občinski davki in druge dajatve ter o zadevah, iz katerih izhajajo finančne obveznosti občine. Dopisna seja se opravi na podlagi v fizični ali elektronski obliki osebno vročenega vabila s priloženim gradivom ter predlogom sklepa, ki naj se sprejme ter z osebnim telefonskim glasovanjem ali glasovanjem po elektronski pošti. Glede na način izvedbe dopisne seje mora sklic seje vsebovati rok trajanja

dopisne seje (točen datum in čas trajanja seje, to je, do katere ure se šteje trajanje seje).

(2) Dopisna seja je sklepčna, če je bilo vabilo poslano vsem članom sveta, od katerih jih je osebno vročitev potrdilo več kot polovica. Šteje se, da so osebno vročitev potrdili člani, ki so glasovali.

(3) Predlog sklepa, ki je predložen na dopisno sejo, je sprejet, če so za sklep glasovali vsi člani sveta, ki so do roka oddali svoj glas. Če je kateri izmed članov sveta glasoval proti sklepu, se opravi izredna seja sveta ali pa se točka uvrsti na prvo naslednjo redno sejo sveta.

(4) O dopisni seji se vodi zapisnik, ki mora poleg sestavin, določenih s tem poslovnikom, vsebovati še potrdila o osebni vročitvi vabil članom sveta oziroma ugotovitev koliko članov sveta je glasovalo. Potrditev zapisnika dopisne seje se uvrsti na prvo naslednjo redno sejo sveta.

24. člen

(vabljenje poročevalcev)

(1) Na seje sveta se vabijo poročevalci za posamezne točke dnevnega reda, ki jih določi župan oziroma direktor občinske uprave.

(2) Vabilo se pošlje tudi vsem, katerih navzočnost je, glede na dnevni red seje, potrebna.

25. člen

(dnevni red seje)

(1) Predlog dnevnega reda seje sveta pripravi župan.

(2) Predlog dnevnega reda lahko predlagajo tudi člani sveta, ki imajo pravico zahtevati sklic seje sveta. Posamezne točke dnevnega reda lahko predlaga posamezen član sveta.

(3) V predlog dnevnega reda seje sveta se lahko uvrstijo le točke, za katere obravnavo so izpolnjeni pogoji, ki so določeni s tem poslovnikom.

(4) Na dnevni red ni mogoče uvrstiti akta, če še ni končan postopek o aktu z enako ali podobno vsebino.

(5) Na dnevni red se prednostno uvrstijo odloki, ki so pripravljani za drugo obravnavo.

(6) O sprejemu dnevnega reda odloča svet na začetku seje.

(7) Svet ne more odločiti, da se na dnevni red seje uvrstijo zadeve, če članom ni bilo predloženo gradivo, oziroma, h katerim ni dal svojega mnenja ali ni zavzel stališča župan, kadar ta ni bil predlagatelj, če gradiva ni obravnavalo pristojno delovno telo, razen v primerih, ko delovno telo še ni bilo ustanovljeno, pa je obravnavo nujna, ali če svet odloči drugače.

(8) Svet lahko z večino glasov uvrsti točko na dnevni red, če je bila točka oziroma gradivo pripravljeno v skladu s poslovnikom tudi, če je županovo mnenje o točki negativno.

26. člen

(vodenje seje)

(1) Seja sveta vodi župan. Župan lahko za vodenje sej sveta pooblasti podžupana ali drugega člana sveta (v nadaljnjem besedilu: predsedujoči).

(2) Če nastopijo razlogi, zaradi katerih župan ali predsedujoči ne more voditi že sklicane seje, jo vodi podžupan, če pa tudi to ni mogoče, jo vodi najstarejši član sveta, navzoč na seji ali član sveta, ki ga za vodenje pooblasti najstarejši navzoči član sveta.

(3) Izredno sejo sveta, ki jo skličejo člani sveta ker župan ni opravil sklica v skladu z zakonom in tem poslovnikom, vodi član sveta, ki ga pooblastijo člani sveta, ki so sklic seje zahtevali.

27. člen

(javnost seje)

(1) Seje sveta so javne.

(2) Javnost seje se zagotavlja z navzočnostjo občanov in predstavnikov sredstev javnega obveščanja na sejah sveta ter s snemanjem poteka seje.

(3) Predstavnike sredstev javnega obveščanja v občini in občane se o seji obvesti z objavljenim vabilom, ki mu je priloženo gradivo za sejo. Objava se opravi vsaj tri dni pred sejo na spletni strani občine oziroma v skladu s tehničnimi zmožnostmi občine ter na krajevno običajen način. Sredstvom javnega obveščanja se pošlje še obvestilo po elektronski pošti.

(4) Predsedujoči mora poskrbeti, da ima javnost v prostoru, v katerem seja sveta poteka, primeren prostor, da lahko spremlja delo sveta in pri tem ne moti dela. Prostor za javnost mora biti vidno ločen od prostora za člane sveta.

(5) Predsedujoči lahko na zahtevo predstavnika javnega obveščanja dopusti zvočno in slikovno snemanje posameznih delov seje. O zahtevi občana za snemanje posameznih delov seje odloči svet.

(6) Če občan, ki spremlja sejo, ali predstavnik sredstva javnega obveščanja moti delo sveta, ga predsedujoči najprej opozori, če tudi po opozorilu ne neha motiti dela sveta, pa ga odstrani iz prostora.

28. člen

(izključitev javnosti)

(1) Župan predlaga svetu, da s sklepom zapre sejo za javnost v celoti ali ob obravnavi posamezne točke dnevnega reda, če to terja zagotovitev varstva podatkov, ki v skladu z zakonom niso informacije javnega značaja.

(2) Kadar svet sklene, da bo izključil javnost oziroma kako točko dnevnega reda obravnaval brez navzočnosti javnosti, odloči, kdo je lahko poleg župana, predsedujočega in članov sveta navzoč na seji.

(3) Član sveta ne sme sporočiti podatkov iz dokumentov oziroma gradiv, ki so zaupne narave oziroma podatkov s seje, ki poteka brez navzočnosti javnosti.

2. Potek seje

29. člen

(preverjanje prisotnosti)

(1) Ko predsedujoči začne sejo, ugotovi sklepčnost.

(2) Na začetku seje lahko predsedujoči poda pojasnila v zvezi z delom na seji in drugimi vprašanji.

30. člen

(določitev dnevnega reda)

(1) Svet na začetku seje določi dnevni red.

(2) Pri določanju dnevnega reda svet najprej odloča o predlogih, da se posamezne zadeve umaknejo z dnevnega reda, nato o predlogih, da se dnevni red razširi in nato o morebitnih predlogih za skrajšanje rokov, združitve obravnav ali hitri postopek.

(3) Mandatne zadeve imajo prednost in se uvrstijo na dnevni red takoj za točko »potrditev zapisnika«.

(4) Predlagatelj točke dnevnega reda lahko točko sam umakne vse do glasovanja o dnevnem redu. O predlagateljevem umiku točke svet ne razpravlja in ne glasuje. Kadar predlaga umik točke dnevnega reda oseba, ki ni predlagatelj točke, svet o tem razpravlja in glasuje.

(5) Predlogi za razširitev dnevnega reda se lahko sprejmejo le, če so razlogi nastali po sklicu seje in če je bilo članom sveta izročeno gradivo, ki je podlaga za uvrstitev zadeve na dnevni red. O predlogih za razširitev dnevnega reda svet razpravlja in glasuje.

(6) Po sprejetih posameznih odločitvah za umik oziroma za razširitev dnevnega reda da predsedujoči na glasovanje predlog dnevnega reda v celoti.

31. člen

(sprejem zapisnika predhodne seje)

(1) V prvi točki dnevnega reda odloča svet o sprejemu zapisnika prejšnje seje in morebitne izredne in dopisne seje.

(2) Član sveta lahko da pripombe k zapisniku prejšnje seje in zahteva, da se zapisnik ustrezno spremeni in dopolni. O utemeljenosti zahtevanih sprememb ali dopolnitev zapisnika prejšnje seje odloči svet.

(3) Zapisnik se lahko sprejme z ugotovitvijo, da nanj niso bile podane pripombe, lahko pa se sprejme ustrezno spremenjen in dopolnjen s sprejetimi pripombami.

32. člen

(vrstni red obravnavanja predlogov)

(1) Posamezne točke dnevnega reda se obravnavajo po določenem (sprejetem) vrstnem redu. Kadar je pri isti točki vloženi več predlogov, se najprej obravnava predlog župana, nato sledi obravnava predlogov po vrstnem redu, kot so bili vloženi v proceduro.

(2) Med sejo lahko svet izjemoma spremeni vrstni red obravnave posameznih točk dnevnega reda, če med potekom seje nastopijo okoliščine, zaradi katerih je potrebno posamezno gradivo obravnavati pred točko dnevnega reda, na katero je uvrščeno. Spremembo vrstnega reda obravnave je potrebno obrazložiti.

(3) V primeru, da seja ni dokončana, v tem času pa so nastali nujni razlogi za sprejem določene odločitve, lahko svet izjemoma z večino opredeljenih glasov vseh članov na začetku nadaljevalne seje sklene, da dopolni že sprejeti dnevni red in nanj uvrsti dodatno točko.

33. člen

(dopolnilna obrazložitev)

(1) Na začetku obravnave vsake točke dnevnega reda lahko poda župan ali oseba, ki jo določi župan oziroma predlagatelj, kadar to ni župan, dopolnilno obrazložitev. Dopolnilna obrazložitev sme trajati največ 15 minut, če ni s tem poslovnikom drugače določeno. Kadar svet tako sklene, je predlagatelj dolžan podati dopolnilno obrazložitev.

(2) Če župan ni predlagatelj, poda župan, oziroma predsedujoči oziroma oseba, ki jo župan za to tudi pooblasti mnenje k obravnavani zadevi. Potem dobi besedo predsednik delovnega telesa sveta, ki je zadevo obravnavalo. Obrazložitev županovega mnenja in beseda predsednika delovnega telesa lahko trajata največ po deset minut.

(3) Po tem dobijo besedo člani sveta po vrstnem redu, kakor so se priglasili k razpravi. K razpravi se lahko priglasijo z dvigom zelenega kartona ali pritiskom na ustrezen gumb glasovalne naprave. Po vrstnem redu prijav se razpravljavce zapiše, predsedujoči pa vrstni red glasno prebere. Razprava posameznega člana lahko traja največ pet minut. Svet lahko sklene, da posamezen član iz utemeljenih razlogov lahko razpravlja dalj časa, vendar ne več kot deset minut.

(4) Predsedujoči pozove člane sveta, da se priglasijo k razpravi. Po vrstnem redu, po katerem so se priglasili k razpravi, se razpravljavce zapiše. Predsedujoči zapre listo razpravljavcev.

(5) Razpravljavec lahko praviloma razpravlja le enkrat, ima pa pravico do replike po razpravi vsakega drugega razpravljavca. K repliki se razpravljavci prijavijo z dvigom rumenega kartona ali pritiskom na ustrezen gumb glasovalne naprave, replike pa se dajo na podlagi vrstnega reda prijave replike. Prijava k repliki se lahko izvrši tudi na drug primeren način (dvig roke, prijava na glasovalni napravi). V najavi replike mora član sveta napovedati komu replicira in kaj. Replika mora biti konkretna in se nanašati na napovedi replike označeno razpravo, sicer jo lahko predsedujoči prepove. Replike smejo trajati največ tri minute.

(6) Predsedujoči lahko odvzame besedo članu sveta, ki replicira, če se replika ne nanaša na njegovo napoved oziroma na točko dnevnega reda ali če traja dlje, kot je določeno s poslovnikom.

(7) Ko je vrstni red priglasičen razpravljavcev izčrpan, predsedujoči vpraša, ali želi še kdo razpravljati. Dodatne razprave lahko trajajo le po tri minute.

34. člen

(razpravljanje)

(1) Razpravljavec sme govoriti le o vprašanju, ki je na dnevnem redu in o katerem teče razprava. Razprave se opravijo za govorniškimi pultom.

(2) Če se razpravljavec ne drži dnevnega reda ali prekraja čas za razpravo, ga predsedujoči opomni. Če se tudi po drugem opominu ne drži dnevnega reda oziroma nadaljuje z razpravo, mu predsedujoči lahko vzame besedo. Zoper odzvem besede lahko razpravljavec ugovarja. O ugovoru odloči svet brez razprave.

35. člen

(opozarjanje na napake pri vodenju)

(1) Članu sveta, ki želi govoriti o kršitvi poslovnika ali o kršitvi dnevnega reda, da predsedujoči besedo takoj, ko jo zahteva.

(2) Nato poda predsedujoči pojasnilo glede kršitve poslovnika ali dnevnega reda. Če član ni zadovoljen s pojasnilom, odloči svet o tem vprašanju brez razprave.

(3) Če član zahteva besedo, da bi opozoril na napako, ali popravi navedbo, ki po njegovem mnenju ni točna in je povzročila nesporazum ali potrebo po osebni pojasnilu, mu da predsedujoči besedo takoj, ko jo zahteva. Pri tem se mora član omejiti na pojasnilo in njegov govor ne sme trajati več kot tri minute.

36. člen

(sklenitev razprave, prekinitev seje)

(1) Ko predsedujoči ugotovi, da je izčrpana lista razpravljavcev in da ni več priglasičen k razpravi, sklene razpravo o posamezni točki dnevnega reda.

(2) Predsedujoči lahko med sejo prekine delo sveta tudi, če je to potrebno zaradi odmora, priprave predlogov po zaključeni razpravi, potrebe po posvetovanjih, pridobitve dodatnih strokovnih mnenj. V primeru prekinitve predsedujoči določi, kdaj se bo seja nadaljevala.

(3) Predsedujoči prekine delo sveta, če ugotovi, da seja ni več sklepčna, če so potrebna posvetovanja v delovnem telesu in v drugih primerih, ko tako sklene svet. Če je delo sveta prekinjeno zato, ker seja ni več sklepčna, lahko župan odredi največ 30 minut odmora ali pa sejo konča. Če sklepčnosti ni možno zagotoviti tudi po odmoru, župan sejo konča.

37. člen

(termini sej)

(1) Seje sveta se sklicujejo praviloma ob sredah ob šestnajsti uri in morajo biti načrtovane tako, da praviloma ne trajajo več kot štiri ure.

(2) Predsedujoči odredi odmor vsaj po dveh urah neprekinjenega dela.

(3) Odmor lahko predsedujoči odredi tudi na obrazložen predlog posameznega ali skupine članov sveta, župana ali predlagatelja, če je to potrebno zaradi priprave dopolnil (amandmajev), mnenj, stališč, dodatnih obrazložitev ali odgovorov oziroma pridobitve zahtevanih podatkov. Odmor lahko traja največ 30 minut, odredi pa se ga lahko pred oziroma v okviru posamezne točke največ dvakrat.

(4) Če kdo od upravičencev predlaga dodatni odmor po izčrpanju možnosti iz prejšnjega odstavka, svet odloči, ali se lahko odredi odmor ali pa se seja prekine in nadaljuje drugič.

(5) V primeru, da se seja ne konča po štirih urah, jo lahko župan podaljša za pol ure. V primeru, da jo je potrebno podaljšati za dlje časa, se opravi glasovanje.

38. člen

(preložitve razprave ali odločanja)

(1) Če svet o zadevi, ki jo je obravnaval, ni končal razprave ali če ni pogojev za odločanje, ali če svet o zadevi ne

želi odločiti na isti seji, se razprava oziroma odločanje o zadevi preloži na eno izmed naslednjih sej. Enako lahko svet odloči, če časovno ni uspel obravnavati vseh točk dnevnega reda.

(2) Ko so vse točke dnevnega reda izčrpane, je seja sveta končana.

3. Vzdrževanje reda na seji

39. člen

(vzdrževanje reda)

(1) Za red na seji skrbi predsedujoči. Na seji sveta ne sme nihče govoriti, dokler mu predsedujoči ne da besede.

(2) Predsedujoči skrbi, da govornika nihče ne moti med govorom. Govornika lahko opomni na red ali mu seže v besedo le predsedujoči.

40. člen

(sankcije za kršitev)

Za kršitev reda na seji sveta sme predsedujoči izreči naslednje ukrepe:

- opomin,
- odvzem besede,
- odstranitev s seje ali z dela seje.

41. člen

(opomin in odvzem besede)

(1) Opomin se lahko izreče članu sveta, če govori, čeprav ni dobil besede, če sega govorniku v besedo, ali če na kak drug način krši red na seji.

(2) Odvzem besede se lahko izreče govorniku, če s svojim govorom na seji krši red in določbe tega poslovnika in je bil na tej seji že dvakrat opominjan, naj spoštuje red in določbe tega poslovnika.

(3) Odstranitev s seje ali z dela seje se lahko izreče članu sveta oziroma govorniku, če kljub opominu ali odvzemu besede krši red na seji, tako da onemogoča delo sveta.

(4) Član sveta oziroma govornik, ki mu je izrečen ukrep odstranitve s seje ali z dela seje, mora takoj zapustiti prostor, v katerem je seja.

42. člen

(odstranitev s seje)

(1) Predsedujoči lahko odredi, da se odstrani s seje in iz poslopja, v katerem je seja, vsak drug udeleženec, ki krši red na seji oziroma s svojim ravnanjem onemogoča nemoten potek seje.

(2) Če je red hudo kršen, lahko predsedujoči odredi, da se odstranijo vsi poslušalci.

43. člen

(prekinitev seje zaradi nezmožnosti ohranjanja reda)

Če predsedujoči z rednimi ukrepi ne more ohraniti reda na seji sveta, jo prekine.

4. Odločanje

44. člen

(navzočnost in sklepčnost)

(1) Svet je sklepčen in veljavno odloča, če je na seji navzočih več kot polovica članov sveta.

(2) Navzočnost se ugotavlja na začetku seje, pred vsakim glasovanjem in na začetku nadaljevanja seje po odmoru oziroma prekinitvi. Navzočnost se lahko ugotavlja tudi med sejo, če predsedujoči ugotovi, da je potrebno preveriti sklepčnost ali ga na to opozorijo člani sveta. Navzočnost članov sveta na začetku seje se ugotovi s podpisi članov na listi navzočnosti.

(3) Za sklepčnost je odločilna dejanska navzočnost članov sveta v sejni sobi (dvorani) na način, kot velja za glasovanje

(glasovalna naprava, dvig kartonov ali rok). Preverjanje sklepčnosti lahko zahteva vsak član sveta ali predsedujoči kadarkoli.

45. člen

(odločanje)

(1) Svet sprejema odločitve z večino opredeljenih glasov navzočih članov, razen če zakon in statut določata drugačno večino.

(2) Predlagana odločitev je na sklepni seji sveta sprejeta, če se je večina članov sveta, ki so glasovali, izrekla »ZA« njen sprejem oziroma, če je »ZA« sprejem glasovalo toliko članov, kot to za posamezno odločitev določa zakon.

46. člen

(javno in tajno glasovanje)

(1) Svet praviloma odloča z javnim glasovanjem.

(2) S tajnim glasovanjem lahko svet odloča, če tako sklene pred odločanjem o posamezni zadevi oziroma vprašanju. Predlog za tajno glasovanje lahko da župan ali vsak član sveta.

47. člen

(glasovanje)

(1) Glasovanje se opravi po končani razpravi o predlogu, o katerem se odloča. Predsedujoči pred vsakim glasovanjem prebere predlagano besedilo sklepa ali amandmaja.

(2) Član sveta ima pravico obrazložiti svoj glas, razen če ta poslovnik ne določa drugače. Obrazložitev glasu se v okviru posameznega glasovanja dovoli le enkrat in sme trajati največ dve minuti.

(3) H glasovanju pozove predsedujoči člane sveta, tako da jim najprej predlaga, da se opredelijo »ZA« sprejem predlagane odločitve, po zaključenem opredeljevanju za sprejem odločitve pa še, da se opredelijo »PROTI« sprejemu predlagane odločitve. Vsak član glasuje o isti odločitvi samo enkrat, razen če je glasovanje v celoti ponovljeno.

(4) Predsedujoči po vsakem opravljenem glasovanju ugotovi in objavi izid glasovanja.

48. člen

(javno glasovanje)

(1) Javno glasovanje se opravi z dvigom kartona (zeleni karton pomeni glasovanje »ZA«, rdeči karton pomeni glasovanje »PROTI«) ali dvigom rok (najprej roko dvigne, kdor glasuje »ZA«, po tem dvigne roko, kdor glasuje »PROTI«), z uporabo glasovalne naprave ali s poimenskim izjavljanjem.

(2) Poimensko glasujejo člani sveta, če svet tako odloči na predlog predsedujočega ali najmanj ene četrtine vseh članov sveta.

49. člen

(tajno glasovanje)

(1) Tajno se glasuje z glasovnicami ali na drug primeren način.

(2) Tajno glasovanje vodi in ugotavlja izide tričlanska komisija, ki jo vodi predsedujoči. Dva člana določi svet na predlog predsedujočega. Administrativno-tehnična opravila v zvezi s tajnim glasovanjem opravlja direktor občinske uprave ali javni uslužbenec, ki ga določi direktor občinske uprave.

(3) Za glasovanje se natisne toliko enakih glasovnic, kot je članov sveta. Glasovnice morajo biti overjene z žigom, ki ga uporablja svet.

(4) Pred začetkom glasovanja določi predsedujoči čas glasovanja.

(5) Komisija vroči glasovnice članom sveta in sproti označi, kateri član je prejel glasovnico. Glasuje se na prostoru, ki je določen za glasovanje in na katerem je zagotovljena tajnost glasovanja.

(6) Glasovnica vsebuje predlog, o katerem se odloča, in praviloma opredelitev »ZA« in »PROTI«. »ZA« je na dnu glasovnice za besedilo predloga na levi strani, »PROTI« pa na desni. Glasuje se tako, da se obkroži besedo »ZA« ali besedo »PROTI«.

(7) Glasovnica mora vsebovati navodilo za glasovanje.

(8) Ko član sveta izpolni glasovnico, odda glasovnico v glasovalno skrinjico.

(9) Glasovanje se lahko izvede tudi na drug primeren način, predvsem kadar je potreba ali dolžnost tajnega glasovanja ugotovljena na sami seji:

– člani sveta lahko dobijo prazne liste, na katere napišejo zadevo in razločno navedejo, ali so »ZA« ali »PROTI«.

50. člen

(ugotavljanje izida glasovanja)

(1) Ko je glasovanje končano, komisija ugotovi izid glasovanja in sestavi zapisnik.

(2) Poročilo o izidu glasovanja vsebuje podatke o:

– datumu in številki seje sveta,

– predmetu glasovanja,

– sestavi glasovalne komisije s podpisi njenih članov,

– številu razdeljenih glasovnic,

– številu oddanih glasovnic,

– številu neveljavnih glasovnic,

– številu veljavnih glasovnic,

– številu glasov »ZA« in številu glasov »PROTI« oziroma pri glasovanju o kandidatih, število glasov, ki jih je dobil posamezni kandidat,

– ugotovitvi, da je predlog izglasovan s predpisano večino, ali da predlog ni izglasovan, pri glasovanju o kandidatih pa, kateri kandidat je imenovan.

(3) Ugotovitvi rezultatov glasovanja se sestavi zapisnik, ki ga podpišejo vsi, ki so vodili glasovanje.

(4) Predsedujoči takoj po ugotovitvi rezultatov objavi izid glasovanja na seji sveta.

51. člen

(ponovno glasovanje)

(1) Če član sveta utemeljeno ugovarja poteku glasovanja ali ugotovitvi izida glasovanja, se lahko glasovanje ponovi.

(2) O ponovitvi glasovanja odloči svet brez razprave na predlog člana, ki ugovarja poteku ali ugotovitvi izida glasovanja, ali na predlog predsedujočega. O isti zadevi je mogoče glasovati največ dvakrat.

5. Zapisnik seje sveta

52. člen

(pisanje zapisnika)

(1) O vsaki seji sveta se piše zapisnik.

(2) Zapisnik vsebuje glavne podatke o delu na seji, zlasti pa podatke o navzočnosti članov sveta na seji in ob posameznem glasovanju, o odsotnosti članov sveta in razlogih zanjo, o udeležbi vabljenih, predstavnikov javnosti in občanov na seji, o sprejetem dnevnem redu, imenih razpravljavcev, predlogih sklepov, o izidih glasovanja o posameznih predlogih in o sklepih, ki so bili sprejeti, o vseh postopkovnih odločitvah predsedujočega in sveta ter o stališčih komisije za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo o postopkovnih vprašanjih. Zapisniku je treba predložiti original vabila in gradivo, ki je bilo predloženo oziroma obravnavano na seji.

53. člen

(zvočno snemanje)

(1) Če se seja zvočno snema, je dobesedni zapisnik prepis zvočnega zapisa poteka seje (magnetogram).

(2) Zvočni zapis seje se v primerni obliki hrani v sejnem dosjeju skupaj z zapisnikom in gradivom s seje. Občinska uprava zagotovi hranjenje dokumentacije na način, ki je zahtevan z zakonom, ki ureja hranjenje arhivskega gradiva.

(3) Član sveta in drug udeleženec javne seje, če je za to dobil dovoljenje predsedujočega, ima pravico poslušati zvočni zapis seje. Poslušanje se opravi v prostorih občinske uprave ob navzočnosti pooblaščenega javnega uslužbenca.

(4) Vsakdo lahko zaprosi, da se mu del zvočnega zapisa seje, ki vsebuje informacijo javnega značaja, ki jo želi pridobiti, da na voljo v elektronski obliki. Prošnjo, v kateri poleg svojega osebnega imena in naslova navede, kakšno informacijo želi dobiti, vložiti ustno ali pisno pri pooblaščenemu javnemu uslužbencu, ki o zahtevi odloči v skladu z zakonom.

54. člen

(vodenje zapisnika)

(1) Za zapisnik seje sveta skrbi direktor občinske uprave. Direktor občinske uprave lahko za vodenje zapisnika seje sveta pooblasti drugega javnega uslužbenca.

(2) Na vsaki redni seji sveta se obravnavajo in potrdijo zapisniki prejšnje redne in vseh vmesnih izrednih oziroma dopisnih sej sveta. Vsak član sveta ima pravico podati pripombe na zapisnik. O utemeljenosti pripomb odloči svet. Če so pripombe sprejete, se zapišejo v zapisnik ustrezne spremembe.

(3) Sprejeti zapisnik podpišeta predsedujoči sveta, ki je sejo vodil in direktor občinske uprave oziroma pooblaščen javni uslužbenec, ki je vodil zapisnik.

(4) Po sprejemu se zapisnik objavi na spletni strani občine.

(5) Zapisnik nejavne seje oziroma tisti del zapisnika, ki je bil voden na nejavnem delu seje sveta se ne prilaga v gradivo za redno sejo sveta in ne objavlja. Člane sveta z njim pred potrjevanjem zapisnika seznanijo predsedujoči.

55. člen

(ravnanje z zaupnim gradivom)

(1) Ravnanje z gradivom sveta, ki je zaupne narave, določi svet na podlagi zakona s posebnim aktom.

(2) Glede arhiviranja in rokov hranjenja dokumentarnega gradiva se upoštevajo predpisi, ki urejajo pisarniško poslovanje in dokumentacijsko gradivo.

(3) Izvirniki odlokov, splošnih in drugih aktov sveta, zapisniki sej ter vse gradivo sveta in njegovih delovnih teles, se kot trajno gradivo hrani v stalni zbirki dokumentarnega gradiva občinske uprave.

56. člen

(vpogled v gradivo)

(1) Član sveta ima pravico vpogleda v vse spise in gradivo, ki se hrani v stalni zbirki dokumentarnega gradiva, če je to potrebno zaradi izvrševanja njegove funkcije. Vpogled odredi župan ali direktor občinske uprave na podlagi pisne zahteve člana sveta. Original zahteve, odredba oziroma sklep o zavrnitvi, se hranijo pri gradivu, ki je bilo vpogledano.

(2) V primeru dokumentarnega gradiva zaupne narave odloči o vpogledu župan v skladu z zakonom in aktom sveta.

6. Strokovna in administrativno tehnična opravila za svet

57. člen

(strokovna in administrativno tehnična opravila)

(1) Za strokovno in administrativno delo za svet in za delovna telesa sveta je odgovoren direktor občinske uprave in zaposleni javni uslužbenci v občinski upravi.

(2) Direktor občinske uprave organizira strokovno in tehnično pripravo gradiv za potrebe sveta in določi javnega uslužbenca, ki pomaga pri pripravi in vodenju sej ter opravlja druga opravila potrebna za nemoteno delo sveta in njegovih delovnih teles.

(3) Za zapisnik občinskega sveta in delovnih teles občinskega sveta skrbi direktor občinske uprave, ki za vodenje zapisnikov lahko pooblasti druge javne uslužbenke občinske uprave.

7. Delovna telesa občinskega sveta

58. člen

(delovna telesa)

(1) Svet ima komisijo za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja kot stalno delovno telo sveta, ki jo imenuje izmed svojih članov. Komisijo za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja imenuje svet praviloma na konstitutivni seji po konstituiranju sveta, najkasneje pa na prvi naslednji seji.

(2) Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ima sedem članov.

(3) Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja opravlja zlasti naslednje naloge:

– svetu predlaga kandidate za člane delovnih teles sveta, drugih organov, ki jih imenuje svet, kot tudi predloge kandidatov za ravnatelje, direktorje in predstavnike ustanovitelja v organih javnih zavodov, javnih agencijah, skladih in javnih podjetjih,

– svetu in županu daje pobude oziroma predloge v zvezi s kadrovske vprašanji v občini, ki so v pristojnosti sveta,

– pripravlja predloge odločitev sveta v zvezi s plačami ter drugimi prejemki občinskih funkcionarjev, članov občinskih organov in delovnih teles, ravnateljev in direktorjev javnih zavodov, javnih agencij in skladov ter direktorjev javnih podjetij ter izvršuje odločitve sveta, zakone in druge predpise v zvezi s plačami in drugimi prejemki občinskih funkcionarjev,

– zbira predloge o zaslužnih občanih, podjetjih in organizacijah ter daje mnenja in predloge za podelitev državnih in občinskih priznanj ter odlikovanj,

– obravnava naloge s področja zakona, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije,

– obravnava druga vprašanja, ki jih določi svet.

59. člen

(ustanovitev in pristojnosti delovnih teles)

(1) Svet ustanovi stalne ali občasne komisije in odbore kot svoja delovna telesa. Komisije in odbori sveta v okviru svojega delovnega področja v skladu s tem poslovnikom in aktom o ustanovitvi obravnavajo zadeve iz pristojnosti sveta in dajejo svetu mnenja in predloge.

(2) Komisije in odbori sveta lahko predlagajo svetu v sprejem odloke in druge akte iz njegove pristojnosti, razen proračuna in zaključnega računa proračuna in drugih aktov, za katere je v zakonu ali v statutu občine določeno, da jih sprejme svet na predlog župana.

(3) Prvo sejo odbora ali komisije skliče župan.

(4) Članstvo v komisiji ali odboru sveta ni združljivo s članstvom v nadzornem odboru občine ali z delom v občinski upravi.

(5) Član komisije, odbora ali sveta, ki opravlja funkcijo direktorja javnega zavoda oziroma vodstveno funkcijo v javnem zavodu, se mora v zadevah, ki se nanašajo na delo javnega zavoda, v katerem opravlja funkcijo direktorja oziroma vodstveno funkcijo, vzdržati glasovanja.

60. člen

(stalna delovna telesa)

(1) Stalna delovna telesa sveta, ustanovljena s statutom občine, so naslednji odbori in komisije:

– komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ki šteje sedem članov,

– odbor za okolje, prostor in infrastrukturo, ki šteje sedem članov,

– odbor za družbene, gospodarske dejavnosti in kmetijstvo, ki šteje sedem članov,

– odbor za proračun in finance, ki šteje pet članov,

– komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo, ki šteje pet članov.

(2) Odbori obravnavajo vse predloge aktov in drugih odločitev iz pristojnosti občine na svojem področju, ki so svetu predlagani v sprejem, oblikujejo o njih svoje mnenje in svetu podajajo stališča s predlogom odločitve.

(3) Obravnavo je odbor dolžan opraviti v roku, ki omogoča sklic redne seje sveta, svoje mnenje, stališče in predloge pa pisno predložiti pred sklicem redne seje županu.

(4) Odbori lahko predlagajo svetu v sprejem odlok in druge akte iz svoje pristojnosti.

61. člen

(odbor za okolje, prostor in infrastrukturo)

(1) Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo ima sedem članov; predsednik in trije člani morajo biti člani sveta, ostali se imenujejo izmed občanov na osnovi javnega poziva.

(2) Odbor obravnava vse predloge aktov in drugih odločitev iz pristojnosti občine na področju planiranja, urejanja in gospodarjenja s prostorom in nepremičnim premoženjem občine ter varstvom okolja, ki so občinskemu svetu predlagani v sprejem, oblikuje o njih svoje mnenje in občinskemu svetu poda stališče s predlogom odločitve.

(3) Odbor obravnava predloge aktov in odločitev s področja:

– urbanizma in prostorskega planiranja,

– varstva naravne in kulturne dediščine,

– varstva okolja,

– ustanavljanja, financiranja in nadziranja javnih služb na področju okolja in prostorskega urejanja,

– razvoja naselij,

– izgradnje, vzdrževanja in upravljanja z energetskimi, vodovodnimi in drugimi komunalnimi objekti in napravami,

– izgradnje, vzdrževanja in upravljanja javnih cest, javnih poti, parkirišč, trgov, parkov in drugih javnih površin,

– urejanja prometa,

– izgradnje, vzdrževanja in upravljanja pokopališč, organizacijo pogrebnih storitev ter organizacijo mrliško ogledne službe,

– ustanavljanja, financiranja in nadziranja javnih služb na področju komunalne dejavnosti,

– varstva tal in vodnih virov,

– varstva zraka, varstva pred hrupom ter zbiranja in deponiranja odpadkov.

(4) Odbor lahko predlaga občinskemu svetu v sprejem odloke in druge akte iz njegove pristojnosti na svojem področju dela.

62. člen

(odbor za družbene, gospodarske dejavnosti in kmetijstvo)

(1) Odbor za družbene dejavnosti ima sedem članov; predsednik in trije člani morajo biti člani sveta, ostali se imenujejo izmed občanov na osnovi javnega poziva.

(2) Odbor obravnava predloge aktov in odločitev, in sicer na področju:

– zdravstva, socialnega skrbstva, predšolskega varstva, varstva otrok in družin, invalidov in ostarelih,

– vzgoje in izobraževanja na nižji, srednji in visoki ravni,

– pospeševanja kulturne, raziskovalne, knjižničarske, informacijsko-dokumentacijske dejavnosti,

– razvoja športa in rekreacije,

– varstva naravne in kulturne dediščine, ki so svetu predlagani v sprejem, oblikuje o njih svoje mnenje in svetu poda stališče s predlogom odločitve,

– sodelovanja med občino in z gospodarskimi subjekti,

– problematike zaposlovanja,

– pogojev za razvoj vseh gospodarskih in negospodarskih dejavnosti, vključno z malim gospodarstvom, katerih razvoj bo v interesu občine,

– razvoja turizma,

– razvoja demografsko ogroženih območij,

– promocije občine, organizacije promocijskih prireditev ter izdajanje ustreznih publikacij,

– razvoja kmetijstva, vključno s poljedelstvom, živinorejo, lovom in ribolovom,

– gozdarske dejavnosti.

(3) Odbor za družbene, gospodarske dejavnosti in kmetijstvo lahko predlaga svetu v sprejem odloke in druge akte iz njegove pristojnosti na svojem področju dela.

63. člen

(odbor za proračun in finance)

(1) Odbor za proračun in finance ima pet članov; predsednik in dva člana morajo biti člani občinskega sveta, ostali se imenujejo izmed občanov na osnovi javnega poziva.

(2) Odbor obravnava predloge aktov in odločitev, in sicer na področju:

- delitvene bilance občinskega premoženja,
- oblikovanja proračuna,
- financiranja porabnikov občinskega proračuna,
- gospodarjenja z občinskim premoženjem in sredstvi, ki so svetu predlagani v sprejem, oblikuje o njih svoje mnenje in svetu poda stališče s predlogom odločitve.

(3) Odbor lahko predlaga svetu v sprejem odloke in druge akte iz njegove pristojnosti na svojem področju dela.

64. člen

(komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo)

(1) Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo ima pet članov; predsednik in štirje člani so člani sveta.

(2) Komisija obravnava predlog statuta občine in poslovnika občinskega sveta in njunih sprememb oziroma dopolnitev, odlokov in drugih aktov, ki jih svet sprejema v obliki predpisov.

(3) Komisija oblikuje svoje mnenje oziroma stališče glede skladnosti obravnavanih predlogov aktov z ustavo, zakoni in statutom občine ter glede medsebojne skladnosti z drugimi veljavnimi akti občine ter glede medsebojne skladnosti z drugimi veljavnimi akti občine.

(4) Komisija lahko predlaga občinskemu svetu v sprejem spremembe in dopolnitve statuta občine in poslovnika občinskega sveta ter obvezno razlago določb splošnih aktov občine.

(5) Med dvema sejama občinskega sveta ali v času seje, če tako zahteva predsedujoči občinskega sveta, komisija razlaga poslovnik občinskega sveta.

(6) Prav tako komisija obravnava predloge aktov in odločitev, in sicer na področju:

- lokalne samouprave v občini ter krajevnih skupnosti,
- vključevanja občine v širše lokalne skupnosti,
- financiranja krajevnih skupnosti,
- preoblikovanja občine, ki so svetu predlagana v sprejem, oblikuje o njih svoje mnenje in svetu poda stališče s predlogom odločitve.

(7) Komisija tako lahko predlaga občinskemu svetu v sprejem odloke in druge akte iz njegove pristojnosti s področja statutarnih zadev, poslovnika in lokalne samouprave.

65. člen

(občasna delovna telesa)

Poleg stalnih delovnih teles lahko svet ustanovi občasna delovna telesa s sklepom, s katerim določi naloge delovnega telesa in število članov ter opravi imenovanje, kolikor ni za imenovanje pristojen župan.

66. člen

(predstavljanje in vodenje sej delovnih teles)

(1) Predsednik delovnega telesa predstavlja delovno telo, organizira in vodi delo delovnega telesa, sklicuje njegove seje in zastopa njegova mnenja, stališča in predloge v svetu. Predsednika delovnega telesa v primeru zadržanosti oziroma odsotnosti po njegovem pooblastilu nadomešča član delovnega telesa, ki je član sveta.

(2) Seje delovnih teles se skličejo za obravnavo dodeljenih zadev po sklepu sveta, na podlagi dnevnega reda redne seje sveta ali na zahtevo župana.

(3) Gradivo za sejo delovnega telesa mora biti poslano članom delovnega telesa najmanj pet dni pred sejo delovnega telesa, razen v izjemnih in utemeljenih primerih.

(4) Delovno telo dela na sejah. Delovno telo lahko veljavno sprejema svoje odločitve, če je na seji navzoča večina njegovih članov, svoje odločitve – mnenja, stališča in predloge pa sprejema z večino opredeljenih glasov navzočih članov.

(5) Glasovanje v delovnem telesu je javno.

(6) Za delo delovnih teles se smiselno uporabljajo določila tega poslovnika, ki se nanašajo na delo sveta.

67. člen

(vabljenje na sejo)

Na sejo delovnega telesa so praviloma vabljeni javni uslužbenci, ki so sodelovali pri pripravi predlogov aktov in drugih odločitev sveta, ki jih določi predlagatelj, lahko pa tudi predstavniki organov in organizacij, zavodov, podjetij in skladov, katerih delo je neposredno povezano z obravnavano problematiko.

V. AKTI SVETA

1. Splošne določbe

68. člen

(akti sveta)

(1) Svet sprejema statut občine in v skladu z zakonom in statutom naslednje akte:

- poslovnik o delu sveta,
- proračun občine in zaključni račun,
- planske in razvojne akte občine ter prostorske izvedbene akte,
- odloke,
- odredbe,
- pravilnike,
- navodila,
- sklepe.

(2) Svet sprejema tudi stališča, priporočila, poročila, obvezne razlage določb statuta občine in drugih splošnih aktov ter daje mnenja in soglasja v skladu z zakonom ali statutom občine.

(3) Vsebina splošnih aktov občine je določena z zakonom in statutom občine.

69. člen

(predlaganje aktov v sprejem)

(1) Proračun občine in zaključni račun proračuna, odloke ter druge splošne akte, za katere je v zakonu ali tem statutu tako določeno, predlaga svetu v sprejem župan.

(2) Komisije in odbori sveta ter vsak član sveta lahko predlagajo svetu v sprejem odloke in druge akte iz njegove pristojnosti, razen proračuna in zaključnega računa proračuna in drugih aktov, za katere je v zakonu ali statutu občine določeno, da jih sprejme svet na predlog župana.

(3) Najmanj pet odstotkov volivcev v občini lahko v skladu z zakonom in statutom občine zahteva od sveta izdajo ali razveljavitev splošnega akta.

70. člen

(podpisovanje aktov)

(1) Akte, ki jih sprejema svet, podpisuje župan.

(2) Izvirnike aktov sveta se žigosa in shrani v stalni zbirki dokumentarnega gradiva občinske uprave.

2. Postopek za sprejem odloka

71. člen

(predlog odloka)

(1) Predlog odloka mora vsebovati naslov odloka, uvod, besedilo členov in obrazložitev.

(2) Uvod obsega razloge za sprejetje odloka, oceno stanja, cilje in načela odloka ter oceno finančnih in drugih posledic,

ki jih bo imelo sprejetje odloka. Glede na vsebino odloka mora biti uvodu priloženo tudi grafično ali kartografsko gradivo.

(3) Če je predlagatelj odloka delovno telo sveta ali član sveta pošlje predlog odloka županu s predlogom za uvrstitev na dnevni red seje sveta.

72. člen

(sodelovanje na obravnavah)

(1) Predlagatelj določi svojega predstavnika, ki bo sodeloval v obravnavah predloga odloka na sejah sveta.

(2) Župan lahko sodeluje v vseh obravnavah predloga odloka na sejah sveta, tudi kadar ni predlagatelj.

73. člen

(pošiljanje predloga članom sveta)

(1) Predlog odloka se pošlje članom sveta sedem dni pred dnem, določenim za sejo sveta, na kateri bo obravnavan.

(2) Svet razpravlja o predlogu odloka na dveh obravnavah.

74. člen

(prva obravnava)

(1) V prvi obravnavi predloga odloka se razpravlja o razlogih, ki zahtevajo sprejem odloka ter o ciljih in načelih ter temeljnih rešitvah predloga odloka.

(2) Po končani obravnavi svet z večino opredeljenih glasov navzočih članov sprejme stališča in predloge o odloku. Odlok je v prvi obravnavi sprejet, če je zanj glasovala večina navzočih članov sveta.

(3) Če svet meni, da predlog ni primeren za nadaljnjo obravnavo, ali da odlok ni potreben, ga s sklepom zavrne.

(4) Po končani prvi obravnavi lahko predlagatelj predlaga umik predloga odloka. O predlogu umika odloči svet s sklepom.

75. člen

(dopolnitev predloga)

(1) Pred začetkom druge obravnave mora predlagatelj pripraviti novo oziroma dopolnjeno besedilo predloga odloka, pri čemer na primeren način upošteva stališča in predloge iz prve obravnave oziroma jih utemeljeno pisno zavrne.

(2) Če na predlog odloka v prvi obravnavi ni bilo bistvenih vsebinskih pripomb in bi bilo besedilo predloga odloka v drugi obravnavi enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi, lahko svet na predlog predlagatelja sprejme predlog odloka na isti seji, tako da se prva in druga obravnava predloga odloka združita.

76. člen

(druga obravnava)

(1) V drugi obravnavi predloga odloka lahko člani sveta predlagajo spremembe in dopolnitve naslova in členov predloga odloka v obliki amandmaja. Svet razpravlja po vrstnem redu o vsakem členu predloga odloka. Ko svet konča razpravo o posameznih členih predloga odloka, glasuje o predlogu odloka v celoti.

(2) V drugi obravnavi predloga odloka lahko člani sveta predlagajo spremembe in dopolnitve naslova in členov predloga odloka v obliki amandmajev.

Župan lahko predlaga amandmaje, kadar ni sam predlagatelj odloka in amandmaje članov sveta k vsakemu predlogu odloka.

(3) Amandma mora biti predložen članom sveta v pisni obliki z obrazložitvijo najmanj tri dni pred dnem, določenim za sejo sveta, na kateri bo obravnavan predlog odloka, h kateremu je predlagan amandma, ali na sami seji, na kateri lahko predlaga amandma najmanj ena četrtina vseh članov sveta.

(4) Če amandma ni predložen v pisni obliki ali je brez obrazložitve, ga predsedujoči ne sme dati v razpravo in odločanje.

(5) Župan lahko predlaga amandma na amandma članov sveta na sami seji, na kateri se odlok obravnava. Amandma na amandma mora vložiti pisno.

(6) Predlagatelj amandmaja ima pravico na seji do konca obravnave spremeniti ali dopolniti amandma oziroma ga umakniti. Predlagatelj lahko predlaga umik predloga odloka po končani prvi ali drugi obravnavi. O predlogu umika odloči svet.

(7) Če je predložen amandma k amandmaju, se najprej glasuje o amandmaju, ki je dan k amandmaju predloga odloka.

77. člen

(sprejetje odloka)

(1) Amandma, člen odloka, in odlok v celoti so sprejeti, če se zanje opredeli večina članov sveta, ki glasujejo.

(2) O vsakem amandmaju se praviloma glasuje posebej.

(3) Če se izjemoma glasuje o večjem številu amandmajev po poglavjih ali delih predloga odloka, mora predsedujoči pred takim glasovanjem ugotoviti, ali kdo izmed članov sveta zahteva ločeno glasovanje o katerem izmed predloženih amandmajev.

(4) Če predlagani amandma narekuje spremembo, dopolnitev ali črtanje kakega drugega člena oziroma posameznih določb odloka, se takoj po sprejemu takega amandmaja razpravlja in odloča še o drugih povezanih amandmajih. Če tak amandma, ki terja črtanje oziroma spremembo posameznih določb predloga odloka, ni sprejet, predsedujoči ugotovi, da o drugih amandmajih ni treba glasovati, ker so izgubili svoj pomen. O taki ugotovitvi predsedujočega se ne razpravlja in ne glasuje. Če je k členu predloga odloka predloženih več amandmajev, se najprej glasuje o amandmaju, ki najbolj odstopa od vsebine člena predloga odloka in nato po tem kriteriju o drugih amandmajih k temu členu.

78. člen

(sprejem statuta in poslovnika)

(1) Statut občine in poslovnik sveta se sprejemata po enakem postopku kot velja za sprejemanje odloka.

(2) Statut se sprejema z dvotretjinsko večino vseh članov sveta, poslovnik pa z dvotretjinsko večino navzočih članov sveta. Ostali odloki se sprejemajo z navadno večino navzočih članov sveta, razen če ni z zakonom, statutom ali tem poslovníkom določeno drugače.

(3) Proračun občine sprejema svet po postopku, določenem s tem poslovníkom.

(4) O predlogih drugih aktov iz svoje pristojnosti odloča svet na eni obravnavi, če zakon ne določa drugače.

79. člen

(zaključitev postopkov sprejemanja aktov do izteka mandata)

(1) Svet mora do prenehanja mandata svojih članov praviloma zaključiti vse postopke o predlaganih splošnih aktih občine.

(2) Postopki sprejemanja aktov, ki so se začeli v prejšnjem mandatu sveta, se v novem mandatu ne nadaljujejo, razen:

– če sta v novem mandatu ponovno izvoljena župan ali član sveta, ki sta bila predlagatelja v prejšnjem mandatu, – če predlagateljstvo v primeru, ko predlagatelj iz prejšnjega mandata ni ponovno izvoljen, prevzame novoizvoljeni župan ali član sveta.

(3) Evidenco o nedokončanih postopkih sprejemanja aktov vodi občinska uprava.

3. Hitri postopek za sprejem odlokov

80. člen

(hitri postopek)

(1) Kadar to zahtevajo izredne potrebe občine ali naravne nesreče, lahko svet sprejme odlok po hitrem postopku. Po hitrem postopku sprejema svet tudi obvezne razlage določb splošnih aktov občine.

(2) Hitri postopek lahko predlaga vsak predlagatelj odloka. O uporabi hitrega postopka odloči svet na začetku seje pri določanju dnevnega reda.

(3) Če svet ne sprejme predloga za sprejetje odloka po hitrem postopku, se uporabljajo določbe tega poslovnika o rednem postopku za sprejem predloga odloka v dveh obravnavah.

(4) Pri hitrem postopku ne veljajo roki, ki so določeni za posamezna opravila v rednem postopku sprejemanja odloka.

(5) Pri hitrem postopku se združita prva in druga obravnavna predloga odloka na isti seji.

(6) Pri hitrem postopku je mogoče predlagati amandmaje in amandmaje na amandmaje na sami seji vse do konca obravnave predloga odloka.

(7) Župan lahko predlaga amandmaje na amandmaje tudi kadar ni predlagatelj odloka.

4. Skrajšani postopek za sprejem odlokov

81. člen

(skrajšani postopek)

(1) Svet lahko na obrazložen predlog predlagatelja odloči, da bo na isti seji opravil obe obravnavni predloga odloka ali drugega splošnega akta, ki se sprejema na enak način, če gre za:

- zaključni račun proračuna občine,
- manj zahtevne spremembe in dopolnitve odlokov in drugih splošnih aktov,
- prenehanje veljavnosti splošnega akta ali njegovih posameznih določb v skladu z zakonom,
- uskladitve z zakoni, državnim proračunom ali drugimi predpisi države oziroma občine,
- spremembe in dopolnitve v zvezi z odločbami ustavnega sodišča,
- prečiščena besedila aktov.

(2) Odločitev iz prejšnjega odstavka ne more biti sprejeta, če ji nasprotuje najmanj ena tretjina navzočih članov sveta.

(3) Po končani prvi obravnavi lahko vsak član sveta predlaga, da svet spremeni svojo odločitev iz prvega odstavka tega člena in da se druga obravnavna opravi po rednem postopku. O tem odloči svet takoj po vložitvi predloga.

(4) V skrajšanem postopku se amandmaji vlagajo samo k členom splošnega akta, ki se s predlogom spreminjajo ali dopolnjujejo. Amandmaji in amandmaji na amandmaje se lahko vlagajo na sami seji vse do konca obravnave odloka.

82. člen

(objava aktov)

(1) Statut, odloki in drugi predpisi občine morajo biti objavljeni v uradnem glasilu, ki ga določi statut občine in pričnejo veljati petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno.

(2) V uradnem glasilu se objavljajo tudi drugi akti, za katere tako odloči svet.

(3) Na svetovnem spletu se objavijo:

- prečiščena besedila statuta, odlokov in drugih predpisov občine,

- programi, strategije, stališča, mnenja in drugi podobni dokumenti, ki se nanašajo na delo sveta,

- predlogi predpisov, programov, strategij in drugih podobnih dokumentov,

- sklici sej sveta z gradivi za obravnavo,

- zapisniki,

- sprejeti sklepi,

- druge informacije javnega značaja v skladu z zakonom.

5. Postopek za sprejem proračuna

83. člen

(proračun občine)

(1) S proračunom občine (v nadaljnjem besedilu: proračun) se razporedijo vsi prejemki in izdatki za posamezne namene financiranja javne porabe v občini.

(2) Proračun se sprejme za proračunsko leto, ki se začne in konča hkrati s proračunskim letom za državni proračun.

84. člen

(rok za predložitve predloga)

(1) Predlog proračuna za naslednje proračunsko leto mora župan predložiti svetu najkasneje v 30 dneh po predložitvi državnega proračuna državnemu zboru.

(2) Župan lahko svetu skupaj s predlogom proračuna za naslednje proračunsko leto predloži tudi predlog proračuna za leto, ki temu sledi, vendar samo znotraj mandatnega obdobja, za katero je bil svet izvoljen.

(3) Župan pošlje vsem članom sveta, predsednikom delovnih teles in predsednikom krajevnih skupnosti predlog proračuna z vsemi sestavinami, ki jih določa zakon, ki ureja javne finance, hkrati z vabilom za sejo sveta, na kateri bo predlog proračuna v prvi obravnavi predstavljen in zagotovi objavo predloga proračuna na spletni strani občine.

(4) V okviru predstavitve na seji sveta župan predstavi predlog proračuna:

- temeljna izhodišča in predpostavke za pripravo predloga proračuna,

- načrtovane politike občine,

- oceno bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja,

- okvirni predlog obsega finančnega načrta posameznega neposrednega uporabnika proračuna in kadrovskega načrta,

- načrt razvojnih programov.

(5) Predstavitve ni časovno omejena. Župan lahko določi, da posamezne dele predloga proračuna predstavijo zaposleni v občinski upravi.

(6) Po predstavitvi predloga proračuna opravi svet razpravo in sprejme sklep, da je predlog proračuna ustrezen za javno razpravo.

(7) Če svet meni, da predlog ni ustrezna podlaga za javno razpravo, sprejme stališča in predloge ter naloži županu, da v roku 14 dni predloži svetu popravljen predlog proračuna z obrazložitvijo, kako so stališča in predlogi sveta v njem upoštevani.

(8) Če svet po ponovni obravnavi predloga proračuna ne pošlje v javno razpravo, ga skupaj s stališči in predlogi sveta pošlje v javno razpravo župan.

85. člen

(razprava o predlogu proračuna)

(1) Predlog proračuna mora biti v javni razpravi najmanj 15 dni.

(2) V času javne razprave mora biti zagotovljen vpogled v predlog proračuna, tako da se sklep o javni razpravi in predlog proračuna objavi na spletnih straneh občine in zainteresiranim zagotovi dostop do predloga v prostorih občine.

(3) Župan objavi način in rok za vlaganje pripomb in predlogov občanov k predlogu proračuna na spletni strani občine in na krajevno običajen način.

86. člen

(obravnavanje predloga proračuna)

(1) V času javne razprave obravnavajo predlog proračuna delovna telesa sveta in zainteresirana javnost.

(2) Pripombe in predlogi k predlogu proračuna se pošljejo županu.

(3) Predsedniki delovnih teles sveta lahko v času javne razprave zahtevajo, da župan in predstavniki občinske uprave na njihovih sejah pojasnijo predlog proračuna.

87. člen

(dopolnjeni predlog proračuna)

(1) Po končani javni razpravi o predlogu proračuna pripravi župan dopolnjeni predlog proračuna ter skliče sejo sveta.

(2) Na dopolnjeni predlog proračuna lahko člani sveta vložijo amandmaje v pisni obliki najkasneje tri dni pred sejo sveta ali na sami seji. Amandmaji se vložijo pri županu.

(3) Vsak predlagatelj mora pri oblikovanju amandmaja iz prejšnjega odstavka upoštevati pravilo o ravnovesju med pro-

računskimi prejemki in izdatki in v obrazložitvi navesti, iz katere postavke proračuna se zagotovijo sredstva in za kakšen namen.

(4) O amandmajih, ki niso pripravljene v skladu s prejšnjim odstavkom, se ne glasuje.

88. člen

(obravnavanje in glasovanje o amandmajih)

(1) Pred začetkom obravnave dopolnjenega predloga proračuna župan najprej pojasni, katere pripombe iz javne razprave oziroma pripombe in predloge delovnih teles sveta je upošteval pri pripravi dopolnjenega predloga in katerih ni, ter obrazloži, zakaj jih ni upošteval. Pisna obrazložitev zavrnjenih pripomb in predlogov je sestavni del gradiva dopolnjenega predloga proračuna.

(2) V nadaljevanju župan poroča svetu o prejetih amandmajih k dopolnjenemu predlogu proračuna ter poda svoje mnenje o amandmajih. Po poročilu in mnenju lahko predlagatelj umakne predlagani amandma ali dopolni obrazložitev amandmaja z utemeljitvijo zagotovitve proračunskega ravnovesja.

(3) Predsedujoči oziroma župan ugotovi, kateri amandmaji so vloženi in pozove župana, da se izjavi oziroma se župan izjavi o tem, ali bo vložil amandma, na katerega od vloženih amandmajev ter v kolikšnem času. Če župan izjavi, da bo vložil amandma na amandma, se seja prekine za čas, ki je potreben za oblikovanje in predložitev amandmaja članom sveta.

(4) Glasovanje se izvede o vsakem amandmaju posebej, tako da se najprej glasuje o amandmaju župana na amandma, če ta ni sprejet, pa še o amandmaju, ki ga je vložil predlagatelj.

89. člen

(predlog uskladitve)

(1) Ko je končano glasovanje o amandmajih, župan ugotovi, kateri amandmaji so sprejeti ter ali je proračun medsebojno usklajen po delih ter glede prihodkov, odhodkov in je z njim zagotovljeno financiranje nalog občine, v skladu z zakonom in sprejetimi obveznostmi. Hkrati ugotovi, kateri amandmaji so sprejeti k proračunu.

(2) Če je proračun usklajen, svet glasuje o njem v celoti. S sklepom, s katerim sprejme svet proračun, sprejme tudi odlok o proračunu.

(3) Če proračun ni usklajen, lahko župan prekine sejo, prouči nastalo situacijo in predlaga rok, v katerem se pripravi predlog za uskladitev.

(4) Ko je predlog uskladitve proračuna pripravljen, ga župan obrazloži. O predlogu uskladitve ni razprave.

(5) Svet glasuje najprej o predlogu uskladitve, če je predlog sprejet, glasuje svet o proračunu v celoti.

(6) Če predlog uskladitve ni sprejet, proračun ni sprejet.

(7) Če proračun ni sprejet, določi svet rok, v katerem mora župan predložiti nov predlog proračuna. Nov predlog proračuna svet obravnava in o njem odloča po določbah tega poslovnika, ki veljajo za hitri postopek za sprejem odloka.

90. člen

(sklep o začasnem financiranju)

Če proračun ni sprejet pred začetkom leta, na katerega se nanaša, sprejme župan sklep o začasnem financiranju, ki velja največ tri mesece. Če proračun ni sprejet v dodatnem roku treh mesecev začasnega financiranja, se začasno financiranje lahko podaljša na predlog župana s sklepom sveta. Sklep o začasnem financiranju sprejema svet po določbah tega poslovnika, ki veljajo za hitri postopek za sprejem odloka.

91. člen

(rebalans proračuna in spremembe proračuna)

(1) Župan lahko med letom predlaga rebalans proračuna za tekoče leto.

(2) Župan lahko pred začetkom leta, na katerega se nanaša sprejeti proračun, predlaga spremembe proračuna za prihajajoče leto.

(3) Predlog rebalansa in predlog sprememb proračuna obravnavajo delovna telesa sveta, vendar o njem ni javne razprave.

(4) Rebalans in spremembe proračuna sprejema svet po določbah tega poslovnika, ki urejajo obravnavo in sprejem dopolnjenega predloga proračuna.

6. Postopek za sprejem prostorskih aktov

92. člen

(sprejem prostorskih aktov)

(1) Prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejme svet z odlokom v eni obravnavi, ki se opravi v skladu z določbami tega poslovnika, ki urejajo drugo obravnavo predloga odloka.

(2) Če je k odloku sprejet amandma, ki spreminja s predlogom prostorskega akta določeno prostorsko ureditev, ki je bila razgrnjena in v javni obravnavi, se šteje, da prostorski akt ni sprejet in se postopek o odloku konča.

(3) Postopek sprejemanja prostorskega akta se začne znova z razgrnitvijo predloga, v katerega je vključen amandma iz prejšnjega odstavka.

7. Postopek za sprejem obvezne razlage

93. člen

(sprejem obvezne razlage)

(1) Vsak, ki ima pravico predlagati odlok, lahko poda zahtevo za obvezno razlago določb občinskih splošnih aktov.

(2) Zahteva mora vsebovati naslov splošnega akta, označitev določbe s številko člena ter razloge za obvezno razlago.

(3) Zahtevo za obvezno razlago najprej obravnava komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo, ki lahko zahteva mnenje drugih delovnih teles sveta, predlagatelja splošnega akta, župana in občinske uprave. Če komisija ugotovi, da je zahteva utemeljena, pripravi predlog obvezne razlage in ga predloži svetu v postopek.

(4) Svet sprejema obvezno razlago po določbah tega poslovnika, ki veljajo za skrajšani postopek za sprejem odloka.

(5) Sprejeta obvezna razlaga je sestavni del predpisa in se objavi v uradnem glasilu.

8. Postopek za sprejem prečiščenega besedila

94. člen

(uradno prečiščeno besedilo)

Če je občinski splošni akt zaradi številnih vsebinskih sprememb in dopolnitev bistveno spremenjen in nepregleden, lahko predlagatelj svetu predloži spremembe in dopolnitve splošnega akta v obliki uradnega prečiščenega besedila.

95. člen

(priprava in sprejem uradnega prečiščenega besedila)

(1) Po sprejetju sprememb in dopolnitev odloka, ki spreminjajo oziroma dopolnjujejo najmanj eno tretjino njegovih členov, pripravi komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo uradno prečiščeno besedilo tega splošnega akta. Uradno prečiščeno besedilo statuta ali poslovnika se pripravi po vsaki sprejeti spremembi in dopolnitvi statuta oziroma poslovnika.

(2) Uradno prečiščeno besedilo se lahko pripravi tudi, če ob sprejemu sprememb in dopolnitev statuta, poslovnika sveta ali odloka tako določi svet.

(3) Uradno prečiščeno besedilo določi svet po skrajšanem postopku za sprejem odloka. O uradnem prečiščenem besedilu odloča svet brez obravnave.

(4) Uradno prečiščeno besedilo se objavi v uradnem glasilu in na spletnih straneh občine.

VI. VOLITVE IN IMENOVANJA

1. Volitve in imenovanja

96. člen

(volitve in imenovanja)

(1) Volitve in imenovanja, za katere je po zakonu ali statutu občine pristojen svet, se opravijo po določbah tega poslovnika.

(2) Kandidat je izvoljen oziroma imenovan, če je zanj glasovala večina članov sveta, ki so glasovali, razen če zakon določa drugačno večino.

97. člen

(glasovanje o kandidatih)

(1) Če se glasuje o več kandidatih za isto funkcijo, se glasuje o kandidatih po abecednem vrstnem redu prve črke njihovih priimkov, pri čemer se prva črka lahko določi z žrebom. Vsak član sveta lahko glasuje samo za enega od kandidatov.

(2) Če se javno glasuje o več kandidatih za isto funkcijo, se opravi javno poimensko glasovanje, pri katerem vsak član sveta pove ime in priimek kandidata, za katerega glasuje.

(3) Člane se pozove k poimenskemu glasovanju po sedežnem vrstnem redu, začevši s članom, ki sedi prvi levo od predsedujočega. Član glasuje tako, da glasno izjavi »ZA« in navede ime in priimek kandidata za katerega glasuje. Član sveta ima toliko pozitivnih glasov, kolikor je voljenih predstavnikov.

(4) Če pride do enakega števila glasov med voljenimi kandidati, nastopi drugi krog. Kolikor je po opravljenem drugem krogu še vedno izenačeno število glasov med kandidati, o izvolitvi med njima odloči žreb.

(5) O poimenskem glasovanju se piše zaznamek, tako da se pri vsakem članu sveta zapiše, kako je glasoval, ali pa se zabeleži njegova odsotnost. Zaznamek je sestavni del zapisnika seje.

(6) Javnega poimenskega glasovanja se ne ponavlja.

(7) Če svet odloči, da se glasuje tajno, se glasovanje izvede po določbah tega poslovnika, ki veljajo za tajno glasovanje.

(8) Glasovnica za tajno glasovanje vsebuje zaporedne številke, imena in priimke kandidatov, če jih je več po abecednem redu prvih črk njihovih priimkov. Glasuje se tako, da se obkroži zaporedno številko pred priimkom in imenom kandidata, za katerega se želi glasovati in največ toliko zaporednih števil, kolikor kandidatov je v skladu z navodilom na glasovnici treba imenovati.

(9) Prav tako se glasovanje lahko izvede na način, da člani sveta dobijo prazne liste in navedejo imena in priimke kandidatov, za katere glasujejo.

(10) Če se glasuje o več kandidatih za isto funkcijo, se glasuje tako, da se na glasovnici obkroži zaporedna številka pred imenom kandidata, za katerega se želi glasovati.

(11) Če se glasuje po zaprti listi kandidatov, se glasuje tako, da se na glasovnici obkroži beseda »ZA« ali »PROTI«.

(12) Če se tajno glasuje o več kandidatih za več istovrstnih funkcij, se lahko glasuje za največ toliko kandidatov, kot je funkcij.

98. člen

(izvolitev kandidatov)

Kandidat je izvoljen oziroma imenovan, če zanj glasuje večina članov sveta, ki so glasovali. Pri tajnem glasovanju se za navzoče štejejo člani sveta, ki so prevzeli glasovnice.

99. člen

(ponovno glasovanje)

(1) Če se glasuje o več kandidatih za isto funkcijo, pa nihče od predlaganih kandidatov pri glasovanju ne dobi potrebne večine, se opravi novo glasovanje. Pri ponovnem glasovanju se glasuje o tistih dveh kandidatih, ki sta pri prvem glasovanju dobila največ glasov. Če pri prvem glasovanju več kandidatov

dobi enako najvišje oziroma enako drugo najvišje število glasov, se izbira kandidatov za ponovno glasovanje med kandidati z enakim številom glasov določi z žrebom.

(2) Pri ponovnem glasovanju se glasuje o kandidatih po vrstnem redu glede na število glasov, dobljenih pri prvem glasovanju. Če pa se ponovno glasuje o kandidatih, ki so pri prvem glasovanju dobili enako število glasov, se glasuje po abecednem vrstnem redu priimkov kandidatov.

(3) Če kandidat ne dobi potrebne večine, oziroma, če tudi pri ponovnem glasovanju noben kandidat ne dobi potrebne večine, ali pa ni izvoljeno zadostno število kandidatov, se za manjkajoče kandidate ponovi kandidacijski postopek in postopek glasovanja na podlagi novega predloga kandidatur.

2. Imenovanje članov delovnih teles sveta

100. člen

(imenovanje in razrešitev članov delovnih teles)

(1) Člane odborov in komisij imenuje svet na predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja izmed svojih članov, in sicer najmanj polovico članov, ostale člane pa izmed drugih občanov na osnovi javnega poziva, če ta poslovnik ne določa drugače.

(2) Predsednike odborov in komisij imenuje svet izmed svojih članov.

(3) Svet lahko razreši predsednika, posameznega člana odbora ali komisije občinskega sveta ali odbor oziroma komisijo v celoti na predlog najmanj četrtine članov sveta. Prav tako se razrešitev člana delovnega telesa občinskega sveta opravi po postopku, ki ga določa statut. Predlog novih kandidatov za člane odborov ali komisij pripravi komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja do prve naslednje seje občinskega sveta.

(4) Člane delovnih teles sveta imenuje svet na podlagi liste kandidatov za člane, ki jo določi komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja. Lista kandidatov vsebuje predlog kandidata za predsednika delovnega telesa ter predlog kandidatov za člane delovnega telesa.

(5) Če kandidatna lista ni dobila potrebne večine glasov, se na isti seji izvede posamično imenovanje članov. Če na ta način niso imenovani vsi člani, se za manjkajoče člane ponovi kandidacijski postopek.

3. Postopek za razrešitev

101. člen

(razrešitev)

(1) Oseba, ki jo voli ali imenuje svet, se razreši po postopku, ki ga določa ta poslovnik, če ni z drugim aktom določen drugačen postopek.

(2) Postopek za razrešitev se začne na predlog predlagatelja, ki je osebo predlagal za izvolitev ali imenovanje, ali na predlog najmanj treh članov sveta. Če predlagatelj razrešitve ni komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, se predlog razrešitve vložijo pri komisiji.

(3) Predlog za razrešitev mora vsebovati obrazložitev, v kateri so navedeni razlogi za razrešitev.

102. člen

(predlog za razrešitev)

(1) Predlog za razrešitev se posreduje županu. Če predlog ne vsebuje obrazložitve po določilih drugega odstavka prejšnjega člena, ga župan vrne predlagatelju v dopolnitev.

(2) Predlog za razrešitev mora biti vročen osebi, na katero se nanaša, najmanj osem dni pred sejo sveta, na kateri bo obravnavan. Oseba, na katero se razrešitev nanaša, ima pravico pisno se opredeliti o predlogu razrešitve.

(3) Župan uvrsti predlog za razrešitev na prvo sejo sveta, do katere je mogoče upoštevati rok iz prejšnjega odstavka tega člena.

103. člen

(odločitev o predlogu za razrešitev)

(1) Po končani obravnavi predloga za razrešitev svet sprejme odločitev o predlogu z večino, ki je predpisana za izvolitev ali imenovanje osebe, zoper katero je vložen predlog za razrešitev.

(2) O razrešitvi se izda pisni odpravek sklepa s pravnim poukom.

4. Odstop članov sveta, članov delovnih teles in drugih organov ter funkcionarjev občine

104. člen

(pravica do odstopa in postopek odstopa)

(1) Občinski funkcionarji imajo pravico odstopiti. Občinskim funkcionarjem na podlagi odstopa v skladu z zakonom in statutom občine predčasno preneha mandat.

(2) Županu in članom sveta na podlagi odstopa v skladu z zakonom in statutom občine predčasno preneha mandat. Postopek v zvezi z odstopom župana ali člana sveta ureja statut.

(3) Pravico odstopiti imajo tudi podžupan, člani delovnih teles, drugih organov in člani nadzornega odbora ter drugi imenovani, tudi če niso občinski funkcionarji.

(4) Član občinskega sveta, ki želi odstopiti, poda pisno odstopno izjavo županu. Župan o odstopu obvesti svet in občinsko volilno komisijo, ki izpelje postopek imenovanja novega člana občinskega sveta.

(5) Izjava o odstopu, razen v primeru iz drugega odstavka tega člena, mora biti dana v pisni obliki komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja. Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je hkrati s predlogom za ugotovitev prenehanja članstva dolžna predlagati svetu novega kandidata.

(6) Svet s sklepom ugotovi prenehanje mandata občinskega funkcionarja, članstva ali imenovanja zaradi odstopa na predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

(7) Sklep o prenehanju mandata občinskega funkcionarja se pošlje Občinski volilni komisiji.

(8) Sklep o razrešitvi imenovanega se pošlje komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja zaradi postopka izbire novega kandidata.

VII. RAZMERJA MED ŽUPANOM IN OBČINSKIM SVETOM

105. člen

(vloga župana)

(1) Župan predstavlja svet, ga sklicuje in vodi njegove seje.

(2) Župan in svet ter njegova delovna telesa sodelujejo pri uresničevanju in opravljanju nalog občine. Pri tem predvsem usklajujejo programe dela in njihovo izvrševanje, skrbijo za medsebojno obveščanje in poročanje o uresničevanju svojih nalog in nastali problematiki ter si prizadevajo za sporazumno razreševanje nastalih problemov.

(3) Kadar svet obravnava odloke in druge akte, ki jih predlaga župan, določi župan za vsako zadevo, ki je na dnevnem redu, poročevalca izmed delavcev občinske uprave, lahko pa tudi izmed strokovnjakov, ki so pri pripravi odlokov ali drugih aktov sodelovali.

106. člen

(izvajanje odločitev sveta)

(1) Župan skrbi za izvajanje odločitev sveta.

(2) Župan skrbi za objavo odlokov in drugih splošnih aktov sveta.

(3) Župan skrbi za zakonitost dela sveta, zato je dolžan svet sproti opozarjati na posledice nezakonitih odločitev in ukrepati v skladu z zakonom in statutom občine.

VIII. JAVNOST DELA

107. člen

(javnost dela)

(1) Delo sveta in njegovih delovnih teles je javno.

(2) Javnost dela se zagotavlja z obveščanjem javnosti o delu občinskih organov, s posredovanjem posebnih pisnih sporočil občanom in sredstvom javnega obveščanja o sprejetih odločitvah, z navzočnostjo občanov in predstavnikov sredstev javnega obveščanja na sejah organov občine ter na druge načine, ki jih določa statut in ta poslovnik.

(3) Župan obvešča občane in sredstva javnega obveščanja o delu sveta, delovnih teles sveta, župana in občinske uprave.

(4) Svet lahko sklene, da se o seji izda uradno obvestilo za javnost.

(5) Občina izdaja svoje glasilo in ima svojo spletno stran, kjer javnost seznanja z delom občinskega sveta in drugih organov občine.

108. člen

(obveščanje javnosti)

(1) Župan skrbi za obveščanje javnosti in sodelovanje s predstavniki javnih občil ter za zagotovitev pogojev za njihovo delo na sejah sveta.

(2) Predstavnikom javnih občil je na voljo informativno in dokumentacijsko gradivo, predlogi aktov sveta, obvestila in poročila o delu sveta, zapisniki sej in druge informacije o delu občinskih organov.

(3) Javnosti niso dostopni dokumenti in gradiva sveta in delovnih teles, ki so zaupne narave.

(4) Za ravnanje z gradivi zaupne narave se upoštevajo zakonski in drugi predpisi, ki urejajo to področje.

IX. DELO SVETA V IZREDNEM STANJU

109. člen

(izredne razmere)

(1) V izrednem stanju oziroma izrednih razmerah, ko je delovanje sveta ovirano, so dopustna odstopanja od postopkov in načina delovanja sveta, ki jih določa statut in ta poslovnik.

(2) Odstopanja se lahko nanašajo predvsem na roke sklicevanja sej, predložitve predlogov oziroma drugih gradiv in rokov za obravnavanje predlogov splošnih aktov občine. Če je potrebno, je mogoče tudi odstopanje glede javnosti dela sveta. O odstopanjih odloči oziroma jih potrdi svet, ko se sestane.

X. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TER RAZLAGA POSLOVNIKA

110. člen

(spremembe in dopolnitve poslovnika)

(1) Za sprejem sprememb in dopolnitev poslovnika se uporabljajo določbe tega poslovnika, ki veljajo za sprejem odloka.

(2) Spremembe in dopolnitve poslovnika sprejme svet z dvotretjinsko večino glasov navzočih članov.

111. člen

(razlaga določb poslovnika)

(1) Če pride do dvoma o vsebini posamezne določbe poslovnika, razlaga med sejo sveta poslovnik predsedujoči. Če se predsedujoči ne more odločiti, prekine obravnavo točke dnevnega reda in naloži komisiji za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo, da poda svoje mnenje. Če komisija tega ne more opraviti na isti seji, pripravi razlago posamezne poslovniške določbe do naslednje seje.

(2) Kadar svet ne zaseda, razlaga poslovnik komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo.

(3) Vsak član sveta lahko zahteva, da o razlagi poslovnika, ki ga je dala komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo, odloči svet.

XI. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

112. člen

(uporaba obstoječega poslovnika)

Do začetka uporabe tega poslovnika se uporablja Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 45/07).

113. člen

(začetek veljavnosti)

Ta poslovnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa z novim mandatnim obdobjem, po izvedenih volitvah v letu 2014.

Št. 007-13/2014-4

Trebnje, dne 31. julija 2014

Župan
Občine Trebnje
Alojzij Kastelic l.r.

2688. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovni kompleks ŠEN-004 IG v Šentlovrencu

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in (109/12)) in 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14) je Občinski svet Občine Trebnje na 28. redni seji dne 30. 7. 2014 sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovni kompleks ŠEN-004 IG v Šentlovrencu

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za poslovni kompleks ŠEN-004 IG v Šentlovrencu (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN je pod številko projekta 13178-00 izdelalo podjetje Savaprojekt d.d. iz Krškega.

II. VSEBINA OPPN

2. člen

(sestavni deli OPPN)

A) Tekstualni del (odlok)

1. Opis prostorske ureditve
 - 1.1 Namen OPPN
 - 1.2 Območje OPPN
2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - 2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji

2.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin

2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede gradnje in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - 3.1 Skupne določbe
 - 3.2 Prometna infrastruktura
 - 3.3 Elektroenergetsko omrežje
 - 3.4 Oskrba z vodo
 - 3.5 Odvajanje in čiščenje odpadnih voda
 - 3.6 Odpadki
 - 3.7 Elektronske komunikacije

4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

5. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave

6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

7. Pogoji za izvajanje OPPN

8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

B) Grafični načrti

B1 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega planskega akta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju M 1:2 000

B2 Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:500

B3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:2 000

B4 Ureditvena situacija M 1:500

B5 Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:500

B6 Načrt parcelacije M 1:500

C) Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

D) Priloge podrobnega prostorskega načrta

D1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

D2 Prikaz stanja prostora na obravnavanem območju

D3 Strokovne podlage

D4 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, postopek CPVO

D5 Obrazložitev in utemeljitev

D6 Povzetek za javnost

1. Opis prostorske ureditve

1.1 Namen OPPN

3. člen

(1) S tem OPPN se podrobneje določijo prostorske ureditve na območju gospodarske cone – IG v naselju Šentlovrenc, v sklopu katere se izvaja proizvodnja cementnih izdelkov.

(2) Namen OPPN je določitev usmeritev za legalizacijo obstoječih objektov in njihov nadaljnji razvoj ter določitev ukrepov za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

(3) OPPN je podlaga za pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih dovoljenj.

1.2 Območje OPPN

4. člen

(1) Območje OPPN je velikosti ca. 1,48 ha. Območje OPPN zajema poslovni kompleks v naselju Šentlovrenc, ki je lociran vzdolž reke Temenica. Kompleks na zahodu meji na

reko Temenica, ki je iz območja prestavljena v smeri zahoda, na severu na površine centralnih dejavnosti, na vzhodu na prometno površino vzdolž katere so deloma stanovanjske površine, delno kmetijske površine in delno gozd. Na jugu, v najožjem delu kompleksa meji na kmetijske površine.

(2) Območje OPPN zajema zemljišča naslednjih parcelnih števil:

– k.o. Prapreče: 795/5, 795/6, 795/15, 795/16, 797/9, 797/10, 799/4, 799/6;

– k.o. Mali Videm: 1127/13, 1127/7, 1057/10, 1135/1, 1135/2, 1046/1, 1046/2, 1046/3, 1046/4, 1046/5, 1049/2, 1049/3, 1049/6, 1049/12, 1049/14, 1040, 1044, 1042/1, 1042/2, 1042/3;

(3) OPPN obravnava tudi parcele oziroma dele parcel izven območja OPPN, na katerih je načrtovana rekonstrukcija dela lokalne ceste LC 426122 Medvedjek–Martinja vas–Šentlovrenc z ureditvijo odstavnega pasu:

– k.o. Mali Videm: 1135/2, 1057/7, 1062, 1048/1, 1048/2, 1077/1, 1017/6.

(4) Območje OPPN z natančnim potekom meje je prikazano na grafičnih načrtih.

2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji

5. člen

Obravnavano območje ima obstoječe povezave s sosednjimi poselitvenimi območji predvsem v prometnem smislu in infrastrukturnem napajanju.

Neposredno pa so vplivi na samih mejah OPPN, in sicer:

– na mestu cestnega priključka v kompleks,

– na meji proti vodotoku Temenica,

– na meji s stanovanjskimi površinami in površinami za centralne dejavnosti.

2.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin

6. člen

(funkcionalna zasnova)

(1) Ob dovozni cesti v severnem delu kompleksa se nahaja upravna stavba. Ob njej je transformatorska postaja. Južno od upravne stavbe so v nizu zgrajene proizvodne stavbe: obrtna delavnica, stavba za proizvodnjo betonskih pokrovov, boksi za agregat, deponija betonskih proizvodov, komandna enota, proizvodna stavba betonskih votlakov, proizvodna stavba betonskih cevi. Pred stavbami vzdolž reke je ploščad za proizvodnjo betonskih izdelkov in manipulativni plato s skladiščnimi površinami za gotove izdelke. Med spodnjim manipulativnim platojem in reko je zeleni pas. Na zgornjem platoju je manipulativna površina za dostavo surovin, deponija agregata in črpališče.

(2) Območje OPPN je prometno dostopno iz severo-vzhodne strani. Urejeni so dostop do upravne stavbe in spodnjih manipulativnih ter zunanjih skladiščnih površin, urejenih pred stavbami, dostop do parkirišča za zaposlene in ob njem dostop za dostavo proizvodnih surovin na zgornji plato.

7. člen

(učinkovita raba energije in uporaba obnovljivih virov energije)

(1) V skladu z veljavnim predpisom, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, morajo objekti izpolnjevati tehnične zahteve na področju toplotne zaščite, ogrevanja, prezračevanja, hlajenja, klimatizacije, priprave tople pitne vode in razsvetljave v stavbah ter ostale pogoje.

(2) Zagotovi se predpisano količino moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo z obnovljivimi viri energije, in sicer z aktivno uporabo enega ali več virov v lastnih

napravah, ki jih predstavljajo: toplota okolja, sončno obsevanje, biomasa in geotermalna energija ali predviden priključek na naprave za pridobivanje toplote ali hlada iz obnovljivih virov energije zunaj stavbe.

2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

2.3.1 Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostoru

8. člen

(vrste dopustnih osnovnih objektov glede na namen)

(1) Na območju OPPN je dopustna gradnja nestanovanjskih stavb in gradbeno inženirskih objektov. V mansardi upravne stavbe je dopustno urediti bivalne prostore.

(2) V skladu s klasifikacijo objektov je, ob upoštevanju določil tega odloka, dopustna umestitev naslednjih objektov:

1 STAVBE, od tega:

12 Nestanovanjske stavbe, od tega:

122 poslovne in upravne stavbe, od tega:

12201 stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori,

124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komu-

nikacij, od tega:

1242 Garažne stavbe

125 Industrijske stavbe in skladišča

2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI, od tega:

21 Objekti transportne infrastrukture, od tega:

211 Ceste

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi

23 Industrijski gradbeni kompleksi, od tega:

2301 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin; – objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno, betonarne

24 Drugi gradbeni inženirski objekti

242 Drugi gradbeni inženirski objekti, od tega:

24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvr-

ščeni drugje.

9. člen

(vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na območju je poleg objektov iz prejšnjega člena dovoljena tudi postavitve ostalih objektov, ki se postavljajo v skladu s predpisom o vrstah objektov glede na zahtevnost in v skladu z določili tega odloka.

(2) Dopustna je umestitev naslednjih objektov:

– Ograja: varovalna ograja, sosedska ograja, protihrupna ograja; enostaven objekt, višine do vključno 2 m; nezahteven objekt, višina nad 2 m do vključno 3 m,

– Podporni zid: enostaven objekt, višinska razlika med zemljiščem do 0,5 m; nezahteven objekt, višinska razlika med zemljiščem do 1,5 m; Sem med drugim spada: podporni zid z ograjo,

– Mala komunalna čistilna naprava: enostaven objekt, zmogljivost do vključno 50 PE,

– Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja: vsi. Sem med drugim spada: priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja),

– Samostojno parkirišče: nezahteven objekt, površine do vključno 200 m², sem med drugim spada: parkirišče kot samostojen objekt, vključno z dovozi,

– Pomožni komunalni objekti: enostaven objekt, vsi. Sem med drugim spada: pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok.

10. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

Na območju OPPN je dopustno opravljanje naslednjih dejavnosti, ki so določene v skladu s predpisom o standardni klasifikaciji dejavnosti:

– (C) PREDELOVALNE DEJAVNOSTI – od teh samo:

(23) Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov,

– (N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI – od teh samo:

(82) Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti (samo 82.1 Pisarniške dejavnosti).

11. člen

(vrste gradenj in drugih posegov)

V območju OPPN so dovoljene naslednje izvedbe gradbenih in drugih del pod pogoji tega odloka:

– gradnje novih objektov (novi objekti, dozidave in nadzidave),

– rekonstrukcije objektov,

– odstranitve objektov (in naprav) ali njihovih delov,

– spremembe namembnosti objektov ali njihovih delov, v skladu z dopustnimi vrstami objektov po tem odloku,

– vzdrževanje objektov.

12. člen

(regulacijski in funkcijski elementi)

Na območju OPPN so določeni naslednji elementi: (določeni v grafičnem prikazu)

– parcela namenjena gradnji (PG): parcela namenjena gradnji stavb, gradbeno-inženirskih objektov ter nezahtevnih in enostavnih objektov, ureditvi parkirišč, dovoznih poti, ureditvi okolice objektov ipd.,

– gradbena meja (GM): črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.

2.3.2 Lega objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnovo

13. člen

(lega objektov)

(1) Lega stavb in gradbeno inženirskih objektov ter odmiki od sosednjih zemljišč so razvidni iz grafičnih prilog.

(2) Stavbe se umešča znotraj določene gradbene meje ob upoštevanju odmikov od parcele namenjene gradnji.

14. člen

(lega nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževanje objekta)

(1) Lega objektov, ki so v skladu s predpisom o vrstah objektov uvrščeni v kategorijo nezahtevnih in enostavnih objektov: na območju parcele namenjene gradnji. Postavitev je dopustna na parcelni meji. Ograje ob javni cesti ne smejo posegati v polje preglednosti. Podporni zid mora biti oddaljen od občinske ceste (najkrajša razdalja med končno točko prečnega profila cestnega telesa občinske ceste in najbližjo zunanjo točko opornega zidu) najmanj 1,60 m.

(2) Vzdrževanje objekta: namestitvev naprav, ki se nameščajo na zunanji ovoj stavbe se locira na vizualno manj izpostavljenih mestih.

2.3.3 Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja ter ureditve okolice

15. člen

(velikost in oblikovni pogoji osnovnih stavb)

(1) Tlorisna zasnova stavb je pravokotna. Velikost stavb je omejena z v grafiki določeno gradbeno mejo, ki je novozgrajeni

oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča. Silosi so stolpni.

(2) Največja dopustna etažnost stavb je: pritličje (P) + 2. V primeru dvokapne strehe je dopustna mansarda. Kolenčni zid je višine do 1,0 m. Višina stavb od najnižje kote urejenega platoja do najvišjega dela strehe ne sme presegati 14 m. Višina silosov je do 21 m. Višina podpornega zidu je do 5,5 m. Višina protihrupne ograje je do 4 m.

(3) Strehe so simetrične dvokapnice, enokapne ali ravne.

(4) Naklon dvokapne strehe je med 20° in 35°. Enokapne strehe so naklona do 35°. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta. Barva kritine je siva ali rjava.

(5) Fasade so ometane, v kombinaciji z jeklom, steklom, kamnom ali drugimi obložnimi materiali. Fasadni materiali morajo biti medsebojno usklajeni. Barve fasad so bele, svetlih pastelnih barv in nežni odtenki zemeljskih barv (npr. rjava, umazano bela ipd.). Prepovedane so fasade z močnimi barvnimi poudarki ter svetleče, fluorestentne in druge vpadljive barve fasad (npr. živo modra, rdeča, vijolična, roza, živo rumena, turkizna ipd.).

(6) Vidno izpostavljene dele podpornih zidov se zasadi s plezalkami.

16. člen

(oblikovni pogoji za ostale objekte v funkciji osnovnih stavb)

Varovalne in sosedske ograje so kovinske izvedbe. Protihrupne ograje morajo biti členjene. Dopustna je kombinacija z betonom. Barva ograj mora biti v naravnih barvnih tonih in ne sme kontrastno izstopati iz okolja.

17. člen

(ureditev okolice)

(1) Znotraj parcel namenjenih gradnji se uredijo parkirne in manipulativne površine, ki so asfaltna, betonska, tlakovana ali makadamska izvedbe.

(2) Zelena površina se uredi med manipulativnim platom in reko Temenica. Zasadi se z avtohtono vodno obrežno vegetacijo.

2.3.4 Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo

18. člen

Faktor zazidanosti gradbene parcele je do 0,7.

2.3.5 Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

19. člen

Parcelacija se izvaja skladno z grafičnim načrtom »Načrt parcelacije«. Zakoličbene točke so opredeljene v Gauss - Kruegerjevem koordinatnem sistemu.

3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede gradnje in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

3.1 Skupne določbe

20. člen

(1) Območje in stavbe se priključuje na GJI in grajeno javno dobro skladno z veljavnimi predpisi in pogoji upravljavcev posameznih omrežij, ki so podani v smernicah in mnenjih.

(2) Načrtovanje in posegi v varovalnih pasovih infrastrukturnih omrežij in grajenega javnega dobra se izvajajo skladno z veljavnimi predpisi s področja gradnje, obratovanja in vzdrževanja posameznih omrežij, pod tehničnimi pogoji upravljavcev posameznih omrežij podanih s smernicami in mnenji k OPPN in s pridobitvijo njihovega soglasja. Posegi in gradnja se izvajajo pod njihovim nadzorom.

3.2 Prometna infrastruktura

21. člen

(1) Izvede se rekonstrukcija lokalne ceste št. 426122 Medvedjek–Martinja vas–Šentlovrenc na način, da se na območju, kjer lokalna cesta poteka ob kompleksu ŠEN-004 IG, ustrezno razširi oba vozna pasova, izvede pa se še tretji – odstavni pas, preko katerega se območje kompleksa priključi na lokalno cesto št. 426122, v širini, ki omogoča promet tovornim vozilom.

(2) Iz odstavnega pasu se izvedejo trije cestni priključki v območje kompleksa. Glavni, severni cestni priključek se uredi do upravne stavbe, proizvodnih stavb, spodnjih manipulativnih površin in zunanjih skladišč gotovih izdelkov. Južno od glavnega priključka se uredi priključek do parkirnih površin za zaposlene, ob njem pa priključek do zgornjega manipulativnega platoja za dostavo surovine in do deponije agregata.

(3) Rekonstrukcija ceste z odstavnim pasom se izvede na višinskih kotah obstoječega terena.

(4) Uvoz na parkirne površine za zaposlene se sanira tako, da se uredi skupen priključek za uvoz in izvoz širine najmanj 5 m. Parkirne površine za zaposlene se uredijo v asfaltni izvedbi na zgornjem platoju. Parkirišča za potrebe upravne stavbe in za obiskovalce se uredijo ob severni meji kompleksa.

(5) Cestni priključek do zgornjega manipulativnega platoja po katerem se vrši dostava surovine se izvede v asfaltni izvedbi.

(6) Padavinska voda iz kompleksa in priključkov ne sme odtekati na javno cesto. Znotraj meja cestnega telesa in preglednega trikotnika ni dopustna postavitev naprav in zasaditve, ki bi ovirale preglednost.

3.3 Elektroenergetsko omrežje

22. člen

(1) Stavbe na območju kompleksa se z električno energijo napajajo iz lastne transformatorske postaje 20/0,4 kV, ki je locirana v severnem delu območja, severovzhodno od poslovne stavbe, v omrežje pa je povezana s podzemnim 20 kV vodom.

(2) Pri gradnji elektroenergetskega omrežja in posegih v njegov varovalni pas je potrebno upoštevati veljavni predpis, ki ureja področje energetike in zagotavlja pogoje za varno in zanesljivo oskrbo uporabnikov z energetske storitvami. Širina varovalnega pasu srednjepotostnega elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega priključnega voda do TP:

– za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m.

(3) Zaradi rekonstrukcije lokalne ceste št. 426122 Medvedjek–Martinja vas–Šentlovrenc in izvedbe odstavnega pasu je mogoče križanje z nizkonapotostnim elektroenergetskim omrežjem. Tangirani steber se po potrebi prestavi v skladu z grafično prilogo.

3.4 Oskrba z vodo

23. člen

(oskrba s pitno in tehnološko vodo)

(1) Priključitev stavb na javni vodovod je izvedena na obstoječem sekundarnem vodu PE-HD fi 90, ki poteka po javni cesti.

Na parceli investitorja se zgradi vodomerni jašek dimenzij najmanj 60/80 cm na vedno dostopnem mestu.

(2) Tehnološka voda se črpa iz podtalnice preko lastne vrtnice, ki je urejena na območju OPPN. Del tehnološke vode se zagotavlja iz zbiralnika tehnološke vode, v katerem se zbira padavinska voda iz streh.

24. člen

(požarna voda)

Požarna voda se zagotavlja iz zbiralnika tehnološke vode. Površine za gasilska vozila so zagotovljene v sklopu manipulativnih platojev.

3.5 Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

25. člen

(splošno)

(1) Odvajanje odpadnih vod z območja se ureja v ločenem sistemu.

(2) Odvajanje in čiščenje komunalnih, tehnoloških in padavinskih odpadnih vod se izvaja skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo zmanjševanje onesnaževanja okolja zaradi odvajanja snovi in emisije toplote v vode in predpisom, ki ureja odvajanje padavinske vode z javnih cest. Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno, kar mora biti predvideno v projektu in dokazano z atesti in preizkusi.

26. člen

(komunalne odpadne vode)

Komunalne odpadne vode iz območja se odvaja v malo komunalno čistilno napravo, ki je locirana severozahodno od poslovne stavbe. Izpust očiščene vode iz male komunalne čistilne naprave je v vodotok.

27. člen

(padavinske odpadne vode)

(1) Padavinske vode iz streh se preko peskolovov in padavinske kanalizacije odvaja direktno v reko Temenico.

(2) Padavinska odpadna voda iz manipulativnih platojev, zunanjih proizvodnih površin, skladišč gotovih izdelkov in parkirišč se preko padavinske kanalizacije, usedalnikov in lovilcev olj odvaja v reko Temenico.

(3) Na območju je za čiščenje onesnaženih padavinskih voda iz manipulativnih platojev načrtovana izgradnja več usedalnikov z lovilci olj. Usedalniki z lovilci olj so locirani ob robu manipulativnega platoja. Očiščena padavinska voda se selje v reko Temenico.

3.6 Odpadki

28. člen

(1) Z odpadki se ravna skladno z veljavnim predpisom, ki določa obvezno ravnanje z odpadki, pogoje za izvajanje zbiranja, prevažanja, posredovanja, trgovanja, predelave in odstranjevanja odpadkov.

(2) Zbiranje, prevoz in odlaganje komunalnih odpadkov in ločeno zbranih frakcij se v območju OPPN izvaja skladno z veljavnim predpisom, ki ureja način opravljanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb na območju občine. Zbirni prostor (ki je lahko hkrati odjemni) za namenske predpisane posode mora ustrezati funkcionalnim in higiensko-tehničnim ter požarno-varstvenim pogojem, praviloma pa je lociran čim bližje nastajanju odpadkov in ne sme ovirati ali ogroziti prometa na javnih površinah.

(3) Odpadki iz proizvodnje se predelajo na območju kompleksa in ponovno kot surovina uporabijo za proizvodnjo.

(4) Usedline iz usedalnikov se ločeno zbirajo in oddajo pooblaščenemu odjemalcu.

3.7 Elektronske komunikacije

29. člen

(1) Telekomunikacijski priključek je izveden s severne strani preko zračnega priključnega voda.

(2) Pri gradnji vodov elektronskih komunikacij in posegu v njegov varovalni pas je potrebno upoštevati veljavni predpis, ki ureja pogoje za zagotavljanje elektronskih komunikacijskih omrežij in za izvajanje elektronskih komunikacijskih storitev, veljavne predpise s področja gradnje, obratovanja in vzdrževanja teh vodov in interne pravilnike upravljavca

posameznih vodov. Varovalni pas voda elektronskih komunikacij znaša 3 m, merjeno od osi voda.

(3) Oskrba območja z elektronskimi komunikacijami se izvaja po pogojih upravljavcev.

4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

30. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

Ob zahodnem delu območja OPPN je evidentirana enota kulturne dediščine št. 26616 – Dolnje Praperče – Arheološko najdišče Kazinar. V fazi predstavitve reke Temenice so bile izvedene predhodne arheološke preiskave, ki so ugotovile, da prestavitev ne posega v morebitne arheološke plasti najdišča.

5. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave

31. člen

(ohranjanje narave)

(1) Na zahodnem delu območja OPPN je naravna vrednota Trebnje – Temenica, reka s poplavno ravnico in fosilno strugo na območju Trebnjega. Struga reke je iz območja OPPN predstavljena v smeri zahoda.

(2) Posegi na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti se izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.

(3) Ohranja se 5 metrski zeleni pas med načrtovanimi ureditvami in desnim bregom reke. Zeleni pas se po celotni dolžini zasadi z vodno obrežno vegetacijo: iva, bela vrba, jelša, beli topol ter jesen.

(4) Vodotok Temenica ima na obravnavanem odseku status ribolovnega revirja – tekoče vode Temenica 3. Po podatkih ribiškega katastra v ribolovnem revirju Temenica 3 živi 11 vrst rib. Od tega so 3 vrste zavarovane z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah, 2 vrsti pa zavarovani s Habitatno direktivo, 6 vrst je uvrščenih na rdeči seznam ogroženih živalskih vrst in 9 vrst je zavarovanih s Pravilnikom, ki določa lovno mero in varstveno dobo.

(5) Varovanje habitata:

– vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti (19. člen ZSRib) tako, da se struge, obrežja in dna vodotokov ohranja v čim bolj naravnem stanju, da se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov, da se objekti gradijo na način, ki ribam omogoča prehod ter da se ohranja naravna osenčenost, oziroma osončenost struge in brežin.

– dela se načrtuje in izvaja tako, da se ohranja povezanost in celovitost vodnega prostora.

(6) Preprečevanje onesnaževanja voda:

– odpadkov se v vodotoke oziroma na vplivno območje vodotokov ne odlaga. Začasne deponije (v času izvajanja posegov) se uredijo na način, da je preprečeno onesnaževanje voda.

– gradbena dela se izvajajo tako, da bo preprečeno onesnaževanje površinskih in podtalnih voda s strupenimi snovmi, ki se uporabljajo v gradbeništvu.

– med gradnjo in po izgradnji predvidenih objektov mora biti preprečeno izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in/ali strupenih snovi v vodotoke, podzemni vodonosnik ali na območje vodnega zemljišča.

(7) Varovanje ribjih vrst in drstišč:

– prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib med drstenjem in v varstvenih revirjih (25. člen ZSRib). Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor.

– neposredni vnos onesnaževal v vodotoke in vodne habitate na območju predvidenih posegov zaradi ogrožanja ribjih populacij ni dovoljen.

– načrtovana mora biti odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo. Med gradnjo in po njej se na območju vodnega zemljišča ali v sami strugi vodotokov ne sme odlagati nobena vrsta materiala, ki se uporablja pri gradnji, ali onesnažene vode s kakršno koli snovjo z območja delovišča, ki je strupena za ribe in bi lahko tudi negativno vplivala na potek drsti.

32. člen

(varstvo voda)

(1) Obravnavano območje se ne nahaja na območju varovanja podtalnice in vodnih virov. Zahodni del območja sega na poplavno območje – zelo redke poplave.

(2) Varstvo voda se zagotavlja z ustreznim odvajanjem padavinskih in komunalnih odpadnih voda in se na območju dosega z:

- izgradnjo ločenega kanalizacijskega sistema,
- rednim čiščenjem usedalnikov in lovilcev olj ter
- rednim vzdrževanjem kanalizacijskega sistema.

(3) Med gradnjo ni dopustno odlagati izkopanih materialov na vodna, priobalna in poplavna zemljišča vodotokov. V fazi projektiranja je treba prikazati oziroma opisati mesta deponij viškov zemeljskih in drugih odpadnih ter gradbenih materialov, ki jih ni dovoljeno odlagati v struge, na brežine, priobalna in poplavna zemljišča vodotokov in nekontrolirano po terenu.

33. člen

(varstvo tal)

Možen vpliv na tla je največji v času zemeljskih in gradbenih del. Potencialni vir onesnaženja tal predstavlja možnost izliti olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, vendar takšen vir onesnaženja predstavlja vsako vozilo rednega prometa, tako da je verjetnost tovrstnega onesnaženja zanemarljiva.

34. člen

(varstvo zraka)

(1) Obremenitev zraka ne sme presežati dovoljenih koncentracij, v skladu z določili oziroma z veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo zraka.

(2) Na mestih izvora praha se izvedejo protiprašne zaščite ali vlaženje preko šob, ki zmanjšujejo emisije prašnih delcev v ozračje. Manipulativne poti se redno vlaži.

35. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

Pri projektiranju se upošteva predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Obvezna je uporaba svetil, ki ne oddajajo svetlobe v UV spektru.

36. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Območje se skladno s predpisom o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, uvršča v območje s IV. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) Raven hrupa na območju ne sme presežati predpisanih vrednosti.

(3) Ukrepi za zmanjšanje nivoja hrupa so zmanjšanje hrupa tistih strojev oziroma tehnoloških procesov, ki odločil-

no prispevajo k prekoračitvam dovoljenih nivojev hrupa tako, da se jih zapre z izolacijskimi ploščami.

(4) V primeru, da se pokažejo povečane emisije hrupa na bližnjih stanovanjskih stavbah, je potrebno izvesti dodatne aktivne protihrupne ukrepe na območju OPPN (podaljšanje protihrupnega zida proti stanovanjskim objektom). V primeru, da bodo kljub izvedenim aktivnim ukrepom povečane emisije hrupa, je investitor dolžan izvesti pasivne protihrupne ukrepe na sosednjih stanovanjskih stavbah.

6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

37. člen

(varstvo pred poplavami, erozijska ogroženost in plazljivost terena)

Skladno z opozorilno karto poplav so na območju zelo redke poplave. Območje ni evidentirano kot erozivno ali plazljivo ali kot območje visoke podtalnice.

38. člen

(seizmološke zahteve)

(1) Gradnja objektov mora biti potresno odporna, pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s tega področja oziroma področja o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov, v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo Eurocode 8 oziroma EC8 (SIST EN-1998).

(2) V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju OPPN določen projektni pospešek tal 0,175 xg.

39. člen

(požarno varstvo)

(1) Območje se ureja skladno z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi, pri načrtovanju, gradnji in vzdrževanju. Pri graditvi objektov morajo biti izpolnjene zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov in drugimi predpisi.

(2) Zagotavljajo se pogoji za varen umik, ljudi, živali in premoženja, dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Med objekti se zagotavljajo ustrezni odmiki ali protipožarna zaščita.

(3) V sklopu izdelave projektne dokumentacije mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata Zasnova požarne varnosti.

40. člen

(razlitje nevarnih snovi)

(1) Med gradnjo se izvajajo ukrepi za preprečitev razlitja nevarnih snovi.

(2) V primeru razlitja, je treba izvesti sanacijske ukrepe (omejiti razlitje in sanirati stanje, odpadno snov deponirati na ustrezno lokacijo ipd.).

7. Pogoji za izvajanje OPPN

41. člen

(obveznosti investitorja in izvajalcev gradnje)

Investitor in izvajalci morajo zagotoviti:

- stabilnost podpornih zidov,
- da ne bo prihajalo do onesnaženja vodotoka, podtalnih voda ter okolja nasploh,
- pri projektiranju in izvajanju OPPN je treba upoštevati vsa določila, navedena v posameznih poglavjih, smernice ter projektne pogoje, pridobljene z dnem izdaje mnenj k temu OPPN,
- da tovorna vozila, ki dostavljajo surovine in odvažajo izdelke ne ovirajo prometa po lokalnih cestah in javnih poteh,

kar je mogoče zagotoviti z ureditvijo ustreznih parkirišč za tovorna vozila na primernih površinah izven območja OPPN.

8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

42. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Ob soglasju upravljavca ceste je dopustno odstopanje od predloga ureditve cestnih priključkov, razvidnih iz grafičnega dela OPPN.

(2) Pri projektiranju prometne in komunalne infrastrukture so dopustna tudi druga odstopanja od predvidenih rešitev in načrtovanih tras, razvidnih iz grafičnega dela OPPN, kolikor to zahteva prilagoditev obstoječim trasam vodov in naprav ter kolikor so nove rešitve tehnično ustrežnejše in racionalnejše ter niso v nasprotju z javnimi interesi, se z njimi ne poslabšujejo prostorske in okoljske razmere in z njimi soglašata upravljavec omrežja.

III. KONČNE DOLOČBE

43. člen

(inšpekcijsko nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

44. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled na Občini Trebnje in na Upravni enoti Trebnje, obe s sedežem Goliev trg 5.

45. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-24/2014

Trebnje, dne 30. julija 2014

Župan
Občine Trebnje
Alojzij Kastelic l.r.

2689. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 – Odl. US, 46/04 – ZRud-A, 47/04, 41/04 – ZVO-1, 45/04 – ZVZP-A, 62/04 – Odl. US, 92/05 – ZJC-B, 111/05 – Odl. US, 93/05 – ZVMS, 120/06 – Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 – ZDavNepr) na 25. redni seji dne 12. 2. 2014 sprejel

S K L E P

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobita:

parcela št. 16/40, k.o. 1404 – DOLGA NJIVA (ID 6157308)

in

parcela št. 16/25, k.o. 1404 – DOLGA NJIVA (ID 6157244).

II.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 7113-24/2011

Trebnje, dne 12. februarja 2014

Župan
Občine Trebnje
Alojzij Kastelic l.r.

TRŽIČ

2690. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja z oznako 15 S2 Leše – ob grabnu

Na podlagi 46. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami) ter 10. in 30. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13) je župan Občine Tržič, sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja z oznako 15 S2 Leše – ob grabnu

1.

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja urejanja z oznako 15 S2 Leše – ob grabnu skladno z določbami Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

2.

Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

Pobudo za izdelavo OPPN za del ureditvenega območja 15 S2 Leše – ob grabnu so podali lastniki zemljišč (investitorji). Za del ureditvenega območja se določi manjši južni in jugovzhodni del območja. Po veljavnih prostorskih aktih je območje namenjeno gradnji individualnih stanovanjskih hiš z vso potrebno komunalno opremo, saj gre za komunalno neopremljena zemljišča.

3.

Območje OPPN

Območje OPPN, kjer je predvidena gradnja individualnih stanovanjskih hiš, se v naravi nahaja severovzhodno nad naseljem Leše, na zahodu meji na obstoječe ureditveno območje, ki predstavlja obstoječo zazidavo individualnih stanovanjskih hiš nad naseljem Leše, na severu na območje kmetijskih zemljišč, na vzhodu pa ga omejuje struga potoka Hudi graben oziroma Lešanščica. Zemljišča v območju OPPN niso opremljena s komunalno opremo. Obravnavano ureditveno območje obsega zemljišča s parc. št. 763/3, 763/4, 763/5, 763/6, 763/7, 763/8, 764, del 758/3, del 769/28, del 856/1, del 856/2, vse k.o. Leše.

4.

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti

1. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Litostrojska cesta 54, 1000 Ljubljana,

4. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja zgornje Save, Ulica M. Vadnova 5, Kranj,
5. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, Kranj,
6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, Kranj,
7. Elektro Gorenjska d.d., Ulica M. Vadnova 3, Kranj,
8. Telekom Slovenije d.d., PE Kranj, Ulica M. Vadnova 13, Kranj,
9. Komunala Tržič d.o.o., Mlaka 6, Tržič,
10. Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič,
11. Drugi nosilci urejanja prostora in udeleženci, kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora.

5.

Način pridobitve strokovnih rešitev

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati veljavne prostorske akte Občine Tržič, podatke o prostoru, podatke o obstoječi komunalni opremljenosti naselja Leše, geotehnično poročilo in vse potrebne strokovne podlage.

Sočasno s pripravo osnutka OPPN je potrebno na stroške investitorjev oziroma lastnikov zemljišč v območju urejanja izdelati osnutek programa opremljanja za navedeno ureditveno območje skladno z določbami Pravilnika o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07). Rešitve glede priključevanja predvidenih stanovanjskih objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (ceste) oziroma na obstoječo komunalno opremo naselja Leše morajo biti določene v OPPN in povzete iz projektne dokumentacije, ki bo skladno s četrtem odstavkom 17. člena Pravilnika o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) upoštevana pri izdelavi programa opremljanja za OPPN.

Sprejeti Odlok o programu opremljanja za OPPN bo osnova za sklenitev pogodbe o opremljanju iz 78. člena ZPNačrt, na podlagi katere bodo investitorji zgradili celotno komunalno opremo za zemljišča, na katerih nameravajo graditi, in s tem v naravi plačali komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki so jo sami zgradili.

6.

Roki za pripravo OPPN

Izdelava osnutka OPPN je predvidena najkasneje do konca avgusta 2015. Priprava dopoljenega osnutka je predvidena v roku enega meseca po pridobitvi smernic. Nadaljnji sprejem predloga OPPN poteka v rokih, ki so skladni z določili 60. in 61. člena ZPNačrt.

7.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Vse finančne obveznosti priprave OPPN so strošek investitorjev, ki v ta namen sklenejo pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja, izvajalca in Občine Tržič se določijo z dogovorom/pogodbo o medsebojnem sodelovanju.

8.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh Občine Tržič.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-1/2014-34

Tržič, dne 4. avgusta 2014

Župan
Občine Tržič
mag. Borut Sajovic l.r.

2691. Sklep o imenovanju podžupanje Občine Trzič

Na podlagi 33.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF) in 36. člena Statuta Občine Trzič (Uradni list RS, št. 19/13) župan Občine Trzič izdaja

S K L E P**o imenovanju podžupanje Občine Trzič**

1. člen

Za podžupanjo Občine Trzič se imenuje Ano Peharc, Za jezom 11, 4290 Trzič.

2. člen

Podžupanja bo svojo funkcijo opravljala nepoklicno.

3. člen

Podžupanja pomaga županu pri njegovem delu ter opravlja posamezne naloge iz pristojnosti župana, za katere jo župan pooblasti.

4. člen

Podžupanja nadomešča župana v primeru njegove odsotnosti ali zadržanosti. V času nadomeščanja župana opravlja podžupanja tekoče naloge iz pristojnosti župana in tiste njegove naloge, za katere jo župan pooblasti.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Veljati začne z dnem objave, uporablja pa se od 20. 8. 2014 dalje.

Št. 1001-0003/2014(21)

Trzič, dne 20. avgusta 2014

Župan
Občine Trzič
mag. Borut Sajovic l.r.

VELIKA POLANA**2692. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Velika Polana za leto 2013**

Občinski svet Občine Velika Polana je na podlagi 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU, 110/02 – ZDT-B, 127/06 – ZJZP, 14/07 – ZSPDPO, 109/08, 49/09, 107/10 in 110/11 – ZDIU12) in 15. člena Statuta Občine Velika Polana (Uradni list RS, št. 44/99 in 52/03) na 27. izredni seji dne 29. 7. 2014 sprejel

O D L O K**o zaključnem računu proračuna Občine Velika Polana za leto 2013**

1. člen

Proračun Občine Velika Polana za leto 2013 je bil realiziran v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	(zneski so v EUR)
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	1.814.268
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.236.672
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	991.549
	700 DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	836.059

	703 DAVKI NA PREMOŽENJE	149.205
	704 DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	6.247
	706 DRUGI DAVKI	38
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	245.123
	710 UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	42.288
	712 DENARNE KAZNI	30
	713 PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	58.478
	714 DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	144.327
	TRANSFERNI PRIHODKI (74)	577.596
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740+741)	577.596
	740 TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	149.172
	741 PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA	428.424
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	2.107.681
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	614.189
	400 PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	165.828
	401 PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	26.707
	402 IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	420.842
	403 PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	812
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	292.076
	410 SUBVENCIJE	10.934
	411 TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	143.261
	412 TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZAC. IN USTANOVAM	48.693
	413 DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	89.188
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	1.189.239
	420 NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	1.189.239
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (430)	12.177
	431 INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZIČNIM OSEBAM	12.177
III.	PRORAČUNSKI (PRESEŽEK-PRIMANJKLJAJ (I-II.)) (SKUPAJ PRIHODKI MINUS SKUPAJ ODHODKI)	293.413
B.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751)	0
	750 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
	751 PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	
44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0
	440 DANA POSOJILA	
	441 POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	

VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.–V.)	
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
50	VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)	324.843
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	324.843
55	VIII. ODPLAČILA DOLGA (550+551)	39.132
	550 ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	39.132
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+ VII.–II.–V.–VIII.)	–7.702
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.– VIII.)	285.711
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.–IX.)	293.413
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA 31. 12. 2012	307.376,65

Splošni del proračuna (bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja), posebni del proračuna so priloge tega odloka in se objavijo na oglasni deski občine.

2. člen

Sredstva na računih na dan 31. 12. 2013 v znesku 256.257,98 EUR se prenesejo v proračun Občine Velika Polana za leto 2014.

3. člen

Ta sklep prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 09-27/14-I OS

Velika Polana, dne 29. julija 2014

Župan
Občine Velika Polana
Damijan Jaklin l.r.

2693. Odlok o spremembi Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Velika Polana

Na podlagi prvega odstavka 140. člena Ustave RS, 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in 14/95), 3., 4. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 26. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93) je Občinski svet Občine Velika Polana na 3. seji dne 25. 2. 2003 sprejel Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Velika Polana. Na podlagi 15. člena Statuta Občine Velika Polana (Uradni list RS, št. 44/99, 52/03 in 89/13) je Občinski svet Občine Velika Polana na 27. izredni seji dne 29. 7. 2014 sprejel

ODLOK

o spremembi Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Velika Polana

1. člen

Spremeni se 4. člen Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Velika Polana, in sicer se k obstoječim dodajo še sledeče dejavnosti:

- »– kmetijska dejavnost,
- dajanje osnovnih sredstev in nepremičnim v najem,
- storitve za rastlinsko pridelavo (A 01.610),
- vinogradništvo,
- proizvodnja vina iz grozdja (C 11.020),
- proizvodnja žganih pijač (C 11.010),
- proizvodnja aromatiziranih vin iz grozdja (C 11.040),
- pakiranje (N 82.920).«

2. člen

Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejetja.

Št. 07-27/14-I OS

Velika Polana, dne 29. julija 2014

Župan
Občine Velika Polana
Damijan Jaklin l.r.

VLADA

2694. Sklep o določitvi cene za sežig komunalnih odpadkov na območju občin Savinjske regije

Na podlagi prvega odstavka 14. člena Uredbe o načinu, predmetu in pogojih opravljanja obvezne državne gospodarske javne službe sežiganja komunalnih odpadkov na območju občin Savinjske regije (Uradni list RS, št. 109/05 in 62/08) je Vlada Republike Slovenije sprejela

S K L E P

o določitvi cene za sežig komunalnih odpadkov na območju občin Savinjske regije

I

Cena za sežig komunalnih odpadkov, ki se opravlja v obvezni državni gospodarski javni službi sežiganja komunalnih odpadkov na območju občin Savinjske regije, znaša 95,00 eurov/t odpadkov, brez davka na dodano vrednost in drugih dajatev.

II

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep Vlade Republike Slovenije št. 30102-11/2008/2 z dne 18. 11. 2008.

III

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00728-42/2014
Ljubljana, dne 21. avgusta 2014
EVA 2014-2330-0182

Vlada Republike Slovenije

mag. Dejan Židan l.r.
Podpredsednik

VSEBINA

VLADA			
2694.	Sklep o določitvi cene za sežig komunalnih odpadkov na območju občin Savinjske regije	7273	
MINISTRSTVA			
2680.	Odločba o soglasju k Aktu o ustanovitvi ustanove »USTANOVA RADIO 1 (ena) – FUNDACIJA PREPROSTO BLIZU«	7087	
OBČINE			
KAMNIK			
2681.	Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem (lokacijskem) načrtu območja M1 Pod Skalco	7088	
KOČEVJE			
2682.	Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Kočevje	7089	
KOPER			
2683.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Zahodna gospodarska obrtna in razvojna cona SRMIN II. faza	7093	
LJUBLJANA			
2684.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska–Hladilniška – del	7121	
MURSKA SOBOTA			
2685.	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota	7129	
2686.	Cenik storitev oskrbe s paro in toplo vodo za namene daljinskega ogrevanja	7249	
TREBNJE			
2687.	Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje	7250	
2688.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovni kompleks ŠEN-004 IG v Šentlovrencu	7264	
2689.	Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra	7269	
TRŽIČ			
2690.	Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja z oznako 15 S2 Leše – ob grabnu	7270	
2691.	Sklep o imenovanju podžupanje Občine Tržič	7271	
VELIKA POLANA			
2692.	Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Velika Polana za leto 2013	7271	
2693.	Odlok o spremembi Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Velika Polana	7272	
Uradni list RS – Razglasni del			
Razglasni del je objavljen v elektronski izdaji št. 63/14 na spletnem naslovu: www.uradni-list.si			
VSEBINA			
Javni razpisi			1861
Javne dražbe			1884
Razpisi delovnih mest			1902
Druge objave			1906
Objave po Zakonu o političnih strankah			1922
Evidence sindikatov			1923
Objave sodišč			1924
Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova			1924
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih			1924
Oklici dedičem			1924
Oklici pogrešanih			1925
Preklici			1927
Zavarovalne police preklicujejo			1927
Spričevala preklicujejo			1927
Drugo preklicujejo			1927

